**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL CLUJ**
**COMUNA FLOREŞTI**
**CONSILIUL LOCAL**
**Nr. înreg. 166/21.11.2024**

Secretar general al comunei,
Orza Alin Răzvan

Orza Alin-Razvan
Semnat digital de Orza Alin-Razvan
Data: 2024.11.22 14:14:50 +02'00'

# PROIECT DE H O T Ă R Â R E

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2025

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de .....2025,

Analizând Referatul nr. 77.626/20.11.2024, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae,

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4%"*.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor fiind indexarea cu indicele general al inflației. Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexe anual impozitele și taxele cu un indeice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice, inflație pe 2023 aplicată pentru 2025: 10,4%.

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,
- Titlul IX – Impozite şi taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) și alin.(5) și art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

## H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1 – Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul 2024, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2025, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la **0,135 %**;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la **0,73 %**;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol), se stabileşte la **0,41 %**;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidenţiale în care valoarea clădirii nu poate fi fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la **2,07 %**;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidenţiale în cazul persoanelor juridice), se stabileşte la **0,21 %**;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor juridice), se stabileşte la **1,04%**;

h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol), se stabileşte la **0,41 %**;

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă în cazul persoanelor juridice), se stabileşte la **5,18%**;

j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu **90 %**;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabileşte la **30 %**;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau o clădire - anexă), se stabileşte la **0,5 %**;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la lit.l), se stabileşte la **1 %**;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizaţiei de construire), se stabileşte la **30 %**;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii), se stabileşte la **0,1 %**;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire), se stabileşte la **3%**

q) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri), se stabileşte la **2 %**;

s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate), se stabileşte la **3,15%**;

t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională), se stabileşte la **2,1%**;

u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t) ), se stabileşte la **5,25 %**;

Art.2.- Bonificaţia prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe clădiri la 10 % ( pentru persoane fizice şi persoane juridice).

- Bonificaţia prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe teren la 10 % ( pentru persoane fizice şi persoane juridice).

- Bonificaţia prevăzută la art.472 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe mijlocul de transport la 10 % ( pentru persoane fizice şi persoane juridice).

Art.3. a) Pentru anul 2025, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, nu se ajustează cu cote adiţionale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4. - Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate au obligaţia de a depune o declaraţie la Serviciul Taxe şi Impozite, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ş.a.) afişajului, în termen de 30 de zile de la data apariţiei acestor modificări. Formatul declaraţiei este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea şi urmărirea impozitelor şi taxelor locale şi a altor venituri ale bugetelor locale.

Art.5. Se aprobă scutirea și procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădiri şi teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociaţiile şi fundaţiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădiri şi teren în cazul unei calamităţi naturale, potrivit anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 şi a Legii nr. 153/2011, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se aprobă scutirea și procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădiri şi teren pentru asociaţiile şi fundaţiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru:

a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Floreşti o dată cu documentaţia necesară eliberării certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute mai sus.

Art. 14. Se aprobă scutirea mijloacelor de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) şi art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art.15. Se aprobă scutirea clădirilor noi sau reabilitate pentru persoanele fizice, cu destinaţia de locuinţă, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creşterea performanţei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu. Facilitatea fiscală se acordată doar persoanelor fizice, ținând cont de faptul că în cazul persoanelor juridice cheltuielile sunt deductibile, iar pe de altă parte impozitul pe clădiri datorat de acestea nu este influențat de rata inflației, fiind stabilit prin raportare

la valoarea de impozitare din rapoartele de evaluare, care rămân valabile pe o perioadă de cinci ani, potrivit hotărârii Consiliului local.

Art. 16. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădirile noi sau rehabilitate pentru persoanele fizice, cu destinaţia de locuinţă, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creşterea performanţei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu.

Art.17. Se aprobă majorarea impozitului pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 18. Alin.(1) Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Alin.(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin.(1) a fost adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Alin.(3) Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (1) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

Alin. (4) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (3) au caracter individual.

Art. 19. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de persoanele împuternicite din cadrul Direcţiei Economice, prin dispoziţie emisă de către Primarul comunei Floreşti.

Art.20. Delimitarea zonelor şi numărul acestora se stabilesc după cum urmează:

a) în intravilanul comunei Florești ( sat Florești, sat Luna de Sus, sat Tăuți) o zonă: zona A;

b) în extravilan comunei Florești o zonă: zona A.

Art. 21. Organele fiscale au obligația de a publica pe pagina de internet proprie lista debitorilor persoane juridice care înregistrează obligații fiscale restante, precum și cuantumul acestor obligații. Lista se publică trimestrial, până în ultima zi a primei luni din trimestrul următor celui de raportare şi cuprinde obligațiile fiscale restante la sfârșitul trimestrului și neachitate la data publicării listei, al căror plafon se stabilește, în cazul creanţelor fiscale administrate de organul fiscal local, prin hotărâre a consiliului local. Înainte de publicare, obligațiile fiscale restante se notifică debitorilor. În termen de 15 zile de la achitarea integrală a obligațiilor fiscale datorate, organul fiscal competent operează modificările pentru fiecare debitor care și-a achitat aceste obligații. Pentru anul 2025 se propune plafonul creanțelor fiscale restante la sfârşitul fiecărui trimestru, care se vor publica, în sumă de minim 50.000 lei.

Art.22. Cuantumul impozitelor, taxelor locale şi amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2025.

Art. 23. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului judeţului Cluj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului Comunei Floreşti.

(2) Aducerea la cunoştinţă publică se face prin afişare la sediul autorităţilor administraţiei publice locale şi prin publicare pe site-ul instituţiei.

**PRIMAR**

**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

Semnatar: Albert Zoltan
Data si ora semnarii: 2024.11.22 14:40:51 +0200

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
407280 Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.florestiCluj.ro

Nr.77.626 din 20.11.2024

# REFERAT DE APROBARE

## la Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2025

### I. Motivul adoptării proiectului de hotărâre:

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administraiei Publice.

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2025, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4%”*.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor fiind indexarea cu indicele general al inflației. Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexe anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice, inflație pe 2023 aplicată pentru 2025: 10,4%

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,
- Titlul IX – Impozite şi taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Ținând cont de toate argumentele precizate mai sus, apreciem ca necesară şi oportună inițierea Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2025, sens în care a fost elaborat proiectul de hotărâre ataşat prezentului referat de aprobare prin Direcția economică, persoana de contact fiind doamna Doja Ioana Raluca – director executiv.

**PRIMAR**
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**

Semnatar: Albert Zoltan
Data si ora semnarii: 2024.11.22 14:43:56 +0200

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr.

