ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLORESȚI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea D.A.L.I, și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă ordinară, în data de 23 octombrie 2024,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea D.A.L.I, și a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul de investiții „**EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE**” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 71869/16.10.2024 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator, precum și Raportul de specialitate nr. 71875/16.10.2024;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază D.A.L.I a proiectului **„EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”.**

Art. 2. Se aprobă Devizul General aferent proiectului **„EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”**, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici aferenţi proiectului **„EXTINDERE, REABILITARE ENERGETICĂ ȘI ACTIVITĂȚI SPECIFICE – LICEUL TEORETIC DUMITRU TĂUȚAN – SCOALA VERDE”**, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Nr. 134 din 23 octombrie 2024

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 16
Voturi pentru 16

Președinte de ședință,
Moga Bogdan-Claudiu

Contrasemnează,
P. Secretar General,
Cons. juridic Ioana Mihaela Șereș

ANEXA NR. 1 LA HCL NR. 134 / 23.10.2024

ROMÂNIA

DEVIZ GENERAL TOTALIZATOR COMPONENTA 1+COMPONENTA 2

În lei /euro la cursul BCE 4.9198 lei/euro din data de 01.03.2023

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		Euro	Lei	Lei	Lei	Euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	**106,711.65**	**525,000.00**	**99,750.00**	**624,750.00**	**126,986.87**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică						
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	1,930.97	9,500.00	1,805.00	11,305.00	2,297.86
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	1,930.97	9,500.00	1,805.00	11,305.00	2,297.86
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**2,032.60**	**10,000.00**	**1,900.00**	**3,932.60**	**2,418.80**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor**	**10,163.01**	**50,000.00**	**9,500.00**	**19,663.01**	**10,163.01**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**94,109.52**	**463,000.00**	**87,970.00**	**550,970.00**	**111,990.32**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	39,229.24	193,000.00	36,670.00	229,670.00	46,682.79
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	4,065.21	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,837.60
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	50,815.07	250,000.00	47,500.00	297,500.00	60,469.94
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**16,260.82**	**80,000.00**	**15,200.00**	**95,200.00**	**19,350.38**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	16,260.82	80,000.00	15,200.00	95,200.00	19,350.38
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**26,423.84**	**130,000.00**	**24,700.00**	**154,700.00**	**31,444.37**
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	10,163.01	50,000.00	9,500.00	59,500.00	12,093.99
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor plata diriginţilor de şantier desemnaţi de autoritatea contractantă, autorizaţi conform prevederilor legale pentru verificarea execuţiei lucrărilor de construcţii şi instalaţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	10,163.01	50,000.00	9,500.00	59,500.00	12,093.99
	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	16,260.82	80,000.00	15,200.00	95,200.00	19,350.38
	TOTAL CAPITOL 3	**150,920.77**	**742,500.00**	**141,075.00**	**835,770.62**	**177,664.74**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază						

4.1	Construcţii şi instalaţii	2,478,108.87	12,191,800.00	2,316,442.00	14,508,242.00	2,948,949.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	125,005.08	615,000.00	116,850.00	731,850.00	148,756.05
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	597,077.12	2,937,500.00	558,125.00	3,495,625.00	710,521.77
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	93,235.50	458,700.00	87,153.00	545,853.00	110,950.24
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**3,293,426.56**	**16,203,000.00**	**3,078,570.00**	**19,281,570.00**	**3,919,177.61**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de santier**	**20,326.03**	**100,000.00**	**19,000.00**	**119,000.00**	**24,187.98**
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20,326.03	100,000.00	19,000.00	119,000.00	24,187.98
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**30,031.67**	**147,749.80**	**0.00**	**147,749.80**	**30,031.67**
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentyecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	13,650.76	67,159.00	0.00	67,159.00	13,650.76
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2,730.15	13,431.80	0.00	13,431.80	2,730.15
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	13,650.76	67,159.00	0.00	67,159.00	13,650.76
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**267,061.16**	**1,313,887.50**	**249,638.63**	**1,563,526.13**	**317,802.78**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**1,727.71**	**8,500.00**	**328.27**	**2,055.98**	**10,115.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**319,146.57**	**1,570,137.30**	**268,966.89**	**1,832,331.90**	**382,137.42**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**3,870,205.56**	**19,040,637.30**	**3,588,361.89**	**22,574,422.52**	**4,605,966.65**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2,730,151.63**	**13,431,800.00**	**2,552,042.00**	**15,983,842.00**	**3,248,880.44**

