

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția proiectului EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de octombrie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia,

Analizând Referatul de aprobare nr. 72074/17.10.2024, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae precum și Adresa nr. 30641/19.09.2024 a Comapniei de Apă Someș S.A.,

În conformitate cu Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 1 – Managementul apei investiția 1 – Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene, Regulamentul (UE) 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență și a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare și reziliență a României, Legea nr. 241/2006 a serviciului de alimentare cu apă și canalizare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția ”EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA” ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A., a terenului pentru realizarea obiectelor de investiții din cadrul proiectului, teren identificat conform Planuri de situație vizate de OCPI, din care face parte integrantă.

Art. 2. Obiectele de investiții “EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA”, se vor construi/extinde/reabilita pe terenul care se află în domeniul public al UAT Florești, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art. 3. (1) Se emite acordul Consiliului Local, în calitate de proprietar pentru executarea lucrărilor aferente proiectului: EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA pe domeniul public.

(2) Prezentul acord se emite în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alineatul (1).

Art. 4. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Comunei Florești.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreșticluj.ro.

**INIȚIATOR,
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.

72074/17.10.2024

CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

PIVARIU BOGDAN NICOLAE, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind punerea la dispoziția proiectului EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Conform adresei primite din partea Companiei de Apă Someș S.A nr. 30641/19.09.2024, în vederea realizării investiției „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA”, în cadrul PNRR2022/C1/I1, se solicită exprimarea acordului administratorului terenurilor.

Analizând Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 1 – Managementul apei investiția 1 – Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene, „*Pentru terenurile aflate în proprietatea sau administrarea altor entități de drept public decât solicitantul/ partenerii: acordul proprietarului sau administratorului terenului, după caz, pentru realizarea investiției*”.

Extinderea se va realiza pe sectoare de drum aferente străzilor: Iazului, Tineretului, Stejarului și Cetății, aflate în inventarul domeniului public al comunei Florești, conform fișelor mijlocului fix nr. 207, 144, 276, 93, 471, 94.

Având în vedere calitatea consiliului local de administrator al domeniului public și privat se impune aprobarea unei hotărâri de consiliu în acest sens.

Analizând considerentele expuse apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN NICOLAE



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 994,
Web: www.floresticluj.ro

Nr. 72094/17.10.2024

Raport de specialitate

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 148/17.10.2024 privind punerea la dispoziția proiectului EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia*, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Obiectul prezentului proiect îl constituie exprimarea acordului pentru și punerea la dispoziția proiectului derulat de către Compania de Apă Someș S.A, în cadrul PNRR/2022/C1/I1, a terenurilor vizate de lucrările de extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu Fabrici, Bonțida și Cojocna.

În conformitate cu prevederile 3.1.5, din Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 1 – Managementul apei investiția 1 – Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene, solicitantul trebuie să demonstreze disponibilitatea terenurilor pe care se propune a se realiza investiția.

Astfel, având în vedere că terenurile ce fac obiectul prezentului proiect fac parte din domeniul public al comunei Florești, fiind înscrise în inventar, conform parag. 3 al art. indicat din ghid *„Pentru terenurile aflate în proprietatea sau administrarea altor entități de drept public decât solicitantul/ partenerii: acordul proprietarului sau administratorului terenului, după caz, pentru realizarea investiției.”*

Coroborat cu prevederile art. 129 alin. (2) lit.c) din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, conform căruia: *„Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: (...) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”*

Acordul se impune a fi exprimat prin hotărâre a autorității deliberative de la nivelul comunei Florești.

Din punct de vedere juridic, raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

COMPARTIMENT JURIDIC
Consilier juridic, Șereș Ioana Mihaela

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.

CLUJ

INREG. NR. 28911

ZIUA 18 LUNA 07 2024

9/NER/CA/CEP/R/18.07.2024

no. 107

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
PREȘEDINTE
Nr. 27293 / 2024

Spre știință:
comuna GÂRBĂU
comuna FLOREȘTI
comuna COJOCNA
comuna BONȚIDA
municipiul DEJ
Orasul HUEDIN
comuna MINTIU GHERLII
municipiul CLUJ-NAPOCA
municipiul GHERLA
comuna AGHIREȘU

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1129 din 18.07.2024

În scopul:

EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA

Ca urmare a cererii adresate de COMPANIA DE APA SOMEȘ S.A. CLUJ, reprezentată prin NEAMTU CALIN VASILE cu domiciliul în județul Cluj, municipiul CLUJ NAPOCA, cod poștal 400603, Bulevardul 21 DECEMBRIE 1989, nr. 79, bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 27293 din 02.07.2024,

Pentru imobilul teren situat în: județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal, strada Ciucea, Silvaniei; Silviu Dragomir; Ioan Goia; Mihai Românul; Johann Sebastian Bach; Cezar Bolliac; Soporului; Gheorgheni, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, municipiul GHERLA, municipiul GHERLA, cod poștal, strada Dejului, Apei; Băița 2; Apei; Oltului; Gelu; Clujului; Iazului; Silivaș 2; Silivaș 3, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna MINTIU GHERLII, comuna MINTIU GHERLII, cod poștal, strada DN 1C, Str. 1; Str. 2, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, municipiul DEJ, municipiul DEJ, cod poștal, strada Burebista, Podgorenilor; Daciei; Păcii Oașului; Munteniei; Crișanei; Zorilor; Fântânilor; Horticultorilor; Orizont; Fântânilor, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, Orasul HUEDIN, orașul HUEDIN, cod poștal, drumul DN1/E60; nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna BONȚIDA, comuna BONȚIDA, cod poștal, strada Parcului, Florilor; Pepinieră, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna COJOCNA, comuna COJOCNA, cod poștal, strada Fericii, Gh. Asachi, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna FLOREȘTI, satul FLOREȘTI, cod poștal, strada Tineretului, Iazului; Stejarului; Cetății, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna GÂRBĂU, satul GÂRBĂU, cod poștal, drum DJ 108C, nr., bl., sc., et., ap. și județul Cluj, comuna AGHIREȘU, comuna AGHIREȘU, cod poștal, strada Băgara, DC 140; Macău; DC 142 A; Leghia; DJ 108C, nr., bl., sc., et., ap. identificat prin extras de carte funciară nr. 353981/Cluj-Napoca, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 336196/Cluj-Napoca, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 345314/Cluj-Napoca, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 345796/Cluj-Napoca, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 345366/Cluj-Napoca, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 346479/Cluj-Napoca, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 346479/Cluj-Napoca, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 335342/Cluj-Napoca, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 338138/Cluj-Napoca, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 353601/Cluj-Napoca, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 345804/Cluj-Napoca, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 334801/Cluj-Napoca, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 84559/Florești, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 57241/Florești, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 86589/Florești, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 86601/Florești, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 86170/Florești, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 86215/Florești, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 86601/Florești, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 86216/Florești, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 86589/Florești, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 86971/Florești, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 81048/Florești, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 86601/Florești, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 55461/Gherla, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 55471/Gherla, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 56172/Gherla,

* PLAN TOPOGRAFIC AFERENT NR. 55462/GHERLA ;

obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 55747/Gherla, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 55374/Gherla, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 54944/Gherla, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 54878/Gherla, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 54810/Gherla, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 56176/Gherla, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 56177/Gherla, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 53215/Mintiu Gherlii, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 59759/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 63807/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 59766/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 65691/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62952/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 64429/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62951/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62950/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62955/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62948/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62957/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62147/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 64431/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62508/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62956/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62947/Dej, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 55731/Huedin, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 61547/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 61723/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62569/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62591/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62692/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 64916/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 78421/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 81145/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 81187/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 82664/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 83482/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 68277/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62747/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62807/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 63792/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 66304/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 64602/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 66873/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 80212/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 80401/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 66873/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 80408/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 83102/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 83104/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 83110/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 62546/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 63882/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 64646/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 64647/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 66080/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 66141/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 66284/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 67305/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 68338/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 69842/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 70106/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 70107/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 70284/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 70989/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 71242/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 66873/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 78933/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 81398/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 82720/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 83197/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 83198/Aghireșu, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 55383/Bonțida, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 57108/Bonțida, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 57109/Bonțida, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.; extras de carte funciară nr. 53207/Gârbău, obținut pe bază de cerere de la O.C.P.I.;

* EXTRASELOR CF. NR. 53256 și 53214/MINTIU GHERLIU (PLANURI TOPOGRAFICE); RESPECTIV EXTRAS CF. 53698 MINTIU GHERLIU

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:

faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Cluj-Napoca nr. 493/2014,

faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Cojocna nr. 6 / 2002, cu modificarea H.C.L. Cojocna nr. 96/2022

* CORECTAT ÎN BAZA CERERII NR. 386/2 / 23.09.2024



faza PATJ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 57 / 1999,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Dej nr. 117 / 2012, cu modificarea H.C.L. Dej nr. 152/2022
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Huedin nr. 27 / 1998, cu modificarea H.C.L. Huedin nr. 230/2022
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Bontida nr. 111 / 2019,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Gherla nr. 81 / 1999, cu modificarea H.C.L. Gherla nr. 114/2018
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Mintiu Gherlii nr. 37 / 1999, cu modificarea H.C.L. Mintiu Gherlii nr. 6/2016
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Aghireșu nr. 46 / 2019, cu modificarea H.C.L. Aghireșu nr. 46/2021
În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Municipiul Cluj-Napoca, imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Cluj-Napoca. În conformitate cu prevederile P.U.G. Municipiul Gherla, imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Gherla. În conformitate cu prevederile P.U.G. Municipiul Dej, imobilele sunt situate în intravilanul municipiului Dej. În conformitate cu prevederile P.U.G. Orasul Huedin, imobilele sunt situate în intravilanul și extravilanul orasului Huedin. În conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Aghireșu, imobilele sunt situate în intravilanul comunei Aghireșu. În conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Mintiu Gherlii, imobilele sunt situate în extravilanul comunei Mintiu Gherlii. În conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Bontida, imobilele sunt situate în intravilanul comunei Bontida. În conformitate cu prevederile P.U.G. Comuna Cojocna, imobilele sunt situate în intravilanul comunei Cojocna.

Imobilele sunt proprietatea:

- Municipiului Cluj-Napoca, conform extraselor de carte funciara pentru informare 346479, 345804, 345796, 345804, 331879, 335391, 334801, 345314, 336196, 335342, 353981, 338138, 331801, 353601 Cluj-Napoca.
- Municipiului Gherla, conform extraselor de carte funciara pentru informare 55461, 55471, 56172, 55747, 55374, 54944, 54878, 54810, 56176, 56177, 53544 Gherla; *RESPECTIV PLAN TOPO 55462/GHERLA.**
- Municipiului Dej, conform extraselor de carte funciara pentru informare 59759, 63807, 59766, 64504, 65691, 62947, 62952, 64429, 62951, 62950, 62955, 62948, 62957, 62147, 64431, 62508, 62956, 62947 Dej.
- Imobilele sunt proprietatea Statului Roman in administrarea Ministerului Transporturilor si Infrastructurii, conform extraselor de carte funciara pentru informare 55731 Huedin.
- Comunei Aghireșu, conform extraselor de carte funciara pentru informare: 62546, 63882, 64646, 64647, 66080, 66141, 66284, 67305, 68338, 69842, 70106, 70107, 70284, 70989, 71242, 78933, 81398, 83197, 83198, 61547, 61723, 62569, 62591, 62692, 64916, 78421, 81145, 81187, 82664, 83482, 62747, 62807, 63792, 64602, 66304, 66873, 80212 Aghiresu.
- Imobilele sunt proprietatea Județului (~~Cluj~~) conform extraselor de carte funciara pentru informare (~~68277~~) Mintiu Gherlii; *53207 Mintiu Gherlii* ** COMUNEI MINTIU GHERLIU* ** 53698*
- Comunei Cojocna, conform extraselor de carte funciara pentru informare 59639 Cojocna.
- Comunei Florești, conform extraselor de carte funciara pentru informare 86170, 86632, 86941, 81048, 66474, 86601, 57241, 86215, 86216, 86971, 86589, 84559 Floresti.

Comunei Bontida, conform extraselor de carte funciara pentru informare 55383, 57108, ~~57109~~ Bontida.

- Imobilele sunt proprietatea Statului Roman in administrarea Ministerului Transporturilor si Infrastructurii, conform extrasului de carte funciara pentru informare 53215 Mintiu Gherlii; *53256 MINTIU GHERLIU* *53214 MINTIU GHERLIU* *(PLANURI TOPOGRAFICE) * CORECTAT IN BAZA CERERII NR. 38612 / 23.09.2024 JUDETEAN*

1.3. 1.3.1. Servituți care afectează terenul: nu este cazul.

1.3.2. Dreptul de preempțiune: nu este cazul.

1.3.3. Zona de utilități publice: zona de utilitate publică a cursurilor de apă, a străzilor, drumurilor comunale, locale, județene și naționale; a magistralei de gaz și a rețelelor tehnico-edilitare.

1.4. Imobilele sunt situate in zona de protectie a monumentelor istorice

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală: drum.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate:

Conform PUG Cluj-Napoca:

ULI_C În toate cazurile se va aplica o procedură de urbanizare. Teritoriul pe care se va aplica procedura de urbanizare a terenurilor este Unitatea Teritorială de Referință. Etapele procedurii implică: (1) obținerea Avizului CTATU privind oportunitatea urbanizării, prin care se vor specifica detaliat programul urbanistic, servituțiile de utilitate publică, alte

con condiționări specifice teritoriului în cauză; (2) obținerea Avizului de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef) pe baza cererii formulate de către asociația de proprietari constituită în prealabil (sau de către toți deținătorii de terenuri din zonă); (3) elaborarea de către proprietari / dezvoltatori a documentațiilor de urbanism - ilustrare urbanistică (masterplan) și PUZ - ce vor trata teme ca: integrarea în contextul urban, accesibilitatea, zonarea, organizarea spațial-funcțională, traficul, infrastructura edilitară, sistemul de spații publice, servituțile de utilitate publică ce grevează teritoriul respectiv, reparcelarea terenurilor; parametrii tehnico-economici (pentru care se recomandă elaborarea unui studiu de fezabilitate) etc; Zonarea, între altele, implică:

- delimitarea subzonelor aferente celor două categorii de locuire. Subzona locuințelor colective mici se va dispune de regulă adiacent principalelor spații publice sau în vecinătatea punctelor de interes - străzi de rang superior, spații verzi, dotări etc. Ponderea între cele două subzone se va stabili prin PUZ;

- gruparea în teritoriu a diferitelor tipuri de locuințe individuale în cadrul subzonei locuințelor individuale. Reparcelarea terenurilor cuprinde următorii pași:

- constituirea asociației temporare a proprietarilor terenurilor cu scopul inițierii și derulării acțiunii de reparcelare (opțional);

- reactualizarea bazei topografice și cadastrale;

- unificarea (comasarea) virtuală a terenurilor;

- remodelarea parcelarului în conformitate cu structura urbană propusă, în mod obligatoriu conformă prezentului RLU.