**TABLOUL cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile pentru anul 2025 stabilite în sume fixe**

**I. CODUL FISCAL- TITLUL IX- Impozite şi taxe locale**
**CAPITOLUL I -IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI**

**VALORILE IMPOZABILE**
**pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile- anexă aparţinând persoanelor fizice**

| **Tipul clădirii** | **Valoarea impozabilă - lei / mp -** | |
|---|---|---|
| | Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiţii cumulative) | Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice, încălzire |
| A) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | 1.492 | 894 |
| B) Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | 447 | 299 |
| C) Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic | 300 | 262 |
| D) Clădire – anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic | 188 | 112 |
| E) În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă utilizate ca locuinţă în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D | 75% din suma care s-ar aplica clădirii | 75% din suma care s-ar aplica clădirii |
| F) În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D | 50% din suma care s-ar aplica clădirii | 50% din suma care s-ar aplica clădirii |

| Denumire localitate | Rang | Coeficientul de corecţie |
|---|---|---|
| Floreşti | IV | 1,10 |
| Luna de Sus şi Tăuţi | V | 1,05 |

## CAPITOLUL II- IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

**IMPOZITUL/TAXA pe terenurile situate în intravilan –** înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii

-lei /ha-

| Nr. crt. | Zona în cadrul localităţii | **Nivelul impozitului pentru anul 2025** | **Nivelul impozitului pentru anul 2025** |
|---|---|---|---|
| | | **Rangul IV** | **Rangul V** |
| 1 | A | 1.391 | 1.112 |

**IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii**

-lei/ha-

| Nr. crt. | Categorii de folosinţă | **Nivelul impozitului pentru anul 2025** |
|---|---|---|
| | | Zona A |
| 1. | Teren arabil | 44 |
| 2. | Păşune | 33 |
| 3. | Fâneaţă | 33 |
| 4. | Vie | 72 |
| 5. | Livadă | 83 |
| 6. | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră | 44 |
| 7. | Teren cu apă | 24 |
| 8. | Drumuri şi căi ferate | 0 |
| 9. | Teren neproductiv | 0 |

| Denumire localitate | Rang | Coeficientul de corecţie |
|---|---|---|
| Florești | IV | 1,10 |
| Luna de Sus şi Tăuţi | V | 1,00 |

**IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate în extravilan**

- lei /ha-

| Nr. crt. | Categoria de folosinţă | **Nivelul impozitului pentru anul 2025** |
|---|---|---|
| | | Zona A |
| 1 | Teren cu construcţii | 49 |
| 2 | Arabil | 79 |
| 3 | Păşune | 44 |
| 4 | Fâneaţă | 44 |
| 5 | Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1. | 85 |
| 5.1 | Vie până la intrarea pe rod | 0 |
| 6 | Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1. | 87 |
| 6.1 | Livadă până la intrarea pe rod | 0 |
| 7 | Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră cu excepţia celui prevăzut la 7.1. | 25 |
| 7.1 | Pădure în vârstă de până la 20 ani şi pădure cu rol de protecţie | 0 |
| 8 | Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole | 9 |
| 8.1 | Teren cu amenajări piscicole | 53 |
| 9 | Drumuri şi căi ferate | 0 |
| 10 | Teren neproductiv | 0 |

**CAPITOLUL III- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:**

**A) Pentru mijloacele de transport cu tracţiune mecanică**

| **Nr. crt.** | **Mijloace de transport cu tracţiune mecanică** | **Nivelul impozitului pentru anul 2025** |
|---|---|---|
| | | **-lei /200 cm$^3$ sau fracţiune din aceasta** |
| **I** | **VEHICULE ÎNMATRICULATE** (lei/200 cm$^3$ sau fracţiune din aceasta) | |

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 $cm^3$ inclusiv | 11 |
| 2 | Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 $cm^3$ | 14 |
| 3 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 $cm^3$ şi 2000 $cm^3$ inclusiv | 28 |
| 4 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 $cm^3$ şi 2600 $cm^3$ inclusiv | 108 |
| 5 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 $cm^3$ şi 3000 $cm^3$ inclusiv | 215 |
| 6 | Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 $cm^3$ | 434 |
| 7 | Autobuze, autocare, microbuze | 36 |
| 8 | Alte autovehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv | 45 |
| 9 | Tractoare înmatriculate | 28 |
| II | **VEHICULE ÎNREGISTRATE** | X |
| 1 | Vehicule cu capacitate cilindrică | **-lei /200 $cm^3$** |
| 1.1. | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică< 4.800 cmc | 7 |
| 1.2 | Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică> 4.800 cmc | 9 |
| 2 | Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată | 149 lei/an |

**B) Pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015):**

-lei/an-

| | **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** | **Nivelul impozitului pentru anul 2025** | |
|---|---|---|---|
| | | **Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute** | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare** |
| I | Vehicule cu două axe | | |
| | 1. Masa de cel puţin 12 t, dar mai mică de 13 t | 0 | 157 |
| | 2. Masa de cel puţin 13 t, dar mai mică de 14 t | 157 | 428 |
| | 3. Masa de cel puţin 14 t, dar mai mică de 15 t | 428 | 610 |
| | 4. Masa de cel puţin 15 t, dar mai mică de 18 t | 610 | 1384 |
| | 5. Masa de cel puţin 18 t | 610 | 1384 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| II | Vehicule cu trei axe | | |
| | 1. Masa de cel puţin 15 t, dar mai mică de 17 t | 157 | 273 |
| | 2. Masa de cel puţin 17 t, dar mai mică de 19 t | 273 | 561 |
| | 3. Masa de cel puţin 19 t, dar mai mică de 21 t | 561 | 728 |
| | 4. Masa de cel puţin 21 t, dar mai mică de 23 t | 728 | 1122 |
| | 5. Masa de cel puţin 23 t, dar mai mică de 25 t | 1122 | 1742 |
| | 6. Masa de cel puţin 25 t, dar mai mică de 26 t | 1122 | 1742 |
| | 7. Masa de cel puţin 26 t | 1122 | 1742 |
| III | Vehicule cu patru axe | | |
| | 1. Masa de cel puţin 23 t, dar mai mică de 25 t | 728 | 738 |
| | 2. Masa de cel puţin 25 t, dar mai mică de 27 t | 738 | 1151 |
| | 3. Masa de cel puţin 27 t, dar mai mică de 29 t | 1151 | 1828 |
| | 4. Masa de cel puţin 29 t, dar mai mică de 31 t | 1828 | 2711 |
| | 5. Masa de cel puţin 31 t, dar mai mică de 32 t | 1828 | 2711 |
| | 6. Masa de cel puţin 32 t | 1828 | 2711 |

