ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
Nr. înreg. 175/10.12.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Semnat digital de Orza Alin-Razvan
Data: 2024.12.12 18:23:58 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior pentru clădirea Grădiniței cu Program Prelungit Cetatea Fetei”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de decembrie 2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior pentru clădirea Grădiniței cu Program Prelungit Cetatea Fetei”,

Având în vedere Referatul nr. 82643/10.12.2024, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Având în vedere prevederile:

b) art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Ordinul 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor şi pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanţare din anul 2021 a Programului privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

În temeiul art. 129 și 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat după Dispoziţia de şantier nr. 1 aferentă proiectului „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior pentru clădirea Grădiniței cu Program Prelungit Cetatea Fetei”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Indicatorilor Tehnico-Economici aferenţi obiectivului „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior pentru clădirea Grădiniței cu Program Prelungit Cetatea Fetei”, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Se aprobă bugetul total actualizat (eligibil + neeligibil) în urma Dispoziției de șantier nr. 1 în cuantum de 4.008.264,82 lei fără TVA, respectiv 4.764.250,35 lei TVA inclus.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Floresti, Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare, Proiecte și Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului județului Cluj, Direcției tehnice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2024.12.12 20:10:37 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 82643

Data: 10.12.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior pentru clădirea Grădiniței cu Program Prelungit Cetatea Fetei”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data solicitării autorizației de construire, respectiv a finalizării Proiectului Tehnic, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în creșterea eficienței energetice în clădire publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari. Necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădiri este în general fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, dar consecința trebuie să fie în primul rând creșterea funcționalității și a confortului în clădiri, inclusiv prin atingerea unui nivel ridicat de performanță energetic, precum și pentru respectarea legislației, normelor în vigoare. Beneficiarii direcți ai proiectelor sunt unitările școlare aflate în administrarea UAT Comuna Florești, în speță Grădinița cu Program Prelungit Cetatea Fetei. Printre obiectivele directe ale proiectului se numără, îmbunătățirea izolației termice a anvelopei imobilui, reducerea consumurilor prin mangement și corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, reducerea consumului de energie termică prin înlocuirea centralei termice și îmbunătățirea calității aerului interior.

În acest sens, a fost întocmită documentația tehnică PT aferentă obiectivului și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 166 din 23 noiembrie 2024. Având în vedere începerea lucrărilor, iar în timpul execuției lucrărilor au intervenit modificări care au fost consemnate în Dispoziția de Șantier nr. 1, se impune actualizarea devizului si a indicatorilor tehnico-economici conform acesteia.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Pivariu Bogdan-Nicolae
Data si ora semnarii: 2024.12.12 20:14:01 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
82649/10.12.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 175/10.12.2024 *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior pentru clădirea Grădiniței cu Program Prelungit Cetatea Fetei”*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Temeiurile juridice incidente constă în prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. d), art. 155 alin. (1) lit. d) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Aprobarea actualizării documentației tehnico-economice în urma Dispoziției de șantier nr. 1 a obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior pentru clădirea Grădiniței cu Program Prelungit Cetatea Fetei”.

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției, conform anexei nr. 2 la proiect.

Obiectul lucrării: terenul este situat în comuna Florești, în partea sudică, identificat prin Cf nr. 66913, nr. Top. 109/6, având o suprafață din acte de 3662 mp. Categoria actuală de folosință este de curți construcții, existând construcția C1 asupra căreia se intervine, cu un regim de înălțime de P+E.

Regimul juridic: domeniu public al Comunei Florești.

Finanțarea investiției se va face prin AFM - Programul privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, sumele neeligibile urmând a fi suportate de la bugetul local.

Modificările referitoare la proiectul nr. 20/2023 **„Creșterea eficienței energetice și a confortului interior pentru clădirea Grădiniței cu Program Prelungit Cetatea Fetei”**, ca urmare a notei de constatare emisa de către executantul lucrarii se determină necesitatea întocmirii unei dispoziții de șantier pentru a aduce modificări în timpul execuției, de comun acord între cele 3 părți (beneficiar, proiectant și antreprenor). Lucrările modificatoare sau în completare propuse a se realiza sunt:

1. În urma executării lucrărilor specifice de instalații interioare, se constată degradări ale pereților interiori și ale pardoseliilor din sălile de grupă. Astfel, este necesară refacerea acestora integral.

Prin urmare, se propune suplimentarea cantităților necesare de refacere pardoseală, reparare pereți și zugrăvit.

2. Pentru păstrarea cotei de călcare din sălile de grupă și holuri, se propune înlocuirea ușilor de acces în sălile de grupă.