Suprafețele de teren aferente obiectivelor de utilitate publică se vor constitui prin diminuarea proporțională proprietăților inițiale. În cadrul suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică se vor identifica două categorii de terenuri – cele aferente tramei stradale și infrastructurii edilitare de interes local (în general ocupând 20 – 25% din suprafața totală) și cele aferente celorlalte categorii de obiective de interes public (trama stradală majoră, învățământ, sănătate, locuințe sociale, spații verzi ce vor include terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc), în cotă fixă

10% din suprafața totală. Această din urmă categorie poate fi ulterior relocată (parțial) de către administrația publică locală prin diferite proceduri (schimburi de teren etc.), în scopul asigurării rețelelor coerente de spații și servicii publice

în zonă și oraș, cu condiția amplasării în noile locații doar a unor obiective de utilitate publică. PUZ se va conforma strict reglementărilor PUG și RLU. (4) aprobarea P.U.Z.; (5) elaborarea de către proprietari / dezvoltatori a proiectelor tehnice necesare pentru echiparea completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce a fost definit ca o etapă în procesul de urbanizare prin P.U.Z.:

- rețele, rezervoare și stații de pompare pentru apa potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și puncte de transformare, iluminat public, comunicații, gaz metan și a racordurilor acestora la infrastructura urbană majoră;
- străzi și alte tipuri de spații publice (spații verzi, locuri de joacă pentru copii etc), pentru primele aplicându-se profile transversale în conformitate cu reglementările PUG și normele tehnice specifice.

(6) autorizarea lucrărilor de echipare completă edilitar-urbanistică; (7) realizarea de către proprietari / dezvoltatori a lucrărilor de echipare completă edilitar-urbanistică și recepția acestora; (8) întabularea noii structuri parcelare, inclusiv a suprafețelor ce intră în proprietate publică. Prin P.U.Z. de urbanizare se vor organiza și reglementa

în mod obligatoriu subzonele: S_UVa – Subzona verde – scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat prevăzute în PUG. Acolo unde acestea nu au fost localizate în P.U.G., se vor amplasa în cadrul P.U.Z, de regulă adiacent altor zone verzi,

precum cele de tip Ve. S_UIs – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate – în conformitate cu programul urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate. Regulamentul de urbanism va fi cel aferent UTR UIs. În ambele cazuri, pentru terenurile necesare se va utiliza o parte din suprafețele rezervate prin procesul de reparcelare unor categorii de obiective de utilitate publică. Prin PUZ de urbanizare se pot introduce și subzone de tip

S_UEt - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – Regulamentul de urbanism va fi cel aferent U.T.R. UEt. Prin PUZ de urbanizare se poate reglementa o etapizare a procesului de urbanizare, cu condiția conservării coerenței dezvoltării. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai după finalizarea procedurii de urbanizare, descrise mai sus. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin P.U.Z. sau P.U.D. Prin excepție, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care

clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat, se poate permite întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, cu respectarea prevederilor regulamentului aferent UTR în care e încadrată parcela. ULI/c / PUZ Pentru aceste teritorii se vor aplica prevederile ARTICOLULUI 31 “Reglementarea situațiilor tranzitorii”. Din momentul intrării în vigoare a prevederilor prezentului Regulament pentru aceste teritorii, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de aplicarea

Procedurii de Urbanizare a Terenurilor. Clădirile existente, înscrise în CF „cu acte” și cele autorizate până la momentul intrării în vigoare a prezentului Regulament, cu parcelele aferente acestora, vor fi integrate în P.U.Z. de urbanizare ca

elemente existente. Acestea nu fac obiectul procedurii de urbanizare a terenurilor. Intervențiile asupra acestora, se pot autoriza direct, fără documentație de urbanism, cu respectarea reglementărilor urbanistice specifice UTR-ului în care sunt încadrate. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos. Sistemul de spații publice - trama

stradală, aleile pietonale, piețele, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii etc. - va fi complet reglementat prin și

P.U.Z. și în continuare, se vor elabora proiectele tehnice detaliate, ca parte a procedurii de urbanizare. Pentru trama stradală se vor aplica profile transversale unitare, specific rezidențiale (conf. Anexei 6 a prezentului Regulament), ce vor determina caracterul spațiului

public și al zonei. Profilele transversale vor cuprinde în mod obligatoriu plantații de arbori în aliniament, locuri de staționare în lung, trotuare de minimum 1,50 m lățime, trasee pentru bicicliști comune cu cele pentru vehicule cu excepția străzilor colectoare pe care acestea vor fi separate. Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare.

Pentru străzile de interes local se recomandă limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30 km/h. În cadrul spațiilor verzi/libere publice se vor organiza locuri de joacă pentru copii și spații de odihnă. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu. **UTILIZĂRI ADMISE** ULi/c_a - Subzona aferentă locuințelor individuale Locuințe individuale (unifamiliale) de tip izolat, cuplat, înșiruit, covor. Diferitele tipologii vor fi grupate în teritoriu prin PUZ de urbanizare. ULi/c_b - Subzona aferentă locuințelor colective mici Locuințe colective mici, cuprinzând maximum 6 unități locative pe o parcelă. Alternativ, pe o parcelă se poate amplasa un grup de locuințe colective mici incluzând fiecare maximum 6 unități locative, grupate în jurul unui spațiu verde comun, caz în care pentru fiecare ansamblu se va elabora un P.U.D.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI ULi/c_a - Subzona aferentă locuințelor individuale - sunt admise locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative (apartamente) pe parcelă. ULi/c_b - Subzona aferentă locuințelor colective mici - pe terenurile în pantă se pot amplasa locuințe semicolective în cascadă având maximum două unități locative pe nivel și un număr de maximum patru niveluri. În cadrul ambelor subzone sunt admise: Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc.) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor. Servicii cu acces public, conform Anexei 1 la prezentul

Regulament, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții: (a) să se adreseze preponderent locuitorilor zonei; (b) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii; (c) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine; (d) pentru activități ce nu se conformează prevederilor anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă; (e) pentru activități de alimentație publică se va obține acordul

vecinilor pe o rază de 50 m de la limita parcelei, pe toate direcțiile. În cazul locuințelor colective acestea se vor amplasa exclusiv la parterul clădirilor; în partea dinspre stradă, cu acces separat față de locuințe, direct din exterior. Servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul Regulament, prestate de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: (a) să se desfășoare în paralel cu funcțiunea de locuire; (b) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; (c) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii. În cazul locuințelor colective acestea se vor amplasa exclusiv la parterul clădirilor; în partea dinspre stradă, cu acces separat față de locuințe, direct din exterior.

UTILIZĂRI INTERZISE Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente. **ULIU**

CONDIȚIONĂRI PRIMARE În toate cazurile se va aplica o procedură de urbanizare. Urbanizarea /schimbarea destinației terenurilor agricole sau libere se va realiza în concordanță cu etapizarea reglementată în PUG, pentru a se evita dispersia urbană. Teritoriul pe care se va aplica procedura de urbanizare a terenurilor este Unitatea Teritorială de Referință. Etapele procedurii implică:

- (1) obținerea Avizului CTATU privind oportunitatea urbanizării, prin care se vor specifica detaliat programul urbanistic, servituțile de utilitate publică, alte condiționări specifice teritoriului în cauză;
- (2) obținerea Avizului de Oportunitate (Avizul Arhitectului Șef) pe baza cererii formulate de către asociația de proprietari constituită în prealabil (sau de către toți deținătorii de terenuri din zonă);
- (3) elaborarea de către proprietari / dezvoltatori a documentațiilor de urbanism - ilustrare urbanistică (masterplan) și PUZ - ce vor trata teme ca: integrarea în contextul urban, accesibilitatea, zonarea, organizarea spațial-funcțională, traficul, infrastructura edilitară, sistemul de spații publice, servituțile de utilitate publică ce grevează teritoriul respectiv, reparcelarea terenurilor, parametrii tehnicoeconomici (pentru care se recomandă elaborarea unui studiu de fezabilitate) etc. Reparcelarea terenurilor cuprinde următorii pași:

- constituirea asociației temporare a proprietarilor terenurilor cu scopul inițierii și derulării acțiunii de reparcelare (opțional);
 - reactualizarea bazei topografice și cadastrale;
 - unificarea (comasarea) virtuală a terenurilor;
 - remodelarea parcelarului în conformitate cu structura urbană propusă, în mod obligatoriu conformă prezentului RLU.
- Suprafețele de teren aferente obiectivelor de utilitate publică se vor constitui prin diminuarea proporțională a proprietăților inițiale. În cadrul suprafețelor destinate obiectivelor de utilitate publică se vor identifica două categorii de terenuri - cele aferente tramei stradale și infrastructurii edilitare de interes local (în general ocupând 20 - 25% din

suprafața totală) și cele aferente celorlalte categorii de obiective de interes public (trama stradală majoră, învățământ, sănătate, locuințe sociale, spații verzi ce vor include terenuri de sport, locuri de joacă pentru copii etc), în cotă fixă de 10% din suprafața totală. Această din urmă categorie poate fi ulterior relocalată (parțial) de către administrația publică locală prin diferite proceduri (schimburi de teren etc), în scopul asigurării rețelelor coerente de spații și servicii publice în zonă și oraș, cu condiția amplasării în noile locații doar a unor obiective de utilitate publică. PUZ se va conforma strict reglementărilor PUG și RLU. (4) aprobarea PUZ; (5) elaborarea de către proprietari/ dezvoltatori a proiectelor tehnice necesare pentru echiparea completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce a fost definit ca o etapă în procesul de urbanizare prin PUZ:

- rețele, rezervoare și stații de pompare pentru apa potabilă, rețele de canalizare și gestiunea apelor meteorice, rețele electrice și

puncte de transformare, iluminat public, comunicații, gaz metan și a racordurilor acestora la infrastructura urbană majoră;

- străzi și alte tipuri de spații publice (spații verzi, locuri de joacă pentru copii etc), pentru primele aplicându-se profile transversale în conformitate cu reglementările PUG și normele tehnice specifice. (6) autorizarea lucrărilor de echipare completă edilitar-urbanistică; (7)

realizarea de către proprietari / dezvoltatori a lucrărilor de echipare completă edilitar-urbanistică și recepția acestora;

- întabularea noii structuri parcelare, inclusiv a suprafețelor ce intră în proprietate publică. Prin P.U.Z. de urbanizare se vor organiza și reglementa în mod obligatoriu subzonele: S_UVa – Subzona verde – scuar, grădină, parc cu acces public nelimitat prevăzute în P.U.G. Acolo unde acestea nu au fost localizate în P.U.G., se vor amplasa în cadrul P.U.Z., de regulă adiacent altor zone verzi, precum cele de tip Ve. S_UIs – Subzona de instituții și servicii publice și de interes public constituite în clădiri dedicate – în conformitate cu programul urbanistic stabilit prin Avizul de Oportunitate. Regulamentul de urbanism va fi cel aferent U.T.R. UIs. În ambele cazuri, pentru terenurile necesare se va utiliza o parte din suprafețele rezervate prin procesul de reparcelare unor categorii de obiective de utilitate publică. Prin P.U.Z. de urbanizare se pot introduce și subzone de tipul: S_UEt - Subzona de activități economice cu caracter terțiar situate în zone cu caracter rezidențial – Regulamentul de urbanism va fi cel aferent U.T.R. UEt. Prin PUZ de urbanizare se poate reglementa o etapizare a procesului de urbanizare, cu condiția conservării coerenței dezvoltării. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai după finalizarea procedurii de urbanizare, descrise mai sus. Această reglementare are caracter definitiv și nu poate fi modificată prin P.U.Z. sau P.U.D. Prin excepție, în situația construirii pe o parcelă în cadrul unui front preexistent, în care clădirile de pe parcelele adiacente au același regim de înălțime cu cel solicitat, se poate permite întocmirea documentației tehnice pentru autorizația de construire, fără elaborarea unei documentații de urbanism, cu respectarea prevederilor regulamentului aferent UTR în care e încadrată parcela. ULIU / PUZ Pentru aceste teritorii se vor aplica prevederile ARTICOLULUI 31 "Reglementarea situațiilor tranzitorii". Din momentul intrării în vigoare a prevederilor prezentului Regulament pentru aceste teritorii, emiterea autorizațiilor de construire va fi condiționată de aplicarea Procedurii de Urbanizare a Terenurilor. Clădirile existente, înscrise în CF „cu acte” și cele autorizate până la momentul intrării în vigoare a prezentului Regulament, cu parcelele aferente acestora, vor fi integrate în P.U.Z. de urbanizare ca elemente existente. Acestea nu fac obiectul procedurii de urbanizare a terenurilor. Intervențiile asupra acestora, se pot autoriza direct, fără documentație de urbanism, cu respectarea reglementărilor urbanistice specifice UTR-ului în care sunt încadrate. C. REGLEMENTĂRI PENTRU SPAȚIUL PUBLIC Amenajarea și utilizarea spațiului public se va face cu respectarea reglementărilor cuprinse în Anexa 4 și a reglementărilor de mai jos. Sistemul de spații publice - trama stradală, aleile pietonale, piețele, spațiile verzi, locurile de joacă pentru copii etc. - va fi complet reglementat prin și P.U.Z. și în continuare, se vor elabora proiectele tehnice detaliate, ca parte a procedurii de urbanizare. Acestea vor obține Avizul Arhitectului șef. Pentru trama stradală se vor aplica profile transversale unitare, specific rezidențiale (conf. Anexei 6 a prezentului Regulament), ce vor determina caracterul spațiului public și al zonei. Profilele transversale vor cuprinde în mod

obligatoriu plantații de arbori în aliniament, locuri de staționare în lung, trotuare de minimum 1,50 m lățime, trasee pentru bicicliști comune cu cele pentru vehicule, cu excepția străzilor colectoare pe care acestea vor fi separate. Cablurile electrice și de comunicații se vor introduce în subteran, ca și toate celelalte rețele edilitare. Pentru străzile de interes local se recomandă limitarea vitezei de deplasare a autovehiculelor la 30 km/h. În cadrul spațiilor verzi / libere publice se vor organiza locuri de joacă pentru copii, spații pentru sport și odihnă. Mobilierul urban va fi integrat unui concept coerent pentru imaginea urbană a spațiilor publice din întregul ansamblu.

