

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii nr. 138/26.10.2024 privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară la data de decembrie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 138/26.10.2024 privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 82963/11.12.2024 întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan-Nicolae și Raportul de specialitate nr. 82970/11.12.2024 al Compartimentului Juridic,

Având avizul comisiei de specialitate,

Luând în considerare că prezenta transmitere a imobilului-teren se realizează cu scopul punerii în executare a obiectivului de investiții „*Drum de legătură varianta Sud-comuna Florești, județul Cluj*”, investiție ce se impune a fi finalizată cu celeritate, fiind de deosebită importanță atât comunității locale cât și pentru asigurarea fluidizării traficului pentru tranzitul localității Florești, aflate în prezent într-o stare intensificată de aglomerare,

Ținând seama că o porțiune din imobilul în speță a fost deja transmisă sub condiția realizării obiectivului de investiții într-un termen de 5 ani, condiționat de execuția unui gard de protecție, în prezent se impune corelarea proiectului anterior aprobat și respectiv actualizarea Studiului de Fezabilitate în vederea îndeplinirii Componentei Verzi, respectiv linie dedicată de autobuz pe fiecare sens de mers, în vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile pentru finanțarea obiectivului de investiții și execuția lui la standarde europene,

Motivat de faptul că investițiile din fonduri publice, precum și din fonduri nerambursabile pot fi făcute doar pentru bunuri cu privire la care solicitantul demonstrează un drept de proprietate, se impune transmiterea bunului în domeniul public al comunei Florești,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 7 din 29 ianuarie 2015 privind declararea obiectivului de investiții „*Drum de legătura varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj*”, ca fiind de interes public local,

În conformitate cu dispozițiile art. 292 din cuprinsul Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Art. 1 al Hotărârii nr. 138/2024 se completează prin introducerea unui alineat nou, respectiv alin. (2) cu următorul conținut:

„(2) Din suprafața totală necesară pentru execuția obiectivului de investiții, ulterior finalizării acesteia, suprafața de 2334 mp va rămâne în domeniul public al UAT Comuna Florești, fiind parte a drumului,

iar suprafața de 5077 mp, la finalizarea lucrărilor va reveni în patrimoniul Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale.”

Art. 2. Art. 2 al Hotărârii nr. 138/2024 se completează prin introducerea unui alineat nou, respectiv alin. (2) cu următorul conținut:

„(2) Se aprobă solicitarea de prelungire a termenului de 5 ani prevăzut în HG nr. 654/2020, cu un termen suplimentar de 4 ani, astfel încât termenul de 5 ani de finalizare a lucrărilor, prevăzut la alin. (1) să fie corelat cu dispozițiile HG nr. 654/2020.”

Art. 3. Toate celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 138/26.10.2024 privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj, rămân neschimbate.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Ministerul Apărării Naționale. Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN-NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 82963

Data: 11.12.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii nr. 138/26.10.2024 privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în solicitarea transmiterii unei suprafețe totale de 7411 mp din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al comunei Florești în vederea realizării obiectivului de investiții „Drum de legătură varianta SUD - Comuna Florești, jud. Cluj”.

Din suprafața totală necesară pentru execuția obiectivului de investiții, suprafața de 2334 mp va rămâne în domeniul public al UAT Comuna Florești, fiind parte a drumului, iar suprafața de 5077 mp, la finalizarea lucrărilor va reveni în patrimoniul Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ținând seama de faptul că în urma protocolului de predare încheiat între MapN și Comuna Florești, suprafața de 7746 mp a fost intabulată în C.F. nr. 77535 rezultat din dezmembrarea C.F. nr. 84682, în proprietatea Comunei Florești, iar proiectul tehnic pentru construirea gardului de protecție a fost întocmit, respectând întocmai standardele impuse de către armată, pentru finalizarea obiectivului de investiții și corelarea acestuia cu proiectele de infrastructură rutieră se impune reactualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Mai mult, întrucât se urmărește finanțarea realizării proiectului cu surse externe din fonduri europene, se impune întrunirea componentei verzi, adică proiectarea a câte unei benzi dedicate de abutobuz pe fiecare sens de circulație.

