

**HOTĂRÂREA**

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 107 din 31 iulie 2019 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor imobilelor de tip ANL în vederea extinderii suprafeței construcției

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 23 octombrie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 107 din 31 iulie 2019 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor imobilelor de tip ANL în vederea extinderii suprafeței construcției,

Analizând Referatul nr. 71961/17.10.2024, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 71996/17.10.2024, precum și avizul comisiei de specialitate

Ținând seama de dispozițiile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ,

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din 31 iulie 2019 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor imobilelor de tip ANL în vederea extinderii suprafeței construcției.

**Art. 2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro).

**Nr. 140 din 23 octombrie 2024**

**TOTAL CONSILIERI 19**

**Prezenți 16**

**Voturi pentru 16**



Președinte de ședință,  
Moga Bogdan-Claudiu

Contrasemnează,  
P. Secretar General,  
Cons. juridic Ioana Mihaela Șereș

## HOTĂRÂREA

privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor imobilelor de tip ANL în vederea extinderii suprafeței construcției

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară în data de 31 iulie 2019,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor imobilelor de tip ANL în vederea extinderii suprafeței construcției, inițiat de către d-nul primar Șulea Horia-Petru,

Analizând Referatul nr.46.581 din 17.07.2019, întocmit de d-nul primar Șulea Horia-Petru,

Având în vedere raportul de specialitate nr. 40035 din 29.05.2019, întocmit de consilier juridic Șanta Florin,

În conformitate cu dispozițiile art. 354 și 355 ale Codului administrativ și art. 693 din Codul Civil,

Văzând Avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 din OUG 57/ 2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă constituirea și încheierea contractelor de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor imobilelor de tip ANL situați la parterul clădirii, în vederea extinderii suprafeței construcției până la fațada imobilului.

**Art. 2.** Cuantumul prestației superficiarului se stabilește la prețul de 0,5 euro/mp/lună.

**Art. 3.** Durata contractelor de suprafață este de 99 de ani, cu posibilitatea prelungirii acestora cu acordul părților prin act adițional.

**Art. 4.** Se împuternicește administratoul complexului ANL, Tohotni Judith, posesor CI nr KX, seria 951089, având CNP 2810514125786, în vederea semnării contractelor autentice de suprafață cu titlu oneros cu proprietarii imobilelor de tip ANL, în numele și pe seama comunei Florești.

**Art. 5.** Sumele încasate din derularea contractelor de constituire a dreptului de suprafață se vor face venit la bugetul local.

**Art. 6.** De la data intrării în vigoare a prezentei se revocă Hotărârea de Consiliu Local nr. 28/22.03.2018, privind închirierea prin licitație publică a terenului aferent imobilelor de tip ANL în vederea extinderii suprafeței construcției.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

Nr.107 din 31 iulie 2019



Președinte de ședință,  
Cîmpian Sebastian

Contrasemnează,  
Secretar,  
Vanea Maria

TOTAL CONSILIERI 19

Prezenți 19

Voturi pentru 16

abțineri 3