

HOTĂRÂREA
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 28 noiembrie 2024,
Analizând Referatul nr. 77.626/20.11.2024, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 77.627/20.11.2024, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,
Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor "*Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4%*".

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor fiind indexarea cu indicele general al inflației. Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexe anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice, inflație pe 2023 aplicată pentru 2025: 10,4%.

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- Titlul IX – Impozite și taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2025, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2025, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidențiale și clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,135 %;
- c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 0,73 %;
- d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,41 %;
- e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidențiale în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabilește la 2,07 %;
- f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 0,21 %;
- g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidențiale în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 1,04%;
- h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol), se stabilește la 0,41 %;
- i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință în cazul persoanelor juridice), se stabilește la 5,18%;

- j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu 90 %;
- k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabilește la 30 %;
- l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire - anexă), se stabilește la 0,5 %;
- m)cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la lit.l), se stabilește la 1 %;
- n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizației de construire), se stabilește la 30 %;
- o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții), se stabilește la 0,1 %;
- p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții care nu sunt incluse în altă autorizație de construire), se stabilește la 3%;
- q) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri), se stabilește la 2 %;
- s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate), se stabilește la 3,15%;
- t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională), se stabilește la 2,1%;
- u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabilește la 5,25 %;

Art. 2. (1) Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe clădiri la 10 % (pentru persoane fizice și persoane juridice).

(2) Bonificația prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe teren la 10 % (pentru persoane fizice și persoane juridice).

(3) Bonificația prevăzută la art.472 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabilește în cazul impozitului pe mijlocul de transport la 10 % (pentru persoane fizice și persoane juridice).

Art. 3. Pentru anul 2025, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, nu se ajustează cu cote adiționale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art. 4. Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația de a depune o declarație la Serviciul Taxe și Impozite, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ș.a.) afișajului, în termen de 30 de zile de la data apariției acestor modificări. Formatul declarației este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea și urmărirea impozitelor și taxelor locale și a altor venituri ale bugetelor locale.

Art. 5. Se aprobă scutirea și procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociațiile și fundațiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au

aparținut cultelor religioase din România, republicată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 8. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren în cazul unei calamități naturale, potrivit anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se aprobă scutirea și procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădiri și teren pentru asociațiile și fundațiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

- a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;
- b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;
- c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Florești o dată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute mai sus.

Art. 14. Se aprobă scutirea mijloacelor de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art. 15. Se aprobă scutirea clădirilor noi sau reabilite pentru persoanele fizice, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu. Facilitatea fiscală se acordată doar persoanelor fizice, ținând cont de faptul că în cazul persoanelor juridice cheltuielile sunt deductibile, iar pe de altă parte impozitul pe clădiri datorat de acestea nu este influențat de rata inflației, fiind stabilit prin raportare la valoarea de impozitare din rapoartele de evaluare, care rămân valabile pe o perioadă de cinci ani, potrivit hotărârii Consiliului local.

Art. 16. Se aprobă procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădirile noi sau reabilite pentru persoanele fizice, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Art. 17. Se aprobă majorarea impozitului pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 18. (1) Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri și impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin.(1) a fost adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(3) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (1) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(4) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (3) au caracter individual.

Art. 19. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de persoanele împuternicite din cadrul Direcției Economice, prin dispoziție emisă de către Primarul comunei Florești.

Art. 20. Delimitarea zonelor și numărul acestora se stabilesc după cum urmează:

a) în intravilanul comunei Florești (sat Florești, sat Luna de Sus, sat Tăuți) o zonă: zona A;

b) în extravilan comunei Florești o zonă: zona A.

Art. 21. Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații. Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare și cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon se stabilește, în cazul creanțelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre a consiliului local. Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor. În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal competent operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații. Pentru anul 2025 se propune plafonul creanțelor fiscale restante la sfârșitul fiecărui trimestru, care se vor publica, în sumă de minim 50.000 lei.

Art. 22. Cuantumul impozitelor, taxelor locale și amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2025.

Art. 23. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Cluj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului Comunei Florești.

(2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișare la sediul autorităților administrației publice locale și prin publicare pe site-ul instituției.

Nr. 153 din 28 noiembrie 2024

TOTAL CONSILIERI 21

Prezenți 21

Voturi pentru 18

împotriva 3



Președinte de ședință,
Hinteuar Tatiana-Rodica

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 153/28.11.2024



**TABLOUL cuprinzând valorile impozabile, impozitele
și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și
amenzile pentru anul 2025 stabilite în sume fixe**

**I. CODUL FISCAL- TITLUL IX- Impozite și taxe locale
CAPITOLUL I -IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI**

VALORILE IMPOZABILE

**pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată pentru clădirile rezidențiale și
clădirile- anexă aparținând persoanelor fizice**

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei / mp -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
A) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.492	894
B) Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	299
C) Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	300	262
D) Clădire – anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	112
E) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F) În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Denumire localitate	Rang	Coeficientul de corecție
Florești	IV	1,10
Luna de Sus și Tăuți	V	1,05

CAPITOLUL II- IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile situate în intravilan – înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții
-lei /ha-

Nr. crt.	Zona în cadrul localității	Nivelul impozitului pentru anul 2025	Nivelul impozitului pentru anul 2025
		Rangul IV	Rangul V
1	A	1.391	1.112

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

-lei/ha-

Nr. crt.	Categorii de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2025
		Zona A
1.	Teren arabil	44
2.	Pășune	33
3.	Fâneață	33
4.	Vie	72
5.	Livadă	83
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	44
7.	Teren cu apă	24
8.	Drumuri și căi ferate	0
9.	Teren neproductiv	0

Denumire localitate	Rang	Coeficientul de corecție
Florești	IV	1,10
Luna de Sus și Tăuți	V	1,00

**IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate în
extravilan**

- lei /ha-

Nr. crt.	Categoria de folosință	Nivelul impozitului pentru anul 2025
		Zona A
1	Teren cu construcții	49
2	Arabil	79
3	Pășune	44
4	Fâneață	44
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1.	85
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1.	87
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la 7.1.	25
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani și pădure cu rol de protecție	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	9
8.1	Teren cu amenajări piscicole	53
9	Drumuri și căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

**CAPITOLUL III- IMPOZITUL PE
MIJLOACELE DE TRANSPORT:**

A) Pentru mijloacele de transport cu tracțiune mecanică

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Nivelul impozitului pentru anul 2025
		-lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I	VEHICULE ÎNMATRICULATE (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)	

1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	11
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	14
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	28
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	108
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	215
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	434
7	Autobuze, autocare, microbuze	36
8	Alte autovehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	45
9	Tractoare înmatriculate	28
II	VEHICULE ÎNREGISTRATE	X
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	-lei /200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cmc	7
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cmc	9
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	149 lei/an

B) Pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015):

-lei/an-

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului pentru anul 2025	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu două axe		
	1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	157
	2. Masa de cel puțin 13 t, dar mai mică de 14 t	157	428
	3. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 15 t	428	610
	4. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 18 t	610	1384
	5. Masa de cel puțin 18 t	610	1384

II	Vehicule cu trei axe		
	1. Masa de cel puțin 15 t, dar mai mică de 17 t	157	273
	2. Masa de cel puțin 17 t, dar mai mică de 19 t	273	561
	3. Masa de cel puțin 19 t, dar mai mică de 21 t	561	728
	4. Masa de cel puțin 21 t, dar mai mică de 23 t	728	1122
	5. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	1122	1742
	6. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	1122	1742
	7. Masa de cel puțin 26 t	1122	1742
III	Vehicule cu patru axe		
	1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	728	738
	2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 27 t	738	1151
	3. Masa de cel puțin 27 t, dar mai mică de 29 t	1151	1828
	4. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1828	2711
	5. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 32 t	1828	2711
	6. Masa de cel puțin 32 t	1828	2711

C) Pentru combinații de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015):

-lei/an-

	Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului pentru anul 2025	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu 2+1 axe:		
	1. Masa de cel puțin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0

	3. Masa de cel puțin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	71
	4. Masa de cel puțin 18 t, dar mai mică de 20 t	71	162
	5. Masa de cel puțin 20 t, dar mai mică de 22 t	162	379
	6. Masa de cel puțin 22 t, dar mai mică de 23 t	379	490
	7. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	490	884
	8. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 28 t	884	1550

	9. Masa de cel puțin 28 t	884	1550
II	Vehicule cu 2+2 axe:		
	1. Masa de cel puțin 23 t, dar mai mică de 25 t	153	353
	2. Masa de cel puțin 25 t, dar mai mică de 26 t	353	581
	3. Masa de cel puțin 26 t, dar mai mică de 28 t	581	853
	4. Masa de cel puțin 28 t, dar mai mică de 29 t	853	1031
	5. Masa de cel puțin 29 t, dar mai mică de 31 t	1031	1692
	6. Masa de cel puțin 31 t, dar mai mică de 33 t	1692	2348
	7. Masa de cel puțin 33 t, dar mai mică de 36 t	2348	3563
	8. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	2348	3563
	9. Masa de cel puțin 38 t	2348	3563
III	Vehicule cu 2+3 axe:		
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1869	2601
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2601	3533
	3. Masa de cel puțin 40 t	2601	3533
IV	Vehicule cu 3+2 axe:		
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	1650	2293

	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	2293	3171
	3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	3171	4690
	4. Masa de cel puțin 44 t	3171	4690
V	Vehicule cu 3+3 axe:		
	1. Masa de cel puțin 36 t, dar mai mică de 38 t	938	1137
	2. Masa de cel puțin 38 t, dar mai mică de 40 t	1137	1697
	3. Masa de cel puțin 40 t, dar mai mică de 44 t	1697	2701
	4. Masa de cel puțin 44 t	1697	2701

D) Pentru remorci, semiremorci și rulote care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (7):

-lei /an-

Masa totală maximă autorizată	Nivelul impozitului pentru anul 2025
a) până la o tonă inclusiv	14
b) peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	51
c) peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	79
d) peste 5 tone	97

