

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară la data de 23 octombrie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 72119/17.10.2019, întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan-Nicolae și Raportul de specialitate nr. 72129/17.10.2024 al Compartimentului Juridic,

Având avizul comisiei de specialitate,

Luând în considerare că prezenta transmitere a imobilului-teren se realizează cu scopul punerii în executare a obiectivului de investiții „*Drum de legătură varianta Sud-comuna Florești, județul Cluj*”, investiție ce se impune a fi finalizată cu celeritate, fiind de deosebită importanță atât comunității locale cât și pentru asigurarea fluidizării traficului pentru tranzitul localității Florești, aflate în prezent într-o stare intensificată de aglomerare,

Ținând seama că o porțiune din imobilul în speță a fost deja transmisă sub condiția realizării obiectivului de investiții într-un termen de 5 ani, condiționat de execuția unui gard de protecție, în prezent se impune corelarea proiectului anterior aprobat și respectiv actualizarea Studiului de Fezabilitate în vederea îndeplinirii Componentei Verzi, respectiv linie dedicată de autobuz pe fiecare sens de mers, în vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile pentru finanțarea obiectivului de investiții și execuția lui la standarde europene,

În conformitate cu dispozițiile art. 292 din cuprinsul Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj și se declară acesta bun de interes public local.

Art. 2. După preluare, partea de imobil prevăzută la art. 1, va fi utilizată în vederea realizării obiectivului de investiții „*Drum de legătura varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj*”, declarat de utilitate publică prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 7 din 29 ianuarie 2015, într-un termen de 5 ani.

Art. 3. Consiliul Local al Comunei Florești va executa, în vederea realizării obiectivului de investiții menționat la art. 2, următoarele lucrări:

- a) Facilitățile pentru asigurarea măsurilor de protecție balistică a obiectivului militar din imobilul 917, afectat de obiectivul de investiții sus-menționat identificate în urma contractului de servicii

de consultanță și cercetare științifică nr. 47964/2018-A-7698/2018, încheiat între Comuna Florești, județul Cluj și Ministerul Apărării Naționale, prin Academia Tehnică Militară, într-un termen de 5 ani, cu fonduri din bugetul local al comunei Florești.

- b) Facilitățile pentru asigurarea măsurilor de protecție fizică a obiectivului militar din imobilul 917, pe latura de Sud a imobilului, aflată în proximitatea obiectivului de investiții sus-menționat, conform cerințelor structurii militare care funcționează în cadrul imobilului, transmise Primăriei Comunei Florești prin scrisoarea nr. A-2590/2018, înainte de începerea lucrărilor de investiții la obiectivul de interes public local menționat la art. 2, pe zona afectată din imobilul 917, cu fonduri asigurate din bugetul local al comunei Florești.

Art. 4. În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, termenele și obligațiile prevăzute la art. 2 și art. 3, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Predarea-preluarea părții de imobil se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Comuna Florești, prin structurile specializate din subordine, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 138 din 23 octombrie 2024

TOTAL CONSILIERI 19

Prezenți 16

Voturi pentru 16



Președinte de ședință,
Moga Bogdan-Claudiu

Contrasemnează,
P. Secretar General,
Cons. juridic Ioana Mihaela Șereș

ANEXA LA HEL NR. 198/23.10.2024



PLAN DE SITUATIE
Intavilim
Scara 1:2000

Parcel (5)