**C) Pentru combinaţii de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015):**

-lei/an-

| | **Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă** | **Nivelul impozitului pentru anul 2025** | |
|---|---|---|---|
| | | **Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute** | **Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare** |
| I | Vehicule cu 2+1 axe**:** | | |
| | 1. Masa de cel puţin 12 t, dar mai mică de 14 t | 0 | 0 |
| | 2. Masa de cel puţin 14 t, dar mai mică de 16 t | 0 | 0 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 3. Masa de cel puţin 16 t, dar mai mică de 18 t | 0 | 71 |
| | 4. Masa de cel puţin 18 t, dar mai mică de 20 t | 71 | 162 |
| | 5. Masa de cel puţin 20 t, dar mai mică de 22 t | 162 | 379 |
| | 6. Masa de cel puţin 22 t, dar mai mică de 23 t | 379 | 490 |
| | 7. Masa de cel puţin 23 t, dar mai mică de 25 t | 490 | 884 |
| | 8. Masa de cel puţin 25 t, dar mai mică de 28 t | 884 | 1550 |
| | 9. Masa de cel puţin 28 t | 884 | 1550 |
| II | Vehicule cu 2+2 axe: | | |
| | 1. Masa de cel puţin 23 t, dar mai mică de 25 t | 153 | 353 |
| | 2. Masa de cel puţin 25 t, dar mai mică de 26 t | 353 | 581 |
| | 3. Masa de cel puţin 26 t, dar mai mică de 28 t | 581 | 853 |
| | 4. Masa de cel puţin 28 t, dar mai mică de 29 t | 853 | 1031 |
| | 5. Masa de cel puţin 29 t, dar mai mică de 31 t | 1031 | 1692 |
| | 6. Masa de cel puţin 31 t, dar mai mică de 33 t | 1692 | 2348 |
| | 7. Masa de cel puţin 33 t, dar mai mică de 36 t | 2348 | 3563 |
| | 8. Masa de cel puţin 36 t, dar mai mică de 38 t | 2348 | 3563 |
| | 9. Masa de cel puţin 38 t | 2348 | 3563 |
| III | Vehicule cu 2+3 axe: | | |
| | 1. Masa de cel puţin 36 t, dar mai mică de 38 t | 1869 | 2601 |
| | 2. Masa de cel puţin 38 t, dar mai mică de 40 t | 2601 | 3533 |
| | 3. Masa de cel puţin 40 t | 2601 | 3533 |
| IV | Vehicule cu 3+2 axe: | | |
| | 1. Masa de cel puţin 36 t, dar mai mică de 38 t | 1650 | 2293 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | 2. Masa de cel puţin 38 t, dar mai mică de 40 t | 2293 | 3171 |
| | 3. Masa de cel puţin 40 t, dar mai mică de 44 t | 3171 | 4690 |
| | 4. Masa de cel puţin 44 t | 3171 | 4690 |
| V | Vehicule cu 3+3 axe: | | |
| | 1. Masa de cel puţin 36 t, dar mai mică de 38 t | 938 | 1137 |
| | 2. Masa de cel puţin 38 t, dar mai mică de 40 t | 1137 | 1697 |
| | 3. Masa de cel puţin 40 t, dar mai mică de 44 t | 1697 | 2701 |
| | 4. Masa de cel puţin 44 t | 1697 | 2701 |

**D) Pentru remorci, semiremorci şi rulote care nu fac parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (7):**

-lei /an-

| **Masa totală maximă autorizată** | **Nivelul impozitului pentru anul 2025** |
|---|---|
| a) până la o tonă inclusiv | 14 |
| b) peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone | 51 |
| c) peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone | 79 |
| d) peste 5 tone | 97 |

**E) Impozitul pentru mijloace de transport pe apă**

- lei/an-

| **Nr. crt.** | **Mijloc de transport pe apă** | **Nivelul impozitului pentru anul 2025** |
|---|---|---|
| 1 | Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal | 31 |
| 2 | Bărci fără motor, folosite în alte scopuri | 84 |
| 3 | Bărci cu motor | 312 |
| 4 | Nave de sport şi agrement | 1668 |
| 5 | Scutere de apă | 312 |
| 6 | Remorchere şi împingătoare: | X |

| | | |
|---|---|---|
| a) | până la 500 CP, inclusiv | 831 |
| b) | peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv | 1356 |
| c) | peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv | 2085 |
| d) | peste 4000 CP | 3335 |
| 7 | Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta | 270 |
| 8 | Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale: | X |
| a) | cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv | 270 |
| b) | cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv | 417 |
| c) | cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone | 731 |

**CAPITOLUL IV- TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR** :

| **Nr. crt.** | **Denumire taxă** | **Nivelul taxei pentru anul 2025** |
|---|---|---|
| 1 | Art.474 alin.(1)<br>Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu rural | |
| | Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism: | -lei- |
| | a) până la 150 mp inclusiv | 7 |
| | b) între 151 şi 250 mp inclusiv | 8 |
| | c) între 251 şi 500 mp inclusiv | 9 |
| | d) între 501 şi 750 mp inclusiv | 10 |
| | e) între 751 şi 1.000 mp inclusiv | 11 |
| | f) peste 1.000 mp | 11+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp |
| 2 | Art. 474 alin.(4)<br>Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism | 24 |
| 3 | Art. 474 alin.(10)<br>Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări | 24 lei pentru fiecare mp de teren afectat |

| | | |
|---|---|---|
| 4 | Art. 474 alin.(14)<br>Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice | 12 lei pentru fiecare mp de suprafaţă ocupată de construcţie |
| 5 | Art. 474 alin.(15)<br>Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu | 21 lei pentru fiecare racord |
| 6 | Art. 474 alin.(16)<br>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă | 12 |

## CAPITOLUL V- TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAŢIILOR PENTRU DESFĂŞURAREA UNOR ACTIVITĂŢI

| Nr. crt. | Denumire taxă | Nivelul taxei pentru anul 2025 |
|---|---|---|
| 1 | Art. 475 alin. (1)<br>Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare | 31 |
| 2 | Art. 475 alin.(2)<br>Taxa pentru eliberarea atestatului de producător<br>Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol | 6<br>44 |

| | | |
|---|---|---|
| 3 | Art. 475 alin.(3)<br>Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561- Restaurante, 563- Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932- Alte activităţi recreative şi distractive potrivit CAEN* | Pentru locaţii cu suprafaţa între 1 mp - 50 mp (inclusiv) 309 lei<br><br>Pentru locaţii cu suprafaţa între 51 mp - 100 mp (inclusiv) 464 lei<br><br>Pentru locaţii cu suprafaţa între 101 mp - 200 mp (inclusiv) 619 lei<br><br>Pentru locaţii cu suprafaţa între 201 mp - 300 mp (inclusiv) 774 lei<br><br>Pentru locaţii cu suprafaţa între 301 mp - 400 mp (inclusiv) 927 lei<br><br>Pentru locaţii cu suprafaţa între 401 mp - 500 mp (inclusiv) 1082 lei<br><br>Pentru locaţii cu peste 501 mp 6180 lei |

***** Taxa de eliberare se achită anticipat de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale şi persoanele juridice solicitante. Taxa de vizare a autorizaţiilor se achită până la data de 30 aprilie a anului pentru care se datorează taxa, după această dată aplicându-se majorările prevăzute de lege.

## CAPITOLUL VI- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE:

-lei /an/ mp –sau fracţiune de mp-

| Nr. crt. | Art.478 alin.(2)<br>Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate | **Nivelul taxei pentru anul 2025** |
|---|---|---|
| 1 | În cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică | 49 |
| 2 | În cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate | 36 |

Biroul Urbanism va comunica lunar Serviciului Financiar-Contabil, până în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă, o situaţie cu privire la autorizaţiile de construire şi avizele eliberate pentru activitatea de reclamă, publicitate şi afişaj în comuna Floreşti, situaţie care va cuprinde următoarele informaţii: nume, prenume/denumire, adresa/sediu, CNP/CUI, numărul/data autorizaţiei de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului. Serviciul Poliţiei Locale va inventaria activitatea de reclamă, publicitate şi afişaj în comuna Floreşti şi va prezenta până în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedent, o situaţie cu privire la activitatea din teren în ceea ce priveşte activitatea de reclamă, publicitate şi afişaj în comuna Floreşti.

