

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședință ordinară la data de octombrie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 72119/17.10.2019, întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan-Nicolae și Raportul de specialitate nr. 72129/17.10.2024 al Compartimentului Juridic, Având avizul comisiei de specialitate,

Luând în considerare că prezenta transmitere a imobilului-teren se realizează cu scopul punerii în executare a obiectivului de investiții „*Drum de legătură varianta Sud-comuna Florești, județul Cluj*”, investiție ce se impune a fi finalizată cu celeritate, fiind de deosebită importanță atât comunității locale cât și pentru asigurarea fluidizării traficului pentru tranzitul localității Florești, aflate în prezent într-o stare intensificată de aglomerare,

Ținând seama că o porțiune din imobilul în speță a fost deja transmisă sub condiția realizării obiectivului de investiții într-un termen de 5 ani, condiționat de execuția unui gard de protecție, în prezent se impune corelarea proiectului anterior aprobat și respectiv actualizarea Studiului de Fezabilitate în vederea îndeplinirii Componentei Verzi, respectiv linie dedicată de autobuz pe fiecare sens de mers, în vederea obținerii de fonduri europene nerambursabile pentru finanțarea obiectivului de investiții și execuția lui la standarde europene,

În conformitate cu dispozițiile art. 292 din cuprinsul Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se solicită Guvernului României transmiterea unei părți din imobilul cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1, parte integrantă la prezenta hotărâre, din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj și se declară acesta bun de interes

public local.

Art. 2. După preluare, partea de imobil prevăzută la art. 1, va fi utilizată în vederea realizării obiectivului de investiții „*Drum de legătura varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj*”, declarat de utilitate publică prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Florești nr. 7 din 29 ianuarie 2015, într-un termen de 5 ani.

Art. 3. Consiliul Local al Comunei Florești va executa, în vederea realizării obiectivului de investiții menționat la art. 2, următoarele lucrări:

- a) Facilitățile pentru asigurarea măsurilor de protecție balistică a obiectivului militar din imobilul 917, afectat de obiectivul de investiții sus-menționat identificate în urma contractului de servicii de consultanță și cercetare științifică nr. 47964/2018-A-7698/2018, încheiat între Comuna Florești, județul Cluj și Ministerul Apărării Naționale, prin Academia Tehnică Militară, într-un termen de 5 ani, cu fonduri din bugetul local al comunei Florești.
- b) Facilitățile pentru asigurarea măsurilor de protecție fizică a obiectivului militar din imobilul 917, pe latura de Sud a imobilului, aflată în proximitatea obiectivului de investiții sus-menționat, conform cerințelor structurii militare care funcționează în cadrul imobilului, transmise Primăriei Comunei Florești prin scrisoarea nr. A-2590/2018, înainte de începerea lucrărilor de investiții la obiectivul de interes public local menționat la art. 2, pe zona afectată din imobilul 917, cu fonduri asigurate din bugetul local al comunei Florești.

Art. 4. În cazul în care nu se respectă destinația părții de imobil, termenele și obligațiile prevăzute la art. 2 și art. 3, aceasta revine în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, conform prevederilor legale în vigoare.

Art. 5. Predarea-preluarea părții de imobil se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Comuna Florești, prin structurile specializate din subordine, în termenul prevăzut în Hotărârea Guvernului de transmitere.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN-NICOLAE**



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 72026

Data: 17.10.2024

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre constă în solicitarea transmiterii unei suprafețe totale de 7411 mp din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al comunei Florești în vederea realizării obiectivului de investiții „Drum de legătură varianta SUD - Comuna Florești, jud. Cluj”.

Din suprafața totală necesară pentru execuția obiectivului de investiții, suprafața de 2334 mp va rămâne în domeniul public al UAT Comuna Florești, fiind parte a drumului, iar suprafața de 5077 mp, la finalizarea lucrărilor va reveni în patrimoniul Statului Român și administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Ținând seama de faptul că în urma protocolului de predare încheiat între MapN și Comuna Florești, suprafața de 7746 mp a fost intabulată în C.F. nr. 77535 rezultat din dezmembrarea C.F. nr. 84682, în proprietatea Comunei Florești, iar proiectul tehnic pentru construirea gardului de protecție a fost întocmit, respectând întocmai standardele impuse de către armată, pentru finalizarea obiectivului de investiții și corelarea acestuia cu proiectele de infrastructură rutieră se impune reactualizarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții.