E) Impozitul pentru mijloace de transport pe apă

- lei/an-

Nr. crt.	Mijloc de transport pe apă	Nivelul impozitului pentru anul 2025
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	31
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	84
3	Bărci cu motor	312
4	Nave de sport și agrement	1668
5	Scutere de apă	312
6	Remorchere și împingătoare:	X

a)	până la 500 CP, inclusiv	831
b)	peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1356
c)	peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2085
d)	peste 4000 CP	3335
7	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	270
8	Ceamuri, șlepură și barje fluviale:	X
a)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	270
b)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	417
c)	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	731

CAPITOLUL IV- TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR :

Nr. crt.	Denumire taxă	Nivelul taxei pentru anul 2025
1	Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu rural	
	Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:	-lei-
	a) până la 150 mp inclusiv	7
	b) între 151 și 250 mp inclusiv	8
	c) între 251 și 500 mp inclusiv	9
	d) între 501 și 750 mp inclusiv	10
	e) între 751 și 1.000 mp inclusiv	11
	f) peste 1.000 mp	11+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depășește 1.000 mp
2	Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	24
3	Art. 474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	24 lei pentru fiecare mp de teren afectat

4	Art. 474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	12 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție
5	Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu	21 lei pentru fiecare racord
6	Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	12

**CAPITOLUL V- TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAȚIILOR
PENTRU DESFĂȘURAREA UNOR ACTIVITĂȚI**

Nr. crt.	Denumire taxă	Nivelul taxei pentru anul 2025
1	Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	31
2	Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	6 44

3	Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561- Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit CAEN*	Pentru locații cu suprafața între 1 mp - 50 mp (inclusiv) 309 lei Pentru locații cu suprafața între 51 mp - 100 mp (inclusiv) 464 lei Pentru locații cu suprafața între 101 mp - 200 mp (inclusiv) 619 lei Pentru locații cu suprafața între 201 mp - 300 mp (inclusiv) 774 lei Pentru locații cu suprafața între 301 mp - 400 mp (inclusiv) 927 lei Pentru locații cu suprafața între 401 mp - 500 mp (inclusiv) 1082 lei Pentru locații cu peste 501 mp 6180 lei
---	---	--

* Taxa de eliberare se achită anticipat de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale și persoanele juridice solicitante. Taxa de vizare a autorizațiilor se achită până la data de 30 aprilie a anului pentru care se datorează taxa, după această dată aplicându-se majorările prevăzute de lege.

CAPITOLUL VI- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE:

-lei /an/ mp –sau fracțiune de mp-

Nr. crt.	Art.478 alin.(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate	Nivelul taxei pentru anul 2025
1	În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	49
2	În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	36

Biroul Urbanism va comunica lunar Serviciului Financiar-Contabil, până în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă, o situație cu privire la autorizațiile de construire și avizele eliberate pentru activitatea de reclamă, publicitate și afișaj în comuna Florești, situație care va cuprinde următoarele informații: nume, prenume/denumire, adresa/sediu, CNP/CUI, numărul/data autorizației de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului. Serviciul Poliției Locale va inventaria activitatea de reclamă, publicitate și afișaj în comuna Florești și va prezenta până în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă, o situație cu privire la activitatea din teren în ceea ce privește activitatea de reclamă, publicitate și afișaj în comuna Florești.

CAPITOLUL VII - ALTE TAXE LOCALE:

A) TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE

Nr. crt.	Modul de folosire	Nivelul taxei pentru anul 2025
1	A. Activități comerciale: - alimentație publică - comercializare fructe de sezon - comercializare popcorn, produse de patiserie, înghețată - comercializare produse de artizan - comercializare flori B. Activități de promovare: - expoziții: de artă, de cărți, de flori etc. - expunere de mașini în zone publice - prezentări de modă - vânzări promoționale – de promovare de produse și servicii, sampling C. Activități cu caracter social sau de interes public - evenimente social-sportive; - distribuirea de pliante în campanii de informare - acțiuni de ecologizare - strângerea de semnături, în cadrul legal de desfășurare - consultații medicale gratuite, în cadrul unor campanii D. Activități cu caracter cultural și de divertisment - festivități și comemorări - festivaluri - concerte - târguri E. Activități de agrement - parcuri de distracții, mașinuțe, tobogane gonflabile; - organizarea jocurilor de artificii - circuri - menajerii, târguri de păsări și de animale de companie	A. lei /mp /zi - 12 B. lei /mp /zi – 3 lei pentru suprafața de până la 50 de mp - 0,3 lei pentru suprafața ce depășește 50 de mp C. lei /mp /zi – 0,5 D. lei /mp /zi – 3 lei pentru suprafața de până la 50 de mp - 0,3 lei pentru suprafața ce depășește 50 de mp E. lei /mp /zi – 3 lei pentru suprafața de până la 50 de mp - 0,3 lei pentru suprafața ce depășește 50 de mp