**CAPITOLUL VII - ALTE TAXE LOCALE:**

A) **TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE**

| Nr. crt. | Modul de folosire | **Nivelul taxei pentru anul 2025** |
|---|---|---|
| 1 | **A.** Activități comerciale:<br>- alimentație publică<br>- comercializare fructe de sezon<br>- comercializare popcorn, produse de patiserie, înghețată<br>- comercializare produse de artizan<br>- comercializare flori | A. lei /mp /zi - 12 |
| | **B.** Activități de promovare:<br>- expoziții: de artă, de cărți, de flori etc.<br>- expunere de mașini în zone publice<br>- prezentări de modă<br>- vânzări promoționale – de promovare de produse și servicii, sampling | B. lei /mp /zi – 3 lei pentru suprafața de până la 50 de mp<br>- 0,3 lei pentru suprafața ce depășește 50 de mp |
| | **C.** Activități cu caracter social sau de interes public<br>- evenimente social-sportive;<br>- distribuirea de pliante în campanii de informare<br>- acțiuni de ecologizare<br>- strângerea de semnături, în cadrul legal de desfășurare<br>- consultații medicale gratuite, în cadrul unor campanii | C. lei /mp /zi – 0,5 |
| | **D.** Activități cu caracter cultural și de divertisment<br>- festivități și comemorări<br>- festivaluri<br>- concerte<br>- târguri | D. lei /mp /zi – 3 lei pentru suprafața de până la 50 de mp<br>- 0,3 lei pentru suprafața ce depășește 50 de mp |
| | **E.** Activități de agrement<br>- parcuri de distracții, mașinuțe, tobogane gonflabile;<br>- organizarea jocurilor de artificii<br>- circuri<br>- menajerii, târguri de păsări și de animale de companie | E. lei /mp /zi – 3 lei pentru suprafața de până la 50 de mp<br>- 0,3 lei pentru suprafața ce depășește 50 de mp |

| | | |
|---|---|---|
| | - concursuri/competiții<br>**F.** Activități ocazionale:<br>- cu 7 zile calendaristice înaintea datei de 1 martie și până la data de 8 martie inclusiv – pentru comercializarea de mărțișoare, flori, suveniruri<br>- 1 mai – activități de agrement<br>- 9 mai – acțiuni specifice sărbătorii „Zilei Europei”<br>- 1 iunie – activități sportive, de agrement specifice sărbătoririi „Zilei Copilului”<br>- „Ziua comunei”<br>- cu 7 zile calendaristice înaintea datei de 1 noiembrie și 1 noiembrie inclusiv;<br>- 1 decembrie – acțiuni specifice sărbătoririi „Zilei Naționale”<br>- 6 decembrie – comercializare de produse specifice sărbătorii „Sf. Nicolae”<br>- cu 7 zile calendaristice înaintea datei de 25 decembrie și până la data de 1 ianuarie inclusiv – comercializarea de produse alimentare, felicitări, cadouri, jucării, podoabe de pom, obiecte de cult; | F. lei /mp /zi - 24 |

**1. Procedura de declarare şi achitare a taxei pentru, vânzarea de produse şi prestări servicii diverse, cu excepţia locaţiilor închiriate prin licitaţie publică:**

După obţinerea avizului/acordului pentru ocuparea domeniului public, contribuabilii au obligaţia ca cel târziu în ziua următoare să depună la Serviciul Financiar-Contabil declaraţia de impunere pentru ocuparea domeniului public, conform Anexei nr.1.1., însoţită de documentele justificative.

Taxa se datorează anticipat, pentru întreaga perioadă pentru care se solicită şi se aprobă ocuparea domeniului public. Dacă perioada pentru care se solicită şi se aprobă ocuparea domeniului public este mai mare de o lună, plata taxei se face până cel târziu în ultima zi a lunii pentru luna următoare.

Pentru neachitarea taxei la scadenţă, se datorează accesorii, conform prevederilor legale în vigoare.

B) **Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă: 773 lei .**
C) **Taxă viză plan de încadrare în tarla: 31 lei/plan**
D) **Taxă copie plan parcelar: 31 lei/copie**
**E) Taxă eliberare atestat administrator de condominii: 188 lei**
**F) Taxe speciale**

| Nr.crt. | Denumire taxa speciala | Cuantum practicat în anul 2018 conform HCJ 1/2018 | Cuantum propus pentru anul 2025 | Temei Legal |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| 1 | Taxă privind furnizarea datelor din Registrul național de evidență a persoanelor | 1 leu/pers | 1 leu/pers | - art 11 alin 1 din O.U.G. nr. 97/2005 privind evidenţa, domiciliul, reşedinţa şi actele de identitate ale cetăţenilor români, republicată, cu modificările şi completările ulterioare<br>- art. 22 din OG nr. 84/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor publice comunitare de evidenţă a persoanelor<br>- HG nr. 387/ 2005 privind aprobarea bazei de calcul pentru stabilirea taxelor privind furnizarea datelor din Registrul permanent de evidenţă a populaţiei<br>- adresa DGEP nr. 396766/2006 referitoare la taxele prevăzute de lege pentru soluționarea cererilor formulate de persoane fizice și juridice îndreptățite |
| 2 | Taxă contravaloare carte de identitate* | 7 lei | 7 lei | - Legea 295/2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispoziţiilor legale privind evidenţa, domiciliul, reşedinţa şi actele de identitate ale cetăţenilor români<br>- adresa DGEP nr. 396766/2006 referitoare la taxele prevăzute de lege pentru soluționarea cererilor formulate de persoane fizice și juridice îndreptățite |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3. | Taxă contravaloare carte de identitate* | 1 leu | 1 leu | - Legea 295/2021 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispoziţiilor legale privind evidenţa, domiciliul, reşedinţa şi actele de identitate ale cetăţenilor români<br>- adresa DGEP nr. 396766/2006 referitoare la taxele prevăzute de lege pentru soluționarea cererilor formulate de persoane fizice și juridice îndreptățite |
| 4. | Contravaloare amenzi | De la 40 lei la 80 lei | De la 40 lei la 80 lei<br>*De la 20 lei la 40 lei | - art. 43 din OUG 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, republicată, cu modificările și completările ulterioare<br>*- art.28 alin (1) din Legea nr.203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale |

Scutiri pentru plata taxei privind furnizarea datelor din Registrul național de evidență a persoanelor conform art 11 alin (6) din Ordonanței de Urgență nr. 97 din 14 iulie 2005 republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Se exceptează de la plata taxelor prevăzute de lege verificările în R.N.E.P. sau, după caz, furnizarea unor date cu caracter personal, solicitate, în scopul exercitării atribuţiilor legale, de către:

a) instituţiile publice cu atribuţii în domeniul apărării, ordinii publice, securităţii naţionale şi justiţiei;

b) instituţiile publice cu atribuţii în domeniul realizării creanţelor bugetare prin modalităţile de executare silită prevăzute de lege;

c) casele de asigurări de sănătate judeţene şi a municipiului Bucureşti, Casa Asigurărilor de Sănătate a Apărării, Ordinii Publice, Siguranţei Naţionale şi Autorităţii Judecătoreşti şi Casa Asigurărilor de Sănătate a Ministerului Transporturilor şi Infrastructurii;

d) Ministerul Sănătăţii, autorităţile de sănătate publică judeţene şi a municipiului Bucureşti;

e) Ministerul Finanţelor Publice şi structurile subordonate acestuia, în scopul urmăririi impozitului pe venit datorat de persoanele fizice;

f) instituţiile cu atribuţii în domeniul protecţiei drepturilor copilului şi al asistenţei şi ocrotirii sociale a bătrânilor;

g) alte persoane juridice, în condiţiile prevăzute de lege.