Mai mult, întrucât se urmărește finanțarea realizării proiectului cu surse externe din fonduri europene, se impune întrunirea componentei verzi, adică proiectarea a câte unei benzi dedicate de autobuz pe fiecare sens de circulație.

Astfel, se se întrevede ca necesară solicitarea transmiterii unei suprafețe din imobilul identificat cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682, aflat în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Apărării Naționale, în domeniul public al comunei Florești.

Analizând considerentele menționate și având în vedere rolul autorității deliberative de a asigura, potrivit competenței sale și în condițiile legii, cadrul necesar pentru dezvoltarea Comunei Florești, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0364 994

Web: www.floresticluj.ro

**Nr. înreg.
72129/17.10.2024**

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 149/17.10.2024 privind aprobarea solicitării Guvernului României de transmitere a unei părți din imobilul cu C.F. nr. 84682, nr. cad. 84682 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al comunei Florești, județul Cluj și declararea acesteia ca bun de interes local, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019, constatăm următoarele:

Proiectul de hotărâre respectă prevederile legislative imperative **ale art. 292 din cuprinsul OUG nr. 57/2019** privind codul administrativ, fiind obligatorie, pentru transmiterea unui imobil din domeniul public al statului în domeniul public al unei UAT, o solicitare prealabilă în acest sens având forma unei hotărâri de consiliu local, în calitatea acestui organ de administrator al domeniului public și privat al UAT Florești, conform art. **129 alin. (2) lit. c) din OUG nr. 57/2019**.

De asemenea, instrumentul de prezentare cuprinde justificarea acestei transmiteri, motivare din care reiese fără echivoc interesul public care planează asupra executării obiectivului de investiții „*Drum de legătură varianta Sud – comuna Florești, județul Cluj*”, investiție ce se impune a fi realizată în scopul creșterii semnificative a infrastructurii UAT Florești.

Analizând considerentele expuse, și având în vedere că sunt repectate prevederile codului administrativ, precum și principiul legalității actelor administrative, acesta fiind emis de un organ competent și cu respectarea actelor cu forță juridică superioară, apreciem prezentul proiect de hotărâre ca fiind întocmit în conformitatea cu prevederile legale și solicităm Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

Compartiment juridic,
Consilier juridic, Șereș Ioana Mihaela

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 77535 Florești

Cod verificare
100180664474



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Str AVRAM IANCU, Nr. 374, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77535	7.746	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
208941 / 14/11/2018		
Act Notarial nr. 2017, din 13/11/2018 emis de Draghici Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 77535 a imobilului cu numarul cadastral 77535/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 75486 inscris in cartea funciara 75486;	A1
10125 / 18/01/2022		
Act Administrativ nr. 55650 PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE, din 23/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Act Administrativ nr. A-4108 HOTARARE, din 23/09/2020 emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA FLORESTI; Act Administrativ nr. 55646, din 23/09/2020 emis de PROTOCOL; Act Administrativ nr. A3604 ANEXA LA HCL NR.176/5.11.2019, din 20/10/2020 emis de COMUNA FLORESTI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA FLOREȘTI, CIF:4485391, domeniul public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