	- concursuri/competiții F. Activități ocazionale: - cu 7 zile calendaristice înaintea datei de 1 martie și până la data de 8 martie inclusiv – pentru comercializarea de măștișoare, flori, suveniruri - 1 mai – activități de agrement - 9 mai – acțiuni specifice sărbătorii „Zilei Europei” - 1 iunie – activități sportive, de agrement specifice sărbătoririi „Zilei Copilului” - „Ziua comunei” - cu 7 zile calendaristice înaintea datei de 1 noiembrie și 1 noiembrie inclusiv; - 1 decembrie – acțiuni specifice sărbătoririi „Zilei Naționale” - 6 decembrie – comercializare de produse specifice sărbătorii „Sf. Nicolae” - cu 7 zile calendaristice înaintea datei de 25 decembrie și până la data de 1 ianuarie inclusiv – comercializarea de produse alimentare, felicitări, cadouri, jucării, podoabe de pom, obiecte de cult;	F. lei /mp /zi - 24
--	--	---------------------

1. Procedura de declarare și achitare a taxei pentru, vânzarea de produse și prestări servicii diverse, cu excepția locațiilor închiriate prin licitație publică:

După obținerea avizului/acordului pentru ocuparea domeniului public, contribuabilii au obligația ca cel târziu în ziua următoare să depună la Serviciul Financiar-Contabil declarația de impunere pentru ocuparea domeniului public, conform Anexei nr.1.1., însoțită de documentele justificative.

Taxa se datorează anticipat, pentru întreaga perioadă pentru care se solicită și se aprobă ocuparea domeniului public. Dacă perioada pentru care se solicită și se aprobă ocuparea domeniului public este mai mare de o lună, plata taxei se face până cel târziu în ultima zi a lunii pentru luna următoare.

Pentru neachitarea taxei la scadență, se datorează accesorii, conform prevederilor legale în vigoare.

B) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă: 773 lei .

C) Taxă viză plan de încadrare în tarla: 31 lei/plan

D) Taxă copie plan parcelar: 31 lei/copie

E) Taxă eliberare atestat administrator de condominii: 188 lei

F) Taxe speciale

Nr.crt.	Denumire taxa speciala	Quantum practicat în anul 2018 conform H CJ 1/2018	Quantum propus pentru anul 2025	Temei Legal
---------	------------------------	--	---------------------------------	-------------

1	Taxă privind furnizarea datelor din Registrul național de evidență a persoanelor	1 leu/pers	1 leu/pers	- art 11 alin 1 din O.U.G. nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, cu modificările și completările ulterioare - art. 22 din OG nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor - HG nr. 387/ 2005 privind aprobarea bazei de calcul pentru stabilirea taxelor privind furnizarea datelor din Registrul permanent de evidență a populației - adresa DGEP nr. 396766/2006 referitoare la taxele prevăzute de lege pentru soluționarea cererilor formulate de persoane fizice și juridice îndreptățite
2	Taxă contravaloare carte de identitate*	7 lei	7 lei	- Legea 295/2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispozițiilor legale privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români - adresa DGEP nr. 396766/2006 referitoare la taxele prevăzute de lege pentru soluționarea cererilor formulate de persoane fizice și juridice îndreptățite

3.	Taxă contravaloare carte de identitate*	1 leu	1 leu	- Legea 295/2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispozițiilor legale privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români - adresa DGEP nr. 396766/2006 referitoare la taxele prevăzute de lege pentru soluționarea cererilor formulate de persoane fizice și juridice îndreptățite
4.	Contravaloare amenzi	De la 40 lei la 80 lei	De la 40 lei la 80 lei *De la 20 lei la 40 lei	- art. 43 din OUG 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, cu modificările și completările ulterioare *- art.28 alin (1) din Legea nr.203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale

Scutiri pentru plata taxei privind furnizarea datelor din Registrul național de evidență a persoanelor conform art 11 alin (6) din Ordonanței de Urgență nr. 97 din 14 iulie 2005 republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Se exceptează de la plata taxelor prevăzute de lege verificările în R.N.E.P. sau, după caz, furnizarea unor date cu caracter personal, solicitate, în scopul exercitării atribuțiilor legale, de către:

a) instituțiile publice cu atribuții în domeniul apărării, ordinii publice, securității naționale și justiției;

b) instituțiile publice cu atribuții în domeniul realizării creanțelor bugetare prin modalitățile de executare silită prevăzute de lege;

c) casele de asigurări de sănătate județene și a municipiului București, Casa Asigurărilor de Sănătate a Apărării, Ordinii Publice, Siguranței Naționale și Autorității Judecătorești și Casa Asigurărilor de Sănătate a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

d) Ministerul Sănătății, autoritățile de sănătate publică județene și a municipiului București;

e) Ministerul Finanțelor Publice și structurile subordonate acestuia, în scopul urmăririi impozitului pe venit datorat de persoanele fizice;

- f) instituțiile cu atribuții în domeniul protecției drepturilor copilului și al asistenței și ocrotirii sociale a bătrânilor;
- g) alte persoane juridice, în condițiile prevăzute de lege.