Scutiri pentru plata contravalorii cărții de identitate conform art.41 din O.U.G nr. 97/2005 (*republicată*)

(1) În cazul în care, în condiţiile legii, se schimbă denumirea unor unităţi administrativ-teritoriale sau se aprobă reorganizarea ori trecerea în alt rang a unei unităţi administrativ-teritoriale, precum şi în situaţia în care se schimbă denumirea străzilor sau se renumerotează imobilele, cheltuielile pentru schimbarea cărţii de identitate şi a celorlalte documente prevăzute de prezenta ordonanţă de urgenţă se suportă din bugetele unităţilor administrativ-teritoriale respective.

(2) Pentru eliberarea actelor de identitate persoanelor reţinute sau arestate care nu posedă asemenea documente şi care nu dispun de mijloace financiare, precum şi persoanelor cu handicap şi celor fără venituri, şeful serviciului public comunitar de evidenţă a persoanelor poate acorda scutire de la plata cheltuielilor de producere şi eliberare a actelor de identitate.

(3) Se exceptează de la plata cheltuielilor de producere şi eliberare a actelor de identitate persoanele care sunt victime ale calamităţilor naturale, incendiilor sau ale altor dezastre şi care declară pe propria răspundere, la serviciul public comunitar de evidenţă a persoanelor în a cărui rază teritorială domiciliază ori îşi au reşedinţa, faptul că actul de identitate a fost pierdut, distrus sau deteriorat ca urmare a producerii unei astfel de situaţii.

## TAXE PENTRU PRESTAŢIILE SPECIFICE REALIZATE DE AUTORITATEA DE AUTORIZARE ÎN ACTIVITATEA DE ELIBERARE A AUTORIZAȚIILOR PENTRU SERVICIUL PUBLIC DE TRANSPORT ÎN REGIM DE TAXI

1. Eliberarea autorizaţiei pentru activităţi conexe transportului rutier

1.1. pentru activitatea de dispecerat taxi – 1.490 lei

2. Alte taxe

2.1 Eliberarea unui duplicat al autorizaţiei de transport, al autorizaţiei taxi sau al autorizaţiei pentru activităţi conexe transportului rutier, ocazionata de pierderea, sustragerea sau deteriorarea celei eliberate - 119 lei/bucată

2.2 Eliberarea (cu viza pentru conformitate) listei de tarife - 8 lei/bucată

2.3 Eliberarea autorizaţiei de transport, a autorizaţiei taxi sau a autorizaţiei pentru activitatea de dispecerat taxi, ocazională de suspendarea/reţinerca celei atribuite

- la prima suspendare/reţinere - de 2 x tariful initial (lei/bucată)
- la a doua suspendare/reţinere - de 5 x tariful iniţial (lei/bucată)

2.4 Înlocuirea autorizaţiei de transport, a autorizaţiei taxi (pentru asociaţiile familiale) sau a autorizaţiei pentru activitatea de dispecerat taxi ocazionată de schimbarea denumirii transportatorului, de înlocuirea persoanei desemnate sau a autovehiculului -170 lei/bucată

2.5 Eliberarea copiei conforme cu originalul semnată şi ştampilată de PCN - 9 lei/bucată

2.6 Eliberarea cazierului de conduită profesională - 8 lei/bucată

2.7 Taxa pentru prelungirea şi vizarea anuală a autorizaţiei de transport - 76 lei/buc

2.8 Taxă pentru prelungire şi vizarea anuala a autorizaţiei taxî-copie conformă - 76 lei/buc

2.9 Taxă pentru prelungirea autorizaţiei de dispecerat - 155 lei/buc

2.10 Taxă pentru viză anuală a autorizaţiei de dispecerat -155 lei/buc

2.11 Taxă pentru vizarea autorizaţiei de transport, în cazul primei autorizări 225 lei/buc.

2.12 Taxă pentru eliberarea a autorizaţiei de transport în regim de închiriere (RENT CAR - cu conducător auto) – 225 lei/buc.

2.13 Taxă taxă pentru eliberarea a autorizaţiei de taxi-copie conformă în regim de închiriere (RENT CAR — cu conducător auto) - 225 lei/buc

2.14 Taxă pentru eliberarea a autorizaţiei de transport în regim de închiriere (RENT CAR - Iară conducător auto) - 225 lei/buc

2.13 Taxă taxă pentru eliberarea a autorizaţiei de taxi-copie conformăm regim de închiriere (RENT CAR - tară conducător auto) - 225 lei/buc

2.14 Eliberarea autorizaţiilor la prima solicitare, după cum urmează:

- 213 lei/buc pentru autorizaţia de transport
- 213 lei/buc pentru autorizaţia taxi/copia conformă.

2.15 Preschimbarea autorizaţiilor eliberate în baza Legii 38/2003 s-a realizat gratuit.

2.16 Taxă de viză anuală pentru autorizaţia de transport în regim de taxi 76 lei/bucată

2.17 Taxă de viză anuală pentru autorizaţia de taxi în regim de taxi - 76 lei/bucată

2.18 Taxă contravaloare achiziție ecuson – 112 lei/buc.

**TABELE TAXE ÎNCHIRIERI**

**CĂMINUL CULTURAL DIN FLOREȘTI**

| SCOPUL ÎNCHIRIERII | TARIF/UNIT DE MĂSURĂ |
|---|---|
| Activități culturale generatoare de profit | 66 lei/oră |
| Alte activități culturale | 28 lei/oră |
| Evenimente private | 265 lei/zi |
| Înmormântări/pomeni/parastase | gratis |

**CĂMINUL CULTURAL DIN LUNA DE SUS**

| SCOPUL ÎNCHIRIERII | TARIF/UNIT DE MĂSURĂ |
|---|---|
| Activități culturale generatoare de profit | 55 lei/oră |
| Alte activități culturale | 28 lei/oră |

| | |
|---|---|
| Evenimente private | 243 de lei/zi |
| Înmormântări/pomeni/parastase | gratis |

## CĂMINUL CULTURAL DIN TĂUȚI

| SCOPUL ÎNCHIRIERII | TARIF/UNIT DE MĂSURĂ |
|---|---|
| Activități culturale generatoare de profit | 55 lei/oră |
| Alte activități culturale | 28 lei/oră |
| Evenimente private | 243 lei/oră |
| Înmormântări/pomeni/parastase | gratis |

**Taxele aferente serviciului de copiere a informațiilor publice de pe documentele deținute de Primăria**

| TIP PAGINĂ | TAXĂ/unitate de măsură |
|---|---|
| a) Pagină A4 | 1 leu/pagină |
| b) Pagină A3 | 2 lei/pagină |