Astfel, se se întrevede ca necesară solicitarea transmiterii unei suprafețe din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al comunei Florești.

Modificarea vizează solicitarea prelungirii termenului prevăzut în HG nr. 654/2020, în cazul în care obiectivul de investiții nu va fi finalizat în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului întrucât prin aceasta, a fost transmisă o suprafață de 7.971 mp din imobilul 917 Florești în domeniul public al comunei Florești, în vederea realizării obiectivului de investiții "Drum de legătură varianta Sud - comuna Florești, județul Cluj", într-un termen de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. 176/2019, termen care va

expira în luna septembrie 2025, iar în acest sens este necesară corelarea acestui termen cu cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 138/2024.

De asemenea, se impune stabilirea destinației ulterioare pentru cele 4 loturi de teren care compun suprafața totală de 7.411 mp, conform anexei la Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 138/2024 și motivarea necesității transmiterii acesteia în domeniul public al comunei Florești.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea Comunei Florești, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
82970/11.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 183/11.12.2024 privind modificarea Hotărârii nr. 138/26.10.2024 privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 59 și 61 din Lege nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, conform cărora:

„art. 59 (1) Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.

(2) Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text.

(3) Procedul de a se menționa generic, în finalul unui act normativ, că un alt act normativ conex sau texte din acel act "se modifică corespunzător" trebuie evitat. De asemenea, nu se utilizează, pentru a exprima o modificare, redarea doar a unor fragmente ori sintagme dintr-un text. Modificarea trebuie să cuprindă în întregime textul vizat, cuprins în articol, alineat sau în elementul marcat al unei enumerări.”

„Art. 61 (1) Modificarea sau completarea unui act normativ este admisă numai dacă nu se afectează concepția generală ori caracterul unitar al acelui act sau dacă nu privește întreaga ori cea mai mare parte a reglementării în cauză; în caz contrar actul se înlocuiește cu o nouă reglementare, urmând să fie în întregime abrogat.

(2) Prevederile modificate sau care completează actul normativ trebuie să se integreze armonios în actul supus modificării ori completării, asigurându-se unitatea de stil și de terminologie, precum și succesiunea normală a articolelor.”

Modificarea vizează solicitarea prelungirii termenului prevăzut în HG nr. 654/2020, în cazul în care obiectivul de investiții nu va fi finalizat în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului întrucât prin aceasta, a fost transmisă o suprafață de 7.971 mp din imobilul 917 Florești în domeniul public al comunei Florești, în vederea realizării obiectivului de investiții "Drum de legătură varianta Sud - comuna Florești, județul Cluj", într-un termen de 5 ani, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. 176/2019, termen care va expira în luna septembrie 2025, iar în acest sens este necesară corelarea acestui termen cu cel prevăzut în Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 138/2024.

De asemenea, se impune stabilirea destinației ulterioare pentru cele 4 loturi de teren care compun suprafața totală de 7.411 mp, conform anexei la Hotărârea Consiliului Local Florești nr. 138/2024 și motivarea necesității transmiterii acesteia în domeniul public al comunei Florești

Proiectul de hotărâre respectă prevederile legislative imperative **ale art. 292 din cuprinsul OUG nr. 57/2019** privind codul administrativ, fiind obligatorie, pentru transmiterea unui imobil din domeniul public al

statului în domeniul public al unei UAT, o solicitare prealabilă în acest sens având forma unei hotărâri de consiliu local, în calitatea acestui organ de administrator al domeniului public și privat al UAT Florești, conform art. **129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019**.

De asemenea, instrumentul de prezentare cuprinde justificarea acestei transmiteri, motivare din care reiese fără echivoc interesul public care planează asupra executării obiectivului de investiții „*Drum de legătură varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj*”, investiție ce se impune a fi realizată în scopul creșterii semnificative a infrastructurii UAT Florești.

Analizând considerentele expuse, și având în vedere că sunt repectate prevederile codului administrativ, precum și principiul legalității actelor administrative, acesta fiind emis de un organ competent și cu respectarea actelor cu forță juridică superioară, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind întocmit în conformitatea cu prevederile legale și solicităm Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

Compartiment juridic,
Consilier juridic, Șereș Ioana Mihaela