

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, cu modificările ulterioare

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de octombrie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, cu modificările ulterioare,

Analizând Referatul de aprobare nr. 72150/17.10.2024, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se modifică art. 1 lit. e) a Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, urmând să aibă următorul conținut:

”e) Imobil-teren în suprafață măsurată de 3063 mp, categoria de folosință curți-construcții.”

Art. 2. Se înlocuiește documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești cuprinsă în anexa nr. 5 la HCL nr. 49/28.03.2024, cu anexa la prezenta și se dispune introducerea în domeniul public al Comunei Florești a suprafeței de teren situată pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, identificată conform anexei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 72150

Data: 17.10.2024

**CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, cu modificările ulterioare, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie rectificarea și înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilului-teren în suprafață de 3063 mp, în loc de 3320 mp, cum s-a trecut din în documentația cadastrală aprobată inițial, prin adoptarea HCL nr 49/2024, întrucât există suprapunere cu nr. cad. vechi 1769. Terenul este situat în zona străzii Gheorghe Doja, loc. Florești, județul Cluj și se dorește introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Florești. Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilelor. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acestea fac parte, astfel având în vedere faptul că terenurile în speță sunt situate în zona străzii Gheorghe Doja se propune introducerea acestora în domeniul public al comunei Florești, fiind un spațiu de interes public în contextul dezvoltării urbanistice a zonei în cauză, fiind necesară ducerea la îndeplinire a proiectelor finanțate din PNRR privind lucrările de anvelopare a blocurilor situate pe aceste cvartale.

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorității deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 72153

Data: 17.10.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 151/17.10.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, cu modificările ulterioare, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:*

În cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 49/28.03.2024 *privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, atât la lit. e) cât și în documentația cadastrală întocmită, care constituie anexa nr. 5 la hotărâre, s-a înscris suprafața de 3320 mp, constatându-se la OCPI faptul că aceasta se suprapune cu nr. cad. vechi 1769, necadastrat, rezultând suprafața corectă de 3063 mp.*

În temeiul art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care dispun:

„(1) *Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.*

(2) *Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text."*

Se impune modificarea art. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 49/28.03.2024, precum și înlocuirea anexei nr. 5 a acesteia.

Astfel, din punct de vedere juridic, raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

Compartiment juridic,
Consilier juridic Ioana Mihaela Șereș