ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 170/22.11.2024

AVIZAT SECRETAR GENERAL,
ORZA ALIN-RĂZVAN

Orza Alin-Razvan
Semnat digital de Orza Alin-Razvan
Data: 2024.11.22 14:13:30 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea VARIANTA ELECTRONICĂ REVIZUITĂ A INTRAVILANULUI AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FLOREȘTI având beneficiar Comuna Florești, etapă premergătoare aprobării noului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din noiembrie 2024;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea VARIANTA ELECTRONICĂ REVIZUITĂ A INTRAVILANULUI AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FLOREȘTI având beneficiar Comuna Florești, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești;

Având în vedere prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) și art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

art. 25-27, art. 27^1 alin. (1), art. 46-46^1, art. 48^1, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) și alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;

art. 21 alin. (1) lit. h)-i) și alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) și (3), art. 36 alin. (1) lit. c) și art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016;

art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 2, art. 3 lit. a)-e) și art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 133-142 din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Examinând referatul Nr. 77752 din 21.11.2024 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru VARIANTA ELECTRONICĂ REVIZUITĂ A INTRAVILANULUI AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FLOREȘTI având beneficiar Comuna Florești.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate până la aprobarea unei variante actualizate a Planului Urbanistic General, de la data aducerii la cunoștință publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilități conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către structura de specialitate din aparatul de specialitate al primarului, prin elaborarea de rapoarte de evaluare intermediare şi formularea de recomandări de optimizare şi/sau modificare a prevederilor, care se vor înainta spre aprobarea Consiliului Local al Comunei FLOREȘTI.

Art. 4. Modificarea și detalierea documentației de urbanism prin planuri urbanistice zonale care vizează extinderea intravilanului existent, se va face conform prevederilor legale, cu avizul prealabil al structurii de specialitate din cadrul Consiliului Județean Cluj.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentele de specialitate din cadrul primăriei Comunei Florești.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru şi publicitate imobiliară şi în geoportalul INSPIRE.

Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, OCPI – CLUJ, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR,

PRIMAR BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

Semnatar: Albert Zoltan
Data si ora semnarii: 2024.11.22 14:40:50 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0264.265101/0264.265002
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Nr. de înregistrare 77752 din 21.11.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Subsemnatul, Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul

R E F E R A T D E A P R O B A R E

prin intermediul căruia propun Consiliului Local al Comunei Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea VARIANTA ELECTRONICĂ REVIZUITĂ A INTRAVILANULUI AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FLOREȘTI având beneficiar Comuna Florești, etapă premergătoare aprobării noului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism, având beneficiar Comuna Florești.

Având în vedere raportul Compartimentului Urbanism nr. 77744 din 21.11.2024, raportul consultării publicului nr. 76030 din 11.11.2024 întocmit de Compartimentul Urbanism și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

Semnatar: Albert Zoltan
Data si ora semnarii: 2024.11.22 14:42:52 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0264.265101/0264.265002
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism Nr. 77744 din 21.11.2024

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea documentației VARIANTA ELECTRONICĂ REVIZUITĂ A INTRAVILANULUI AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FLOREȘTI, etapă premergătoare aprobării noului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism

Localizare: Comuna Florești

Beneficiar: Comuna Florești - Florești, Strada Avram Iancu nr. 170

Proiectant general: TRIARH S.R.L. – Cluj Napoca, Strada Unirii nr. 3/49

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Radu Călin C. Spânu

Raport privind informarea și consultarea publicului nr. 76030 din 11.11.2024

EXPUNERE DE MOTIVE

Documentaţia tehnică pentru aprobarea VARIANTEI ELECTRONICE REVIZUITĂ A INTRAVILANULUI AFERENT PLANULUI URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI FLOREȘTI, etapă premergătoare aprobării noului Plan Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism conține Hotărârile Consiliului Local al Comunei Florești nr. 6 din 11.01.2005 privind aprobarea documentației Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, nr. 73 din 4.06.2006, nr. 126 din 05.12.2006, nr. 127 din 05.12.2006, nr. 129 din 05.12.2006, nr. 238 din 15.11.2007, nr. 95 din 09.04.2008, nr. 149 din 02.08.2008, nr. 150 din 02.07.2008, nr. 148 din 15.10.2015, nr. 37 din 08.04.2016, nr. 187 din 20.11.2019, nr. 88 din 21.06.2018 privind Introducerea unor terenuri în Intravilan, regulamente, planuri urbanistice de detaliu pentru construire, Planșa I1 – INTRAVILAN PROPUS Comuna Florești conform H.C.L. menționate anterior și Planșa I1* Intravilan propus Comuna Florești conform limtelor domeniului forestier transmis de Garda Forestieră Cluj.

COMPARTIMENTUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Semnatar: Ladariu Alexandru
Data si ora semnarii: 22-11-2024 14:00:50

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0264.265101/0264.265002
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism Nr. 76030 din 11.11.2024

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic de amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

În scopul: **APROBAREA VARIANTEI ELECTRONICE REVIZUITE A INTRAVILANULUI EXISTENT**
(ETAPĂ PREMERGĂTOARE APROBĂRII NOULUI PLAN URBANISTIC GENERAL ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM)

Localizare: Comuna Florești
Beneficiar: Comuna Florești - Florești, Strada Avram Iancu nr. 170
Proiectant general: TRIARH S.R.L. – Cluj Napoca, Strada Unirii nr. 3/49
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Radu Călin C. Spânu

Prin adresa nr. 66226 din 18.09.2024 a fost declanșată procedura privind consultarea poulației, au fost afișate date de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului, planșe și planuri pe care au fost menționate investiția, datele de contact ale inițiatorului, proiectantului și ale Primăriei Comunei Florești la care se pot trimite observații și propuneri cu privire la elaborarea documentației în conformitate cu prevederile Art. 20 din Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbansim aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29.07.2021.
Documentația conține planul limitei intravilanului existent vectorizat conform P.U.G. în vigoare și planul limitei intravilanului existent din baza de date A.N.C.P.I., Hotărârile Consiliului Local al Comunei Florești nr. 6 din 11.01.2005 privind aprobarea documentației Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism, nr. 73 din 4.06.2006, nr. 126 din 05.12.2006, nr. 127 din 05.12.2006, nr. 129 din 05.12.2006, nr. 238 din 15.11.2007, nr. 95 din 09.04.2008, nr. 149 din 02.08.2008, nr. 150 din 02.07.2008, nr. 148 din 15.10.2015, nr. 37 din 08.04.2016, nr. 187 din 20.11.2019, nr. 88 din 21.06.2018 privind Introducerea unor terenuri în Intravilan, regulamente și planuri urbanistice de detaliu pentru construire.

Perioada de consultare 18.09.2024 – 01.11.2024

Privind informarea și participarea publicului la procedura de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nu au fost înregistrate observații sau propuneri.

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Semnatar: Ladariu Alexandru
Data si ora semnarii: 22-11-2024 14:01:04

TEREN INTRAVILAN 11.2024

LOCALITATE	EXISTENT (CU P.U.Z./ H.C.L.)	Suprafețe introduse în intravilan(S. ha)	PROPUS 2024
Florești	1.512, 4830 ha	688,3545 ha	2.200,8375 ha
Luna de Sus	410,7503 ha	228,6068 ha	639,3571 ha
Tăuți	27,3554 ha	148,5539 ha	175,9093 ha
TOTAL:	**1.950,5887 ha**	**1.065,5152 ha**	**3.016,1039 ha**

Legenda:

- Limita administrativ teritorială a comunei Florești
- Limita intravilan propus
- Teren forestier pe teritoriul U.A.T. Florești
- Teren forestier înafara U.A.T. Florești

COMUNA BACIU
COMUNA GILĂU
LUNA DE SUS
FLORESTI
TĂUȚI
COMUNA SĂVĂDISLA
MUNICIPIUL CLUJ-NAPOCA
UAT BACIU
UAT GILAU
UAT CLUJ-NAPOCA
UAT SAVADISLA
UAT CIURILA
EXTRAVILAN

S = 2.8168 ha

N NE E SE S SV V NV

CF
Gardă F

Contractant general:
UNIVERSITATEA BABEȘ - BOLYAI
FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1
400084, Cluj-Napoca, România

Proiectant general:
S.C. TRIARH S.R.L.
Str. Unirii nr. 34/3 Cluj - Napoca
tel. /0264/ 44 01 87/0 /0 /0 /0 /0
triarh.ro@gmail.com

Denumire proiect:
REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar:
Consiliul Local Florești
Strada Avram Iancu nr. 170, Telefon 407280
Florești, Jud. Cluj

Proiectat:
arh. Colin Sorina C.
arh. Radu Calin C.

Specialitate:
SPAȚIU RURAL
Dr. arhitect
BCRE

Intravilan propus

Faza de proiectare: P.U.G.
Scara: 1:10000
Data: 11.2024
Nr. pl.: 11.

LEGENDĂ:

- Suprafața intntravilan existent 1990
- Suprafața intravilan actual majorat prin P.U.Z.
- Intravilan propus 2024
- Limită U.A.T.

TEREN INTRAVILAN 11.2024			
LOCALITATE	EXISTENT (CU P.U.Z./ H.C.L.)	Suprafețe introduse în intravilan(S. ha)	PROPUS 2024
Florești	1.517, 8428 ha	688,3545 ha	2.206,1973 ha
Luna de Sus	410,7503 ha	228,6068 ha	639,3571 ha
Tăuți	27,3554 ha	148,5539 ha	175,9093 ha
TOTAL:	**1.955,9485 ha**	**1.065,5152 ha**	**3.021,4637 ha**

EVOLUȚIA INTRAVILANULUI				
LOCALITATE	EXISTENT (1990)	ACTUAL (CU P.U.Z./ H.C.L.) A	PROPUS 2024 B	Suprafețe introduse în intravilan(S. ha) B-A
Florești	201,8457 ha	1.517, 8428 ha	2.206,1973 ha	688,3545 ha
Luna de Sus	148,1140 ha	410,7503 ha	639,3571 ha	228,6068 ha
Tăuți	31,3602 ha	27,3554 ha	175,9093 ha	148,5539 ha
TOTAL:	381,3199 ha	**1.955,9485 ha**	**3.021,4637 ha**	**1.065,5152 ha**

NOTA:
Intravilane calculate pe baza P.U.Z./P.U.D. aprobate cu H.C.L. Florești

UNIVERSITATEA BABEȘ - BOLYAI
FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1
400084, Cluj-Napoca, România

S.C. TRIARH S.R.L.

REACTUALIZARE P.U.G. S.C.R.L.U. COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

Consiliul Local Florești

Radu Călin C.
Dr. arhitect

Evoluția intravilan comuna Florești
11.11.2024

11.2024

Legendă

Limită UAT

Limită INTRAVILAN EXISTENT VECTORIZAT

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

INTRAVILAN FLOREȘTI

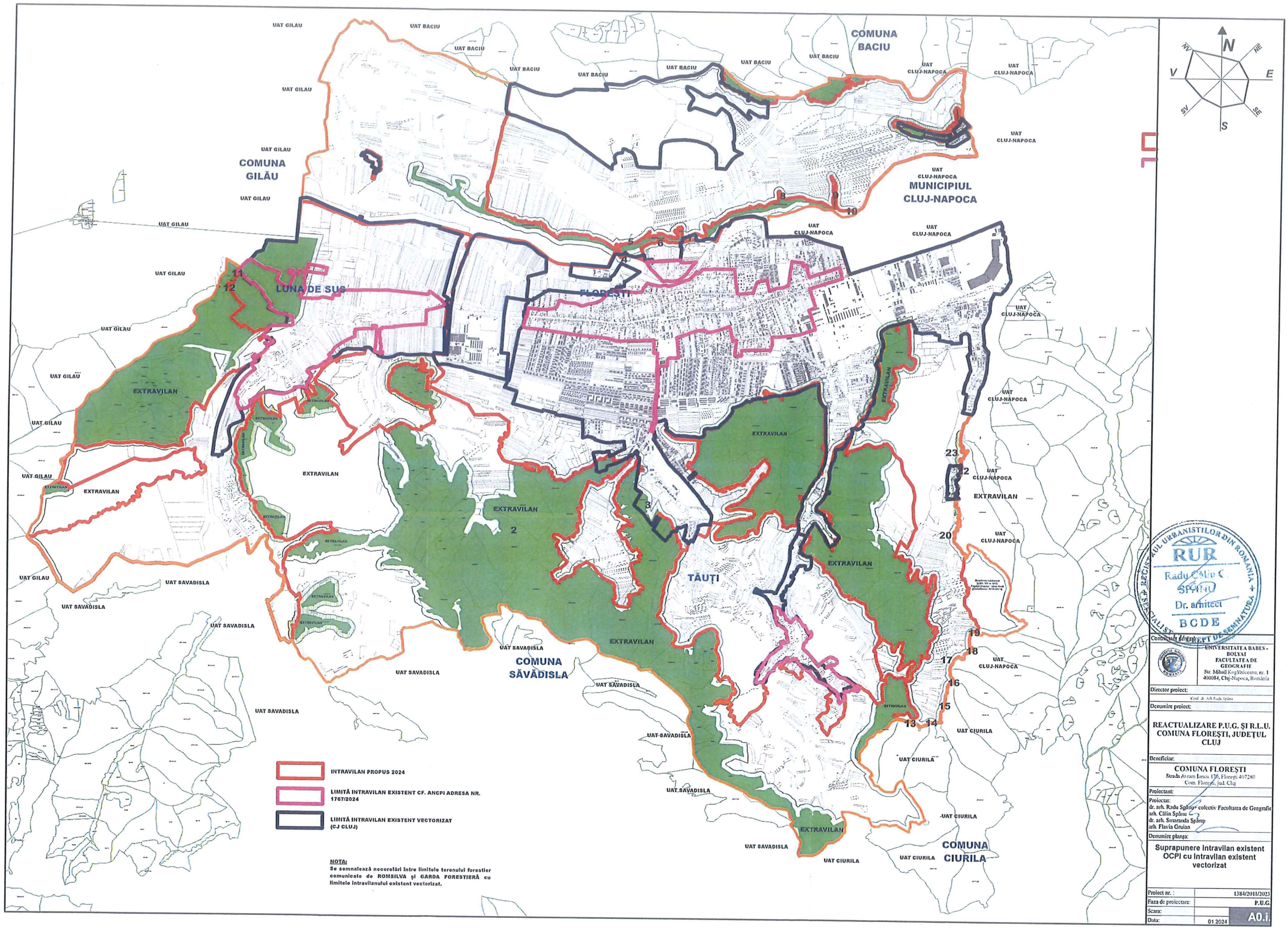
Legendă

Limită UAT

Limită INTRAVILAN EXISTENT
în baza de date ANCPI cf.
adresa nr.1767/2024

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN

INTRAVILAN FLOREȘTI



REGISTRUL URBANIȘTILOR DIN ROMÂNIA
RUR
Radu Călin C. Spănu
Dr. arhitect
BCDE
CERT DE SEMNĂTURĂ

