ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
Nr. înreg. 168/22.11.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan
Orza Alin-Razvan
Semnat digital de Orza Alin-Razvan
Data: 2024.11.22 14:12:36 +02'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în grădiță, str. Horea, corp C1”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din data de noiembrie 2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în grădiță, str. Horea, corp C1”,

Având în vedere Referatul nr. 78067/22.11.2023, întocmit de către domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Având în vedere prevederile:

b) art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Ordinul 2641/2023 privind modificarea Ordinului ministrului mediului, apelor şi pădurilor nr. 2.057/2020 pentru aprobarea Ghidului de finanţare din anul 2021 a Programului privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

În temeiul art. 129 și 139 din OG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă Devizul General actualizat după Dispoziţia de şantier nr. 1 aferentă proiectului „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în grădiță, str. Horea, corp C1”, conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Indicatorilor Tehnico-Economici aferenţi obiectivului „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în grădiță, str. Horea, corp C1”, conform anexei nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Se aprobă bugetul total actualizat (eligibil + neeligibil) în urma Dispoziției de șantier nr. 1 în cuantum de 1.288.943,98 lei fără TVA, respectiv 1.532.671,04 lei TVA inclus.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Comunei Floresti, Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare, Proiecte și Direcția economică, din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Florești.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarului Comunei Florești, Prefectului județului Cluj, Direcției tehnice și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR,
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Albert Zoltan
Data si ora semnarii: 2024.11.22 14:40:50 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 78067

Data: 22.11.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în grădiță, str. Horea, corp C1”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. b) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data solicitării autorizației de construire, respectiv a finalizării Proiectului Tehnic, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în creșterea eficienței energetice în clădire publice, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari. Necesitatea investițiilor de modernizare și de creștere a eficienței energetice în clădiri este în general fundamentată pe considerente de reducere a costurilor legate de utilități, dar consecința trebuie să fie în primul rând creșterea funcționalității și a confortului în clădiri, inclusiv prin atingerea unui nivel ridicat de performanță energetic, precum și pentru respectarea legislației, normelor în vigoare. Beneficiarii direcți ai proiectelor sunt unitările școlare aflate în administrarea UAT Comuna Florești, în speță Grădinița Horea. Printre obiectivele directe ale proiectului se numără, îmbunătățirea izolației termice a anvelopei imobilui, reducerea consumurilor prin mangement și corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, reducerea consumului de energie termică prin înlocuirea centralei termice și îmbunătățirea calității aerului interior.

În acest sens, a fost întocmită documentația tehnică DALI aferentă obiectivului și au fost aprobați indicatorii tehnico-economici prin Hotărârea de Consiliu Local nr. 152 din 15 noiembrie 2021. Având în vedere că fost predat Proiectul Tehnic de execuție, elaborat conform contractului nr. 52280/06.07.2023, acesta fiind aprobat prin HCL 193/2023, iar în timpul execuției lucrărilor au intervenit modificări care au fost consemnate în Dispoziția de Șantier nr. 1, se impune actualizarea devizului si a indicatorilor tehnico-economici conform acesteia.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Semnatar: Albert Zoltan
Data si ora semnarii: 2024.11.22 14:42:18 +0200

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
78038/22.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 168/22.11.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în grădiță, str. Horea, corp C1”, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Temeiurile juridice incidente constă în prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Potrivit prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. d), art. 155 alin. (1) lit. d) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Aprobarea actualizării documentației tehnico-economice în urma Dispoziției de șantier nr. 1 a obiectivului de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în grădiță, str. Horea, corp C1”

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției, conform anexei nr. 2 la proiect.

Obiectul lucrării: terenul este situat în comuna Floreşti, pe str. Horea nr. 55, identificat prin CF nr. 83638 nr. Cad. 83638, având o suprafață din acte de 1975 mp. Categoria actuală de folosință este de curți construcții, existând construcția C1 asupra căreia se intervine, cu un regim de înălțime de P+E și construcția C2, cu un regim de înălțime de D+P+E.

Regimul juridic: domeniu public al Comunei Floreşti.

Finanțarea investiției se va face prin AFM - Programul privind creşterea eficienţei energetice şi gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, sumele neeligibile urmând a fi suportate de la bugetul local.

Modificările referitoare la proiectul nr. 22/2023 **„Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în grădiță, str. Horea, corp C1”**, ca urmare a notei de constatare emisa de către executantul lucrarii se determină necesitatea întocmirii unei dispoziții de șantier pentru a aduce modificări în timpul execuției, de comun acord între cele 3 părți (beneficiar, proiectant și antreprenor). Lucrările modificatoare sau în completare propuse a se realiza sunt:

1. În urma executării lucrărilor specifice de instalații interioare, se constată degradări ale pereților interiori și ale pardoseliilor din sălile de grupă. Astfel, este necesară refacerea acestora integral.