**Taxele administrate de către Consiliul Local Florești pentru utilizarea parcărilor publice amenajate pe raza comunei**

| **Nr. Crt.** | **Abonamente anuale pentru riverani (cu excepția parkingului Primăriei și a locurilor de parcare cu plată orară unde abonamentele nu sunt valabile)** | **Taxă pentru Anul 2025** |
|---|---|---|
| 1.1 | Abonamente persoane fizice – riverani | 89 lei/parcare/an |
| 1.2 | Abonamente pentru persoane juridice | 317 lei/parcare/an |
| 1.3 | Taxă eliberare duplicat după contract/abonament | 29 lei |
| 1.4 | Taxă transcriere contract/abonament | 71 lei |

| **Nr. Crt.** | **Taxe orare pentru ocuparea unui loc de parcare (cu excepția parkingului Primăriei și a locurilor de parcare cu abonament), pentru plata la Parcometru, SMS sau online** | **Taxă pentru Anul 2025** |
|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| 2.1 | 1 oră<br>2 ore<br>4 ore | 2 lei<br>6 lei<br>10 lei |

| PLAN TARIFAR PARKING PRIMĂRIE | | |
|---|---|---|
| Durată staționare | | |
| 0:00:01 | 0:30:00 | gratuit |
| 0:30:01 | 1:00:00 | 2 lei |
| 1:00:01 | 1:30:00 | 6 lei |
| 1:30:01 | 2:00:00 | 10 lei |
| 2:00:01 | 2:30:00 | 15 lei |
| 2:30:01 | 3:00:00 | 21 lei |
| 3:00:01 | 3:30:00 | 26 lei |
| 3:30:01 | 4:00:00 | 31 lei |
| 4:00:01 | 4:30:00 | 36 lei |
| 4:30:01 | 5:00:00 | 43 lei |
| 5:00:01 | 5:30:00 | 47 lei |
| 5:30:01 | 6:00:00 | 53 lei |
| 6:00:01 | 6:30:00 | 57 lei |
| 6:30:01 | 7:00:00 | 63 lei |
| 7:00:01 | 7:30:00 | 70 lei |
| 7:30:01 | 8:00:00 | 74 lei |
| 8:00:01 | 8:30:00 | 80 lei |
| 8:30:01 | 9:00:00 | 84 lei |
| 9:00:01 | 9:30:00 | 89 lei |
| 9:30:01 | 10:00:00 | 95 lei |
| 10:00:01 | 10:30:00 | 100 lei |
| 10:30:01 | 11:00:00 | 106 lei |
| 11:00:01 | 11:30:00 | 110 lei |
| 11:30:01 | 12:00:00 | 113 lei |
| **TARIF DE NOAPTE (INTERVAL ORAR 19-7)** | | |
| 19:00:01 | 7:00:00 | 8 lei |

| ALTE TAXE | |
|---|---|
| Taxă deteriorare braț barieră | 1.544 lei |
| Pierdere card/tichet | 137 lei/zi |

**Taxa pentru eliberarea acordului de funcţionare pentru agenţi economici – 71 lei**
**Taxa pentru vizarea anuală a acordului de funcţionare – 35 lei**

**La eliberarea autorizațiilor speciale de transport se percep următoarele taxe, prin raportare la masa totală maximă autorizată a vehiculului, conform cărții de identitate sau certificatului de înmatriculare:**

- Peste 3,5 tone, până la 7,5 t, inclusiv: - 7 lei/zi; 67 lei/lună; 339 lei/an;
- Peste 7,5 t, până la 16 t, inclusiv: - 18 lei/zi; 190 lei/lună; 948 lei/an;
- Peste 16 t, până la 22 t, inclusiv: - 24 lei/zi; 244 lei/lună; 1.219 lei/an;
- Peste 22 t, până la 30 t, inclusiv: - 30 lei/zi; 299 lei/lună; 1.492 lei/an;
- Peste 30 t, până la 35 t, inclusiv: - 33 lei/zi; 326 lei/lună; 1.626 lei/an;
- Peste 35 t - 38 lei/zi; 381 lei/lună; 1.896 lei/an.

**REZERVAREA SĂLILOR DE SPORT ȘI TERENURILOR SPORTIVE**

Taxe de utilizare

**A. GENERALE:**

a) SALA SPORT FLORESTI Str. Bd CETATEA FETEI Nr. 5 - 162 lei/ora
b) SALA DE SPORT FLORESTI Str. ANDREI MURESANU Nr.1 - 136 lei/ora

**B. CLUBURILE SI ASOCIATIILE SPORTIVE**:

a) SALA SPORT Str. CETATEA FETEI Nr. 5 - 82 lei/ ora
b) SALA DE SPORT Str. ANDREI MURESANU Nr 1 – 67 lei/ora
c) TEREN FOTBAL 18x36 sintetic ( de pe langa Sala de sport) - 54 lei/ora
d) TERENURI FOTBAL 50x33 sintetic Baza sportiva Str. Somesului FN - 82 lei/ora
e) TEREN FOTBAL 100x60 sintetic Baza sportivă Str.Somesului FN - 541 lei/ora
f) TEREN DE BASCHET 36x18 sintetic Str. CARPATI Nr. 10 – 54 lei/ora
g) TEREN TENIS DE CAMP,VOLEI 30x18 sintetic Str.CARPATI Nr. 10 – 54 lei/ ora
h) TEREN FOTBAL 32x15 sintetic Str. PRINCIPALA LUNA DE SUS - 42 lei/ora
i) TEREN BASCHET,VOLEI sintetic 20x10 Str. PRINCIPALA LUNA DE SUS – 28 lei/ora.”
j) TEREN FOTBAL sintetic Parcul Poligon - 54 lei/ora
k) TEREN DE BASCHET Parcul Poligon – 54 lei/ora
l) TEREN TENIS DE CAMP Parcul Poligon – 54 lei/ ora
m) TEREN paddle - 42 lei/ora
n) TEREN de TENIS de perete Parcul Poligon – 54 lei/ ora
o) TEREN de BADMINTON Parcul Poligon – 42 lei/ora
p) TEREN VOLEI Parcul Poligon – 54 lei/ora.

## CAPITOLUL VIII – SANCŢIUNI

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

| Nr.crt. | Nivelul amenzii pentru anul 2025 |
|---|---|
| 1 | Art.493.(3) Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la 109 lei la 432 lei, iar cele de la alin.(2) lit.b), cu amendă de la 432 lei la 1.076 lei |
| 2 | Art.493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă: de la 502 lei la 2.439 lei. |

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

| Nr. crt. | Nivelul amenzii pentru anul 2025 |
|---|---|
| 1 | Art. 493 (5) În cazul persoanelor juridice - contravenţia prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancţionează cu amendă de la 434 lei la 1.724 lei, iar cele de la alin.(2), lit.b) cu amendă de la 1.724 lei la 4.300 lei<br>Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă: de la 2.008 lei la 9.749 lei. |

Anexa nr. 1.1 la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

**DECLARAŢIE DE IMPUNERE PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC**

**DATE DE IDENTIFICARE A PLĂTITORULUI**

COD ÎNREG.FISCALĂ /COD NUMERIC PERSONAL
DENUMIRE/ NUME PRENUME
JUDEŢ
LOCALITATE
COD POŞTAL
STRADA

BLOC SCARA AP. COD CAEN TEL.

| NR. CRT. | BANCA | NR. CONT |
|---|---|---|
| | | |

| NR. CRT. | LOCUL AMPLASĂRII | SUPRAFAŢĂ (MP) | NR. BUCĂŢI | DURATA AMPLASĂRII | | | TAXA DATORATĂ | TOTAL TAXA DATORATĂ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | PERIOADA (de la data….până la data) | NR. ZILE | NR. LUNI | | |
| 01 | 02 | 03 | 04 | | 05 | 06 | 07 | 08 |
| | | | | | | | | |

Sub sancţiunile aplicate faptei de fals în actele publice, declar că datele din această declaraţie sunt corecte şi complete.