Scutiri pentru plata contravalorii cărții de identitate conform art.41 din O.U.G nr. 97/2005 (*republicată*)

(1) În cazul în care, în condițiile legii, se schimbă denumirea unor unități administrativ-teritoriale sau se aprobă reorganizarea ori trecerea în alt rang a unei unități administrativ-teritoriale, precum și în situația în care se schimbă denumirea străzilor sau se renumerează imobilele, cheltuielile pentru schimbarea cărții de identitate și a celorlalte documente prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se suportă din bugetele unităților administrativ-teritoriale respective.

(2) Pentru eliberarea actelor de identitate persoanelor reținute sau arestate care nu posedă asemenea documente și care nu dispun de mijloace financiare, precum și persoanelor cu handicap și celor fără venituri, șeful serviciului public comunitar de evidență a persoanelor poate acorda scutire de la plata cheltuielilor de producere și eliberare a actelor de identitate.

(3) Se exceptează de la plata cheltuielilor de producere și eliberare a actelor de identitate persoanele care sunt victime ale calamităților naturale, incendiilor sau ale altor dezastre și care declară pe propria răspundere, la serviciul public comunitar de evidență a persoanelor în a cărui rază teritorială domiciliază ori își au reședința, faptul că actul de identitate a fost pierdut, distrus sau deteriorat ca urmare a producerii unei astfel de situații.

TAXE PENTRU PRESTAȚIILE SPECIFICE REALIZATE DE AUTORITATEA DE AUTORIZARE ÎN ACTIVITATEA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIILOR PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI

1. Eliberarea autorizației pentru activități conexe transportului rutier

1.1. pentru activitatea de dispecerat taxi – 1.490 lei

2. Alte taxe

2.1 Eliberarea unui duplicat al autorizației de transport, al autorizației taxi sau al autorizației pentru activități conexe transportului rutier, ocazionată de pierderea, sustragerea sau deteriorarea celei eliberate - 119 lei/bucată

2.2 Eliberarea (cu viza pentru conformitate) listei de tarife - 8 lei/bucată

2.3 Eliberarea autorizației de transport, a autorizației taxi sau a autorizației pentru activitatea de dispecerat taxi, ocazională de suspendarea/reținerca celei atribuite

- la prima suspendare/reținere - de 2 x tariful inițial (lei/bucată)

- la a doua suspendare/reținere - de 5 x tariful inițial (lei/bucată)

2.4 Înlocuirea autorizației de transport, a autorizației taxi (pentru asociațiile familiale) sau a autorizației pentru activitatea de dispecerat taxi ocazionată de schimbarea denumirii transportatorului, de înlocuirea persoanei desemnate sau a autovehiculului - 170 lei/bucată

2.5 Eliberarea copii conforme cu originalul semnată și ștampilată de PCN - 9 lei/bucată

- 2.6 Eliberarea cazierului de conduită profesională - 8 lei/bucată
- 2.7 Taxa pentru prelungirea și vizarea anuală a autorizației de transport - 76 lei/buc
- 2.8 Taxă pentru prelungire și vizarea anuală a autorizației taxî-copie conformă - 76 lei/buc
- 2.9 Taxă pentru prelungirea autorizației de dispecerat - 155 lei/buc
- 2.10 Taxă pentru viză anuală a autorizației de dispecerat - 155 lei/buc
- 2.11 Taxă pentru vizarea autorizației de transport, în cazul primei autorizări 225 lei/buc.
- 2.12 Taxă pentru eliberarea a autorizației de transport în regim de închiriere (RENT CAR - cu conducător auto) – 225 lei/buc.
- 2.13 Taxă taxă pentru eliberarea a autorizației de taxi-copie conformă în regim de închiriere (RENT CAR — cu conducător auto) - 225 lei/buc
- 2.14 Taxă pentru eliberarea a autorizației de transport în regim de închiriere (RENT CAR - Iară conducător auto) - 225 lei/buc
- 2.13 Taxă taxă pentru eliberarea a autorizației de taxi-copie conformăm regim de închiriere (RENT CAR - tară conducător auto) - 225 lei/buc
- 2.14 Eliberarea autorizațiilor la prima solicitare, după cum urmează:
- 213 lei/buc pentru autorizația de transport
 - 213 lei/buc pentru autorizația taxi/copia conformă.
- 2.15 Preschimbarea autorizațiilor eliberate în baza Legii 38/2003 s-a realizat gratuit.
- 2.16 Taxă de viză anuală pentru autorizația de transport în regim de taxi 76 lei/bucată
- 2.17 Taxă de viză anuală pentru autorizația de taxi în regim de taxi - 76 lei/bucată
- 2.18 Taxă contravaloare achiziție ecuson – 112 lei/buc.

