

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 107 din 31 iulie 2019 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor imobilelor de tip ANL în vederea extinderii suprafeței construcției

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de octombrie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 107 din 31 iulie 2019 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor imobilelor de tip ANL în vederea extinderii suprafeței construcției,

Analizând Referatul nr. 71961/17.10.2024, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

Ținând seama de dispozițiile art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și dispozițiile art. 1 alin. (6) din Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ,

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se abrogă Hotărârea Consiliului Local nr. 107 din 31 iulie 2019 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor imobilelor de tip ANL în vederea extinderii suprafeței construcției.

**Art. 2.** Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floreșticluj.ro](http://www.floreșticluj.ro).

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 71961/17.10.2024**

**CĂTRE  
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Subsemnatul, Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 107 din 31 iulie 2019 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor imobilelor de tip ANL în vederea extinderii suprafeței construcției, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Menționez că necesitatea adoptării acestui proiect constă în faptul că modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică/privată sunt expres și limitativ prevăzute de art. 297, respectiv art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iar nici unul dintre acestea nu prevede suprafața ca modalitate de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv privată a unităților administrativ-teritoriale.

Analizând considerentele menționate și având în vedere calitatea de administrator al patrimoniului UAT Florești a Consiliului Local, apreciez oportun și legal acest proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR  
PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg.**

**71996/17.10.2024**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 143/17.10.2024 privind abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 107 din 31 iulie 2019 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor imobilelor de tip ANL în vederea extinderii suprafeței construcției*, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul proiectului îl constituie abrogarea Hotărârii Consiliului Local nr. 107 din 31 iulie 2019 privind aprobarea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros în favoarea proprietarilor imobilelor de tip ANL în vederea extinderii suprafeței construcției. Având în vedere că HCL nr. 107/2019 nu a putut produce efecte deoarece nu s-au putut încheia acte notariale pentru constituirea dreptului de suprafață, se impune abrogarea acestuia.

Mai mult, conform dispozițiilor art. 297, respectiv art. 362 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică/privată sunt expres și limitativ prevăzute, în sensul că nu este permisă aprobarea încheierii altor tipuri de acte juridice, cum ar fi cel de constituire a unui drept de suprafață.

Chiar dacă în privința dreptului de proprietate privată este precizat la art. 355 faptul că „*Bunurile care fac parte din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale se află în circuitul civil și se supun regulilor prevăzute de Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare, dacă prin lege nu se prevede altfel*”, acest text de lege nu poate fi interpretat în sensul că dispozițiilor Codului Administrativ, li se adaugă cele din Codul Civil, ci dimpotrivă, Codul Administrativ reprezintă legea specială față de Codul civil.

Astfel, în materia dreptului de proprietate publică, respectiv privată există reglementări exprese în OUG nr. 57/2019, modalitățile de exercitare a acestuia fiind limitate la cele patru tipuri de modalități de punere în valoare, respectiv darea în administrare, concesiunea, închirierea și darea în folosință gratuită.

În ceea ce privește operațiunea aleasă pentru a scoate din vigoare actul administrativ, respectiv instituția abrogării, aceasta este posibilă deoarece actul încalcă reglementări de nivel superior, nu a produs efecte și nici nu a intrat în circuitul civil.

Compartiment Juridic,

Consilier juridic Șereș Ioana Mihaela