Prin urmare, se propune suplimentarea cantităților necesare de refacere pardoseală, reparare pereți și zugrăvit.

2. Se va renunta la **Recuperatoarele de căldură descentralizate cu debitul nominal de 100mc/h dubluflux, cu senzor CO2, preincalzirea aer electric si baterie de incalzire / racire incapere** iar pentru ventilarea incaperilor se vor monta in ficare sala (una la parter si una la etajul 1) recuperator de caldura, cu eficienta de recuperare ridicata, echipate cu baterii electrice de preincalizre aer, cu debitul nominal de 550mc/h. Iar pentru incălzirea sălilor se vor monta radiatoare compacte conform I13 din 2022. Distributia aerului de la recuperatoarele de cladura in incapere se va realiza prin tubulaturi din tabla zincata, conectate la difuzoare montate in tavan fals, avand puterea sonora mai mica de 32 dB. Recuperatoarele de claura se vor conecta la un sistem de mamagement a cladiri (BEMS);

Prezentele modificari, prezentate de mai sus, implica costuri suplimentare, prezentate in documentele anexate (note de renuntari si de comanda).

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general actualizat în urma dispoziției de șantier pentru obiectivul de investiție „Creșterea eficienței energetice și a confortului interior în grădință, str. Horea, corp C1”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte, Postimplementare Proiecte și Situații de Urgență
Șef-serviciu Dobra Felix

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 22-11-2024 14:09:49

Compartiment Juridic
Consilier juridic, Ioana Mihaela Șereș

Felix-Traian Dobra
Digitally signed by Felix-Traian Dobra
Date: 2024.11.22 13:48:22 +02'00'

OBIECTIV: **Cresterea eficientei energetice si a confortului interior gradinita str. Horea, corp C1 NEELIGIBIL**

Beneficiar: **Comuna Floresti**

Proiectant: **Adal Solutions SRL**

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice si a confortului interior gradinita str. Horea, corp C1 NEELIGIBIL

12.12.2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3.400,00	646,00	4.046,00
3.5	Proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	0,00	0,00	0,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	0,00	0,00	0,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice si a confortului interior gradinita str. Horea, corp C1 NEELIGIBIL

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 3	**3.400,00**	**646,00**	**4.046,00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	232.923,89	44.255,54	277.179,43
4.1.1	*DS-1 Neeligibil NCS*	*148.635,28*	*28.240,70*	*176.875,98*
4.1.2.	*DS- 1 Neeligibil NR*	*5.883,14*	*1.117,80*	*7.000,94*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**232.923,89**	**44.255,54**	**277.179,43**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**236.323,89**	**44.901,54**	**281.225,43**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**232.923,89**	**44.255,54**	**277.179,43**

1 euro = 4,97 lei , curs la data de 07.11.2023

Proiectant,



OBIECTIV: **Cresterea eficientei energetice si a confortului interior gradinita str. Horea, corp C1 TOTAL INVESTITIE**

Beneficiar: **Comuna Floresti**

Proiectant: **Adal Solutions SRL**

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice si a confortului interior gradinita str. Horea, corp C1 TOTAL INVESTITIE

12.12.2023

Conform H.G. nr. 907 din 2016

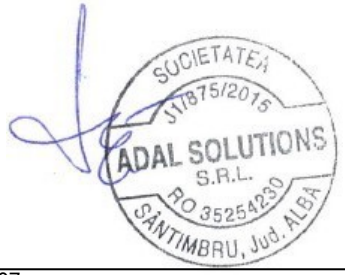
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.500,00	855,00	5.355,00
3.5	Proiectare	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice si a confortului interior gradinita str. Horea, corp C1
TOTAL INVESTITIE

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL CAPITOL 3	**79.000,00**	**15.010,00**	**94.010,00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	782.402,45	148.656,46	931.058,91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.500,00	3.135,00	19.635,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	379.086,57	72.026,45	451.113,02
4.3.1.1	[0001.2] Lista echipamente - instalatii termice	25.374,54	4.821,16	30.195,70
4.3.2.1	[0001.3] Lista echipamente - instalatii electrice	353.712,03	67.205,29	420.917,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**1.177.989,02**	**223.817,91**	**1.401.806,93**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	10.480,00	1.991,20	12.471,20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.480,00	1.991,20	12.471,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.169,96	0,00	6.169,96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.141,63	0,00	5.141,63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.028,33	0,00	1.028,33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	15.305,00	2.907,95	18.212,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**31.954,96**	**4.899,15**	**36.854,11**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.288.943,98**	**243.727,06**	**1.532.671,04**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**809.382,45**	**153.782,66**	**963.165,11**