DEVIZ GENERAL COMPONENTA 1						
	În lei /euro la cursul BCE	4.9198	lei/euro	din data de	01.03.2023	
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		Euro	Lei	Lei	Lei	Euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică						
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	914.67	4,500.00	855.00	1,769.67	4,500.00
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	914.67	4,500.00	855.00	1,769.67	4,500.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**2,032.60**	**10,000.00**	**1,900.00**	**3,932.60**	**11,900.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**8,130.41**	**40,000.00**	**7,600.00**	**15,730.41**	**47,600.00**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**40,855.32**	**201,000.00**	**38,190.00**	**239,190.00**	**48,617.83**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	16,464.08	81,000.00	15,390.00	96,390.00	19,592.26
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	2,032.60	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,418.80
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	22,358.63	110,000.00	20,900.00	130,900.00	26,606.77
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**8,130.41**	**40,000.00**	**7,600.00**	**47,600.00**	**9,675.19**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	8,130.41	40,000.00	7,600.00	47,600.00	9,675.19
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**11,179.32**	**55,000.00**	**10,450.00**	**65,450.00**	**13,303.39**
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	5,081.51	25,000.00	4,750.00	29,750.00	6,046.99
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor plata diriginţilor de şantier desemnaţi de autoritatea contractantă, autorizaţi conform prevederilor legale pentru verificarea execuţiei lucrărilor de construcţii şi instalaţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,081.51	25,000.00	4,750.00	29,750.00	6,046.99

	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	6,097.81	30,000.00	5,700.00	35,700.00	7,256.39
	TOTAL CAPITOL 3	**71,242.73**	**350,500.00**	**66,595.00**	**373,672.69**	**135,596.41**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,245,579.09	6,128,000.00	1,164,320.00	7,292,320.00	1,482,239.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	90,044.31	443,000.00	84,170.00	527,170.00	107,152.73
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	432,893.61	2,129,750.00	404,652.50	2,534,402.50	515,143.40
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,768,517.01**	**8,700,750.00**	**1,653,142.50**	**10,353,892.50**	**2,104,535.25**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de santier**	**10,163.01**	**50,000.00**	**9,500.00**	**59,500.00**	**12,093.99**
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,163.01	50,000.00	9,500.00	59,500.00	12,093.99
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**14,803.65**	**72,831.00**	**0.00**	**72,831.00**	**14,803.65**
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentyecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,728.93	33,105.00	0.00	33,105.00	6,728.93
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,345.79	6,621.00	0.00	6,621.00	1,345.79
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	6,728.93	33,105.00	0.00	33,105.00	6,728.93
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**182,055.16**	**895,675.00**	**170,178.25**	**1,065,853.25**	**216,645.65**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**1,727.71**	**8,500.00**	**328.27**	**2,055.98**	**10,115.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**208,749.54**	**1,027,006.00**	**180,006.52**	**1,200,240.23**	**253,658.28**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**2,048,509.29**	**10,078,256.00**	**1,899,744.02**	**11,927,805.41**	**2,493,789.94**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,345,786.41**	**6,621,000.00**	**1,257,990.00**	**7,878,990.00**	**1,601,485.83**