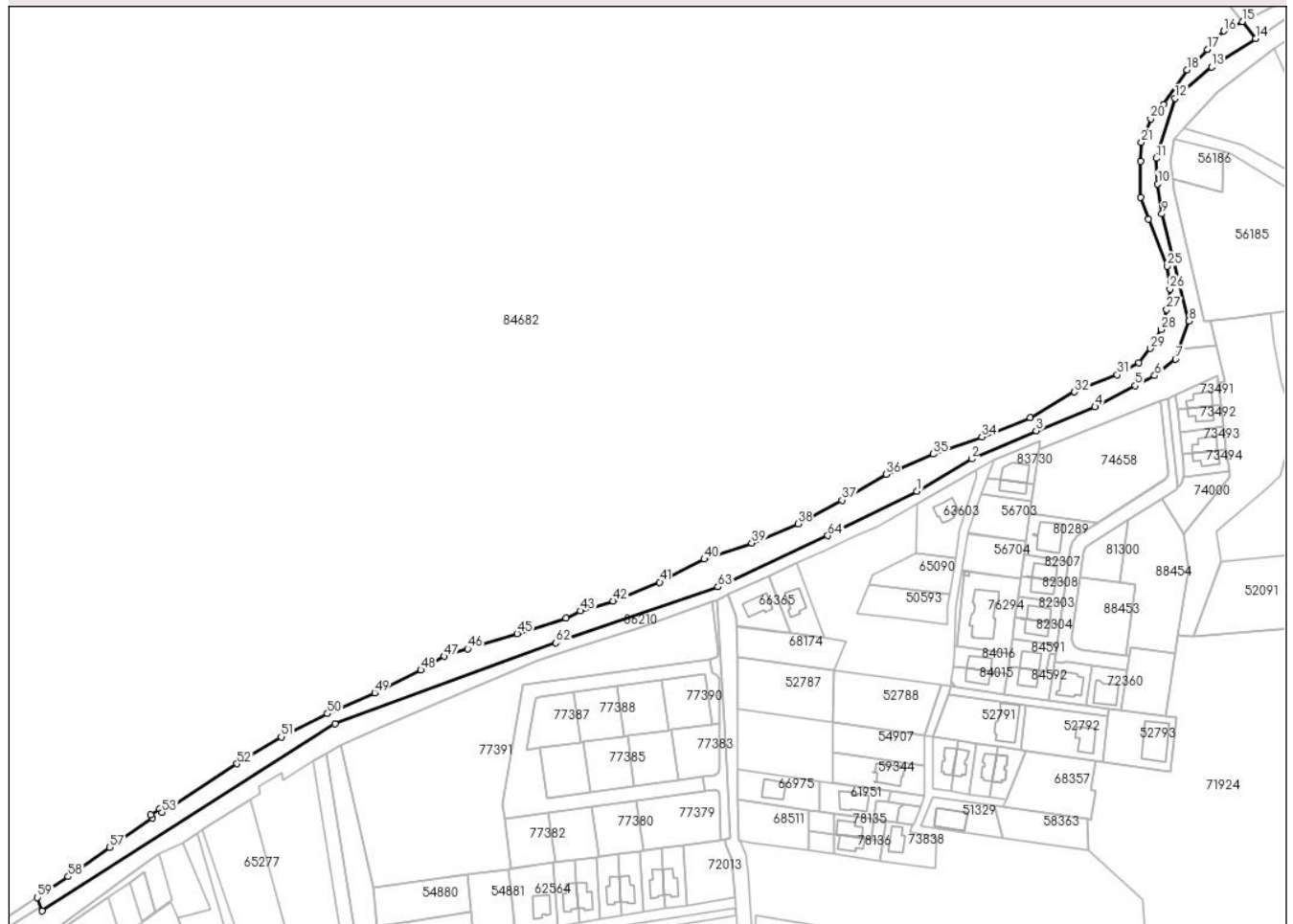
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77535	7.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	7.746	-	-	-	Lot 2 - Imobil neimpregmuit.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	31.322	2	3	34.676	3	4	31.282
4	5	22.445	5	6	10.767	6	7	13.116
7	8	19.911	8	9	54.457	9	10	14.969
10	11	12.604	11	12	30.892	12	13	23.743
13	14	25.771	14	15	10.593	15	16	10.124
16	17	12.128	17	18	14.228	18	19	20.595
19	20	9.626	20	21	12.378	21	22	9.4
22	23	17.599	23	24	11.538	24	25	24.845

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
25	26	11.398	26	27	10.379	27	28	10.128
28	29	10.753	29	30	9.038	30	31	12.125
31	32	22.647	32	33	25.302	33	34	25.577
34	35	25.335	35	36	25.486	36	37	25.023
37	38	24.676	38	39	24.689	39	40	24.677
40	41	24.762	41	42	24.68	42	43	16.976
43	44	7.964	44	45	25.198	45	46	25.394
46	47	12.227	47	48	13.362	48	49	25.357
49	50	25.438	50	51	25.451	51	52	25.489
52	53	44.044	53	54	2.045	54	55	5.416
55	56	1.553	56	57	25.634	57	58	25.009
58	59	18.317	59	60	7.062	60	61	171.069
61	62	115.949	62	63	84.533	63	64	59.746
64	1	49.021						