Conținutul proiectului:

UNIVERSITATEA BABEȘ - BOLYAI
FACULTATEA DE GEOGRAFIE
Str. Mihail Kogălniceanu, nr. 1
400084, Cluj-Napoca, România

Director proiect:
Conf. dr. Adr. Radu Spânu

Denumire proiect:

REACTUALIZARE P.U.G. ȘI R.L.U. COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

Beneficiar:

COMUNA FLOREȘTI
Strada Avram Iancu 170, Florești 407280
Com. Florești, jud. Cluj

Proiectant:

Proiectat:
dr. arh. Radu Spânu - colectiv Facultatea de Geografie
arh. Călin Spânu
dr. arh. Smaranda Spânu
arh. Flavia Gruian

Denumire planșa:

Suprapunere intravilan existent OCPI cu intravilan existent vectorizat

Proiect nr. :	1384/2011/2023
Faza de proiectare:	P.U.G.
Scara:	A0.i.
Data:	01.2024

Nr.: 76413/13.11.2024

Nr: 21 / 13.11.2024

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ

Obiect: Reactualizare P.U.G. și R.L.U. Florești"

Urmare a consultărilor la sediul Primăriei Comunei Florești, Serviciul Cadastru din data de 12.11.2024, Vă înaintăm alăturat planșele georeferențiate:

- I1. Intravilan propus Comuna Florești – conform acte Primărie,
- I1* Intravilan propus Comuna Florești – conform limite domeniu forestier transmis de Garda Forestieră Cluj;

În vederea definitivării limitelor teritoriului intravilan, rog analizați și comunicați-mi dacă sunt necesare rectificări ce provin din alte Planuri Urbanistice de Zonă aprobate cu HCL, autorizații emise, etc.

Menționăm: concluziile Dezbaterii publice formulate de Serviciul de Urbanism trebuie validate prin Hotărâre a Consiliului Local și transmise pentru a fi materializate în reglementările P.U.G. și cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism.

Cu deosebită considerație,

Coordonator proiect:

Arh. Radu Spânu

Radu-Calin Spanu

Semnat digital de Radu-Calin Spanu
Motiv: SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R., B,C,D,E
Data: 2024.11.13 10:53:13 +02'00'

Nr: 21 / 13.11.2024

Către,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI JUDEȚUL CLUJ

Obiect: Reactualizare P.U.G. și R.L.U. Florești"

Urmare a consultărilor la sediul Primăriei Comunei Florești, Serviciul Cadastru din data de 12.11.2024, Vă înaintăm alăturat planșele georeferențiate:

- I1. Intravilan propus Comuna Florești – conform acte Primărie,
- I1* Intravilan propus Comuna Florești – conform limite domeniu forestier transmis de Garda Forestieră Cluj;

În vederea definitivării limitelor teritoriului intravilan, rog analizați și comunicați-mi dacă sunt necesare rectificări ce provin din alte Planuri Urbanistice de Zonă aprobate cu HCL, autorizații emise, etc.

Menționăm: concluziile Dezbaterii publice formulate de Serviciul de Urbanism trebuie validate prin Hotărâre a Consiliului Local și transmise pentru a fi materializate în reglementările P.U.G. și cuprinse în Regulamentul Local de Urbanism.

Cu deosebită considerație,

Coordonator proiect:

Arh. Radu Spânu

Radu-Calin Spanu

Semnat digital de Radu-Calin Spanu
Motiv: SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURA R.U.R., B,C,D,E
Data: 2024.11.13 10:53:13 +02'00'

JUDETUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A

privind reactualizare PUG si Regulament Local de Urbanism

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI,JUDETUL CLUJ,

Avind in vedere prevederile Legii nr. 435/2001,privind modificarea si completarea Legii nr. 50/1991,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii si unele masuri de realizare a locuintelor,

Vazind referatul nr. 196 din 07.01.2005 , intocmit de consilier Manu Marius ,

In temeiul art. 38, lit. k, din Legea nr. 125./2001,privind administratia publica locala,

H O T A R A S T E

Art. unic Se aproba documentatia elaborata de catre SC CATEDRAL PROIECT SRL , pentru reactualizarea Planului Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism , pentru localitatile si teritoriul administrativ al comunei Floresti , intocmire documentatii necesare obtinerii de avize si acorduri.