DEVIZ GENERAL COMPONENTA 2						
În lei /euro la cursul BCE 4.9198 lei/euro din data de 01.03.2023						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare cu TVA	
		Euro	Lei	Lei	Lei	Euro
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utililtăţilor necesare obiectivului						
	TOTAL CAPITOL 2	**106,711.65**	**525,000.00**	**99,750.00**	**624,750.00**	**126,986.87**
CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectarea şi asistenţă tehnică						
3.1	**Cheltuieli pentru studii de teren; total din care :**	1,016.30	5,000.00	950.00	5,950.00	1,016.30
	3.1.1 Studii de teren geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	1,016.30	5,000.00	950.00	5,950.00	1,016.30
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.3.3 Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	**Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinere de avize, acorduri si autorizatii; total, din care:**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.3	**Cheltuieli pentru expertizare tehnica a constructiilor existente , a structurilor si/sau dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnica raportului de expertiza tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4	**Cheltuieli pentru certificarea performantei energeticesi auditul energetic al cladirilor**	**2,032.60**	**10,000.00**	**1,900.00**	**11,900.00**	**2,418.80**
3.5	**Cheltuieli pentru proiectare - total din care:**	**53,254.20**	**262,000.00**	**49,780.00**	**311,780.00**	**63,372.49**
	3.5.1 Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3.Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	22,765.15	112,000.00	21,280.00	133,280.00	27,090.53
	3.5.4 Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnicsi a detaliilor de executie	2,032.60	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,418.80
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	28,456.44	140,000.00	26,600.00	166,600.00	33,863.17
3.6	**Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.7	**Cheltuieli pentru consultanta -total din care:**	**8,130.41**	**40,000.00**	**7,600.00**	**47,600.00**	**9,675.19**
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	8,130.41	40,000.00	7,600.00	47,600.00	9,675.19
	3.7.2.Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	**Cheltuieli pentru asistenta tehnica - total din care:**	**15,244.52**	**75,000.00**	**14,250.00**	**89,250.00**	**18,140.98**
	3.8.1. Asistenta tehnicadin partea proiectantului:	5,081.51	25,000.00	4,750.00	29,750.00	6,046.99
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor plata diriginţilor de şantier desemnaţi de autoritatea contractantă, autorizaţi conform prevederilor legale pentru verificarea execuţiei lucrărilor de construcţii si instalaţii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,081.51	25,000.00	4,750.00	29,750.00	6,046.99

	3.8.2. dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate	10,163.01	50,000.00	9,500.00	59,500.00	12,093.99
	TOTAL CAPITOL 3	**79,678.04**	**392,000.00**	**74,480.00**	**466,480.00**	**94,623.77**
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiţia de bază						
4.1	Construcţii şi instalaţii	1,232,529.78	6,063,800.00	1,152,122.00	7,215,922.00	1,466,710.44
4.2		34,960.77	172,000.00	32,680.00	204,680.00	41,603.32
4.3	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care necesita montaj	164,183.50	807,750.00	153,472.50	961,222.50	195,378.37
4.4	Utilaje, echipamnte tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	93,235.50	458,700.00	87,153.00	545,853.00	110,950.24
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 4	**1,524,909.55**	**7,502,250.00**	**1,425,427.50**	**8,927,677.50**	**1,814,642.36**
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli						
5.1	**Organizare de santier**	**10,163.01**	**50,000.00**	**9,500.00**	**59,500.00**	**12,093.99**
	5.1.1 lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10,163.01	50,000.00	9,500.00	59,500.00	12,093.99
	5.1.2 cheltuieli conexe organizarii de santier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**15,228.02**	**74,918.80**	**0.00**	**74,918.80**	**15,228.02**
	5.2.1 comisioanele si dobanzile aferentyecreditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2 cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6,921.83	34,054.00	0.00	34,054.00	6,921.83
	5.2.3 cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,384.37	6,810.80	0.00	6,810.80	1,384.37
	5.2.4 cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor. CSC	6,921.83	34,054.00	0.00	34,054.00	6,921.83
	5.2.5 taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**85,006.00**	**418,212.50**	**79,460.38**	**497,672.88**	**101,157.14**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL CAPITOL 5	**110,397.03**	**543,131.30**	**88,960.38**	**632,091.68**	**128,479.14**
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
TOTAL GENERAL		**1,821,696.27**	**8,962,381.30**	**1,688,617.88**	**10,650,999.18**	**2,164,732.14**
Din care C + M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**1,384,365.22**	**6,810,800.00**	**1,294,052.00**	**8,104,852.00**	**1,647,394.61**

Anexa nr. 2 la HCL nr. 134/23.10.2024

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenţi investiţiei:

a) **indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiţii, exprimată în lei, cu TVA şi, respectiv, fără TVA, din care construcţii-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;**

Clădire existentă

Funcțiunea	**ÎNVĂȚĂMÂNT**
Dimensiunile maxime la teren	**62,60 m x 35,35 m**
Regim de înălțime	**P+2E**
Suprafață construită	**Sc = 1497 mp**
Suprafață desfășurată	**Sd = 4455 mp(initial)**
Suprafață desfășurată	**Sd = 4491 mp(dupa reabilitare)**