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

17/10/2024, 16:13

PLAN DE SITUATIE

Intravilan
Scara 1:2000

INVENTAR DE COORDONATE Lot 4

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
168	583557.043	386678.896	11.113
169	583561.768	386688.954	114.940
170	583610.630	386792.991	1.491
171	583611.278	386794.334	34.026
172	583633.004	386820.095	34.027
173	583664.183	386832.883	22.914
55	583685.459	386824.376	3.468
56	583688.706	386823.157	4.419
57	583684.288	386823.068	4.551
58	583679.737	386823.101	3.474
59	583676.614	386824.623	3.113
60	583673.537	386824.149	3.063
61	583670.490	386823.837	1.700
62	583666.791	386823.784	1.703
63	583667.091	386823.690	1.705
64	583665.392	386823.549	1.704
65	583663.705	386823.306	1.705
66	583662.035	386822.961	1.704
67	583660.375	386822.577	1.704
68	583658.730	386822.131	1.703
69	583657.097	386821.647	1.702
70	583655.477	386821.124	0.806
71	583654.714	386820.863	0.806
72	583653.955	386820.592	0.805
73	583653.199	386820.314	0.806
74	583652.446	386820.027	1.615
75	583650.926	386819.482	1.616
76	583649.416	386818.906	1.619
77	583647.917	386818.295	1.621
78	583646.430	386817.650	1.624
79	583644.955	386816.970	1.624
80	583643.524	386816.203	1.198
81	583642.523	386815.544	1.245
82	583641.510	386814.821	0.944
83	583640.750	386814.261	1.806
84	583639.279	386813.214	1.804
85	583637.830	386812.140	1.808
86	583636.337	386811.120	1.813
87	583634.860	386810.069	1.817
88	583633.399	386808.988	1.818
89	583632.002	386807.824	1.831
90	583630.886	386806.372	1.816
91	583629.755	386804.951	1.574
92	583628.549	386803.940	1.565
93	583627.486	386802.792	1.565
94	583626.555	386801.534	1.570
95	583625.627	386800.268	1.533
96	583624.748	386799.012	1.525
97	583623.898	386797.746	1.524
98	583623.073	386796.465	1.524
99	583622.326	386795.137	1.523
100	583621.631	386793.782	0.759
101	583621.252	386793.124	0.759
102	583620.881	386792.462	1.295
103	583620.231	386791.342	0.648
104	583619.931	386790.768	0.648
105	583619.638	386790.190	1.295
106	583619.065	386789.029	14.940
107	583612.704	386775.511	20.000
108	583604.170	386757.423	5.069
109	583602.296	386752.713	11.992
110	583597.312	386741.806	0.676
111	583597.011	386741.201	2.274
112	583596.077	386739.128	16.970
113	583588.638	386723.875	3.032
114	583587.322	386721.144	20.001
115	583578.713	386703.091	20.000
116	583570.180	386695.003	11.134
117	583564.825	386675.241	8.890
118	583561.212	386667.118	20.004
119	583553.089	386648.837	20.000
120	583544.387	386630.829	22.568
121	583535.647	386610.022	0.020
122	583535.643	386610.002	12.956
123	583531.514	386597.722	16.083
124	583523.423	386583.822	23.546
125	583512.940	386562.738	5.005
126	583510.617	386558.305	20.002
127	583502.338	386540.097	15.000
128	583496.118	386526.447	5.673
129	583491.566	386523.061	20.007
130	583482.595	386505.178	20.010
131	583473.494	386487.357	1.298
132	583472.935	386486.186	2.805
133	583473.760	386488.867	25.394
134	583481.310	386513.113	13.813
135	583485.462	386526.287	4.830
136	583488.550	386530.001	40.000
137	583505.554	386566.207	5.166
138	583506.503	386571.285	118.888

