

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C1 ÎN SHOWROOM, DEMOLARE CORP C2 ȘI C4, situat în Comuna Florești, Strada Avram Iancu 419, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din octombrie 2024;

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C1 ÎN SHOWROOM, DEMOLARE CORP C2 ȘI C4, situat în Comuna Florești, Strada Avram Iancu 419, județul Cluj, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești;

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, PUG-ul și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 71958 din 17.10.2024 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C1 ÎN SHOWROOM, DEMOLARE CORP C2 ȘI C4, situat în Comuna Florești, Strada Avram Iancu 419, județul Cluj, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 55952 având beneficiar societatea Elegant Turism S.R.L.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR, PRIMAR

BOGDAN-NICOLAE PIVARIU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0264.265101/0264.265002
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Nr. de înregistrare 71958 din 17.10.2024

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI**

Subsemnatul, Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul

R E F E R A T D E A P R O B A R E

prin intermediul căruia propun Consiliului Local al Comunei Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C1 ÎN SHOWROOM, DEMOLARE CORP C2 ȘI C4, situat în Comuna Florești, Strada Avram Iancu 419, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 55952 având beneficiar societatea Elegant Turism S.R.L.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 71950 din 17.10.2024 al Compartimentului Urbanism și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

**PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0264.265101/0264.265002
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism

Nr. 71950 din 17.10.2024

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea documentației ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C1 ÎN SHOWROOM, DEMOLARE CORP C2 ȘI C4

Localizare: Comuna Florești, Strada Avram Iancu nr. 419

Extras de Carte Funciară Florești nr. 55925 / CAD 55952 (C1, C2, C3, C4) cu Suprafața Totală 3346 mp.

Beneficiar: ELEGANT TURISM S.R.L. - Florești, Strada Avram Iancu nr. 419

Proiectant: ART ARHITECTON S.R.L. – Cluj Napoca, Strada Dâmboviței nr. 77

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Iulia M.M. Obai

Raport privind informarea și consultarea publicului nr. 40362 din 18.04.2024

EXPUNERE DE MOTIVE

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C1 ÎN SHOWROOM, DEMOLARE CORP C2 ȘI C4

Certificat de Urbanism nr. 978 din 05.12.2023

Pe parcelă se află 4 construcții respectiv o casă parter C1, două garaje parter C2, C4 și o clădire de birouri și depozitare parter, supantă și etaj C3. Se propune demolarea corpurilor C2 și C4, păstrarea corpului C3 și extinderea și schimbarea funcțiunii C1 în showroom de mobilă Parter și 2 Etaje, amenajarea spațiilor exterioare cu acces auto și pietonal, alee carosabilă, locuri de parcare și spații verzi.

P.U.G UTR – LOCUINȚE EXISTENTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

Suprafața teren = 3346,00 mp.

Suprafața construită propusă Sc= 1122,00 mp (33,50%)

Circulații auto și pietonale S=1605,00 mp. (48,00%)

Spații verzi = 619,00 mp (18,50%)

Regim maxim de înălțime P+2E

H maxim propus 15 m

Număr locuri de parcare = 28

P.O.T. maxim propus = 33,50 %

C.U.T. maxim propus = 1,00

COMPARTIMENTUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0264.265101/0264.265002
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism

Nr. 40362 din 18.04.2024

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic de amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

În scopul: ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU EXTINDERE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE CORP C1 ÎN SHOWROOM, DEMOLARE CORP C2 ȘI C4

Localizare: Comuna Florești, Strada Avram Iancu nr. 419

Extras de Carte Funciară Florești nr. 55925 / CAD 55952 (C1, C2, C3, C4) cu Suprafața Totală 3346 mp.

Beneficiar: ELEGANT TURISM S.R.L. - Florești, Strada Avram Iancu nr. 419

Proiectant: ART ARHITECTON S.R.L. – Cluj Napoca, Strada Dâmboviței nr. 77

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Iulia M.M. Obai

**Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Comunei Florești
Certificat de Urbanism nr. 978 din 05.12.2023**

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului panouri pe care au fost menționate investiția, datele de contact ale inițiatorului, proiectantului și ale Primăriei Comunei Florești la care se pot trimite observații și propuneri.

Prin adresa nr. 37285 din 03.04.2024 au fost nortificați vecinii de parcelă MATIȘ PAVEL, CALUS MARIANA, BORZ ADRIAN VASILE, CLIMAVENT CONSTRUCT S.R.L., SAINT VIA S.R.L. cu privire la intenția de elaborare a documentației și le-a fost anexat planul de situație cu propunerea investiției.

Perioada de consultare privind implementarea P.U.D. 03.04.2024 – 18.04.2024

Privind informarea și participarea publicului la procedura de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nu au fost înregistrate observații sau propuneri.

**ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU**