

Județul/Localitatea Cluj/Florești	Registrul de evidență nr. 157/2 din 26.09.2024
Primăria Florești	(zi/lună/an)

## PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi, 26.09.2024, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. **157/26.09.2024** a terenului agricol situat în extravilanul comunei Florești, categoria de folosință fâneată, identificat prin nr. cadastral 85589 și număr carte funciară 85589, în suprafață de 123 mp, reprezentând cota-parte 1/1, depusă de numiții **Kovacs Robert-Ioan**, și soția **Kovacs Carmen-Emilia**, **Miron Dan-Cristian**, și soția **Miron Gabriela-Cristina**, în calitate de vânzători, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen în care s-a înregistrat comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului nr. 74 din 01.10.2024, de către potențialii preempători, în acest caz numitul **Pop Alex-Liviu**, pentru Tăuți Farm SRL, însoțită de documentele justificative prevăzute de art. 8, alin. (2) și (3), cu respectarea dispozițiilor prevăzute de art. 4<sup>1</sup> din lege, pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 85589, nr. cadastral 85589, în suprafață de 123 mp, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 157 din data 26.09.2024, a ofertei de vânzare nr. 157/26.09.2024, pentru terenul agricol în suprafață de 123 mp, depusă de numiții **Kovacs Robert-Ioan**, și soția **Kovacs Carmen-Emilia**, **Miron Dan-Cristian**, și soția **Miron Gabriela-Cristina**, în calitate de vânzători, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 157/1 din data de 26.09.2024 și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site [www.florestcluj.ro](http://www.florestcluj.ro), în data de 26.09.2024;
3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr. .... /..... (data) a preemtorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;
4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol nr. 157/26.09.2024, împreună cu documentele justificative;
5. înregistrarea comunicării de acceptare a ofertei de vânzare nr. 74/01.10.2024, de către numitul **Pop Alex-Liviu**, pentru Tăuți Farm SRL;

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site [www.florestcluj.ro](http://www.florestcluj.ro), în data de 04.12.2024.

Primar,  
Pivariu Bogdan-Nicolae



Secretar general,  
Orza Alin-Răzvan

Șef serviciu: Iuoraș Remus-Adrian

Întocmit/Redactat: insp. Man Ioana-Sabina