INVENTAR DE COORDONATE Lot 1

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	583417.213	386375.142	25.489
2	583430.504	386396.892	25.451
3	583441.928	386419.635	11.938
4	583446.756	386430.553	4.111
5	583445.194	386426.750	6.773
6	583442.696	386420.454	6.778
7	583440.173	386414.163	6.778
8	583437.583	386407.899	6.791
9	583435.058	386401.595	6.892
10	583433.097	386394.988	6.806
11	583430.534	386388.683	6.783
12	583427.616	386382.560	6.783
13	583424.631	386376.469	6.831
14	583422.099	386370.125	22.200
15	583409.216	386352.046	6.075
16	583404.993	386347.679	5.892
17	583402.118	386342.536	6.762
18	583398.684	386336.711	6.763
19	583395.195	386330.918	6.762
20	583391.725	386325.114	3.381
21	583389.963	386322.228	3.381
22	583388.193	386319.347	6.762
23	583384.670	386313.575	6.770
24	583381.298	386307.705	6.764
25	583377.653	386302.007	6.835
26	583373.147	386296.868	6.692
27	583369.523	386291.242	20.001
28	583358.749	386274.391	2.032
29	583357.763	386272.614	16.727
30	583348.119	386258.947	1.258
31	583347.399	386257.916	11.281
32	583340.862	386248.722	8.733
33	583335.862	386241.522	10.207
34	583330.519	386232.865	3.374
35	583328.505	386230.158	4.771
36	583324.054	386231.876	20.913
37	583334.038	386250.252	25.001
38	583347.628	386271.237	6.686
39	583351.387	386276.766	18.317
40	583361.686	386291.913	25.009
41	583375.986	386312.430	25.634
42	583390.625	386333.473	1.553
43	583391.920	386332.616	5.416
44	583395.055	386337.033	2.045
45	583393.332	386338.134	44.044

Parcel (5)

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
46	583587.716	386765.918	25.302
47	583600.343	386787.844	22.647
48	583608.791	386808.856	12.125
49	583614.778	386819.400	9.038
50	583621.757	386825.142	10.753
51	583631.030	386830.586	10.128
52	583640.791	386833.286	10.379
53	583651.057	386834.813	11.398
54	583662.390	386833.600	1.931
173	583664.183	386832.883	34.027
172	583633.004	386820.095	34.026
171	583611.278	386794.334	1.491
170	583610.630	386792.991	114.940
169	583561.768	386688.954	11.113
168	583557.043	386678.896	118.888
177	583506.503	386571.285	5.166
176	583505.554	386566.207	40.000
175	583488.550	386530.001	4.830
174	583485.462	386526.287	11.385
135	583488.885	386537.145	7.964
136	583492.544	386544.219	16.976
137	583497.415	386560.481	24.680
138	583506.629	386583.376	24.762
139	583518.033	386605.356	24.677
140	583525.849	386628.762	24.689
141	583535.425	386651.518	24.676
142	583547.053	386673.282	25.023
143	583559.712	386694.867	25.486
144	583569.730	386718.302	25.335
145	583578.171	386742.189	25.577

INVENTAR DE COORDONATE Lot 3

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
146	583778.063	386861.466	10.124
147	583782.677	386870.478	9.030
148	583789.770	386864.889	2.920
149	583787.811	386862.723	6.014
150	583783.440	386858.593	2.997
151	583781.181	386856.624	3.005
152	583778.789	386854.805	18.697
153	583764.650	386842.571	3.161
154	583761.808	386841.187	3.105
155	583759.185	386839.526	0.870
156	583758.531	386838.952	2.995
157	583756.002	386837.348	3.013
158	583753.262	386836.095	2.985
159	583750.651	386834.648	2.986
160	583747.979	386833.316	1.491
161	583746.662	386832.617	1.491
162	583745.337	386831.934	3.038
163	583742.393	386831.184	1.956
164	583740.572	386830.471	1.848
165	583741.958	386831.694	20.595
166	583758.951	386843.329	14.228
167	583769.040	386853.362	12.128

583800

583600

583400

583800

583600

583400

Str. Lacramioarelor
(nr. cad. 86624)

Lot 1
S=1238mp

Lot 4
S=3576mp

Lot 2
S=2334mp

Adresa imobilului: Com. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 374, jud. Cluj, UAT Floresti
C.F. nr. 84682 Floresti;
Nr. cad. 84682;

Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291
Data: Octombrie 2024

386200

386400

386600

386800