Data completării declaraţiei
Nume, prenume/semnătură şi ştampilă

Anexa nr. 2 la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

# Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

Art. 1. Asociaţiile şi fundaţiile care deţin în proprietate clădiri şi teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

Art.2. Serviciile sociale care trebuie desfăşurate de asociaţii şi fundaţii pentru a beneficia de scutire sunt:

a) recuperare şi reabilitare;
b) suport şi asistenţă pentru familiile şi copiii aflaţi în dificultate;
c) educaţie informală extracurriculară pentru copii şi adulţi, în funcţie de nevoia fiecărei categorii;
d) asistenţă şi suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
e) asistenţă şi suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanţe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenţa în familie, victime ale traficului de fiinţe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranţi, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum şi alte persoane aflate în situaţii de nevoie social;
f) sprijin şi orientare pentru integrarea, readaptarea şi reeducarea profesională;
g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
h) mediere socială;
i) consiliere în cadru instituţionalizat, în centre de informare şi consiliere;
j) orice alte măsuri şi acţiuni care au drept scop menţinerea, refacerea sau dezvoltarea capacităţilor individuale pentru depăşirea unei situaţii de nevoie socială.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) asociaţiile/fundaţiile îşi desfăşoară activitatea în condiţiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calităţii în domeniul serviciilor sociale, cu modificările şi completările ulterioare;
b) clădirea să fie proprietatea asociaţiei sau fundaţiei acreditată ca furnizor de servicii sociale;
c) asociaţia sau fundaţia să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;
d) în clădire să să se desfăşoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociaţia sau fundaţia a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) actul de înfiinţare al asociaţiei sau fundaţiei;
b) statutul asociaţiei sau fundaţiei;
c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociaţiei sau fundaţiei;
d) memoriu de activitate;
e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecţie, întocmit de inspectorii sociali;
f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.2a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociaţia sau fundaţia care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 7. (1) Asociaţia sau fundaţia care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociaţia sau fundaţia care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfăşurată în anul anterior, precum şi raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecţie, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Anexa nr. 2.a la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subscrisa _____ cod unic de identificare_____ cu sediul în_____ tel._____ fax_____ adresa de email_____.

Reprezentată prin dl./d-na_____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, prin prezenta solicit scutire de la plata*_____, pentru imobilul situat în _____conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr……..

La prezenta cerere anexez:

- actul de înfiinţare al asociaţiei sau fundaţiei;
- statutul asociaţiei/fundaţiei;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociaţiei sau fundaţiei;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecţie, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura

_____

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 3 la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web:www.florestiCluj.ro

# Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al umor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată

Art.1. (1) Persoanele fizice şi juridice care au în proprietate clădiri şi teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al umor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea şi terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 republicată;
b) în clădire să se menţină afectaţiunea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) documentul de restituire a clădirii şi terenului;
b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.3a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Anexa nr. 3.a la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata *_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti ……...

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului ;
- documentul de restituire a clădirii şi terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

---

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2.Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3.Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 4 la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată

Art.1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri şi teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activităţi de interes public din învăţământ sau sănătate, finanţate sau cofinanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea şi terenul să fie retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 republicată;
b) în clădire să se menţină afectaţiunea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii şi terenului;
b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.4a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Anexa nr. 4a la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subscrisa _____ cod unic de identificare_____ cu sediul în_____ tel._____ fax_____ adresa de email_____.

Reprezentată prin dl./d-na_____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, prin prezenta solicit scutire de la plata*_____, pentru imobilul situat în _____ conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. …….

La prezenta cerere anexez:

- copie cod unic de înregistrare;
- documentul de restituire a clădirii şi terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

---

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2.Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3.Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 5 la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web:www.floresticluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului
pentru clădirile şi teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999
privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor
cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată

Art.1. (1) Comunităţile minorităţilor naţionale din România care au în proprietate clădiri şi teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activităţi de interes public din învăţământ sau sănătate, finanţate sau cofinanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea şi terenul să fie restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999, republicată;
b) în clădire să se menţină afectaţiunea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) documentul de restituire a clădirii şi terenului;
b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.5a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Anexa nr. 5a la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subsemnatul(a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al clădirii şi terenului restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata*_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. ……..

La prezenta cerere anexez:
- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soţ şi soţie);
- documentul de restituire a clădirii şi terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

---

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 6 la  Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiicluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului
pentru clădirile şi terenurile afectate de calamităţi naturale

Art. 1. În situaţia producerii unor calamităţi naturale, (cutremure, inundaţii sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbuşiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligaţiei de plată aferente clădirilor şi/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamităţi naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetăţenilor referitoare la efectele calamităţilor naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la SVSU din cadrul Primăriei Comunei Floreşti în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamităţii.

(2) SVSU centralizează toate sesizările cetăţenilor referitoare la efectele calamităţii, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele şi gospodăriile inundate în urma unei situaţiii de urgenţă, comisie numită prin dispoziţie.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei 6.1. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică SVSU, respectiv Compartimentului Juridic.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către preşedintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamităţile naturale şi de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condiţiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoţită de un extras de carte funciară nu mai vechi de  30 de zile şi se depune la organul fiscal în maxim 30 de  zile de la data producerii calamităţii.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri şi teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie  a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative şi se acordă pentru anul fiscal următor.

Anexa nr. 6.1 la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

PROCES – VERBAL nr._____
Încheiat azi, _____

Subsemnaţii
_____, din cadrul_____

_____, din cadrul _____

_____, din cadrul _____
ca urmare a cererii nr._____/_____, a d-lui (d-nei)_____
prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire şi /sau teren, pentru imobilul situat în ……., str._____ nr. _____, bl._____, sc.____, ap._____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____, deplasându-ne la faţa locului am constatat următoarele:

1. În urma calamităţii naturale produse, au fost afectate:

_____
_
_____
_
_____
_
_____
_
_____
_
_____
_

2. Pagubele produse sunt:

_____
__
_____
__
_____
__
_____
_
_____
_
_____
_

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

_____
_
_____
_
_____
_
_____
_

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire şi/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoţită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamităţii, la sediul Primăriei Comunei Floreşti.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezenţa d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmânat 1 exemplar.

Data Semnătura

Anexa nr. 7 la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare

Art.1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluţiei din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reţinut, Luptător cu Rol Determinant şi Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite şi deţin în proprietate clădiri şi teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri şi teren.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu şi pentru terenul aferent locuinţei de domiciliu.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea şi terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
b) clădirea să fie utilizată numai ca locuinţă;
c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
d) în clădire să nu se desfăşoare activităţi economice, să nu se obţină venituri din închiriere.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) act de identitate soţ/soţie;
b) certificat de revoluţionar;
c) declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfăşoare activităţi economice, nu se obţin venituri din închiriere;
d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.7a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Anexa nr. 7a la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI**
**FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170,
jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al imobilului situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti …….

Scutirea o solicit în calitate de _____ .

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soţ/soţie;
- certificat de revoluţionar;
- declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfăşoare activităţi economice, nu se obţin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

---

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 8 la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului

pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condiţiile

Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 şi a Legii nr. 153/2011

A) Procedura de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului. nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată.