COMPONENTA 1	Valoare fara TVA - LEI	TVA - LEI	Valoare cu TVA- LEI
Total general	10,078,256.00	1,899,744.02	11,927,805.41
C+M	6,621,000.00	1,257,990.00	7,878,990.00

10,078,256.00 LEI / 4455 mp = 2,262.23 LEI/mp respectiv 459.82 Euro/mp

Extindere propusă

Funcțiunea	**ÎNVĂȚĂMÂNT**
Dimensiunile maxime la teren	**18,10 m x 22,05 m**
Regim de înălțime	**P+2E**
H maxim streașină	**10,75 m**
H maxim coamă	**10,75 m**
Suprafață construită	**Sc = 352 mp**
Suprafață desfășurată	**Sd = 1056 mp**
Suprafață utilă	**Su = 910,54 mp**

COMPONENTA 2	Valoare fara TVA - LEI	TVA - LEI	Valoare cu TVA- LEI
Total general	8,962,381.30	1,688,617.88	10,650,999.18
C+M	6,810,800.00	1,294,052.00	8,104,852.00

8,962,381.30 LEI / 1056 mp = 8,487.10 LEI/mp respectiv 1,752.09 Euro/mp

COMPONENTA 2 +COMPONENTA 2	Valoare fara TVA - LEI	TVA - LEI	Valoare cu TVA- LEI
Total general	19,040,637.30	3,588,361.89	22,574,422.52

C+M	13,431,800.00	2,552,042.00	15,983,842.00

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanţă - elemente fizice/capacităţi fizice care să indice atingerea ţintei obiectivului de investiţii - şi, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele şi reglementările tehnice în vigoare;

DATE ŞI INDICATORI URBANISTICI CARE CARACTERIZEAZĂ INVESTIŢIA

Bilanţ teritorial

	Existent		Propus	
	mp	%	mp	%
Construcţii	1.485	14,06	2.014	19,06
Terenuri de sport	1.330	12,59	1.330	12,59
Amenajări pietonale şi carosabile	4.651	44,03	4.032	38,17
Spaţii verzi	3.098	29,32	3.188	30,18
TOTAL	**10.564**	**100,00**	**10.564**	**100,00**

Indicatori urbanistici

	Existent	Propus
P.O.T.	14,06	19,06
C.U.T.	0,42	0,54

Suprafaţă construită

	Clădire existentă	Extindere propusă	Seră	Corp C4	Corp C5	**TOTAL**
Construcţii existente	1.485	0	0	-	-	1.485
Construcţii desfiinţate	0	0	0	-	-	0
Construcţii menţinute	1.485	0	0	-	-	1.485
Construcţii propuse	12	352	165	-	-	529
TOTAL	**1.497**	**352**	**165**	**-**	**-**	**2.014**

Suprafaţă desfăşurată

	Clădire existentă	Extindere propusă	Seră	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcţii existente	4.455	0	0	-	-	4.455
Construcţii desfiinţate	0	0	0	-	-	0
Construcţii menţinute	4.455	0	0	-	-	4.455
Construcţii propuse	36	1.056	165	-	-	1.257
TOTAL	**4.491**	**1.056**	**165**	**-**	**-**	**5.712**

Suprafaţă utilă

	Clădire existentă	Extindere propusă	Seră	Corp C4	Corp C5	TOTAL
Construcţii existente	3.808,76	0,00	0,00	-	-	3.808,76
Construcţii desfiinţate	0,00	0,00	0,00	-	-	0,00
Construcţii menţinute	3.808,76	0,00	0,00	-	-	3.808,76
Construcţii propuse	0,00	910,54	157,00	-	-	1.067,54
TOTAL	**3808,76**	**910,54**	**157,00**	-	-	**4.876,30**

Înălţimea construcţiilor

		Clădire existentă		Extindere propusă		Seră		Corp C4	
		m	niv.	m	niv.	m	niv.	m	niv.
Înălţimea la cornișă / streaşină	Existent	10,75	-	-	-	-	-	-	-
	Propus	10,75	-	10,75	-	2,35	-	-	-
Înălţimea maximă	Existent	10,75	P+2E	-	-	-	-	-	-
	Propus	10,75	P+2E	10,75	P+2E	4,15	P	-	-

Proiectul aplică normele tehnice aferente din perspectiva diverselor riscuri naturale: asigurarea calitatii prin proiect a materialelor propuse si montajele aferente, eliminandu-se riscul de avarii asupra clădirii in cazul furtunilor puternice sau a altor fenomene de risc natural.