UTILIZĂRI ADMISE Locuințe individuale (unifamiliale) de tip izolat, cuplat, înșiruit, covor. Diferitele tipologii vor fi distribuite în teritoriu prin P.U.Z. de urbanizare.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIȚIONĂRI Locuințe semicolective (familiale), cu maximum două unități locative. Pe terenurile în pantă se pot amplasa locuințe semicolective în cascadă având o unitate locativă pe nivel și un număr de maximum patru niveluri. Instalații exterioare (de climatizare, de încălzire, pompe de căldură etc.) cu condiția ca în funcționare acestea să producă un nivel de zgomot care să fie inaudibil la nivelul ferestrelor vecinilor. Servicii cu acces public, conform Anexei 1 la prezentul Regulament, prestate în special de proprietari, cu următoarele condiții: (a) să se

adreseze preponderent locuitorilor zonei; (b) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii; (c) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală, să nu afecteze intimitatea locuirii pe parcelele vecine; (d) pentru activități ce nu se conformează prevederii anterioare se va obține acordul vecinilor de parcelă; (e) pentru activități de alimentație publică se va obține acordul vecinilor pe o rază de 50 m de la limita parcelei, pe toate direcțiile. În cazul locuințelor semicolective acestea se vor amplasa exclusiv la parterul clădirilor, în partea dinspre stradă, cu acces separat față de locuințe, direct din exterior. Servicii profesionale sau manufacturiere, conform Anexei 1 la prezentul regulament, prestate de proprietari/ocupanți, cu următoarele condiții: (a) să se desfășoare în paralel cu funcțiunea de locuire; (b) să nu producă poluare fonică, chimică sau vizuală; (c) activitatea (inclusiv depozitarea) să se desfășoare numai în interiorul clădirii. În cazul locuințelor semicolective acestea se vor amplasa exclusiv la parterul clădirilor, în partea dinspre stradă, cu acces separat față de locuințe, direct din exterior. Funcțiuni de turism, cu următoarele condiții: (a) să nu includă alimentație publică; (b) să se obțină acordul vecinilor.

UTILIZĂRI INTERZISE Sunt interzise orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 și punctul 2. Sunt interzise lucrări de terasament și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente.

Conform PUG Gherla:

Zona cai de comunicare și construcții aferente - CCR subzona cai de comunicare rutiere - funcțiunea dominantă: cai de comunicare - funcțiuni complementare: serviciile funcției de bază și alte activități compatibile. - permisiuni: unități ale întreprinderilor de transporturi teritoriale, garaje publice, rețea de strazi, instalații și construcții necesare funcționării activității rutiere, lucrări terasament - interdicții: cuplarea construcțiilor de profil cu clădiri de locuit.

Conform PUG Dej

C.C. ZONA DE CAI DE COMUNICATII C.c.P. - ZONA CAI COMUNICATII PIETONALE C.c.R. - ZONA CAI COMUNICATII RUTIERE UTILIZAREA FUNCTIONALA Funcțiunea dominantă este circulația (mijloacelor de transport auto, biciclistilor și pietonilor) sau staționarea rutieră. Zona strazilor include partea carosabilă, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarele, spațiile verzi, pistele pentru cicliști, suprafețele adiacente pentru parcaje, staționări sau opriri, precum și suprafețele de teren necesare amplasării anexelor acestora. Pe sectoarele de strazi fără canalizare, scurgerea apelor trebuie asigurată prin santuri amenajate. Funcțiuni complementare: perdele de protecție, rețele tehnico-edilitare, mobilier urban, locuri de joacă pentru copii. UTILIZARI ADMISE -unități ale întreprinderilor de transporturi teritoriale; garaje publice; -parcaje publice; -întreaga rețea de strazi din intravilan aparținând domeniului public; -construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport turiere legate de transportul în comun și de funcțiuni de transport de marfă precum și servicii anexe aferente; -echipamente publice reclamate și compatibile cu terenurile destinate activității feroviare; -lucrări de terasamente. -instalații, construcții și depozite necesare funcționării serviciilor feroviare -servicii publice și de interes general compatibile cu funcționarea serviciilor feroviare; -lucrări de terasamente și spații aferente necesare funcțional și pentru siguranța transportului feroviar; -lucrări de terasamente și plantații necesare ameliorării aspectului peisagistic.

UTILIZARI AMISE CU CONDITII -incintele unităților destinate transporturilor și garajele publice, vor respecta măsurile și normele admisibile de poluare și de asigurare împotriva riscurilor de incendiu și explozie; -se impune delimitarea clară (garduri, sau garduri vii) a terenului aferent activității feroviare, în conformitate cu regulile de securitate

feroviara. -pentru toate construcțiile de strazi, alei,

parcări, locuri de odihnă propuse, amplasarea acestora este condiționată de existența SF și PT; -pentru toate amenajările de locuri de joacă pentru copii, propuse, amplasarea acestora este condiționată de PUD. -conform studiilor de specialitate; UTILIZARI INTERZISE -cuplarea construcțiilor de profil cu clădiri de locuit; -instalarea de chioscuri pe domeniul public. -se interzice orice utilizare care afectează buna funcționare și diminuează posibilitatea ulterioară de modernizare sau extindere; -orice construcție definitivă sau provizorie care ar putea afecta zona de siguranță a strazii (cate 10,00 m din ax pe ambele părți) sau a aleii (cate 7,00 m din ax pe ambele părți). -amplasarea față de caile de comunicare a construcțiilor sau perdelelor de protecție se va face astfel încât să nu fie periclitată vizibilitatea participanților la trafic; -realizarea de strazi, alei, platforme, fără rigole pentru scurgerea apelor pluviale este interzisă.

Conform PUG Huedin

a) teritoriu intravilan - Zona pentru cai de comunicare rutiere și construcții aferente CR

b) teritoriu extravilan

Conform PUG Aghiresu

CCR - Zona căilor de comunicație rutiere Zona destinată atât drumurilor ca și căi de comunicație terestră special amenajate pentru circulația vehiculelor și a pietonilor, cât și infrastructurii tehnico-edilitate (rețele de apă, canalizare,

gaze naturale, telecomunicații, energie electrică, ș.a.). Zona drumurilor publice este compusă din ampriză, zonele de siguranță și zonele de protecție. Fac parte integrantă din drum: podurile, viaductele, pasajele denivelate, tunelurile, construcțiile de apărare și consolidare, trotuarele, pistele pentru cicliști, locurile de parcare, oprire și staționare, indicatoarele de semnalizare rutieră și alte dotări pentru siguranța circulației, terenurile și plantațiile care fac parte din zona drumului, mai puțin zonele de protecție, precum și clădirile de serviciu și orice alte construcții, amenajări sau instalații destinate apărării sau exploatarei drumurilor, inclusiv terenurile necesare aferente.

Condiționări generale:

- Construcțiile, amenajările, instalațiile și alte lucrări asimilate acestora trebuie să respecte legislația specifică și să se încadreze în limitările și condițiile prevăzute în prezentul regulament.

- Autorizarea oricăror tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecție a monumentelor istorice sau în cadrul zonelor protejate cu valoare arheologică identificate se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale. Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale.

- Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potențial de inundare, amenajarea apelor cadastrate și alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri, și altele asemenea se va realiza condiționat de avizul A.N. Apele Române Sucursala Someș-Tisa.

- Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu riscuri naturale sau antropice se va face în baza soluțiilor de înlăturare a riscului rezultate din studii geotehnice elaborate de către specialiști abilitați conform legii, cu respectarea prevederilor generale din regulamentul local de urbanism. Conform cartării realizate prin studiul de fundamentare în zonele III, identificate drept zone cu probabilitate medie ($K_m = 0,2-0,3$) de producere a alunecărilor de teren, autorizarea construcțiilor este condiționată de elaborarea și implementarea soluțiilor rezultate din expertiza geotehnică pe un teritoriu relevant determinat de expert conform și/sau studii de stabilitate conform NP 014.

- În zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelele de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice, transport minier și altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare. Zonele de siguranță și protecție a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planșa de reglementări urbanistice conform reglementărilor în vigoare la data elaborării Planului Urbanistic General, se corelează în permanență cu modificările legislative. Asupra construcțiilor existente care se situează în aceste zone și care nu pot fi păstrate, din motive tehnice, se instituie interdicție temporară de construire până la înlăturarea riscului. Înlăturarea restricției se face în baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii.

- Amplasarea construcțiilor în zona de protecție a drumului județean este posibilă doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului.

- În zonele de protecție sanitară și perimetrele de protecție hidrogeologică ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare;

- În zonele de protecția sanitară, instituite pentru a evita repercusiuni asupra stării de sănătate a populației rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare cu condiția obținerii în prealabil a avizului favorabil al Direcției de Sănătate Publică.

- În zona de protecție de 50,0 m de la lizera pădurii se va obține avizul structurii teritoriale a structurii teritoriale de specialitate a autorității publice centrale care răspunde de silvicultură conform Codului Silvic. Servituți

- Se declară de utilitate publică terenurile necesare pentru realizarea căilor de comunicație: deschiderea, alinierea și lărgirea străzilor, modernizarea intersecțiilor precum și lucrările aferente, poduri, ș.a. precum și terenurile necesare pentru realizarea de lucrări pentru protecția mediului: îndiguiri și regularizări, zone de protecție a surselor de apă, ș.a. și lucrările necesare de realizarea a infrastructurii pentru asigurarea dotărilor tehnico-edilitare și a altor dotări de interes public. Identificarea acestora se va face în baza studiilor de fezabilitate și/sau a documentațiilor de urbanism conform prevederilor legale. Amenajările de îmbunătățiri funciare, sistemele de irigații sau desecare și drenaj și lucrările de apărare împotriva inundațiilor ori de combatere a eroziunii solului pot fi de utilitate publică, în condițiile legii. Se vor aplica în mod obligatoriu servituțile generate de obiectivele de utilitate publică precum și celelalte restricții, așa cum sunt ele evidențiate în PUG - planșa de reglementari.

- Suprafața de teren necesară realizării profilelor căilor de comunicație stabilite prin prezentul Plan urbanistic general este declarată de utilitate publică și va fi transferată în domeniul public, conform prevederilor legale, anterior autorizării.

Utilizări admise

- Amenajări și lucrărilor tehnico-edilitare, locuri de joacă pentru copii și spații de odihnă, spații verzi publice, scuaruri,

echipamente pentru dotări edilitare, spații de colectare a deșeurilor menajere, amenajări și construcții pentru circulații pietonale și carosabile, modernizarea și reabilitarea drumurilor, parcaje publice la sol și alte amenajări destinate spațiului public;

- Modernizarea drumurilor publice va trata toată ampriza drumului aflată în proprietatea publică proiectul tratând inclusiv accesele la proprietăți, spațiile verzi din lungul drumurilor, iluminatul public, zonele de staționare pe domeniul public, trotuarele, rigolele și alte amenajări specifice; În zona drumurilor publice comunale, județene, naționale vor fi prevăzute tubulaturi pentru infrastructura de telecomunicații; Utilizări admise cu condiții

- În zona drumurilor publice cuprinzând ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție, se pot autoriza, în condițiile stabilite prin avizul/autorizația administratorului drumului: o rețelele și instalațiile tehnico-edilitare necesare funcționării drumului: canalizare pluvială și drenaje, iluminat public, semnalizări luminoase rutiere, rețea de stropit spații verzi, rețea energetică pentru transportul în comun, stâlpii pentru telecomunicații și altele asemenea; o rețelele și instalațiile tehnico-edilitare necesare locuințelor, anexelor acestora și dotărilor social-culturale, precum rețelele de distribuție sau colectare pentru apă, energie electrică, comunicații, gaze naturale, termoficare, canalizare menajeră și/sau pluvială, posturi de transformare, cămine și aerisiri, hidranți, stații de pompare, guri de scurgere și altele asemenea. o stații de alimentare cu energie electrică, panouri fotovoltaice și alte instalații pentru energie regenerabilă; o construcțiilor și panourilor publicitare;

- Amplasarea lucrărilor edilitare se va face subteran ori de câte ori este posibil din punct de vedere tehnic, conform legislației în vigoare, în sistem izolat, combinat, respectiv mai multe instalații grupate sau în comun, când instalațiile subterane sunt într-o galerie circulabilă. Amplasarea rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.

- La modernizarea drumurilor publice vor fi prevăzute galerii pentru amplasarea rețelilor. Trotuarele și trecerile de pietoni vor fi adaptate cerințelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități.

- Deținătorii de construcții sau de instalații amplasate în zona drumului public sunt obligați să execute revizia periodică și repararea acestora, pentru a asigura estetica, protejarea drumului și siguranța circulației Utilizări interzise

- Orice tipuri de lucrări, amenajări, instalații care pun în pericol sau pot să deterioreze lacurile, lacurile de acumulare, cursurile de apă, digurile, canalele, barajele și alte lucrări hidrotehnice sau de îmbunătățiri funciare, se vor supune avizării administratorului cursului de apă.

- Orice alte utilizări decât cele enunțate la utilizări admise și utilizări admise cu condiționări;

- Lucrări de terasamente și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente; • Desființarea sau alterarea lucrărilor de îmbunătățire funciară;

- Amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriză și în zonele de siguranță, precum și pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții, amenajarea parcarilor în interiorul și în exteriorul curbelor periculoase. Amplasarea pe drumurile publice, pe lucrările de artă aferente acestora sau în zona drumului a oricăror panouri, inscripții, pancarte, gravuri, afișe sau alte mijloace de publicitate sau reclamă, fără acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv. Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o distanță mai mică de 150 m în localitate, respectiv mai mică de 250 m, în afara localității, calculată de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție. În zona drumului public este interzisă amplasarea de construcții, panouri publicitare sau instalații care periclitizează siguranța circulației Conform PUG Mintiu Gherlii - teritoriu extravilan Conform PUG Bontida Zona de Cuiște rurale și alte funcțiuni complementare, UTR Lr. Utilizare funcțională Utilizări admise :

- Gospodarie formată din maxim doua unitati locative (locuinte) și anexele gospodarești ale acestora, extindere, mansardari, reconfigurari, reutilizari ale constructiilor existente cu respectarea reglementarilor de urbanism și încadrarea în următoarele suprafețe: -maxim 250 mp-suprafata construita desfașurata per unitate locativa (locuinta) - maxim 250 mp - suprafata construita desfașurata a tuturor anexelor gospodarești per gospodarie

- Amenajari și lucrari tehnico-edilitare aferente funcțiunii de locuire și funcțiunilor complementare precum: locuri de joaca pentru copii și spații de odihna, spații verzi publice, scuaruri, echipamente pentru dotari edilitare, spații de colectare a deșeurilor menajere, amenajari și construcții pentru circulații pietonale și carosabile, modernizarea și reabilitarea drumurilor, parcaje publice la sol și alte amenajari destinate spațiului public.