Art. 2. Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată stabileşte lucrările de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, precum şi a locuinţelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinaţia de:

a) locuinţe sociale şi celelalte unităţi locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuinţe sau sunt locuinţe unifamiliale;

b) locuinţe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluţiilor în funcţie de caracteristicile, particularităţile şi valoarea arhitecturală a locuinţelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenţie trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:

- să realizeze lucrările de intervenţie prevăzute în Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată; - lucrările de intervenţie realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul -verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie;

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor şi a documentelor depuse la Primăria comunei Floreşti. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.8.1.

(2) Cererea va fi însoţită de următoarele documente:
- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras CF actualizat al imobilului;
- autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii;
- certificatul de performanţă energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenţie pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanţă energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenţie;
- procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenţie au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:
- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor;
-clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viaţa, integritatea fizică şi siguranţa populaţiei şi/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit şi a spaţiilor publice urbane;
- din procesul -verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.
(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor şi a documentelor depuse la Primăria comunei Floreşti. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.8.2.

(2) Cererea va fi însoţită de următoarele documente:
- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condiţiile legii;
- autorizaţia de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-şef al municipiului Arad, după caz;
- procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Anexa nr. 8.1 la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria_____, nr._____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în _____, str._____nr._____, bl.___, sc. ___, ap._____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. ……..

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii;
- certificatul de performanţă energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenţie pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenţie au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data_____ Semnătura

Anexa nr. 8.2 la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria_____, nr._____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în _____, str._____nr._____, bl.___, sc. ___, ap._____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. ……..

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizaţia de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-şef al comunei Floreşti, după caz;
- procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data_____ Semnătura

Anexa nr. 9 la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

# Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădiri şi teren pentru organizaţiile nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ

Art. 1. Asociaţiile şi fundaţiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile şi terenul aflate în patrimoniul asociaţiei sau fundaţiei, folosite exclusiv pentru activităţi fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirile şi terenul să fie în patrimoniul asociaţiei/fundaţiei;
b) asociaţia/fundaţia să desfăşoare activităţile menţionate la art. 1;
c) clădirile şi terenul să fie folosite exclusiv pentru activităţi fără scop lucrativ;
d) activităţile în cadrul asociaţiei/fundaţiei să aibă caracter continuu, să se desfăşoare pe întreg anul fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primăria comunei Floreşti, însoţită de :

a) statutul asociaţiei/ fundaţiei;
b) memoriu de activitate al asociaţiei/ fundaţiei;
c) declaraţie că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activităţi fără scop lucrativ;
d) alte documente considerate relevante în susţinerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Serviciuol Financiar-Contabil va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociaţie/ fundaţiei, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.9a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

(1) Asociaţia/fundaţia care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Asociaţia/fundaţia care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Anexa nr. 9.a la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subscrisa _____ cod unic de identificare_____ cu sediul în_____ tel._____ fax_____ adresa de email_____.
Reprezentată prin dl./d-na_____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, prin prezenta solicit scutire de la plata*_____, pentru imobilul situat în _____ conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. ……...

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociaţiei/ fundaţiei;
- memoriu de activitate al asociaţiei/ fundaţiei;
- declaraţie că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activităţi fără scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susţinerea cererii.

Data _____ Semnătura,

---

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren
1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2.Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3.Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 10 la Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

# Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădirile noi sau reabilitate pentru persoanele fizice, cu destinaţia de locuinţă, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creşterea performanţei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare şi tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu

**Criterii de acordare a facilității:**

1) este proprietar persoană fizică al imobilului-construcţie cu destinație de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice;
2) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
3) lucrările de intervenţie au fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
4) până la data depunerii cererii sunt achitate toate obligațiile fiscale restante;
5) reducerea se menţine în cazul soţului supravieţuitor şi în cazul moştenitorilor legali ai persoanei fizice;
6) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;
7) scutirea se acordă pe anul fiscal 2025, persoanelor care deţin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior şi care sunt depuse până la data de 31 martie, inclusiv;

**Acte necesare:**

a) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
b) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de reţea în vederea punerii sub tensiune a instalaţiilor electrice de la locul de consum şi/sau de producere şi a utilizării reţelei, care certifică îndeplinirea condiţiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, după caz;
c) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;
d) buletin/carte de identitate a proprietarilor;
e) extras CF actualizat al imobilului;
f) dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanţe fiscale, etc)

Anexa nr. 10 la Proiectul de Hotărâre

**ROMÂNIA**
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI**
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.florestiCluj.ro

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria_____, nr._____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în _____, str._____nr._____, bl.___, sc. ___, ap._____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. ……..

La prezenta cerere anexez:

a) procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

b) certificatul de racordare – document emis de către operatorul de reţea în vederea punerii sub tensiune a instalaţiilor electrice de la locul de consum şi/sau de producere şi a utilizării reţelei, care certifică îndeplinirea condiţiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la reţelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul preşedintelui Autorităţii Naţionale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările şi completările ulterioare, după caz;

c) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie;

d) buletin/carte de identitate a proprietarilor;

e) extras CF actualizat al imobilului;

f) dovada efectuării lucrărilor de tervenţie exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanţe fiscale, etc).

Data_____ Semnătura

**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL CLUJ**
**CONSILIUL LOCAL**
Direcţia Economică
Nr. 77.627/20.11.2024

# RAPORT

## al Proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2025

În conformitate cu prevederile art. 139 coroborat cu ale art. 136 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Economică în calitatea sa de compartiment de resort în cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Florești, a analizat Proiectul de hotărâre privind privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2025 propus de primarul comunei Florești domnul Pivariu Bogdan Nicolae în raport cu atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment și a constatat următoarele:

a) Obiectul/domeniul reglementat: stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024 conform legislației în vigoare. Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 10,4%”*.

Propunerile de modificare a impozitelor și taxelor pentru anul următor fiind indexarea cu indicele general al inflației. Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexe anual impozitele și taxele cu un indeice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice, inflație pe 2023 aplicată pentru 2025: 10,4%

b) Compatibilitatea şi conformitatea cu legile, ordonanţele, hotărârile Guvernului, strategiile naționale și legislația secundară (ordine, instrucțiuni, normative, regulamente, etc.), în limitele şi în a căror implementare şi aplicare este elaborat respectivul proiect de hotărâre: prin proiectul de hotărâre analizat se respectă și se pun în aplicare prevederile/normele aplicabile domeniului reglementat, respectiv prevederile:

- art. 20 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,
- Titlul IX – Impozite şi taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală

Ținând seama de constatările precizate mai sus, opinăm că proiectul de hotărâre este fundamentat, din punct de vedere al reglementărilor specifice aplicabile, raportat la atribuțiile și competențele specifice acestui compartiment, sens în care propunem analizarea şi supunerea spre dezbatere şi adoptare a proiectului de hotărâre în cauză în prima şedinţă ordinară a Consiliului Local Florești.

Menţiuni/obiecțiuni: nu este cazul

**DIRECTOR EXECUTIV**
**DOJA IOANA RALUCA**

Doja Ioana-Raluca
Digitally signed by Doja Ioana-Raluca
Date: 2024.11.22 10:56:51 +02'00'