1 euro = 4,97 lei , curs la data de 07.11.2023

Proiectant,



OBIECTIV: **Cresterea eficientei energetice si a confortului interior gradinita str. Horea, corp C1 ELIGIBIL**
Beneficiar: **COMUNA FLORESTI**
Proiectant: **ADAL SOLUTIONSSRL**
Executant: _____

Anexa Nr. 7

DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii

Cresterea eficientei energetice si a confortului interior gradinita str. Horea, corp C1 ELIGIBIL

22.11.2024
Conform H.G. nr. 907 din 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 **Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 **Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 **Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	1.500,00	285,00	1.785,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.100,00	209,00	1.309,00
3.5	Proiectare	20.500,00	3.895,00	24.395,00
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	500,00	95,00	595,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	20.500,00	3.895,00	24.395,00

DEVIZUL GENERAL: Cresterea eficientei energetice si a confortului interior gradinita str. Horea, corp C1 ELIGIBIL

1	2	3	4	5
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	8.500,00	1.615,00	10.115,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	12.000,00	2.280,00	14.280,00
	TOTAL CAPITOL 3	**75.600,00**	**14.364,00**	**89.964,00**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	549.478,56	104.400,93	653.879,49
4.1.1.	*DS -1 Eligibil NCS*	*7.416,67*	*1.409,17*	*8.825,84*
4.1.2.	*DS -1 Eligibil NR*	*39.561,86*	*7.516,75*	*47.078,61*
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	16.500,00	3.135,00	19.635,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	379.086,57	72.026,45	451.113,02
4.3.1.1	[0003.3] Lista echipamente	25.374,54	4.821,16	30.195,70
4.3.1.1.	*DS-1 Eligibil NCS*	*12.072,72*	*2.293,82*	*14.366,54*
4.3.1.2.	*DS-1 Eligibil NR*	*30.719,40*	*5.836,69*	*3036.556,09*
4.3.2.1	[0003.4] Lista echipamente	353.712,03	67.205,29	420.917,32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**945.065,13**	**179.562,38**	**1.124.627,51**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	10.480,00	1.991,20	12.471,20
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.480,00	1.991,20	12.471,20
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	6.169,96	0,00	6.169,96
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.141,63	0,00	5.141,63
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.028,33	0,00	1.028,33
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	15.305,00	2.907,95	18.212,95
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 5	**31.954,96**	**4.899,15**	**36.854,11**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**1.056.620,09**	**198.825,53**	**1.251.445,62**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**576.458,56**	**109.527,13**	**685.985,68**

SOCIETATEA J11/875/2015 ADAL SOLUTIONS S.R.L. RO 35254230 SÂNTIMBRU, Jud. ALBA

Anexa nr. 2 la H.C.L. nr.: ...../.....

Indicatorii tehnico - economici aferenţi obiectivului de investiţii „Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediu poliție din comune Florești, jud. Cluj”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M) în conformitate cu devizul general;

- Valoarea totala a investiției: **1.288.943,98** lei fără TVA, respectiv **1.532.671,04** lei TVA inclus
  - Din care C+M: **809.382,45** lei fara TVA, respectiv **963.165,11** lei TVA inclus
- Valoarea cheltuielilor eligibile: **1.056.620,09** lei fără TVA, respectiv **1.251.445,62** lei TVA inclus
  - Din care C+M: **576.458,56** lei fara TVA, respectiv **685.985,68** lei TVA inclus
- Valoarea cheltuielilor neeligibile: **236.323,89** lei fără TVA, respectiv **281.225,43** lei TVA inclus
  - Din care C+M: **232.923,89** lei fără TVA, respectiv **277.179,43** lei TVA inclus

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Prin realizarea investitiei se reduce consumul annual specific de energiei astfel
Corp cladire C1 – Gradinita strada Horea
- situatie existenta : 84.254 kWh/m2 an
- situatie propusa: 15.696 kWh /m2 an

Performanta energetica a cladirii :
- situatie existenta : clasa energetica D
- situatie propusa : clasa energetica A

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;
- Reducerea procentuala a consumului de energie primara: 81%
- Reducerea procentuala a consumului de energie finala: 82,30%
- Reducerea procentuala a cantitatii de emisii echivalent CO2: 81,20%

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.
- Durata de realizare a investitiei : 14 luni
  - faza de pregătire - proiectare, obținere avize, procedura de licitație, contractare: 2 luni;
  - lucrările de C+M: 12 luni.

SOCIETATEA J11875/2015 ADAL SOLUTIONS S.R.L. RO 35254230 SÂNTIMBRU, Jud. ALBA