Utilizări admise cu condiționări:

- Funcțiunile, construcțiile, instalațiile și lucrările enumerate sunt permise numai în conformitate cu condițiile și limitările descrise mai jos.

- Se admite extinderea și/sau mansardarea, reconfigurarea, reutilizarea construcțiilor existente, cu respectarea condițiilor de amplasare, echipare și configurare, precum și a posibilităților maxime de ocupare și utilizare a terenului prevăzute de prezentul regulament, dacă se încadrează în limitele de suprafețe prevăzute la capitolul "utilizari admise" În cazul mansardarilor, suprafața nivelului mansardei va reprezenta maximum 60% din suprafața nivelului curent (se va lua în calcul numai porțiunea cu h liber 1.40 m); • Realizarea de construcții care depășesc suprafețele construite desfașurate prevăzute la "utilizari admise" și la "utilizari admise cu condiționări" vor fi condiționate de avizarea și

aprobarea, în prealabil a unei documentații de urbanism (PUD);

- Anexe gospodărești pentru activități agricole la nivel de gospodărire (adăposturi de animale, depozite de produse agricole, platforme de colectare gunoi de grajd, sere, etc.) vor fi amplasate cu condiția respectării normelor în vigoare privind sănătatea populației, normele sanitare veterinare și de siguranță alimentelor și normele privind mediul, după caz;
- Se admit următoarele funcțiuni complementare locuirii: Construcții comerciale: comerț nealimentar, alimentar, alimentație publică mică, servicii dimensionate la nivel de atelier; Construcții de sănătate: dispensar rural, cabinet veterinar, farmacie; Construcții de învățământ: creșe, grădinițe, școli; Construcții de agrement: locuri de joacă pentru copii, scuaruri; Construcții de turism: pensiuni turistice, pensiuni agroturistice, cabane; Construcții pentru activități productive mici întreprinzători (producție alimentară - lapte, legume, fructe, ouă și procesarea acestora, producție nealimentară - prelucrarea lemnului, mobilier, tâmplărie, prelucrarea pietrei; confecții - țesături, ceramica, împletituri, manufacturi); Cu respectarea următoarelor condiții: o suprafața desfășurată a construcțiilor care adăpostesc funcțiunile complementare să nu depășească 250,0 mp, cu excepția construcțiilor de sănătate și a celor de învățământ care vor fi dimensionate conform normelor specifice în vigoare; suprafața depozitelor necesare activității productive realizate de mici întreprinzători nu vor avea o suprafața desfășurată mai mare de 50,0 mp; o să nu producă poluare de orice tip (inclusiv acustică) peste normele admise; o să nu utilizeze terenul liber, vizibil din domeniul public, al parcelei pentru depozitare și/sau producție; o să respecte normele în vigoare privind sănătatea populației, sanitare veterinare și siguranța alimentelor, mediu, după caz, inclusiv studiu de impact pentru stabilirea zonei de protecție sanitare, după caz; o să obțină acordul vecinilor direcți pentru alta destinație decât cea a construcțiilor învecinate;
- În zona drumurilor publice cuprinzând ampriza, fâșiile de siguranță și fișile de protecție, se pot autoriza, în condițiile stabilite prin avizul/autorizația administratorului drumului: - rețelele și instalațiile tehnico-edilitare necesare funcționării drumului: canalizare pluvială și drenaje, iluminat public, semnalizări luminoase rutiere, rețea de stropit spații verzi, rețea energetică pentru transportul în comun, stalpii pentru telecomunicații și altele asemenea; - rețelele și instalațiile tehnico-edilitare necesare locuințelor, anexelor acestora și dotărilor social-culturale precum rețelele de distribuție sau colectare pentru apă, energie electrică, telefonie, gaze, termoficare și canalizare pluvială, posturi de transformare, camine și aerisiri, hidranți, stații de pompare guri de scurgere și altele asemenea. - stații de alimentare cu energie electrică, panouri fotovoltaice și alte instalații pentru energie regenerabilă; - construcțiilor și panourilor publicitare;
- Amplasarea lucrărilor edilitare se va face subteran ori de câte ori este posibil punct de vedere tehnic, conform legislației în vigoare, în sistem izolat, combinat, respectiv mai multe instalații grupate sau în comun, când instalațiile subterane sunt într-o galerie circulabilă. Amplasarea rețelei edilitare subterane trebuie coordonată cu celelalte lucrări subterane și de suprafață, existente sau de perspectivă.
- La modernizarea drumurilor publice vor fi prevăzute galerii pentru amplasarea rețelelor și vor fi adaptate cerințelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilități.
- Cladirile sau părțile de clădiri existente ce nu se încadrează în prevederile prezentului regulament nu vor putea fi amplificate, ci doar menținute în parametri actuali.
- Parcelarea terenurilor cu respectarea prevederilor din "Condiții de acces și circulație" și a "Caracteristici ale parcelelor". Utilizări interzise:
 - Gospodării cu mai mult de 2 unități locative; Locuințe semicolective și colective;
 - Activități productive poluante, cu risă tehnologică sau incomode prin traficul general;
 - Funcțiuni sau procese tehnologice care produc poluare de orice natură (fonică, chimică, vizuală, olfactivă, ș.a.) cu efect asupra funcțiilor învecinate parcelei care nu se încadrează la "utilizări admise cu condiționari"; Funcțiuni de producție industrială (hală de produse sau depozitare, ș.a.) sau agricolă (grăduri de animale altele decât anexele gospodărești ș.a.); Funcțiuni de depozitare și comerț en gros, indiferent de gabaritul acestora, garaje publice sau dezmembrări auto, ateliere de reparatii mașini, parcuri de rulote, campinguri permanente; Funcțiuni de creștere a animalelor altele decât la nivelul gospodăriei, dacă produc disconfort; Funcțiuni care generează trafic intens și necesită spații de parcare ce nu pot fi asigurate în cadrul parcelei respective; Depozite de hidrocarburi, Targuri de animale; Grupuri de gunoi; Puncte de colectare a deșeurilor reutilizabile; Exploatații agricole;
- Facilități sau instalații care pot prezenta pericole grave sau un inconvenient pentru vecinătate, în timpul funcționării lor normale și în caz de incident sau accident;
- Orice alte utilizări decât cele enunțate la utilizări admise sau utilizări admise cu condiționari
- Lucrări de terasamente și sistematizare verticală de natură să afecteze amenajările din spațiile publice sau de pe parcelele adiacente;
- Amplasarea construcțiilor și panourilor publicitare în curbe și în intersecțiile la nivel ale căilor de comunicație, în ampriza și în zonele de siguranță, precum și pe suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și în intersecții, amenajarea parcarilor în interiorul și în exteriorul curbelor periculoase. Amplasarea pe drumurile publice, pe lucrările de artă aferente acestora sau în zona drumului a oricărui panou, inscripții, pancarte, gravuri, afise sau alte mijloace de publicitate sau reclama, fără acordul prealabil și autorizația de amplasare și/sau de acces la zona drumului public, emise de administratorul drumului respectiv. Se interzice amplasarea panourilor publicitare la o

distanța mai mica de 150 m in localitate, respectiv mai mica de 250 m, in afara localității, calculata de la intrarea, respectiv ieșirea din intersecție.

- Realizarea de iazuri si a altor amenajari de retentie a apelor fara avizul Apelor Romane.
- Orice tipuri de lucrari, amenajari, instalatii care pun in pericol sau pot sa deterioreze lacurile, lacurile de acumulare, cursurile de apa, digurile, canalele, barajele si alte lucrari hidrotehnice sau de imbunatatiri funciare. Zona căilor de comunicație rutieră Servituti:
- Se declara de utilitatea publica terenurile necesare pentru realizarea caile de comunicatie: deschiderea, alinierea și largirea strazilor; modernizarea intersecțiilor precum și lucrarile aferente, poduri, ș.a. precum și terenurile necesare pentru realizarea de lucrari pentru protectia mediului: indiguiri si regularizari, zone de protectie a surselor de apa, ș.a. și lucrarile necesare pentru realizarea lucrarilor de infrastructura pentru asigurarea dotarilor tehnico-edilitare si a altor dotari de interes public. Identificarea acestora se va face in baza studiilor de fezabilitate și/sau a documentatiilor de urbanism conform prevederilor legale. Amenajarile de imbunatatiri funciare, sistemele de irigatii sau desecare si drenaj și lucrarile de aparare impotriva inundatiilor ori de combatere a eroziunii solului pot fi de utilitate publica, in conditiile legii. Se vor aplica in mod obligatoriu servitutile generate de obiectivele de utilitate publica precum si celelalte restrictii, asa cum sunt ele evidentiatare in PUG - plansa de reglementari.
- Suprafata de teren necesara realizarii profilelor cailor de comunicatie stabilite prin prezenta Plan urbanistic general este declarata de utilitate publica și va fi transferata in domeniul public, conform prevederilor legale, anterior autorizarii. Utilizari admise:
- Amenajari și lucrarilor tehnico-edilitare aferente funcțiunii de baza și funcțiunilor complementare precum: locuri de joaca pentru copii și spații de odihna, spații verzi publice, scuaruri, echipamente pentru dotari edilitare, spații de colectare a deșeurilor menajere, amenajari și constructii pentru circulatii pietonale și carosabile, modernizarea și reabilitarea drumurilor, parcaje publice la sol și alte amenajari destinate spațiului public. Utilizari admise cu condiționari:
- In zona drumurilor publice cuprinzand ampriza, fașiile de siguranța și fașiile de protecție, se pot autoriza, in conditiile stabilite prin avizul/autorizatia administratorului drumului: -rețelele și instalatiile tehnico-edilitare necesare funcționarii drumului: canalizare pluviala și drenaje, iluminat public, semnalizari luminoase rutiere, rețea de stropit spații verzi, rețea energetica pentru transportul in comun, stalpii pentru telecomunicatii și altele asemenea; -rețelele și instalatiile tehnico-edilitare necesare locuintelor, anexelor acestora și dotarilor social-culturale, precum rețelele de distributie sau colectare pentru apa, energie electrica, telefonie, gaze, termoficare și canalizare pluviala, posturi de transformare, camine și aerisiri, hidranti, statii de pompare, guri de scurgere și altele asemenea. -stații de alimentare cu energie electrica, panouri fotovoltaice și alte instalatii pentru energie regenerabila; construcțiilor și panourilor publicitare;
- Amplasarea lucrarilor edilitare se va face subteran ori de cate ori este posibil punct de vedere tehnic, conform legislatiei in vigoare, in sistem izolat, combinat, respectiv mai multe instalatii grupate sau in comun, cand instalatiile subterane sunt intr-o galerie circulabila. Amplasarea rețelei edilitare subterane trebuie coordonata cu celelalte lucrari subterane și de suprafata, existente sau de perspectiva.
- La modernizarea drumurilor publice vor fi prevazute galerii pentru amplasarea rețelelor și vor fi adaptate cerintelor de accesibilitate pentru persoanele cu dizabilitati. Conform PUG Cojocna Zona căilor de comunicație - UTR C.C. Funcțiunea dominantă: circulația rutieră a mijloacelor de transport auto, cu tracțiune animală și a pietonilor; Utilizări admise: amenajări specifice, respectiv: modernizarea drumurilor existente, lărgirea și asfaltarea lor Utilizări interzise: orice construcții și amenajări care ar putea afecta suprafața carosabilă sau zona de protecție a drumurilor: județean și locale (principale și secundare). Interdicție temporară de construire: lucrările de reparare și modernizare a drumurilor de orice categorie se vor face cu respectarea normelor de specialitate, iar gabaritele se vor asigura conform normelor în vigoare.

3. REGIMUL TEHNIC:

În cadrul proiectului se propune extinderea rețelei de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu - Fabrici, Bonțida și Cojocna, jud Cluj - aglomerări aflate în aria de acoperire a Companiei de Apă Someș. Prin proiect se va realiza:

- Extinderea rețelelor de distribuție a apei cu 13.480 m
- Extinderea rețelelor de canalizare cu 33.996 m

MENȚIONĂM FAPTUL CĂ, A MAI FOST EMIS DE CĂTRE CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ, UN CETIFICAT DE URBANISM CU NR. 538/17.04.2024, RESPECTIV NR. CECU 259/2024/22.03.2024 ÎN ACELEAȘI CONDIȚII PENTRU ACELAȘI OBIECTIV .

Conform PUG Cluj-Napoca

CARACTERISTICILE PARCELELOR SUPRAFETE, FORME, DIMENSIUNI Prin operațiunea de reparcelare toate parcelele cu destinație rezidențială rezultate vor îndeplini cumulativ următoarele condiții: (a) vor avea front la stradă; (b) lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 5 m pentru locuințele înșiruite, mai mare sau egală cu 12 m pentru locuințele cuplate sau covor, mai mare sau egală cu 15 m pentru locuințele izolate, mai mare sau egală cu 22 m pentru locuințele colective mici și în cascadă. Pentru ansambluri, frontul la stradă va fi de minimum 40 m. (c) adâncimea va fi mai mare decât frontul la stradă; (d) suprafața va fi mai mare sau egală cu: 100 mp/locuință pentru locuințele colective mici, 120 mp/locuință pentru locuințele în cascadă, 150 mp pentru locuințele înșiruite și covor, 300 mp pentru locuințele cuplate, 360 mp pentru locuințele izolate. **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT** Alinierea clădirilor e obligatorie. Retragerea de la aliniament va fi de minim 3 m, P.U.Z. urmând a stabili dimensiunea acesteia pentru fiecare situație în parte. Pentru parcelele de colț, retragerea se va realiza față de ambele aliniamente, inclusiv în cazul clădirilor înșiruite sau covor. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. Toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR (a) în cazul construirii pe limita / limitele laterală / laterale de proprietate (locuințe cuplate, înșiruite, covor), P.U.Z. va stabili adâncimea calcanului. Se recomandă construirea de ziduri comune pe limita de proprietate. Prima / ultima clădire dintr-un șir se va retrage de la limita laterală de proprietate; (b) în cazul construirii în retragere față de limita / limitele laterale de proprietate (locuințele colective mici, locuințe izolate, cuplate, capetele de șiruri ale locuințelor înșiruite sau covor), clădirile se vor retrage de la aceasta / acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. În cazul locuințelor în cascadă, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 4,5 m; (c) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m, cu excepția celor de tip covor, ce se vor alipi limitei posterioare de proprietate; (d) în cazul locuințelor individuale, garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m; (e) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limita posterioară a parcelei.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 6 m. ULi/c_b – Subzona aferentă locuințelor colective mici – În cazul în care pe o parcelă se amplasează un grup de locuințe colective mici, clădirile se pot învecina pe maximum două laturi, celelalte două laturi fiind în mod obligatoriu orientate spre spațiul public sau spațiul verde interior („curtea comună”). Distanța minimă dintre acestea va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 6 m. În același timp, „curtea comună” a ansamblului, delimitată de clădiri / limite de proprietate va avea pe ambele direcții o dimensiune minimă egală cu de două ori înălțimea clădirii adiacente celei mai înalte.