INVENTAR DE COORDONATE Lot 1

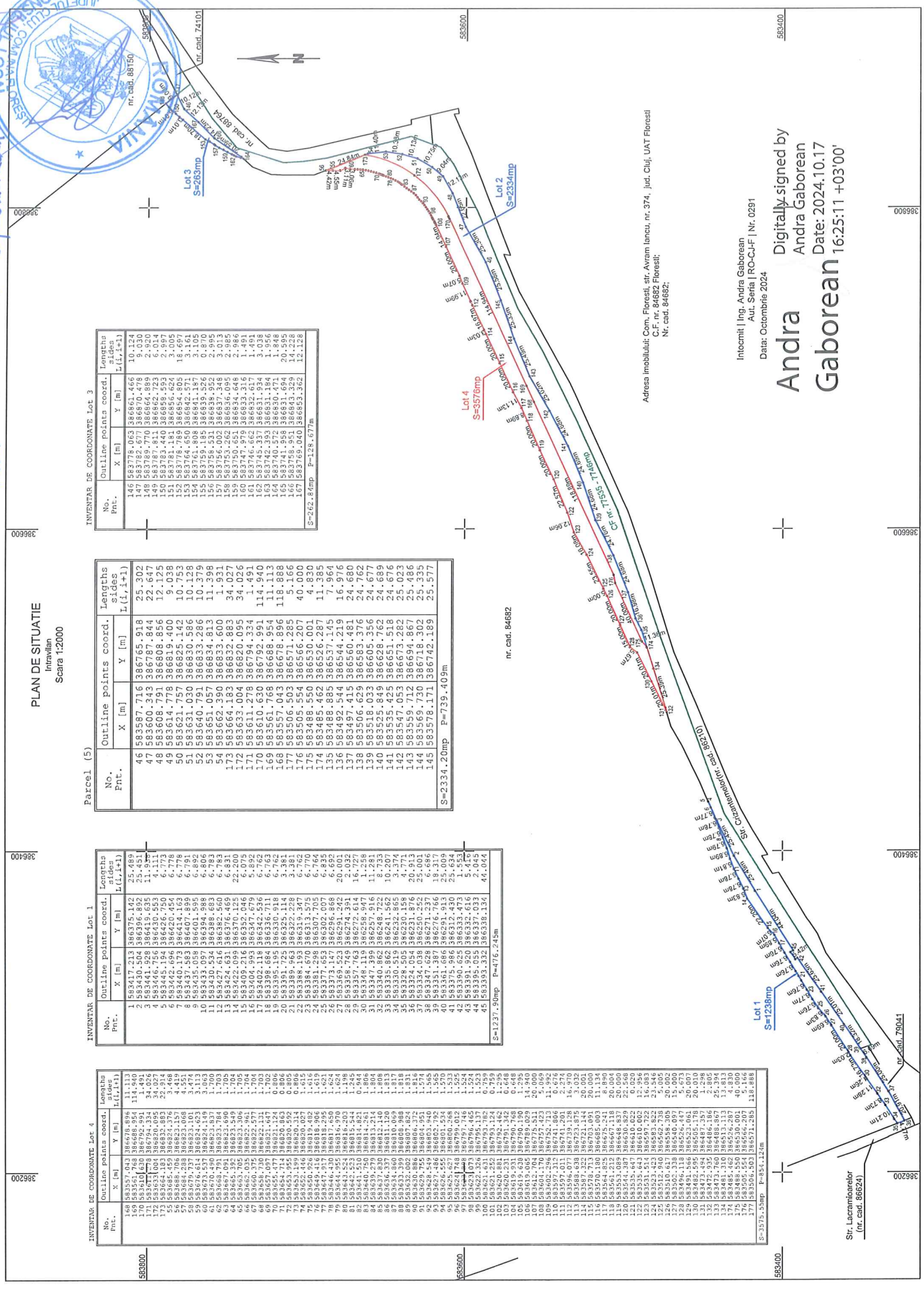
No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(1,1+1)
1	583417.213	386375.142	25.451
2	583404.504	386396.892	25.451
3	583441.703	386419.635	11.933
4	583446.756	386430.553	4.111
5	583422.656	386420.454	6.778
6	583422.656	386420.454	6.778
7	583440.173	386414.163	6.778
8	583437.583	386407.889	6.778
9	583433.057	386394.988	6.806
10	583433.057	386394.988	6.806
11	583430.534	386389.683	6.783
12	583427.616	386382.560	6.783
13	583422.656	386375.142	6.778
14	583422.656	386375.142	6.778
15	583409.216	386352.046	6.075
16	583404.504	386347.679	5.892
17	583399.563	386342.576	6.778
18	583395.185	386330.918	3.321
19	583391.725	386325.114	3.321
20	583389.563	386322.328	3.321
21	583387.043	386318.576	6.778
22	583384.670	386313.575	6.778
23	583384.670	386313.575	6.778
24	583381.298	386307.705	6.764
25	583377.653	386302.007	6.835
26	583373.043	386296.309	6.835
27	583369.579	386290.611	20.001
28	583358.743	386274.391	2.032
29	583357.763	386272.614	16.777
30	583355.255	386268.562	4.774
31	583347.385	386262.916	11.291
32	583340.862	386248.732	8.733
33	583335.862	386241.562	10.207
34	583330.585	386234.965	6.778
35	583329.585	386232.965	4.774
36	583324.034	386231.876	6.000
37	583324.034	386231.876	6.000
38	583317.609	386227.127	6.599
39	583317.609	386227.127	6.599
40	583315.986	386220.252	25.001
41	583315.986	386220.252	25.001
42	583310.625	386213.473	1.552
43	583305.255	386207.033	2.045
44	583305.255	386207.033	2.045
45	583303.332	386203.134	44.004