Nr. 6 din 11 ianuarie 2005

Presedinte sedinta,
Hintenar Ioan

TOTAL CONSILIERI 15
Prezenti 15
Voturi pentru 15

Contrasemneaza,
Secretar,
Vanea Maria

JUDETUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

privind aprobarea documentatiei pentru Planul Urbanistic Zonal

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI, JUDETUL CLUJ, intrunit in sedinta ordinara,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991,republicata, privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazand referatul nr. 6674 din 03.07..2006, intocmit de d-nul consilier Manu Marius si avizul comisiei de specialitate,

In temeiul art. 38 , lit. k, din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art. 1.. Se aproba documentatia pentru **Planul Urbanistic Zonal** , pentru "**Construire locuinte individuale si colective mici , racorduri utilitati si introducerea terenului in intravilan , zona Dealul de jos** , localitatea Floresti, judetul Cluj, beneficiar Muresan Ioan .

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza consilierul – urbanism.

Nr. 73 din 4 iulie 2006

Presedinte de sedinta,
Crisan Dorel

TOTAL CONSILIERI 15
Prezenti 13
Voturi pentru 13

Contrasemneaza,
Secretar,
Vanea Maria

JUDETUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

privind aprobarea documentatiei pentru Planul Urbanistic Zonal

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI, JUDETUL CLUJ, intrunit in sedinta ordinara,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991,republicata, privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile si completările ulterioare,

Vazand referatul nr. 9124 din 29.08.2006, intocmit de d-nul consilier Manu Marius si avizul comisiei de specialitate,

In temeiul art. 38 , lit.pct. 5 lit. 'c , din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, modificata si completata prin legea nr. 286/2006,

HOTARASTE:

Art. 1.. Se aproba documentatia pentru **Planul Urbanistic Zonal** , pentru **"Introducerea terenului din Valea Garbaului in intravilan,** localitatea Floresti, judetul Cluj, beneficiari Badiu Ioan Radu si asociatii.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza consilierul – urbanism.

Nr. 88 din 5 septembrie 2006

Presedinte de sedinta,
Lingurari Alexandru

TOTAL CONSILIERI 15
Prezenti 12
Voturi pentru 11
Abtineri 1

Contrasemneaza,
Secretar,
Vanea Maria

JUDETUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A

privind aprobarea documentatiei pentru Planul Urbanistic Zonal

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI, JUDETUL CLUJ, intrunit in sedinta ordinara,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991,republicata, privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazand referatul nr. 13.122 din 29.11.2006, intocmit de d-nul consilier Manu Marius si avizul comisiei de specialitate,

In temeiul art. 38 , pct. 5 lit. c, din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006,

H O T A R A S T E :

Art. 1.. Se aproba documentatia pentru **Planul Urbanistic Zonal** , pentru " **Ansamblu rezidential zona Cetatea fetei - introducere teren in intravilan** ", situat in localitatea Floresti, judetul Cluj, beneficiar Criste Augustin Dinu si Szabo Emil.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza biroul urbanism din cadrul primariei.

Nr. 126 din 5 decembrie 2006

Presedinte de sedinta,
Szekely Istvan

TOTAL CONSILIERI 15
Prezenti 14
Voturi pentru 14

Contrasemneaza,
Secretar,
Vanea Maria

JUDETUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

privind aprobarea documentatiei pentru Planul Urbanistic de Detaliu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI, JUDETUL CLUJ, intrunit in sedinta ordinara,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991,republicata, privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazand referatul nr. 13.120 din 28.11.2006, intocmit de d-nul consilier Manu Marius si avizul comisiei de specialitate,

In temeiul art. 38 , pct. 5 lit. c, din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006,

HOTARASTE:

Art. 1.. Se aproba documentatia pentru **Planul Urbanistic Zonal** , pentru " **Ansamblu rezidential zona Cetatea fetei – Sub Padure - introducere in teren in intravilan** ", situat in localitatea Floresti, judetul Cluj, beneficiar Chis Angela.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza biroul urbanism din cadrul primariei.

Nr. 127 din 5 decembrie 2006

Presedinte de sedinta,
Szekely Istvan

TOTAL CONSILIERI 15
Prezenti 14
Voturi pentru 14

Contrasemneaza,
Secretar,
Vanea Maria

JUDETUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A

privind aprobarea documentatiei pentru Planul Urbanistic Zonal

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI, JUDETUL CLUJ, intrunit in sedinta ordinara,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991,republicata, privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare,

Vazand referatul nr. 13.054 din 28.11.2006, intocmit de d-nul consilier Manu Marius si avizul comisiei de specialitate,

In temeiul art. 38 , pct. 5 lit. c, din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, modificata si completata prin Legea nr. 286/2006,

H O T A R A S T E :

Art. 1.. Se aproba documentatia pentru **Planul Urbanistic Zonal** pentru " **Ansamblu rezidential zona Cetatea fetei , introducere teren in intravilan** ", situat in localitatea Floresti, judetul Cluj, beneficiar A.R.E.L.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza biroul urbanism din cadrul primariei.