TABELE TAXE ÎNCHIRIERI

CĂMINUL CULTURAL DIN FLOREȘTI

SCOPUL ÎNCHIRIERII	TARIF/UNIT DE MĂSURĂ
Activități culturale generatoare de profit	66 lei/oră
Alte activități culturale	28 lei/oră
Evenimente private	265 lei/zi
Înmormântări/pomeni/parastase	gratis

CĂMINUL CULTURAL DIN LUNA DE SUS

SCOPUL ÎNCHIRIERII	TARIF/UNIT DE MĂSURĂ
Activități culturale generatoare de profit	55 lei/oră
Alte activități culturale	28 lei/oră

Evenimente private	243 de lei/zi
Înmormântări/pomeni/parastase	gratis

CĂMINUL CULTURAL DIN TĂUȚI

SCOPUL ÎNCHIRIERII	TARIF/UNIT DE MĂSURĂ
Activități culturale generatoare de profit	55 lei/oră
Alte activități culturale	28 lei/oră
Evenimente private	243 lei/oră
Înmormântări/pomeni/parastase	gratis

Taxele aferente serviciului de copiere a informațiilor publice de pe documentele deținute de Primăria

TIP PAGINĂ	TAXĂ/unitate de măsură
a) Pagină A4	1 leu/pagină
b) Pagină A3	2 lei/pagină

Taxele administrate de către Consiliul Local Florești pentru utilizarea parcarilor publice amenajate pe raza comunei

Nr. Crt.	Abonamente anuale pentru riverani (cu excepția parkingului Primăriei și a locurilor de parcare cu plată orară unde abonamentele nu sunt valabile)	Taxă pentru Anul 2025
1.1	Abonamente persoane fizice – riverani	89 lei/parcare/an
1.2	Abonamente pentru persoane juridice	317 lei/parcare/an
1.3	Taxă eliberare duplicat după contract/abonament	29 lei
1.4	Taxă transcriere contract/abonament	71 lei

Nr. Crt.	Taxe orare pentru ocuparea unui loc de parcare (cu excepția parkingului Primăriei și a locurilor de parcare cu abonament), pentru plata la Parcometru, SMS sau online	Taxă pentru Anul 2025
----------	---	-----------------------

2.1	1 oră	2 lei
	2 ore	6 lei
	4 ore	10 lei

PLAN TARIFAR PARKING PRIMĂRIE		
Durată staționare		
0:00:01	0:30:00	gratuit
0:30:01	1:00:00	2 lei
1:00:01	1:30:00	6 lei
1:30:01	2:00:00	10 lei
2:00:01	2:30:00	15 lei
2:30:01	3:00:00	21 lei
3:00:01	3:30:00	26 lei
3:30:01	4:00:00	31 lei
4:00:01	4:30:00	36 lei
4:30:01	5:00:00	43 lei
5:00:01	5:30:00	47 lei
5:30:01	6:00:00	53 lei
6:00:01	6:30:00	57 lei
6:30:01	7:00:00	63 lei
7:00:01	7:30:00	70 lei
7:30:01	8:00:00	74 lei
8:00:01	8:30:00	80 lei
8:30:01	9:00:00	84 lei
9:00:01	9:30:00	89 lei
9:30:01	10:00:00	95 lei
10:00:01	10:30:00	100 lei
10:30:01	11:00:00	106 lei
11:00:01	11:30:00	110 lei
11:30:01	12:00:00	113 lei
TARIF DE NOAPTE (INTERVAL ORAR 19-7)		
19:00:01	7:00:00	8 lei

ALTE TAXE	
Taxă deteriorare braț barieră	1.544 lei
Pierdere card/tichet	137 lei/zi

Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare pentru agenți economici – 71 lei
Taxa pentru vizarea anuală a acordului de funcționare – 35 lei

La eliberarea autorizațiilor speciale de transport se percep următoarele taxe, prin raportare la masa totală maximă autorizată a vehiculului, conform cărții de identitate sau certificatului de înmatriculare:

- | | |
|--|--|
| - Peste 3,5 tone, până la 7,5 t, inclusiv: | - 7 lei/zi; 67 lei/lună; 339 lei/an; |
| - Peste 7,5 t, până la 16 t, inclusiv: | - 18 lei/zi; 190 lei/lună; 948 lei/an; |
| - Peste 16 t, până la 22 t, inclusiv: | - 24 lei/zi; 244 lei/lună; 1.219 lei/an; |
| - Peste 22 t, până la 30 t, inclusiv: | - 30 lei/zi; 299 lei/lună; 1.492 lei/an; |
| - Peste 30 t, până la 35 t, inclusiv: | - 33 lei/zi; 326 lei/lună; 1.626 lei/an; |
| - Peste 35 t | - 38 lei/zi; 381 lei/lună; 1.896 lei/an. |

REZERVAREA SĂLILOR DE SPORT ȘI TERENURILOR SPORTIVE

Taxe de utilizare

A. GENERALE:

- a) SALA SPORT FLORESTI Str. Bd CETATEA FETEI Nr. 5 - 162 lei/ora
- b) SALA DE SPORT FLORESTI Str. ANDREI MURESANU Nr.1 - 136 lei/ora