INVENTAR DE COORDONATE Lot 4

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(1,1+1)
168	583557.043	38678.896	11.113
169	583557.043	38678.896	11.113
170	583570.180	38675.511	34.026
171	583570.180	38675.511	34.026
172	583570.180	38675.511	34.026
173	583570.180	38675.511	34.026
174	583570.180	38675.511	34.026
175	583570.180	38675.511	34.026
176	583570.180	38675.511	34.026
177	583570.180	38675.511	34.026
178	583570.180	38675.511	34.026
179	583570.180	38675.511	34.026
180	583570.180	38675.511	34.026
181	583570.180	38675.511	34.026
182	583570.180	38675.511	34.026
183	583570.180	38675.511	34.026
184	583570.180	38675.511	34.026
185	583570.180	38675.511	34.026
186	583570.180	38675.511	34.026
187	583570.180	38675.511	34.026
188	583570.180	38675.511	34.026
189	583570.180	38675.511	34.026
190	583570.180	38675.511	34.026
191	583570.180	38675.511	34.026
192	583570.180	38675.511	34.026
193	583570.180	38675.511	34.026
194	583570.180	38675.511	34.026
195	583570.180	38675.511	34.026
196	583570.180	38675.511	34.026
197	583570.180	38675.511	34.026
198	583570.180	38675.511	34.026
199	583570.180	38675.511	34.026
200	583570.180	38675.511	34.026

INVENTAR DE COORDONATE Lot 3

No. Pnt.	X [m]	Y [m]	Lengths sides L(1,1+1)
146	583775.063	386861.456	10.124
147	583782.677	386870.478	9.030
148	583789.770	386864.889	2.920
149	583789.770	386864.889	2.920
150	583789.770	386864.889	2.920
151	583789.770	386864.889	2.920
152	583789.770	386864.889	2.920
153	583789.770	386864.889	2.920
154	583789.770	386864.889	2.920
155	583789.770	386864.889	2.920
156	583789.770	386864.889	2.920
157	583789.770	386864.889	2.920
158	583789.770	386864.889	2.920
159	583789.770	386864.889	2.920
160	583789.770	386864.889	2.920
161	583789.770	386864.889	2.920
162	583789.770	386864.889	2.920
163	583789.770	386864.889	2.920
164	583789.770	386864.889	2.920
165	583789.770	386864.889	2.920
166	583789.770	386864.889	2.920
167	583789.770	386864.889	2.920
168	583789.770	386864.889	2.920
169	583789.770	386864.889	2.920
170	583789.770	386864.889	2.920
171	583789.770	386864.889	2.920
172	583789.770	386864.889	2.920
173	583789.770	386864.889	2.920
174	583789.770	386864.889	2.920
175	583789.770	386864.889	2.920
176	583789.770	386864.889	2.920
177	583789.770	386864.889	2.920
178	583789.770	386864.889	2.920
179	583789.770	386864.889	2.920
180	583789.770	386864.889	2.920



Adresa Imobiliului: Com. Florești, str. Avram Iancu, nr. 374, jud. Cluj, UAT Florești
C.F. nr. 84689 Florești.
Nr. cad. 84682;

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seta | RO-CU-F | Nr. 0291
Data: Octombrie 2024

Digitally signed by
Andra Gaborean
Date: 2024.10.17
16:25:11 +03'00'

Str. Lacrambanelor
(nr. cad. 86624)

Str. Caramenitorilor



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	220182
Ziua	17
Luna	10
Anul	2024

Cod verificare
100180664474



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77535 Florești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. 374, Jud. Cluj

Nr. Crț	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77535	7.746	Teren neimpregmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208941 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 2017, din 13/11/2018 emis de Draghici Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77535 a imobilului cu numarul cadastral 77535/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75486 inscris in cartea funciara 75486;	A1
10125 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. 55650 PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE, din 23/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Act Administrativ nr. A-4108 HOTARARE, din 23/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA FLORESTI; Act Administrativ nr. 55646, din 23/09/2020 emis de PROTOCOL; Act Administrativ nr. A3604 ANEXA LA HCL NR.176/5.11.2019, din 20/10/2020 emis de COMUNA FLORESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FLOREȘTI, CIF:4485391, domeniul public	A1