CIRCULAȚII ȘI ACCESE Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. De regulă, pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile. ULi/c_b – Subzona aferentă locuințelor colective mici - este interzis accesul sau staționarea / parcare autovehiculelor în curți, în porțiunea cuprinsă între clădire și limita posterioară de proprietate sau în „curtea comună”. Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. Pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile. ULi/c_b – Subzona aferentă locuințelor colective mici - este interzis accesul sau staționarea / parcare autovehiculelor în curți, în porțiunea cuprinsă între clădire și limita posterioară de proprietate sau în „curtea comună”.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR ULi/c_a - Subzona aferentă locuințelor individuale Staționarea autovehiculelor se va organiza de regulă în interiorul parcelei. ULi/c_b – Subzona aferentă locuințelor colective mici Staționarea autovehiculelor se va organiza de regulă în interiorul parcelei, în garaje subterane. În cazul amplasării parcajelor la sol, distanța de la clădirile de locuit / limitele parcelelor până la cel mai apropiat parcaj va fi de minimum 5 m. Se interzice organizarea de locuri de parcare cu acces direct din spațiul public, accesibile prin traversarea trotuarului. Alternativ, parcajele / garajele pot fi organizate în comun (pachete de parcaje/garaje, garaje colective) pe terenuri aflate în coproprietatea locatarilor, la distanțe de maximum 150 m de cea mai îndepărtată locuință deservită. În acest caz distanța de la clădirile de locuit / limitele parcelelor până la cel mai apropiat parcaj va fi de minimum 5 m. Necesarul de

parcaje: Locuințe individuale (unifamiliale) izolate sau cuplate, inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere: (a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp; (b) minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp. Locuințe individuale (unifamiliale) înșiruite și covor, sau semicolective: - un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă Locuințe colective mici: - un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă Servicii aferente funcțiunii de locuire (servicii de proximitate): - două locuri de parcare. Alte activități: - conform Anexei 2

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR ULi/c_a - Subzona aferentă locuințelor individuale Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane. Suplimentar față de acestea, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosarul anexat. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă, R - nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m. Prin excepție, pentru clădirile de locuit de tip covor, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: D+P, (S)+P+R (nivel parțial), (S)+P+M, respectiv două niveluri supraterane. ULi/c_b - Subzona aferentă locuințelor colective mici Regimul de înălțime maxim admis este de trei niveluri supraterane (parter și două etaje, parter, etaj și mansardă). Suplimentar față de acestea, este admis un demisol, ce va fi destinat în exclusivitate garajelor și altor funcțiuni conexe, nu locuirii. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+2, D+P+1+M, D+P+2 (S - subsol, D - demisol, P - parter, M - mansardă, R - nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la aticul ultimului nivel sau la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m. Pentru clădirile de locuit de tip cascadă regimul de înălțime maxim admis este de cinci niveluri supraterane (demisol, parter și trei niveluri / etaje), cu condiția ca în nici un punct al construcției să nu se suprapună pe verticală mai mult de trei niveluri. Demisolul va fi destinat în exclusivitate garajelor și altor funcțiuni conexe, nu locuirii. Înălțimea maximă admisă a clădirilor de tip cascadă, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 15 m, iar cea măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 18 m. Înălțimea se măsoară de la baza fațadei din aval.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (locuire). Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Volumetria va fi echilibrată, specifică programului de locuit. Acoperișurile cu șarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante ce nu vor depăși 60°, sau cu terasă. Cornișele vor fi de tip urban. Raportul plin-gol va fi cel specific programului. Materialele de finisaj vor fi cele specifice programului - țiglă ceramică sau tablă lisă fălțuită pentru acoperișe înclinate, tencuieli pentru fațade, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale. Pentru tâmplării (uși și ferestre) se recomandă lemnul. Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, la toate elementele construcției. Serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30x50 cm. Acestea vor fi amplasate numai la limita sau în afara domeniului public.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR Autorizarea executării construcțiilor este admisă numai după finalizarea procesului de echipare completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce ce a fost definit ca o etapă în procesul de urbanizare a terenurilor prin P.U.Z. Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejmuire. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejmuire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public. 13. **SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE** Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Prin excepție, la locuințele covor, spațiile verzi vor ocupa minimum 25% din suprafața unei parcele. Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere. Pe fâșia de teren cuprinsă între stradă / spațiu public și clădirile retrase de la aliniment (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi. Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcțiilor. **ÎMPREJMUIRI** Spre spațiul public aliniamentul va fi închis pe toată lungimea sa prin împrejmuire. P.U.Z. poate stabili neînchiderea aliniamentelor cu împrejmuiri. În acest caz măsura se va aplica în mod obligatoriu unitar. Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate

de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Tratatul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

POSSIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) P.O.T. maxim = 35% pentru toate utilizările admise, cu excepția locuințelor covor pentru care P.O.T. maxim = 60% **COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.)** C.U.T. Maxim = 0,9. **ULIU**

CONDIȚII DE AMPLASARE, ECHIPARE ȘI CONFIGURARE A CLĂDIRILOR CARACTERISTICILE PARCELELOR: SUPRAFEȚE, FORME, DIMENSIUNI Prin operațiunea de reparcelare toate parcelele cu destinație rezidențială rezultate vor îndeplini cumulativ următoarele condiții: (a) vor avea front la stradă; (b) lungimea frontului la stradă va fi mai mare sau egală cu 5 m pentru locuințele înșiruite, mai mare sau egală cu 12 m pentru locuințele cuplate sau covor; mai mare sau egală cu 15 m pentru locuințele izolate, mai mare sau egală cu 22 m pentru locuințele în cascadă; (c) adâncimea va fi mai mare decât frontul la stradă; (d) suprafața va fi mai mare sau egală cu 150 mp pentru locuințele înșiruite, covor sau în cascadă, mai mare sau egală cu 300 mp pentru locuințele cuplate, mai mare sau egală cu 360 mp pentru locuințele izolate.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE ALINIAMENT Alinierea clădirilor e obligatorie. Retragera de la aliniament va fi de minim 5 m, P.U.Z. urmând a stabili dimensiunea acesteia pentru fiecare situație în parte. Pentru parcelele de colț, retragera se va realiza față de ambele aliniamente, inclusiv în cazul clădirilor înșiruite sau covor. Garajele se vor retrage cu minimum 6 m de la aliniament, pentru a permite parcare în față a unui autoturism. Toate construcțiile de pe parcelă se vor amplasa în interiorul fâșiei de teren adiacente aliniamentului cu adâncimea de 25 m, cu excepția ediculelor cu caracter provizoriu ce contribuie la organizarea grădinii (filigorii / pavilioane, depozite pentru unelte de grădină etc), a căror suprafață însumată va fi de maximum 15 mp. **AMPLASAREA CLĂDIRILOR FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI POSTERIOARE ALE PARCELELOR** (a) în cazul construirii pe limita / limitele laterală / laterale de proprietate (locuințe cuplate, înșiruite, covor), P.U.Z. va stabili adâncimea calcanului. Se recomandă construirea de ziduri comune pe limita de proprietate. Prima / ultima clădire dintr-un șir se va retrage de la limita laterală de proprietate; (b) în cazul construirii în retragere față de limita / limitele laterale de proprietate (locuințe izolate, cuplate, capetele de șiruri ale locuințelor înșiruite sau covor), clădirile se vor retrage de la aceasta / acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 3 m. În cazul locuințelor în cascadă, clădirile se vor retrage de la acestea în mod obligatoriu cu o distanță minimă de 4,5 m; (c) clădirile se vor retrage de la limita posterioară a parcelei cu o distanță minimă egală cu înălțimea clădirii, dar cu nu mai puțin decât 6 m, cu excepția celor de tip covor; ce se vor alipi limitei posterioare de proprietate; (d) garajele, inclusiv cele incluse în corpul principal de clădire, se vor putea alipi limitelor laterale ale parcelei, cu condiția ca înălțimea calcanului rezultat să nu depășească 2,8 m; (e) garajele se vor retrage cu cel puțin 6 m față de limita posterioară a parcelei.

AMPLASAREA CLĂDIRILOR UNELE FAȚĂ DE ALTELE PE ACEEAȘI PARCELĂ Distanța minimă dintre două clădiri aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu înălțimea clădirii mai înalte, măsurată la cornișă sau atic în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin decât 6 m. **CIRCULAȚII ȘI ACCESEĂ** Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilități de acces la drumurile publice, în mod direct. De regulă, pe o parcelă se pot prevedea un singur acces pietonal și un singur acces carosabil. Accesul carosabil va avea lățimea de maximum 3 m. Orice acces la drumurile publice se va face conform avizului și autorizației de construire, eliberate de administratorul acestora. Pentru căile pietonale și carosabile din interiorul parcelelor se recomandă utilizarea pavimentelor permeabile.

STAȚIONAREA AUTOVEHICULELOR Staționarea autovehiculelor se va organiza de regulă în interiorul parcelei. Alternativ, parcajele / garajele pot fi organizate în comun (pachete de parcaje/garaje, garaje colective) pe terenuri aflate în coproprietatea locatarilor, la distanțe de maximum 150 m de cea mai îndepărtată locuință deservită. Necesarul de parcaje: Locuințe individuale (unifamiliale) izolate sau cuplate, inclusiv în cazul în care ocupanții desfășoară activități liberale sau manufacturiere: (a) minimum un loc de parcare pentru clădiri cu AU mai mică de 100 mp; (b) minimum două locuri de parcare pentru clădiri cu AU mai mare de 100 mp. Locuințe individuale (unifamiliale) înșiruite și covor; sau semicolective (familiale): - un loc de parcare pentru fiecare unitate locativă. Servicii aferente funcțiunii de locuire (servicii de proximitate): - două locuri de parcare. Alte activități: - conform Anexei 2

ÎNĂLȚIMEA MAXIMĂ ADMISĂ A CLĂDIRILOR Regimul de înălțime maxim admis este de două niveluri supraterane. Suplimentar față de acestea, este admisă o mansardă sau un nivel retras, conform definițiilor din glosarul anexat. Totalizat, regimul de înălțime nu poate depăși una dintre următoarele configurații: (S)+P+1+M, (S)+P+1+R, D+P+M, D+P+R (S – subsol, D – demisol, P – parter, M – mansardă, R – nivel retras). Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la cornișă superioară sau la aticul ultimului nivel neretras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 8 m. Înălțimea maximă admisă a clădirilor, măsurată la coama acoperișului sau la aticul nivelului retras, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 12 m. Prin excepție, pentru clădirile de locuit de tip covor, regimul de înălțime nu poate depăși una din următoarele configurații: D+P, (S)+P+R (nivel parțial), (S)+P+M, respectiv două niveluri supraterane. Pentru clădirile de locuit de tip cascadă regimul de înălțime maxim admis este de cinci niveluri supraterane (demisol, parter și trei niveluri / etaje), cu condiția ca în nici un punct al construcției să nu se suprapună pe verticală mai mult de trei niveluri.

Demisolul va fi destinat în exclusivitate garajelor și altor funcțiuni conexe, nu locuirii. Înălțimea maximă admisă a clădirilor de tip cascadă, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 15 m, iar cea măsurată la coama acoperișului, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 18 m. Înălțimea se măsoară de la baza fațadei din aval.

ASPECTUL EXTERIOR AL CLĂDIRILOR Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora, caracterului zonei așa cum a fost el descris în preambul și peisajului urban. Autorizarea executării construcțiilor care, prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile general acceptate ale urbanismului și arhitecturii, este interzisă. Arhitectura clădirilor va fi de factură modernă și va exprima caracterul programului (locuire). Se interzice realizarea de pastişe arhitecturale sau imitarea stilurilor istorice. Volumetria va fi echilibrată, specifică programului de locuit. Acoperișurile cu șarpantă vor avea forme simple, în două sau patru ape, cu pante egale și constante ce nu vor depăși 60°, sau cu terasă. Cornișele vor fi de tip urban. Raportul plin-gol va fi cel specific programului. Materialele de finisaj vor fi cele specifice programului – țiglă ceramică sau tablă lisă fălțuită pentru acoperișe înclinate, tencuieli pentru fațade, placaje din piatră sau tencuieli pentru socluri și alte elemente arhitecturale. Pentru tâmplării (uși și ferestre) se recomandă lemnul. Culorile vor fi pastelate, deschise, apropiate de cele naturale, specifice. Se interzice folosirea culorilor saturate, stridente, la toate elementele construcției. Serviciile profesionale ale ocupanților vor putea fi marcate prin plăci metalice gravate cu dimensiunea maximă de 30x50 cm. Acestea vor fi amplasate numai la limita sau în afara domeniului public.

CONDIȚII DE ECHIPARE EDILITARĂ ȘI EVACUAREA DEȘEURILOR Autorizarea executării construcțiilor este admisă numai după finalizarea procesului de echipare completă edilitar-urbanistică a teritoriului ce a fost definit ca o etapă în procesul de urbanizare a terenurilor prin P.U.Z. Toate construcțiile se vor racorda la rețelele edilitare edificate, disponibile și funcționale. Se interzice conducerea apelor meteorice spre domeniul public sau parcelele vecine. Firidele de bransament și contorizare vor fi integrate în împrejmuire. Se interzice dispunerea aeriană a cablurilor de orice fel (electrice, telefonice, CATV etc). Fiecare parcelă va dispune de o platformă sau de un spațiu interior parcelei (eventual integrat în împrejmuire) destinat colectării deșeurilor menajere, accesibil din spațiul public.