B. CLUBURILE SI ASOCIATIILE SPORTIVE:

- a) SALA SPORT Str. CETATEA FETEI Nr. 5 - 82 lei/ ora
- b) SALA DE SPORT Str. ANDREI MURESANU Nr 1 – 67 lei/ora
- c) TEREN FOTBAL 18x36 sintetic (de pe langa Sala de sport) - 54 lei/ora
- d) TERENURI FOTBAL 50x33 sintetic Baza sportiva Str. Somesului FN - 82 lei/ora
- e) TEREN FOTBAL 100x60 sintetic Baza sportiva Str.Somesului FN - 541 lei/ora
- f) TEREN DE BASCHET 36x18 sintetic Str. CARPATI Nr. 10 – 54 lei/ora
- g) TEREN TENIS DE CAMP,VOLEI 30x18 sintetic Str.CARPATI Nr. 10 – 54 lei/ ora
- h) TEREN FOTBAL 32x15 sintetic Str. PRINCIPALA LUNA DE SUS - 42 lei/ora
- i) TEREN BASCHET,VOLEI sintetic 20x10 Str. PRINCIPALA LUNA DE SUS – 28 lei/ora. ”
- j) TEREN FOTBAL sintetic Parcul Poligon - 54 lei/ora
- k) TEREN DE BASCHET Parcul Poligon – 54 lei/ora
- l) TEREN TENIS DE CAMP Parcul Poligon – 54 lei/ ora
- m) TEREN paddle - 42 lei/ora
- n) TEREN de TENIS de perete Parcul Poligon – 54 lei/ ora
- o) TEREN de BADMINTON Parcul Poligon – 42 lei/ora
- p) TEREN VOLEI Parcul Poligon – 54 lei/ora.

CAPITOLUL VIII – SANCTIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr.crt.	Nivelul amenzii pentru anul 2025
1	Art.493.(3) Contravenția prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 109 lei la 432 lei, iar cele de la alin.(2) lit.b), cu amendă de la 432 lei la 1.076 lei
2	Art.493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 502 lei la 2.439 lei.

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt.	Nivelul amenzii pentru anul 2025
1	Art. 493 (5) În cazul persoanelor juridice - contravenția prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancționează cu amendă de la 434 lei la 1.724 lei, iar cele de la alin.(2), lit.b) cu amendă de la 1.724 lei la 4.300 lei Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă: de la 2.008 lei la 9.749 lei.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
 Tel./Fax: 0264 265 101
 Web: www.floresticluj.ro

**DECLARAȚIE DE IMPUNERE PENTRU OCUPAREA
DOMENIULUI PUBLIC**

DATE DE IDENTIFICARE A PLĂTITORULUI

COD ÎNREG.FISCALĂ /COD NUMERIC PERSONAL

DENUMIRE/ NUME PRENUME

JUDEȚ

LOCALITATE

COD POȘTAL

STRADA

BLOC SCARA AP. COD CAEN TEL.

NR. CRT.	BANCA	NR. CONT

NR. CRT.	LOCUL AMPLASĂRII	SUPRAFAȚĂ (MP)	NR. BUCĂȚI	DURATA AMPLASĂRII			TAXA DATORATĂ	TOTAL TAXA DATORATĂ
				PERIOADA (de la data....până la data)	NR. ZILE	NR. LUNI		
01	02	03	04		05	06	07	08

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în actele publice, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

Data completării declarației
 Nume, prenume/semnătură și ștampilă

Anexa nr. 2 la Hotărâre



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și teren aferent clădirilor utilizate pentru
furnizarea de servicii sociale de către organizații
neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de
servicii sociale

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care dețin în proprietate clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de asociații și fundații pentru a beneficia de scutire sunt:

- a) recuperare și reabilitare;
- b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;
- f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h) mediere socială;
- i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) asociațiile/fundațiile își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) clădirea să fie proprietatea asociației sau fundației acreditate ca furnizor de servicii sociale;
- c) asociația sau fundația să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
- d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației sau fundației;
- b) statutul asociației sau fundației;
- c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- d) memoriu de activitate;
- e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.2a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociația sau fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 7. (1) Asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociația sau fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Anexa nr. 2.a la Hotărâre



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu sediul
în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la
plata* _____, pentru imobilul situat în
_____ conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești
nr.

La prezenta cerere anexez:

- actul de înființare al asociației sau fundației;
- statutul asociației/fundației;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociației sau fundației;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura _____

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 16 din Legea
nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod
abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată

Art.1. (1) Persoanele fizice și juridice care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.3a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neamunțarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neamunțarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești
.....

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului ;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 4 la Hotărâre



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G.
nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor
religioase din România, republicată

Art.1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri și teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de retrocedare a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.4a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

- (2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
- (3) Neanunțarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Anexa nr. 4a la Hotărâre



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Subscrisa _____ cod unic de identificare _____ cu
sediul în _____ tel. _____ fax _____ adresa de email _____.

Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în
_____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____,
CNP _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____,
pentru imobilul situat în _____ conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei
Florești nr.

La prezenta cerere anexez:

- copie cod unic de înregistrare;
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Îștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web:www.floresticluj.ro

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999
privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților
cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată

Art.1. (1) Comunitățile minorităților naționale din România care au în proprietate clădiri și teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activități de interes public din învățământ sau sănătate, finanțate sau cofinanțate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999, republicată;
- b) în clădire să se mențină afectarea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului;
- b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.5a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Subsemnatul(a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al clădirii și terenului restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata* _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr.