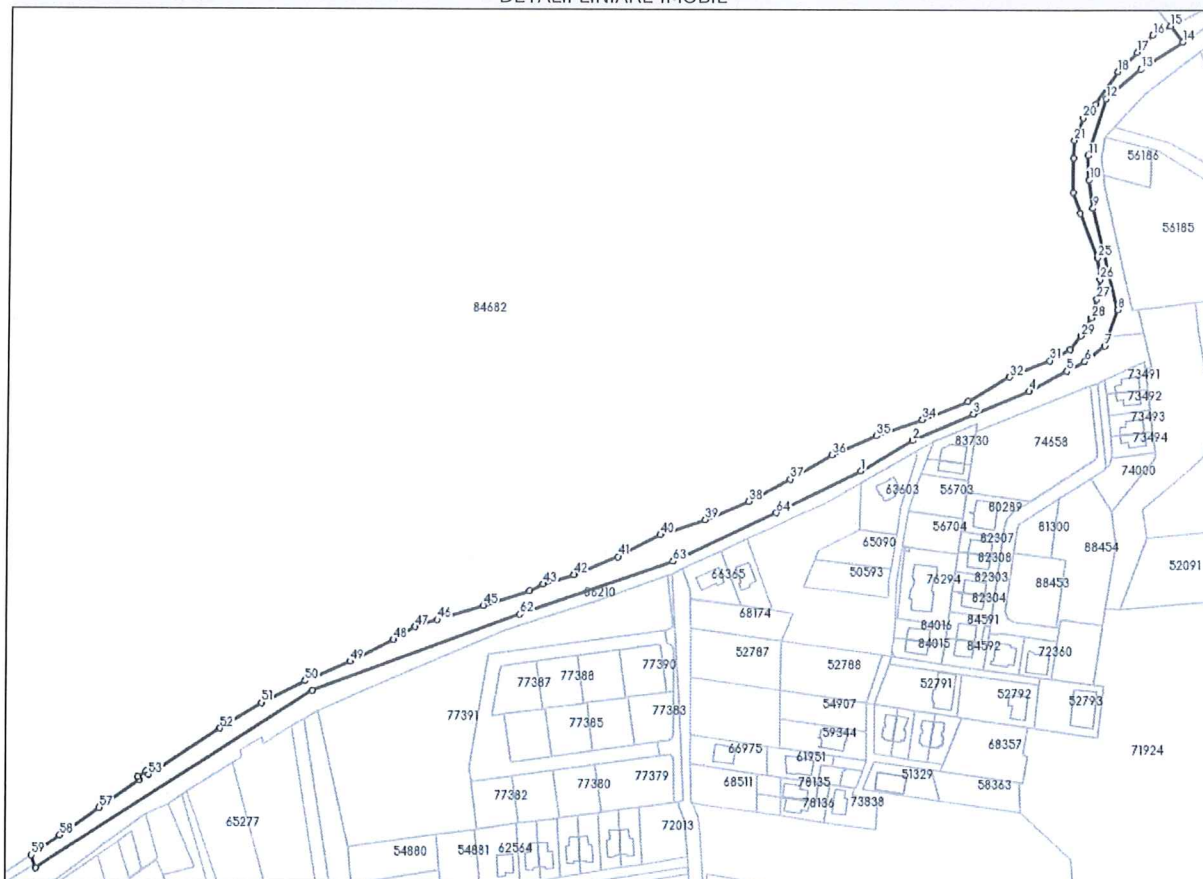
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77535	7.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	7.746	-	-	-	Lot 2 - Imobil neimprijmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.322	2	3	34.676	3	4	31.282
4	5	22.445	5	6	10.767	6	7	13.116
7	8	19.911	8	9	54.457	9	10	14.969
10	11	12.604	11	12	30.892	12	13	23.743
13	14	25.771	14	15	10.593	15	16	10.124
16	17	12.128	17	18	14.228	18	19	20.595
19	20	9.626	20	21	12.378	21	22	9.4
22	23	17.599	23	24	11.538	24	25	24.845

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.398	26	27	10.379	27	28	10.128
28	29	10.753	29	30	9.038	30	31	12.125
31	32	22.647	32	33	25.302	33	34	25.577
34	35	25.335	35	36	25.486	36	37	25.023
37	38	24.676	38	39	24.689	39	40	24.677
40	41	24.762	41	42	24.68	42	43	16.976
43	44	7.964	44	45	25.198	45	46	25.394
46	47	12.227	47	48	13.362	48	49	25.357
49	50	25.438	50	51	25.451	51	52	25.489
52	53	44.044	53	54	2.045	54	55	5.416
55	56	1.553	56	57	25.634	57	58	25.009
58	59	18.317	59	60	7.062	60	61	171.069
61	62	115.949	62	63	84.533	63	64	59.746
64	1	49.021						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 16:13