Nr. 129 din 5 decembrie 2006

Presedinte de sedinta,
Szekely Istvan

TOTAL CONSILIERI 15
Prezenti 14
Voturi pentru 14

Contrasemneaza,
Secretar,
Vanea Maria

AVIZAT I.T.R.S.V. CLUJ

JUDETUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

privind aprobarea documentatiei pentru Planul Urbanistic Zonal si Planul Urbanistic de Detaliu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI, JUDETUL CLUJ, intrunit in sedinta extraordinara din data de 15 noiembrie 2007,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991,republicata, privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul,

Vazand referatul nr. 17.343 din 15 noiembrie 2007, intocmit de d-nul ing. Manu Marius ,

In temeiul art. 36 , pct. 5 lit. c, si 45 din Legea nr 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba documentatia pentru **Planul Urbanistic Zonal si Planul Urbanistic de Detaliu** Construire " Cartier de locuinte si dotari " , situat in satul Tauti, zona numita "Hirtoape" , comuna Floresti ; Schimbarea dimensiunii conductelor de alimentare cu apa ce vor deservi viitorul cartier de la ultima statie de pompare pana la intrarea in cartier.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza biroul urbanism din cadrul primariei.

Nr.238 din 15 noiembrie 2007

Presedinte de sedinta,
Vincze Ioan

Contrasemneaza,
Secretar,
Vaida Maria

TOTAL CONSILIERI 15
Prezenti 12
Voturi pentru 12

JUDETUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A

privind aprobarea documentatiei pentru Planul Urbanistic de Detaliu

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI, JUDETUL CLUJ, intrunit in sedinta ordinara din data de 9 aprilie 2008,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991,republicata, privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, PUG-ul si Regulamentul Local de Urbanism ,

Vazand referatul nr. 5440 din 25.03.2008, intocmit de d-nii, arh. Ladariu Alexandru , inspector de specialitate , ing. Manu Marius, consilier si raportul comisiei de specialitate a consiliului local,

In temeiul art. 36 , pct. 5 lit. c, si 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala, republicata,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aproba documentatia pentru **Planul Urbanistic Zonal** si **Planul Urbanistic de Detaliu** "Intrare teren in intravilan pentru realizarea cartier de locuinte si dotari din zona Cetatea fetei ,localitatea Floresti, beneficiar Papuc Viorel.

Art. 2. Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza biroul urbanism din cadrul primariei.

Nr. 95 din 9 aprilie 2008

Presedinte de sedinta,
Hinteala Ioan

TOTAL CONSILIERI 15
Prezenti 15
Voturi pentru 15

Contrasemneaza,
Secretar
Vanea Maria

JUDETUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

H O T A R A R E A

privind aprobarea documentatie pentru Planul Urbanistic Zonal

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI, JUDETUL CLUJ, intrunit in sedinta ordinara din data de 2 iulie 2008,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, PUG-ul si Regulamentul Local de Urbanism,

Vazand referatul nr. 11013 din 30 .06.2008, intocmit de d-nii arh. Ladariu Alexandru , inspector de specialitate , ing. Ginsca Bogdan, inspector de specialitate si raportul comisiei de specialitate a consiliului local,

In temeiul art. 36 , pct. 5 lit. c si art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala ,republicata,

H O T A R A S T E :

Art. 1. Se aproba documentatiei pentru Planul Urbanistic Zonal. " Intrare in intravilan Dealul de jos, extravilan Floresti", beneficiar Sigheartau Vasc Sebastian Gheorghe si asociatii.

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza biroul urbanism din cadrul primariei.

Nr. 149 din 2 iulie 2008

Presedinte de sedinta,
Bonda Maria

TOTAL CONSILIERI 15
Prezenti 15
Voturi pentru 15

Contrasemneaza:
Secretar,
Vanea Maria

JUDETUL CLUJ
COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA

privind aprobarea documentatie pentru Planul Urbanistic Zonal

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI, JUDETUL CLUJ, intrunit in sedinta ordinara din data de 2 iulie 2008,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991, republicata, privind autorizarea executarii constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismul, PUG-ul si Regulamentul Local de Urbanism,

Vazand referatul nr. 11014 din 30 .06.2008, intocmit de d-nii arh. Ladariu Alexandru , inspector de specialitate , ing. Ginsca Bogdan, inspector de specialitate si raportul comisiei de specialitate a consiliului local,

In temeiul art. 36 , pct. 5 lit. c si art. 45 din Legea nr. 215/2001, privind administratia publica locala ,republicata,

HOTARASTE:

Art. 1. Se aproba documentatiei pentru **Planul Urbanistic Zonal,** " Intrare in intravilan Dealul de jos,la Haitas, extravilan Floresti", beneficiar Capusan Nicolae si asociatii.

Art. 2 Cu ducerea la indeplinire a prezentei se incredinteaza biroul urbanism din cadrul primariei.

Nr. 150 din 2 iulie 2008

Presedinte de sedinta,
Bonda Maria

TOTAL CONSILIERI 15
Prezenti 15
Voturi pentru 15

Contrasemneaza,
Secretar,
Vanea Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A

privind aprobarea documentaţiei pentru PUD "Construire locuinţe unifamiliale cu regim de înălţime D+P+M, locuinţe cuplate cu regim de înălţime P+E, locuinţe înşiruite cu regim de înălţime P+E, locuinţe colective cu regim de înălţime 2D+P+2E, garaje, branşamente şi racorduri la utilităţi" situate în localitatea Floreşti, Zona Dealul de jos, beneficiar SC LA DONNA IMOBILE SRL .