SPAȚII LIBERE ȘI SPAȚII PLANTATE Pe ansamblul unei parcele, spațiile verzi organizate pe solul natural vor ocupa minim 40% din suprafața totală și vor cuprinde exclusiv vegetație (joasă, medie și înaltă). Prin excepție, la locuințele covor, spațiile verzi vor ocupa minimum 25% din suprafața unei parcele. Suprafețele având o îmbrăcăminte de orice tip sunt cuprinse în categoria spațiilor libere. Pe fâșia de teren cuprinsă între stradă / spațiu public și clădirile retrase de la aliniment (grădina de fațadă), minim 60% din suprafețe vor fi organizate ca spații verzi. Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol iminent pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedica realizarea construcțiilor. **ÎMPREJMUIRI** Spre spațiul public aliniamentul va fi închis pe toată lungimea sa prin împrejmuire. P.U.Z. poate stabili neînchiderea aliniamentelor cu împrejmuiri. În acest caz măsura se va aplica în mod obligatoriu unitar. Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea un soclu opac cu înălțimea maximă de 80 cm și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic sau într-un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației. Înălțimea maximă a împrejmuirilor va fi de 2,2 m. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Împrejmuirile spre parcelele vecine vor avea maximum 2,20 m înălțime și vor fi de tip transparent sau opac. Porțile împrejmuirilor situate în aliniament se vor deschide spre interiorul parcelei. Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

PERMISIBILITĂȚI MAXIME DE OCUPARE ȘI UTILIZARE A TERENULUI PROCENT MAXIM DE OCUPARE A TERENULUI (P.O.T.) P.O.T. maxim = 35% pentru toate utilizările admise, cu excepția locuințelor covor pentru care P.O.T. maxim = 60%

COEFICIENT MAXIM DE UTILIZARE A TERENULUI (C.U.T.) C.U.T. maxim = 0,9. Conform PUG Dej: **CONDITII DE AMPLASARE, ECHIPARE SI CONFIGURARE A CLADIRILOR** -pentru toata zona Cc, caracteristicile parcelei (loturilor), amplasarea constructiilor, regimul de inaltime si indicatorii maximi de control, conform necesitatilor tehnice si normelor specifice, cu respectarea amenajarilor propuse in proiectele de specialitate. -aspect exterior: *noile cladiri ce se vor amplasa, precum si amenajarea celor existente, sa nu afecteze (mod de amplasare, dimensiuni, aspect) caracterul zonei in care se inscrie; *sa se realizeze o amenajare minioma peisagistica pe intreg traseul zonei feroviare care are contact cu intravilanul orasului. -organizarea incintelor sa tina seama de frontul prezentat catre drumurile publice. -parcagele publice sa fie plantate si inconjurate de garduri vii. La stabilirea limitei proprietatilor vor fi avute in vedere si precizarile din "Normele tehnice privind proiectarea si amplasarea constructiilor, instalatiilor si panourilor publicitare in zona drumurilor, pe poduri, pasaje, viaducte si tuneluri rutiere", prin care, la amplasarea instalatiilor, constructiilor si a gardurilor, se mentioneaza ca trebuie asigurat spatiul necesar pentru largirea partii carosabile cu cel putin inca o banda de circulatie. La proiectarea drumurilor se vor avea in vedere masuri de sporire a securitatii rutiere prin: - rezervarea unor benzi de circulatie speciale pentru transportul in comun; -separarea fluxului auto de cel pietonal; -realizarea iluminatului public in intravilanul localitatilor; -crearea de piste speciale pentru biciclisti separat de fluxul auto; Amenajarile privind asigurarea circulatiei vor fi fundamentate prin studii de trafic pe ansamblul rețelei stradale,

tinand seama de traficul de perspectiva generat atat de dezvoltarea in perimetrul actual cat si de cel generat de zonele de dezvoltare. Pentru drumurile nationale deschise traficului international, se va urmari respectarea elementelor profilului transversal, cu rezervarea de spatii suficiente pentru asigurarea conditiilor specifice acestor drumuri. Se va analiza si trata problema scurgerii apelor pluviale cu asigurarea de santuri sau rigole;

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR Strazile se clasifica in patru categorii, in functie de numarul benzilor de circulatie ale partii carosabile: -categoria I, cu sase benzi de circulatiei -categoria II, cu patru benzi de circulatiei -categoria III, cu doua benzi de circulatiei -categoria IV, cu o banda de circulatiei Rolul functional si categoria strazii se stabilesc in cadrul studiului de circulatie al localitatii, in care se precizeaza: -retea principală de circulatie, compusa din strazi de categoria I si II, care asigura legaturi interzonale in comun, transport greu tehnologic, penetratiile si tranzitul prin localitate; in retea principală de circulatie se includ si si strazi de categoria III, in cazul in care acestea preiau unele dintre functiunile enumerate mai sus. -retea secundară de circulatie, compusa din strazi de categoria III si IV, care asigura accesese si legaturile locale; -retea de dotari a circulatiei, compusa din parcaje, statii de transport in comun, statii de intretinere si alimentare a autovehiculelor, etc. Reteaua de circulatie a localitatii trebuie proiectata astfel incat sa se asigure realizarea numai a relatiilor admise intre diferite categorii de strazi care se pot intersecta. Viteza de baza se poate stabili in raport cu categoria strazii, intensitatea medie a circulatiei si conditiile locale. Strazile de deservire locala care se infunda si au lungimea mai mare de 50 m, se prevad la capat cu amenajari pentru intoarcerea autovehiculelor: platforme, bucle sau teuri. Pe strazi cu o singura banda de circulatie se prevad largiri ale partii carosabile necesare intalnirilor si depasirilor de autovehicule. Aceste largiri se amenajeaza ca o a doua banda de circulatie de 10...15 m lungime si se amplaseaza la intervale de 100 m, in aliniamente, precum si in curbele cu vizibilitate mica de 50 m. Gabaritul de libera trecere al strazilor trebuie sa asigure spatiul liber cu urmatoarele dimensiuni: inaltimea de 5,00 m si latimea egala cu latimea partii carosabile plus cate 0,5 m in partile laterale. La delimitarea parcelelor destinate amplasarii unor constructii, care presupun acces la drumul national se va avea in vedere rezervarea unor suprafete de teren necesare amenajarii de drumuri colectoare astfel incat sa nu se creeze noi intersectii la nivel cu drumul national. Intersectiile drumurilor colectoare cu DN vor fi amenajate conform "Normaiv pentru amenajarea la acelasi nivel a intersectiilor drumurilor publice din afara localitatilor".

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT Amplasarea cladirilor fata de aliniament va respecta zonele de siguranta fata de caile de comunicatie: -10 m din axul strazii, pe ambele parti; - 7 metri din ax allee pietonala sau de biciclisti, pe ambele parti. -autorizarea cladirilor noi este posibila numai in baza PUZ aprobat; -cladirile noi sau reconstruite pentru birouri se vor dispune pe aliniament in cazul in care pe strada respectiva majoritatea cladirilor mai noi se afla in aceasta situatie sau se vor retrage la o distanta de minim 6,00 metri in cazul in care fronturile dominant noi sunt retrase de la strada; -incalzul incintelor tehnice se recomanda retrageri ale cladirilor de la aliniament la o distanta de minim 10,0 metri pe strazile de categoria I si II si de minimum 8,0 metri pe strazile de categoria III; -distanta intre gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile nationale, de minimum 24 m pentru drumurile judetene si de minimum 20 m pentru drumurile comunale.

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELEI -distanta fata de limitele parcelei va fi de minim jumătate din inaltimea cladirii dar nu mai puțin de 6,0 metri; -conform studiilor de specialitate

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA -in toate cazurile se vor respecta normele specifice; -pentru cladiri de birouri sau incinte pentru care nu sunt norme specifice, distanta minima dintre cladiri va fi egala cu jumătate din inaltimea la cornisa a cladirii celei mai inalte dar nu mai puțin de 6,00 metri; distanta de mai sus dintre cladiri se poate reduce la jumătate daca nu sunt accese in cladire si nu sunt ferestre care lumineaza incaperi care se desfasoara activitati permanente; -conform studiilor de specialitate;

CIRCULATII SI ACCESE Accese carosabile: Pentru toate categoriile de constructii si amenajari se vor asigura accese pentru interventii sin caz de incendiu. In cazul constructiilor ce formeaza curti interioare, accesul vehiculelor de pompieri se va face prin ganguri cu o latime de min. 3,80 m si o inaltime de min. 4,20 m. Accesese si pasajele carosabile nu trebuie sa fie obstructionate prin mobilier urban si trebuie sa fie pastrate libere in permanenta. Se va asigura accesul in incinte numai direct dintr-o circulatie publica. Accese pietonale: Trotuarele se prevad, separat de partea carosabila printr-o fasie libera rezervata pentru amplasarea pomilor, a instalatiilor subterane, a stalpilor de iluminat si de telecomunicatii. Fasia libera are latimea de: -2,00 m la strazile de categoria I -1,50 m la strazile de categoria II -1,40 m la strazile de categoria III, dar numai in cazul cand distanta dintre fronturile constructiilor de pe partile laterale ale strazilor permit prevederea fasilor libere; In caz contrar, trotuarele sunt adiacente partii carosabile. In profil longitudinal declivitatea trotuarului urmareste, de regula, declivitatea partii carosabile. Declivitatea maxima a trotuarelor este de 6% in cazul intensitatii de circulatie mai mare de 1000 pietoni pe ora si 8% pentru intensitati mai mici. Cand declivitatea strazii depaseste 6% respectiv 8% trotuarele se amenajeaza in trepte. Stratul de uzura, al cailor pietonale, va fi astfel rezolvat, incat sa impiedice alunecarea, chiar si in conditii de umiditate. Denivelarile admise pe traseul pietonal (daca nu pot fi evitate) sunt de max. 2,5 cm; -rosturile dintre dalele pavajului, sau orificiile de la gratarele pentru ape pluviale, vor fi de max. 1,5 cm; Trotuarele care se amenajeaza cu trepte au inaltimea acestora de max. 15 cm, iar latimea de min. 25 cm. Pentru usurinta circulatiei pietonilor; se recomanda ca inaltimea si latimea

treptelor sa fie corelate cu declivitatea drumului. Trotuarele sunt incadrate cu borduri denivelate fata de partea carosabila, a caror inaltime libera este de 6...20 cm, in mod curent 15 cm. -accesele pietonale vor fi conformate astfel incat sa permita circulatia persoanelor cu handicap si care folosesc mijloace specifice de deplasare (scaun rulant) – conform prevederilor NP 051. Panta rampelor de acces va fi de maxim 6%. Toate caile pietonale vor avea latime libera de minim 1,50 m latime (se admite min. 1,00 m latime, cu conditia asigurarii, la intersectii si schimbare de directie, a unui spatiu de 1,50 x 1,50 m pentru manevra scaun rulant) si inaltimea de max. 0,20 m; Pentru protejarea pietonilor si respectiv a ciclistilor in sectoarele periculoase cu circulatia foarte intensa si eterogena – ca de exemplu in dreptul intersectiilor principale – se prevad parapete de siguranta (h=0,90 m) intre partea carosabila si trotuare, respectiv piste de ciclisti, sau spatiul verde de siguranta. In zonele de stationare si aglomerare a pietonilor, latimea trotuarelor se majoreaza corespunzator numarului de pietoni, avandu-se in vedere si prevederile din STAS 10144/5-89 si 10144/6-89 privind calculul capacitatii de circulatie a strazilor respectiv a intersectiilor de strazi.

Conform PUG Aghiresu:

Condiții de acces și circulații

- Pentru toate obiectivele cu acces public se vor asigura accese pietonale adaptate persoanelor cu dizabilități, conform normelor în vigoare;
- Amenajarea accesului la proprietate din zona drumurilor publice se vor realiza în conformitate cu avizului administratorului drumului; • Accesul administratorilor infrastructurii tehnico-edilitare la echipamente și instalații se va face direct din domeniul public sau în conformitate cu condițiile specifice de acces la proprietăți stabilite prin legislația specifică. Echipamentele și instalațiilor vor fi astfel amplasate încât să nu stânjenească circulația pietonală și auto.
- Spațiile publice vor fi amenajate astfel încât să corespundă cerințelor de deplasare referitoare la accesibilitatea persoanelor cu dizabilități, persoanele cu mobilitate redusă, inclusiv pentru cei care folosesc scaune cu rotile:
- Rampele de acces la locurile de parcare din interiorul parcelelor nu vor produce nicio modificare la nivelul trotuarului, cu excepția teșiturii bordurii.
- Modernizarea drumurilor publice va trata toată ampriza drumului aflată în proprietatea publică proiectul tratând inclusiv accesele la proprietăți, spațiile verzi din lungul drumurilor, iluminatul public, zonele de staționare pe domeniul public, trotuarele, rigolele și alte amenajări specifice; În zona drumurilor publice comunale, județene, naționale vor fi prevăzute tubulaturi pentru infrastructura de telecomunicații; Nodurile/intersecțiile cu drumurile de rang inferior vor fi amenajate pe o distanță de minim 25 m din axul drumului. Staționarea vehiculelor
- Drumurile naționale/județene/comunale vor fi prevăzute cu stații amenajate în afara fluxului circulației, pentru oprirea mijloacelor de transport în comun. Semnalizarea unitară și amenajarea acestora va fi realizată de așa natură încât să nu conducă la deprecierea valorilor specificului spațiului rural, valoarea peisajului, deteriorarea relieful și vegetației, sau sa intre în contradicție cu aspectul general al zonei. Amplasarea stațiilor pentru aceste mijloace se stabilește de administratorul drumului împreună cu Poliția rutieră, oficiile rutiere județene și cu deținătorii vehiculelor de transport în comun.
- Staționarea autovehiculelor se va face exclusiv în exteriorul drumurilor publice; Pentru funcțiunile cu acces public se acceptă amenajare în zona drumurilor publice a unor spații de staționare pentru vizitatori, în conformitate cu avizului administratorului drumului; Dimensiunea minimă a unui loc de parcare pentru autovehicule va fi de 2,5 x 5,0 m iar a unui loc de parcare pentru biciclete de 0,5 x 2,0 m.
- Parcarea și staționarea autovehiculelor și atelajelor, în zona drumurilor publice, se va face exclusiv în afara platformei carosabile a acestora, în spațiile special amenajate la o distanță de minim 5,0 m față de ferestrele locuințelor.
- În cazul echipamentelor și instalațiilor aferente infrastructurii tehnico-edilitare care necesită o mentenanță periodică zilnică/săptămânală acestea vor fi prevăzute cu loc de parcare sau se va indica un loc de parcare public care să deservească zona, situat la maxim 300 m.
- Zonele de parcare cu mai mult de 3 locuri de parcare vor avea plantat cel puțin un copac la 3 locuri de parcare și vor fi dotate cu mobilier pentru deșeuri.
- Drumurile județene vor fi prevăzute cu platforme de odihnă. Se recomandă realizarea unor platforme dedicate pentru stațiile de încărcare automobile electrice. Înălțimea maximă a construcțiilor • Nu este cazul. Pentru stațiile destinate mijloacelor de transport în comun, regimul de înălțime va fi parter. Totemurile nu vor depăși o înălțime de 10,0 – 12,0 m. Aspectul exterior al construcțiilor
- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei. Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor care, prin amplasament, conformare, funcțiune, volumetrie și aspect exterior - conformare și amplasare goluri, raport gol-plin, materiale utilizate, învelitoare, paletă cromatica ș.a. - depreciază valorile arhitecturale recunoscute, valoarea peisajului, deteriorarea relieful și vegetației și intră în contradicție cu aspectul general al zonei este interzisă, autoritatea publică având dreptul de a refuza emiterea de autorizații de construire în asemenea cazuri; • Stilul arhitectural va fi de factură

modernă. Toate fațadele clădirilor vor fi tratate cu aceeași grijă ca și fațada principală prin utilizarea unei palete cromatice armonioase și a unor materiale similare. Este interzisă amplasarea instalațiilor de climatizare pe fațadele vizibile din spațiul public.