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soț și soție);
- documentul de restituire a clădirii și terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menține afectarea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale, (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamităților naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la SVSU din cadrul Primăriei Comunei Florești în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamității.

- (2) SVSU centralizează toate sesizările cetățenilor referitoare la efectele calamității, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele și gospodăriile inundate în urma unei situații de urgență, comisie numită prin dispoziție.
- (3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei 6.1. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică SVSU, respectiv Compartimentului Juridic.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către președintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamitățile naturale și de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condițiile pentru acordarea înlesnirii.

- (2) Cererea de înlesnire la plată este însoțită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile și se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamității.
- (3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri și teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative și se acordă pentru anul fiscal următor.

Anexa nr. 6.1 la Hotărâre



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

PROCES – VERBAL nr. _____

Încheiat azi, _____

Subsemnații

_____, din cadrul _____

_____, din cadrul _____

_____, din cadrul _____

ca urmare a cererii nr. _____ / _____, a d-lui (d-nei) _____

prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire și /sau teren, pentru imobilul situat în

....., str. _____ nr. _____, bl. _____,

sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____ / _____, deplasându-

ne la fața locului am constatat următoarele:

1. În urma calamității naturale produse, au fost afectate:

2. Pagubele produse sunt:

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire și/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoțită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamității, la sediul Primăriei Comunei Florești.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezența d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmănat 1 exemplar.

Data

Semnătura



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate clădiri și teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- b) clădirea să fie utilizată numai ca locuință;
- c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
- d) în clădire să nu se desfășoare activități economice, să nu se obțină venituri din închiriere.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) act de identitate soț/soție;
- b) certificat de revoluționar;
- c) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoare activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.7a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI
FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170,
jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro
CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr. _____, CNP _____, (co)proprietar al imobilului situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești

.....
Scutirea o solicit în calitate de _____.

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soț/soție;
- certificat de revoluționar;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfășoară activități economice, nu se obțin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului
pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condițiile
Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 și a Legii nr. 153/2011

A) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuințe și ai imobilelor care au executat lucrări de intervenție în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum și a locuințelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinația de:

- a) locuințe sociale și celelalte unități locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuințe sau sunt locuințe unifamiliale;
- b) locuințe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluțiilor în funcție de caracteristicile, particularitățile și valoarea arhitecturală a locuințelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenție trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată; - lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenție pe cheltuială proprie;

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. (1) Însușirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Primăria comunei Florești. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.8.1.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;
 - clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;
- din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor și a documentelor depuse la Primăria comunei Florești. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.8.2.

(2) Cererea va fi însoțită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condițiile legii;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului Arad, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Anexa nr. 8.1 la Hotărâre



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. _____

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data _____

Semnătura

Anexa nr. 8.2 la Hotărâre



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. _____

La prezenta cerere anexează:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al comunei Florești, după caz;
- procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data _____

Semnătura

Anexa nr. 9 la Hotărâre



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe
clădiri și teren pentru organizațiile nonprofit folosite
exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Art. 1. Asociațiile și fundațiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul asociației sau fundației, folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul asociației/fundației;
- b) asociația/fundația să desfășoare activitățile menționate la art. 1;
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul asociației/fundației să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întreg anul fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primăria comunei Florești, însoțită de :

- a) statutul asociației/ fundației;
- b) memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- c) declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrativ;
- d) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Serviciul Financiar-Contabil va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociație/ fundației, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.9a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(1) Asociația/fundația care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunțarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Asociația/fundația care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(2) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunțarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Subscrisa _____ cod unic de
identificare _____ cu sediul în _____ tel. _____
fax _____ adresa de email _____
Reprezentată prin dl./d-na _____ în calitate de
_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I.
seria _____, nr. _____, CNP _____, prin prezenta solicit scutire
de la plata* _____, pentru imobilul situat în
_____ conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr.
.....

La prezenta cerere anexe:

- statutul asociației/ fundației;
- memoriu de activitate al asociației/ fundației;
- declarație că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activități fără scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Data _____

Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire și/sau impozit teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancționează cu amendă și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pe clădirile noi sau reabilitate pentru persoanele fizice, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare și tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

Criterii de acordare a facilității:

- 1) este proprietar persoană fizică al imobilului-construcție cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice;
- 2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- 3) lucrările de intervenție au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- 4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante;
- 5) reducerea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice;
- 6) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
- 7) scutirea se acordă pe anul fiscal 2025, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse până la data de 31 martie, inclusiv;

Acte necesare:

- a) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- b) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- c) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;
- d) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- e) extras CF actualizat al imobilului;
- f) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc)

Anexa nr. 11 la Hotărâre



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Subsemnatul (a) _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria _____, nr. _____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Florești nr. _____

La prezenta cerere anexez:

- a) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- b) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
- c) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;
- d) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
- e) extras CF actualizat al imobilului;
- f) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).

Data _____

Semnătura