Proiectul prevede măsuri de accesibilizare a clădirilor și a spațiului public pentru persoanele cu dizabilităţi - balustrada pentru persoane cu dizabilitati, rampa de acces, grup sanitar la interior, lift pentru crculatia pe verticala(existente)

Proiectul prevede măsuri care conduc la utilizarea eficientă a oricăror resurse (energie electrică, apă, combustibil, aer, timp etc);

Proiectul prevede inclusiv măsuri de folosire eficienta a resurselor naturale. Astfel, s-au prevăzut:

- baterii cu temporizare mecanica montate la fiecare lavoar care preconizeaza o reducere a consumului de apa rece si apa calda menajera cu un procent de cel putin 35%
- panouri solare pentru încălzirea apei calde menajere s-au propus pe acoperisul terasa al extinderii noi propuse 3 panouri solare noi pentru asigurarea necesarului de apa calda menajera pentru extindere.
- pompa de caldura aer/apa avand Q=50 kw, montaj exterior functionare pana la-18 grdC, pentru centrala de incalzire si incalzire in pardoseala
- sistem de panouri fotovoltaice care asigura o autonomie totala la energia electrica.(productia anuala de energie din panourile fotovoltatie este considerabil mai mare decat necesarul de energie pentru functionare)

- centrale de tratare si climatizarea aerului prevazute cu recuperare de cladura pentru toate salile de clasa

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliţi în funcţie de specificul şi ţinta fiecărui obiectiv de investiţii;

Indicatori financiari de referinta stabiliti in cadrul prezentei investitii sunt specificati si in ghidul solicitantului respectiv "**investiția privind eficiența energetică în clădirile publice, costul mediu pentru reabilitare aprofundată este de aproximativ 500 euro/m²**" astfel bugetul eligibil pentru reabilitare energetica a cladirilor existente trebuie sa se incadreze in limita a 500 euro/mp de suprafata desfasurata iar suprafata minima a constructiei sa fie de 800 m^2.

In cazul componentei 1 din bugetul indicativ - 4455 m^2 x 500euro/ m^2 =2,227,500 euro maxim.

In cazul cladirilor noi sau extinderilor suprafata minima este de 1000 m^2 desfasurati si costul maxim pentru cheltuielile eligibile este de 1200 euro/m^2x1.347 =1616.40 euro, in consecinta pentru componenta 2 din cadrul bugetului indicativ - 1056 m^2 x1616.4 euro = 1,706,918.4 euro

Din punct de vedere socio-economic prin prezentul proiect se doreste implementarea mai multor initiative prin care autoritatea publică locală să sprijine școala în a fi o școală "verde"

- Primăria Florești va pune la dispoziția școlii mijloace de transport nepoluante care vor fi utilizate atat de elevi cât și de cadrele didactice
- Vor fi realizate de primărie stații de încărcare pentru masinile electrice în perimetrul școlii.
- Se va realiza un punct de colectare selectivă a deșeurilor în interiorul curții unității de învățământ.
- Autoritatea publică locală va disemina informații despre modelul de bună practică pe care îl reprezintă această unitate de învățământ
- Școala are și va continua să aibă contract cu firme de salubritate pentru colectarea deșeurilor pe fracții din școală

Implicarea comunității din comuna Florești în educația privind schimbările climatice si mediu prin participarea acesteia la evenimente publice organizate de școală

- serie de evenimente organizate de cluburile de ecologie se vor desfășura cu participarea comunității (ex.concursuri de fotografie)
- Se vor organiza campanii de plantare/îngrijire copaci la care va fi invitată sî participe și comunitatea locală

Tot o initiativa cu deziderate de implementare va fi implicarea agenților economici în activitatea "școlii verzi"

- Realizarea de parteneriate cu mai multi operatori economici care vor sprijini școala în intretinerea serelor didactice și a mini livezilor cevor fi realizate prin proiect