- Reclamele, firmele, inscripțiile, însemnele - Amplasarea, forma, dimensiunile și categoriile de mijloace de publicitate permise sunt stabilite prin regulamentul local de publicitate, astfel încât prin dimensiuni, formă sau amplasare să nu altereze caracteristicile arhitecturale și ambientale ale zonei. Amplasarea acestora se va face în așa fel încât să nu constituie elemente care obturează sau concurează cu elementele de fațadă (profilaturi, ferestre, streșini etc.) și fără a disturba circulația pe domeniul public. Se interzice amplasarea în spațiul public a vreunui element care să nu asigure o înălțime utilă de trecere pietonală de minim 2,2 m. Materialele recomandate sunt fier forjat, bronz, alamă, sticlă, lemn. Pentru evitarea poluării luminoase se interzice utilizarea materialelor iluminate strident, casetelor luminoase sau a altor materiale nespecifice. Dimensiunile panourilor vor fi specifice funcțiilor pe care le anunță (maxim 1,2 x 0,6 m) și nu se vor amplasa mai sus de nivelul parterului. Amplasarea panourilor obligatorii de edificare a investițiilor se va alege astfel încât să nu obtureze imaginea de ansamblu a investiției.

- Față de prescripțiile generale de mai sus se pot accepta derogări pentru încadrarea în specificul arhitectural local;

- Spațiile publice - intervențiile pe domeniul public vor trata integral Suprafața public (din gard în gard) și vor propune o abordare integrată prin oferirea unui spațiu public de calitate - realizarea de trotuare, spații de odihnă, spații verzi plantate, ș.a. Condiții de echipare edilitară

- Apă potabilă, canalizare menajeră și canalizare pluvială - Autorizarea executării construcțiilor care necesită alimentarea cu apă potabilă este condiționată de asigurarea racordării/branșării acestora la rețeaua publică de apă potabilă și la rețeaua publică de canalizare menajeră; În cazurile în care rețeaua publică de apă și/sau canalizare menajeră nu există, până la realizarea acesteia, se vor adopta soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului; Este interzisă realizarea racordării la rețeaua publică de apă în lipsa branșamentului la rețeaua publică de canalizare sau în lipsa unei soluții locale de tratare a apelor uzate menajere prin stații de epurare sau fose etanșe vidanjabile cu o capacitate minimă de 2,0 mc; Deversarea apelor uzate menajere pe domeniul public este interzisă; Căminele de vizitare și căminul pentru apometru vor fi pozate la limita de proprietate fără a stânjeni în vreun fel circulația publică; Pentru gestionarea apelor pluviale construcțiile vor fi echipate cu sisteme de colectare a acestora cu respectare prevederilor din Codul Civil privind picătura streșinii; Scurgerea apelor pluviale de pe acoperișuri direct pe domeniul public este interzisă. Delimitarea între rețeaua internă și rețeaua publică de distribuție/colectare se realizează la căminul de branșament prin contorul de branșament pentru apă, respectiv căminul de racord pentru canalizare. Căminul de branșament/racord, se amplasează pe domeniul public, în trotuar, spațiul public de lângă limita cu proprietatea privată, la 0-20 cm de limita cu proprietatea privată, cu condiția respectării cotei verticale a trotuarului, spațiului public în care este amplasat. Este interzisă realizarea oricăror elemente supraterane pentru căminele de branșament/racordare. Materialele care înconjoară capacul căminului de branșament/racord vor fi din același material ca și trotuarul/spațiul public afectat. Culoarea capacului va fi închisă (negru, metal). Branșamentul/racordarea de la/la rețeaua publică de distribuție la căminul de branșament/racord se execută exclusiv subteran, cu readucerea terenului afectat la stadiul inițial și cu respectarea regulamentului de realizare a branșamentelor/racordurilor pe domeniul public aprobat de consiliul local.
- Energie electrică, telefonie, internet, CATV, gaze naturale - Racordurile la rețelele de energie electrică, telefonie, internet, CATV se vor realiza în varianta de amplasare subterană până la limita de proprietate, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane; Împrejmuirea va fi prevăzută cu incinte sau nișele pentru pozarea cablurilor și a tablourilor de vizitare (contoare), fără ca acestea să depășească limita de proprietate și fără ca acestea să afecteze circulația publică; Racordul la rețelele de gaze naturale va fi realizat îngropat până la contorul plasat la limita de proprietate; Se interzice montarea pe fațadele vizibile din spațiul public a echipamentelor de climatizare, a tubulaturii de evacuare a gazelor arse, a conductelor, cablurilor și a antenelor TV; Casetele pentru contoare vor fi obligatoriu amplasate în nișele prevăzute în planul împrejmuirii sau pe fațade, fără a depăși limitele de proprietate;

- Salubritate - Platformele de staționare/repaus vor fi prevăzute cu pubele; În zonele cu atracție turistică pubelele vor fi amplasate în soluție subterană; Platformele publice destinate depozitării recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere vor fi amenajate la distanță de minimum 10,0 m de ferestrele locuințelor, vor fi împrejmuite și impermeabilizate; Depozitarea gunoiului de grajd se poate realiza pe platforme individuale (gospodărești) impermeabile, cu respectarea normelor în vigoare privind sănătatea populației, sanitar veterinar și siguranța alimentelor; mediu, la o distanță de minim 50,0 m față de locuințe și sursele de apă potabilă.

- Realizarea rețelele edilitare - Autorizarea executării construcțiilor care, prin dimensiunile și destinația lor, presupun cheltuieli de echipare edilitară ce depășesc posibilitățile financiare și tehnice ale investitorilor interesați, deținătorilor de rețele/instalații ori ale administrației publice locale este interzisă; În vederea păstrării caracterului specific al spațiului rural din intravilanul localităților se interzice montarea supraterană, pe domeniul public, a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică, termoficare, gaze naturale,

telecomunicații, transport în comun, a automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură, iar în cazurile în care tehnic acest lucru nu este posibil acestea vor fi realizate în incinte împrejmuite cu vegetație autohtonă care să aibă rol de ecranare a acestora; Montarea echipamentelor tehnice, se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz, în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice; Se interzice amplasarea rețelelor edilitare prevăzute pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente/structuri de această natură; Montarea rețelelor edilitare se execută în varianta de amplasare subterană, fără afectarea circulației publice, cu respectarea reglementărilor tehnice aplicabile și a condițiilor tehnice standardizate în vigoare privind amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane. Spații verzi

- Drumurile publice vor fi prevăzute cu perdele verzi; Se recomandă utilizarea vegetației specifice locale; Se vor planta specii locale de arbori și pomi și se va evita plantarea de specii exogene; Plantarea arborilor va fi în concordanță cu prevederile Codului Civil. Planul de situație va cuprinde amenajarea exterioară propusă cu indicarea speciilor și a numărului de arbori și pomi plantați.
- Spațiile verzi publice și locurile de joacă vor fi amenajate și echipate cu mobilier urban specific. Elementele de mobilier exterior amplasate în spațiul public se vor realiza cu preponderență din materiale naturale: lemn, piatră. În alcătuirile constructive pot fi folosite și alte materiale (de ex., prinderi metalice), însă acestea încadrându-se în specificul și formele locale. Nu se vor folosi materiale ca metale strălucitoare (inox), alte materiale nespecifice (rășini, PVC, mase plastice, fibră de sticlă) sau alte similare. Împrejmuiri
- Autorizarea executării împrejuririlor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei rurale;
- Împrejmuirea adiacentă căilor de comunicație se vor conforma prevederilor regulamentului specific; Împrejmuirile porțelilor de colț vor fi obligatoriu transparente;
- Realizarea împrejuririi pe limita de proprietate se va face în conformitate cu Codul Civil pe mejdie; Împrejmuirea spre spațiul public va fi obligatoriu prevăzută cu nișe dedicate pentru amplasarea contoarelor.
- Înălțimea împrejuririlor vor fi de 2,2 m, cu excepția situațiilor în care din considerente de protecție fonică se impun înălțimi mai mari. Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii / vegetație înaltă sau medie. Conform PUG Bontida
- Amplasarea, orientarea și configurarea construcțiilor de locuit și a anexelor gospodărești ale acestora se vor inscrie în tipologia gospodăriei tradiționale specifice zonei rurale și vor respecta prevederile Codului Civil. Cladirile sau părțile de cladiri existente ce nu se încadrează în prevederile prezentului regulament nu vor putea fi amplificate, ci doar menținute în parametrii actuali prin reabilitare și/sau schimbare de destinație. Amplasarea construcțiilor, amenajărilor și instalațiilor se va face cu respectarea distanțelor impuse prin legislația în vigoare din domeniul silvic, apelor, mediului, agriculturii, atunci când acest lucru este necesar.

Caracteristicile parcelelor:

- Se considera construibile parcelele care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții: -suprafața minimă a parcelei să fie mai mare sau egală cu 1 000,0 mp pentru o gospodărie cu o unitate locativă, 1.500,0 mp pentru o gospodărie cu două unități locative și minim 1 000,0 mp pentru restul funcțiunilor; -frontul la strada să fie de minim 12,0 metri în cadrul parcellarului existent și de minim 15,0 m în zonele noi constituite;
- Fata de condițiile de mai sus se admit abateri de până la 10% dar doar pentru una dintre condiții (sau pentru suprafața parcelei sau pentru frontul la strada);
- Realizarea de construcții pe parcele existente care nu îndeplinesc cerințele de mai sus se va realiza condițional de avizarea și aprobarea, în prealabil, a unei documentații de urbanism (PUD); Amplasarea construcțiilor față de aliniament:
- Construcțiile se vor amplasa doar în zona de constructibilitate de 35 m de la aliniament; în exteriorul zonei de constructibilitate a parcelei se pot admite doar anexe gospodărești de mici dimensiuni necesare funcționării gospodăriei; Realizarea de construcții în exteriorul zonei de constructibilitate a parcelei se va realiza condiționat de avizarea și aprobarea, în prealabil a unei documentații de urbanism(PUD).
- În zonele noi constituite se va respecta o aliniere de 13,0 m din axul drumului național, 12,0 m din axul drumului județean, de 10,0 m din axul drumului comunal și de 8,0 m în cazul altor drumuri, cu respectarea avizului administratorului drumului;
- În cazul parcelelor de colț alinierea se va considera fata de ambele laturi ale parcelei care se învecinează cu domeniul public; Amplasarea construcțiilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelei:
- În funcție de tipologia existentă, construcțiile se vor retrage față de una dintre limitele laterale ale parcelei cu minim 0,6 m, menținându-se față de cealaltă limită laterală o distanță mai mare sau egală cu jumătate din înălțimea construcției până la streșina sau cornișa măsurată în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 3 m în cazul parcelelor cu un front de maxim 15 m și nu mai puțin de 5 m în cazul parcelelor cu un front mai mare de 15 m inclusiv, cu respectarea Codului civil.
- În cazul parcelelor de colț limitele opuse laturilor care se învecinează cu spațiul public vor fi considerate limite

laterale, parcelele neavând limita posterioară; în acest caz limitele laterale se vor considera laturile parcelei care nu se învecinează cu domeniul public; • În funcție de tipologia existentă, construcțiile vor respecta retragerile construcțiilor învecinate față de limita posterioară de proprietate cu respectarea unei retrageri de minim înălțimea construcției măsurată la streșina sau cornișa în punctul cel mai înalt, dar nu mai puțin de 5,0 m;

- Construcțiile care au latura lungă paralelă cu aliniamentul vor fi dispuse la o limită de 0,6 m față de ambele laturi ale parcelei sau pe limita de proprietate cu acordul vecinilor prin alipire la calcan;

- În cazul parcelelor care se învecinează, la limita posterioară, cu extravilanul se va asigura o retragere de minim 5,0 m față de această limită. Amplasarea construcțiilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

- Construcțiile se vor amplasa conform tipologiei existente; Distanța minimă dintre două construcții aflate pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea construcției celei mai înalte, măsurată la streșina sau cornișa, în punctul cel mai înalt; Anexele gospodărești pot fi alipite între ele sau de construcții având funcțiunea de locuire cu condiția respectării normelor de sănătatea populației și sanitar-veterinare; Pentru construcțiile cu destinația de locuințe este interzisă alipirea la calcan a acestora și se va respecta o distanță de minim 5,0 m între ele; Prin excepție construcțiile cu destinația de locuințe dispuse în forma de I, L sau U pot fi alipite; Cu demonstrarea asigurării condițiilor de însoțire și respectarea tipologiei existente pot fi acceptate și distanțe mai mici;

- Anexele gospodărești care constituie surse de poluare vor fi amplasate cu respectarea distanțelor prevăzute în normele de sănătatea populației și sanitar-veterinare în vigoare; Condiții de acces și circulație:

- Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea de acces la drumurile publice, direct sau prin servitute, conform destinației construcției. Pentru toate parcele este obligatorie asigurarea accesului carosabil din minim un drum public, cu o lățime minimă de 4,0 metri în mod direct sau prin servitute de trecere legal instituită, conform Codului Civil peste maxim o parcelă;

- Pentru toate obiectivele cu acces public se vor asigura accese pietonale adaptate persoanelor cu dizabilități, conform normelor în vigoare;

- Amenajarea accesului la proprietate din zona drumurilor publice se vor realiza în conformitate cu avizului administratorului drumului Staționarea autovehiculelor:

- Staționarea autovehiculelor se va face exclusiv în interiorul parcelei prin amenajarea a minim un loc de parcare per gospodărie; Pentru funcțiunile cu acces public se acceptă amenajare în zona drumurilor publice a unor spații de staționare pentru vizitatori, în conformitate cu avizului administratorului drumului. Platformele pentru autovehicule vor fi pietruite și/sau înierbate fiind interzisă betonarea/asflatarea acestora; Dimensiunea minimă a unui loc de parcare pentru autovehicule va fi de 2,5 x 5,0 m iar a unui loc de parcare pentru biciclete de 0,5 x 2,0 m;

- Minimul de locuri de parcare este de un loc; în cazul construcțiilor prevăzute la "utilizări admise cu condiționari". Necesarul de parcaje se va dimensiona în conformitate cu prevederile legale în vigoare, minimul fiind de: un loc de parcare pentru autovehicule la fiecare 4 locuri în cazul unităților de alimentație publică de zi și de turism plus un loc de parcare la fiecare 4 persoane angajate și minim 5 locuri de parcare pentru biciclete; un loc de parcare la fiecare 100,0 mp suprafața desfășurată în cazul serviciilor dimensionate la nivel de atelier și minim un loc de parcare pentru biciclete. un loc de parcare pentru microbus, un loc de parcare pentru vizitatori și un loc de parcare la fiecare persoane angajate ale instituției pentru instituțiile de educație și minim 5 locuri de parcare pentru biciclete.