3. Având în vedere constatările din șantier cu privire la soluția tehnică de instalații de climatizare/ventilare se propune modificarea acesteia cu o soluție care să permită constructorului finalizarea lucrărilor de construcție în timp util și implicit rezolvarea oricăror deficiențe apărute în timpul exploatării.

4. Se dispune echiparea cu 197 buc. de interfețe de comunicatie și control DALI pentru corpurile de iluminat.

5. Se dispune adaptarea structurii tablourilor electrice in conformitate cu modificarile instalatiilor termice.

6. Se va renunta la Recuperatoarele de căldură descentralizate cu debitul nominal de 100mc/h, respectiv 250 mc/h dubluflux, cu senzor CO2, preincalzirea aer electric si baterie de incalzire / racire incapere iar pentru ventilarea incaperilor se vor monta pe fiecare nivel (parter + etaj) recuperator de caldura, cu eficienta de recuperare ridicata, echipate cu baterii de preincalizre aer, respectiv racire cu debitul nominal de 4300 mc/h, respectiv 4800 mc/h.

7. Pentru incălzirea / racirea sălilor se vor monta ventiloconvectoare. Distributia aerului de la recuperatoarele de cladura in incapere se va realiza prin tubulaturi din tabla zincata, conectate la difuzoare, iar pe tronsonanele de la fiecare sala de clasa a fost echipata cu clapeta de inchidere. Recuperatoarele de caldura se vor conecta la un sistem de mamagement a cladiri (BEMS);

Prezentele modificari, prezentate de mai sus, implica costuri suplimentare, prezentate in documentele anexate (note de renuntari si de comanda).

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior pentru clădirea Grădiniței cu Program Prelungit Cetatea Fetei”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență
Referent achiziții, Sorin Bordei

Sorin-Ioan Bordei
Digitally signed by Sorin-Ioan Bordei
Date: 2024.12.12 11:08:29 +02'00'

Compartiment Juridic
Consilier juridic, Ioana Mihaela Șereș

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 12-12-2024 18:18:38

OBIECTIV: **Cresterea eficientei energetice si a confortului interior în Gradinita Cetatea Fetei - Floresti TOTAL INVESTITIE**

Beneficiar: **Comuna Floresti**

Proiectant: **ADAL SOLUTIONS SRL**

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice si a confortului interior în Gradinita Cetatea Fetei - Floresti TOTAL INVESTITIE

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	23.303,36	4.427,64	27.731,00
3.5	Proiectare	129.000,00	24.510,00	153.510,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73.000,00	13.870,00	86.870,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	55.732,80	10.589,23	66.322,03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	55.732,80	10.589,23	66.322,03
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	53.067,24	10.082,78	63.150,02
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.855,63	2.632,57	16.488,20
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.355,63	2.347,57	14.703,20

DEVIZUL GENERAL: Cre?terea eficien?ei energetice ?i a confortului interior în Gradini?a Cetatea Fetei - Flore?ti TOTAL INVESTITIE				
1	**2**	**3**	**4**	**5**
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigentie de santier	39.211,61	7.450,21	46.661,82
	TOTAL CAPITOL 3	**264.103,40**	**50.179,65**	**314.283,05**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2.789.031,04	529.915,90	3.318.946,94
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57.580,00	10.940,20	68.520,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	755.630,79	143.569,85	899.200,64
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**3.602.241,83**	**684.425,95**	**4.286.667,58**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	57.222,00	10.872,18	68.094,18
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57.222,00	10.872,18	68.094,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.392,59	0,00	29.392,59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.727,54	0,00	12.727,54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.545,51	0,00	2.545,51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.727,54	0,00	12.727,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.392,00	0,00	1.392,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55.305,00	10.507,95	65.812,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**141.919,59**	**21.380,13**	**163.299,72**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**4.008.264,82**	**755.985,73**	**4.764.250,35**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.903.833,04**	**551.728,28**	**3.455.561,32**

Proiectant,



OBIECTIV: **Cresterea eficientei energetice si a confortului interior în Gradinita Cetatea Fetei - Floresti ELIGIBIL**

Beneficiar: **Comuna Floresti**

Proiectant: **ADAL SOLUTIONS SRL**

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice si a confortului interior în Gradinita Cetatea Fetei - Floresti ELIGIBIL

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.403,36	1.596,64	10.000,00
3.5	Proiectare	131.355,98	24.957,63	156.313,61
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	12.596,64	2.393,36	14.990,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	73.759,34	14.014,27	87.773,61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	78.732,80	14.959,23	93.692,03
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	78.732,80	14.959,23	93.692,03
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	27.711,26	5.265,14	32.976,40
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	13.855,63	2.632,57	16.488,20
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12.355,63	2.347,57	14.703,20