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în şedinţa ordinară din data de 15 octombrie 2015,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei pentru PUD "Construire locuinţe unifamiliale cu regim de înălţime D+P+M, locuinţe cuplate cu regim de înălţime P+E, locuinţe înşiruite cu regim de înălţime P+E, locuinţe colective cu regim de înălţime 2D+P+2E, garaje, branşamente şi racorduri la utilităţi" situate în localitatea Floreşti, Zona Dealul de jos, beneficiar SC LA DONNA IMOBILE SRL. , proiect iniţiat de către d-nul primar Şulea Horia -Petru,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare, PUG-ul şi Regulamentul Local de Urbanism ,

Examinând referatul nr.31.824 din 22.09.2015, întocmit de d-nul Lădariu Alexandru, şeful biroului de urbanism,

Având în vedere raportul comisiei de specialitate al consiliului local,

În temeiul art. 36, pct. 5, lit. c, art. 45 pct. 2, lit. e si art. 115, pct. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia pentru Planul Urbanistic de Detaliu "Construire locuinţe unifamiliale cu regim de înălţime D+P+M, locuinţe cuplate cu regim de înălţime P+E, locuinţe înşiruite cu regim de înălţime P+E, locuinţe colective cu regim de înălţime 2D+P+2E, garaje, branşamente şi racorduri la utilităţi" situate în localitatea Floreşti, Zona Dealul de jos, beneficiar SC LA DONNA IMOBILE SRL .

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează biroul urbanism din cadrul primăriei.

Nr.148 din 15 octombrie 2015

Preşedinte de şedinţă,
Albert Imre

TOTAL CONSILIERI 17
Prezenţi 16
Voturi pentru 12
abţineri 4

Contrasemnează,
Secretar,
Vaneu Maria

Am primit în regulă
27.04.2016

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației pentru PUZ " Introducere în intravilan, construire locuințe unifamiliale, construire locuințe colective mici, extindere rețele utilități, branșamente și racorduri", situate în localitatea Florești, str. Pădurii, f.n., beneficiar Căpușan Nicolae.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în şedinţa ordinară din data de 8 aprilie 2016,

Luând în discuţie proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru PUZ Introducere în intravilan, construire locuințe unifamiliale, construire locuințe colective mici, extindere rețele utilități, branșamente și racorduri", situate în localitatea Florești, str. Pădurii, f.n., beneficiar Căpușan Nicolae. iniţiat de către d-nul primar Şulea Horia -Petru ,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare, PUG-ul şi Regulamentul Local de Urbanism ,

Examinând referatul nr.12.385 din 24.03.2016, întocmit de d-nul Lădariu Alexandru, şeful biroului de urbanism,

Raportul comisiei de specialitate a consiliului local,

În temeiul art. 36, pct. 5, lit. c, art. 45 pct. 2, lit. e si art. 115, pct. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă documentaţia pentru Planul Urbanistic Zonal " Introducere în intravilan, construire locuințe unifamiliale, construire locuințe colective mici, extindere rețele utilități, branșamente și racorduri", situate în localitatea Florești, str. Pădurii, f.n., beneficiar Căpușan Nicolae.

Art. 2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează biroul urbanism din cadrul primăriei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Floreşti, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului judeţului Cluj, Biroului de urbanism şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Nr. 37 din 8 aprilie 2016

Preşedinte de şedinţă,
Vodă Ioan-Călin

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

TOTAL CONSILIERI 17
Prezenţi 15
Voturi pentru 15

Contrasemnează,
Secretar,
Vanea Maria

NIA
UL CLUJ
NA FLOREȘTI
LIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

aprobarea documentației pentru lucrarea „**ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA DE ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE**” – **UNA DE SUS, F.N.**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în a ordinară din data de 20 noiembrie 2019,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru ea „**ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE NEPOLUANTE**”, **având ca beneficiar pe RET BILIARE SRL** , inițiat de către d-nul primar Șulea Horia-Petru,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și nismul cu modificările și completările ulterioare, PUG-ul și Regulamentul Local de anism,

Examinând referatul nr. 68.652 din 14.11.2019 întocmit de d-nul Primar Șulea Horia-u, raportul de specialitate nr. 68.657 din 14.112019, a arhitectului șef Lădariu Alexandru,

Văzând Avizul comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 139 și art. 196, alin.1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind dul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru lucrarea „**ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE TEREN ÎN INTRAVILAN CU FUNCȚIUNEA DE ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE EPOLUANTE”, având ca beneficiar pe RET IMOBILIARE SRL.**

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroul urbanism din adrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Biroului de Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

Nr.187 din 20 noiembrie 2019

Președinte de ședință,
Oltean Nicolae-Vasile

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 18
Voturi pentru 11
împotrivă 1
abțineri 6