DEVIZUL GENERAL: Cre?terea eficien?ei energetice ?i a confortului interior în Gradini?a Cetatea Fetei - Flore?ti ELIGIBIL				
1	**2**	**3**	**4**	**5**
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	1.500,00	285,00	1.785,00
3.8.2	Dirigentie de santier	13.855,63	2.632,57	16.488,20
	TOTAL CAPITOL 3	**249.203,40**	**47.348,64**	**296.552,04**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2.080.251,05	395.247,70	2.475.498,75
4.1.1.	*DS – 1 Construcții și instalații (NCS)*	*177.763,44*	*33.775,05*	*211.538,49*
4.1.2.	*DS -1 Construcții și instalații (NR)*	*102.021,34*	*19.384,05*	*121.405,39*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	57.580,00	10.940,20	68.520,20
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	755.630,79	143.569,85	899.200,64
4.3.1.	*DS -1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (NCS)*	*248.796,20*	*47.271,28*	*296.067,48*
4.3.2.	*DS -1 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj (NR)*	*295.779,00*	*56.198.01*	*351.977,01*
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**2.893.461,84**	**549.757,75**	**3.443.219,59**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	57.222,00	10.872,18	68.094,18
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	57.222,00	10.872,18	68.094,18
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	29.392,59	0,00	29.392,59
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	12.727,54	0,00	12.727,54
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.545,51	0,00	2.545,51
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	12.727,54	0,00	12.727,54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1.392,00	0,00	1.392,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	55.305,00	10.507,95	65.812,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**141.919,59**	**21.380,13**	**163.299,72**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**3.284.584,83**	**618.486,52**	**3.903.071,35**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.195.053,05**	**417.060,08**	**2.612.113,13**



OBIECTIV: **Cresterea eficientei energetice si a confortului interior în Gradinita Cetatea Fetei - Floresti NEELIGIBIL**

Beneficiar: **Comuna Floresti**

Proiectant: **ADAL SOLUTIONS SRL**

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice si a confortului interior în Gradinita Cetatea Fetei - Floresti NEELIGIBIL

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14.900,00	2.831,00	17.731,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Cre?terea eficien?ei energetice ?i a confortului interior în Gradini?a Cetatea Fetei - Flore?ti NEELIGIBIL				
1	**2**	**3**	**4**	**5**
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**14.900,00**	**2.831,00**	**17.731,00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	708.778,99	134.668,01	843.447,00
4.1.1.	*DS -1 Construcții și instalații (NCS)*	*431.222,37*	*81.932,25*	*513.154,62*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**708.778,99**	**134.668,01**	**843.447,00**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**723.678,99**	**137.499,01**	**861.178,00**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**708.778,99**	**134.668,01**	**843.447,00**

Proiectant,



Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.: ...../.....

Indicatorii tehnico - economici aferenţi obiectivului de investiţii „Cresterea eficientei energetice si a confortului interior în Gradinita Cetatea Fetei - Floresti”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totala a investiției: **4.008.264,82** lei fără TVA, respectiv **4.764.250,35** lei TVA inclus
  - Din care C+M: **2.903.833,04** lei fara TVA, respectiv **3.455.561,32** lei TVA inclus
- Valoarea cheltuielilor eligibile: **3.284.584,83** lei fără TVA, respectiv **3.903.071,35** lei TVA inclus
  - Din care C+M: **2.195.053,05** lei fara TVA, respectiv **2.612.113,13** lei TVA inclus
- Valoarea cheltuielilor neeligibile: **723.678,99** lei fără TVA, respectiv **861.178,00** lei TVA inclus
  - Din care C+M: **708.778,99** lei fără TVA, respectiv **843.447,00** lei TVA inclus

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin realizarea investitiei se reduce consumul annual specific de energiei astfel
Corp clădire Grădinița Cetatea Fetei

- situație existența : 426.727 kWh/m2 an

- situație propusa : 141,228 kWh/m2 an

Performanța energetica a clădirii :

- situație existența : clasa energetica D

- situație propusa : clasa energetica C

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
Suprafața contruită desfășurată: 1020,43 mp

-Reducerea procentuală a consumului de energie primară : 68 %

-Reducerea procentuala a consumului de energie finala : 72 %

-Reducerea procentuală a cantității de emisii echivalent CO2 : 69 %

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

- Durata de realizare a investitiei : 14 luni
  - faza de pregătire - proiectare, obținere avize, procedura de licitație, contractare: 2 luni;
  - lucrările de C+M: 12 luni.

SOCIETATEA J17/875/2015 ADAL SOLUTIONS S.R.L. RO 35254230 SĂNTIMBRU, Jud. ALBA