Contrasemnează secretar general
Vanea Maria

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentaţiei pentru lucrarea „ÎNTOCMIRE P.U.Z. – INTRODUCERE ÎN INTRAVIAN ŞI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ANSAMBLU REZIDENŢIAL TĂUŢI VEST – LOCUINŢE D+P+M, D+P+1E+M, DOTĂRI ŞI SERVICII" situate în localitatea TAUTI, având ca beneficiari pe CADAR HORTENSIA si asociatii

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în şedinţa ordinară din data de 21 iunie 2018,

Luând în discuţie proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei pentru lucrarea „ÎNTOCMIRE P.U.Z. – INTRODUCERE ÎN INTRAVIAN ŞI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ANSAMBLU REZIDENŢIAL TĂUŢI VEST – LOCUINŢE D+P+M, D+P+1E+M, DOTĂRI ŞI SERVICII", situate în localitatea TAUTI, având ca beneficiari pe CADAR HORTENSIA si asociatii, iniţiat de către d-nul primar Şulea Horia-Petru,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului şi urbanismul cu modificările şi completările ulterioare, PUG-ul şi Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 63798 din 19.10.2017 întocmit de d-nul Lădariu Alexandru, Şeful Biroului de Urbanism,

Raportul comisiei de specialitate a consiliului local,

În temeiul art. 36, pct. 5, lit. c, art. 45, pct. 2, lit. e şi art. 115, pct. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001, privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă documentaţia pentru lucrarea „ÎNTOCMIRE P.U.Z. – INTRODUCERE ÎN INTRAVIAN ŞI REGLEMENTĂRI URBANISTICE PENTRU ANSAMBLU REZIDENŢIAL TĂUŢI VEST – LOCUINŢE D+P+M, D+P+1E+M, DOTĂRI ŞI SERVICII", situate în localitatea TAUTI, având ca beneficiari pe CADAR HORTENSIA si asociatii.

Art. 2. Se stabileşte perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează biroul urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Floreşti, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj, Biroului de Urbanism şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet www.floresticluj.ro

Nr.88 din 21 iunie 2018

Preşedinte de şedinţă,
Goroian Cristian-Ovidiu

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează,
Secretar,
Vanea Maria

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 14
abţineri 5

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364 994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Nr. 66226 din 18 septembrie 2024

Consultarea populației privind aprobarea variantei electronice a intravilanului existent, etapă premergătoare aprobării noului Plan Urbanistic General

Comuna Florești în calitate de beneficiar, cu sediul în Florești, Strada Avram Iancu nr. 170, județul Cluj, privind proiectul Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul aferent, anunță intrenția de aprobare a variantei electronice a intravilanului existent, etapă premergătoare aprobării noului Plan Urbanistic General.

Informații despre proiect se pot obține la sediul Primăriei Comunei Florești, strada Avram Iancu, nr. 170, Biroul Urbanism în zilele de marți și joi între orele 10 – 14. Eventuale observații se pot trimite pe adresa urbanism@floresticluj.ro până la data 01.11.2024.

Biroul Urbanism

Arh. Alexandru Lădariu

ROMANIA PRIMAR 3 Com. FLORESTI, Jud. CLUJ

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

varianta electronică revizuită a intravilanului aferent
Planului Urbanistic General al Comunei FLOREȘTI
aprobat prin HOTÂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Consiliul Local al Comunei FLOREȘTI din judeţul Cluj, întrunit în şedinţă ordinară din data de .....202 ; Luând în dezbatere proiectul de hotărâre privind aprobarea variantei electronice revizuite a intravilanului aferent Planului Urbanistic General al Comunei FLOREȘTI, iniţiat de către domnul primar Bogdan PIVARIU,

Având în vedere:

- prevederile art. 2 alin. (2), art. 3 alin. (2), art. 30 alin. 1 lit. c), art. 31-32, art. 40-46, art. 57, art. 65, art. 68, art. 80-82 din Legea privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative nr. 24/2000, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- avizul Arhitectului şef ;
- Referatul de specialitate al Arhitectului Şef nr. ;
- avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al Comunei **FLOREȘTI**,

Ţinând cont de prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b)-d), alin. (4) lit. e)-f), alin. (6) lit. c)-d), alin. (7) lit. i)-k) şi art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. e) din Ordonanţa de urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare
- art. 25-27, art. 27^1 alin. (1), art. 46-46^1, art. 48^1, art. 49, art. 55 alin. (3), art. 56 alin. (1) şi alin. (4)-(7), art. 62 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv pct. 7 din Anexa 1 la Lege;
- art. 21 alin. (1) lit. h)-i) şi alin. (2), art. 28, art. 30-32, art. 35 alin. (1) şi (3), art. 36 alin. (1) lit. c) şi art. 43 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul şi de elaborare şi actualizare a documentaţiilor de urbanism aprobate prin Ordinul viceprim-ministrul, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice nr. 233/2016;
- art. 23 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 2, art. 3 lit. a)-e) şi art. 7) din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională în administraţia publică, republicată;