- Parcarea și staționarea autovehiculelor și atelajelor, în zona drumurilor publice, se va face exclusiv în afara platformei carosabile a acestora, în spațiile special amenajate la o distanță de minim 5,0 m față de ferestrele locuințelor. Înălțimea maximă a construcțiilor: Regimul de înălțime admis este: Demisol + Parter + Mansarda (D+P+M); Subsol + Parter + Mansarda (S+P+M); Demisol + Parter + Etaj (D+P+E) sau Subsol + Parter + Etaj (S+P+E) și eventual mansarda cu condiția avizării și aprobării, în prealabil a unei documentații de urbanism (PUD);

- Înălțimea maximă admisă a construcțiilor, măsurată la cornișa sau streșina în punctul cel mai înalt, nu va depăși 5,5 m; Printr-o documentație de urbanism (PUD) se pot admite derogări cu condiția asigurării integrării în zonă;

- Înălțimea maximă a construcțiilor, măsurată la coama, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 11,0 m; Niciun element al construcțiilor sau instalațiilor nu va depăși un plan virtual, paralel cu terenul natural existent, situat la 11,0 m de cotele pe înălțime existente ale terenului; Printr-o documentație de urbanism (PUD) se pot admite derogări cu condiția asigurării integrării în zonă;

- În cazul construcțiilor amplasate pe terenuri în pantă înălțimea maximă se va calcula în cel mai defavorabil punct fiind admise variații de până la 1,0 m inclusiv, pe maxim două laturi ale construcției; Variații de până la 2,0 m inclusiv se admit și pentru alinierea înălțimii la clădirile învecinate. Împrejmuiiri:

- În funcție de profilul stradal reglementat, împrejmuirea se va retrage față de axul drumului, la o distanță minimă de: 11,90 m pentru profilul stradal tip A, 7,10 m pentru profilul stradal tip B și C și 5,00 m pentru profilul stradal tip D

- Autorizarea executării împrejmuirilor este permisă numai dacă aspectul lor exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei rurale;

- Împrejmuirea gospodăriei se va realiza din materiale naturale (piatră, cărămidă, lemn, nuiele, metal plasa de sarmă, etc.) și va respecta tipologia locală specifică. Înălțimea nu va depăși 2,2 m. Se va păstra aspectul natural al materialelor

in ceea ce privește textura și culoarea. Portile de acces pe parcela se vor deschide spre interiorul parcelei sau în planul împrejuririi. Este interzisă utilizarea de materiale plastice (policarbonat, plexiglas, PVC, etc.); împrejuririle vor putea fi dublate de garduri vii; împrejuririle parcelelor de colț vor fi obligatoriu transparente;

- Realizarea împrejuririi pe limita de proprietate se va face în conformitate cu Codul Civil, cu acordul vecinului; împrejurirea spre spațiul public va fi prevăzută cu nișe dedicate pentru amplasarea contoarelor. Posibilitățile maxime de utilizare a terenurilor: POT maxim: 25 % - pentru funcțiuni de învățământ, sanătate 35 % - pentru restul funcțiilor CUT maxim: 0,5 - pentru funcțiuni de învățământ, sanătate 0,7 - pentru restul funcțiilor.

- Construcțiile, amenajările, instalațiile și alte lucrări asimilate acestora trebuie să respecte legislația specifică și să se încadreze în limitările și condițiile prevăzute în prezentul regulament.

- Autorizarea oricărui tipuri de lucrări propuse în cadrul zonelor de protecție a monumentelor istorice sau în cadrul zonelor protejate cu valoare arheologică identificate se va realiza doar ulterior obținerii avizului favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale.

- Intervențiile asupra monumentelor istorice se fac numai pe baza și cu respectarea avizului emis de către Ministerul Culturii și Identității Naționale sau, după caz, de către serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale. Intervențiile vor urmări conservarea coerenței ansamblului și ridicarea gradului de finisare urbană restaurarea, conservarea și deparazitarea fondului construit valoros. Intervențiile se vor realiza pe baza unui studiu care privește o parcelă întreaga în înțeles urban. Se pot interzice anumite intervenții care nu vizează întregul imobil/corp de clădire: extinderi, mansardări, modificări diverse, reabilitări înlocuirii de ferestre, deschideri de goluri, tencuii și zugraviri parțiale etc. Mansardarea clădirilor monument istoric sau cu valoare ambientală nu este acceptabilă în toate cazurile, fiind condiționată de structura și valoarea șarpantei, de vizibilitatea din spațiul public, de permeabilitatea nivelului podului etc.

- Intervențiile ce se efectuează asupra monumentelor istorice sunt: toate lucrările de cercetare, conservare, construire, extindere, consolidare, restructurare, amenajări peisagistice și de punere în valoare, care modifică substanța sau aspectul monumentelor istorice; executarea de mulaje de pe componente ale monumentelor istorice; amplasarea definitiv, sau temporar, de împrejuriri, construcții de protecție, piese de mobilier fix, de panouri publicitare, firme, sigle sau orice fel de însemne pe și în monumente istorice; schimbări ale funcțiunii sau destinației monumentelor istorice, inclusiv schimbările temporare; stramutarea monumentelor istorice.

- Intervențiile care se efectuează asupra imobilelor care nu sunt monumente istorice, dar care se află în zone de protecție a monumentelor istorice sau în zone construite protejate se autorizează pe baza avizului favorabil al Ministerului Culturii și Identității Naționale sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Identității Naționale și a celorlalte avize, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

- Pentru construcțiile cu valoare locală, identificate în baza studiilor de fundamentare ce au stat la baza întocmirii Planului Urbanistic General marcate ca atare în planșa de reglementări urbanistice și în anexele memoriului general, se instituie un regim de protecție, iar intervențiile asupra acestora vor fi autorizate doar ulterior obținerii avizului arhitectului șef al nivel de județ, pentru faza de autorizare a acestora.

- În vederea respectării statutului de zonă naturală protejată orice intervenție în zona protejată Natura 2000 se va solicita avizul Custodelui Sitului Natura 2000.

- Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu risc potențial de inundare, amenajarea apelor cadastrate și alte lucrări pe acestea, realizarea de iazuri, bazine, lacuri, și altele asemenea se va realiza condiționat de avizul A.N. Apele Române Sucursala Someș-Tisa.

- Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele cursurilor de apă, altele decât cele aflate în administrarea A.N. Apele Române se va face cu avizul administratorului cursului de apă; în zonele de protecție sanitară și perimetrele de protecție hidrogeologică ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare.

- Autorizarea construcțiilor aflate, parțial sau total, în zonele identificate drept zone cu riscuri naturale sau antropice se va face în baza soluțiilor de înlăturare a riscului rezultate din studii geotehnice elaborate de către specialiști abilitați conform legii, cu respectarea prevederilor generale din regulamentul local de urbanism. Conform cartării realizate prin studiul de fundamentare: în zonele identificate drept zone cu potențial ridicat de alunecări și zone cu alunecări medii și medii mari, autorizarea construcțiilor este condiționată de elaborarea și implementarea soluțiilor rezultate din studii de stabilitate conform NP 014-2014 în zonele identificate drept zone cu alunecări mari și foarte mari, autorizarea construcțiilor este condiționată de elaborarea și implementarea soluțiilor rezultate din expertiza geotehnică pe un teritoriu relevant determinat de expert conform NP 014-2014

- În zonele de siguranță și protecție a infrastructurii tehnico-edilitare, precum cele ale rețelele de gaze naturale, electrice, apă-canal, telecomunicații, ale drumurilor publice, și altele asemenea, autorizarea lucrărilor se va face cu respectarea restricțiilor specifice, conform cadrului legal în vigoare. Zonele de siguranță și protecție a infrastructurii majore, marcate ca atare pe planșa de reglementări urbanistice conform reglementărilor în vigoare la data elaborării

Planului Urbanistic General, se coreleaza in permanenta cu modificarile legislative. Asupra constructiilor existente care se situeaza in aceste zone și care nu pot fi pastrate, din motive tehnice, se instituie interdicție temporara de construire pana la inlaturarea riscului. inlaturarea restrictiei se face in baza avizului favorabil al administratorului/lor infrastructurii

- Construcțiile care se amplaseaza in zona de protecție a infrastructurii feroviare situata in intravilan se autorizeaza cu avizul Companiei Naționale de Cai Ferate C.F.R."- SA și al Ministerului Transporturilor.
- Amplasarea construcțiilor in zona de protecție a drumului național este posibila doar in condițiile existentei acordului prealabil și a autorizatiei de amplasare și/sau de acces in zona drumului public emise de administratorul drumului.
- Autorizarea construcțiilor amplasate in proximitatea sau in interiorul culoarelor de protecție sau de siguranța a rețelei de transport a energiei electrice LEA 400 kV și LEA 220 kV se va face cu condiția obținerii avizului de amplasament de la CN Transelectrica.
- În zonele de protecție sanitara și perimetrele de protecție hidrogeologica ale apelor, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrarilor se va face cu respectarea restrictiilor specifice, conform cadrului legal in vigoare;
- În zonele de protecția sanitara, instituite pentru a evita repercusiuni asupra starii de sanatate a populației rezidente din jurul obiectivului, delimitate conform prevederilor legale, autorizarea lucrarilor se va face cu respectarea restrictiilor specifice, conform cadrului legal in vigoare cu conditia obtinerii in prealabil a avizului favorabil al Directiei de Sanatate Publica.
- În zona de protecție de 50,0 m de la lizera padurii se va obtine avizul structurii teritoriale a structurii teritoriale de specialitate a autoritatii publice centrale care raspunde de silvicultura conform Codului Silvic.

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

Prezentul certificat de urbanism **POATE FI** utilizat în scopul declarat pentru:
EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site: <http://apmcj.anpm.ro>, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.;

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentul European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie)*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)*

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input checked="" type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

- securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
- protecția civilă
- sănătatea populației conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

- HCL Cluj-Napoca
- HCL Huedin în cazul afectării domeniului public și privat al orașului
- HCL Aghiresu – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- HCL Dej – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- HCL Gherla – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- HCL Cojocna – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- HCL Bontida – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- HCL Mintiu Gherlii – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- HCL Floresti – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- HCL Gârbău – în calitate de administrator al domeniului public și privat al comunei
- Autorizație CNAIR
- Acord prealabil și autorizație Consiliul Județean Cluj - DADJ – pentru lucrări în zona drumurilor județene
- CNCFR
- Aviz Inspectoratul de Poliție a Județului Cluj – Serviciul Rutier
- Aviz M.Ap.N. Statul Major al Apărării
- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea DTAC/DTOE/ (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70)
- Aviz amplasament Administrația Națională "Apele Române"
- Aviz Direcția pentru Cultura Cluj
- Aviz TRANSGAZ
- Acordul proprietarilor privați ale căror imobile sunt afectate de lucrări sau expropriere conform Legii nr. 255/2010 - după caz
- Scoaterea din circuitul agricol a suprafețelor de teren ocupate de construcții, în extravilan - după caz

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

- Studiu geotehnic verificat la cerința af/ag
- Verificator tehnic

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

- Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

NOTA: Dată fiind natura investiției sunt aplicabile prevederile Ordinului nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare art. 44 alin. (3) conform carora - în cazul în care autoritățile administrației publice locale se asociază, finanțează sau realizează lucrări de utilitate publică - modernizări, refaceri de străzi, reabilitări, racordări de străzi la utilități etc. - pe imobile din domeniul public și privat al județelor, municipiilor, orașelor și comunelor; autorizația de construire se va obține în baza unei documentații cadastrale și a înscrierii în cartea funciară a imobilului. Acolo unde nu este posibilă înscrierea în cartea funciară a imobilului, suportul topografic întocmit în baza măsurătorilor va cuprinde și reprezentarea limitelor imobilelor învecinate care au atribuite numere cadastrale și se va recepționa din punct de vedere tehnic de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară. Drept urmare, suportul topografic se va realiza în consecință.

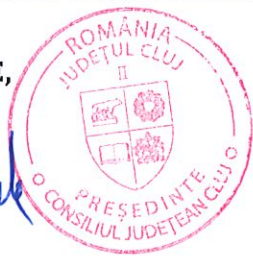
f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Nu este cazul

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ

ȘEF SERVICIU,

arh. Justinian ORZA

Întocmit/Redactat
BUTILCĂ Ovidiu

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

.....

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

.....

ARHITECT ȘEF,

.....

Întocmit/Redactat

.....

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .

Nr. 3604/DG/UIP/19.09.2024

Către: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

În atenția domnului Primar

Referitor la: PNRR/2022/C1/I1 - Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2000 de locuitori echivalenți
„Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna”

Stimate Domnule Primar,

În prezent se află în curs de pregătire documentele suport în vederea semnării contractului de finanțare și obținerea Autorizației de construire pentru proiectul „Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna”, proiect realizat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență - Componenta 1: Managementul apei investiția 1 - Extinderea sistemelor de apă și canalizare în aglomerări mai mari de 2000 de locuitori echivalenți, prioritizate prin Planul accelerat de conformare cu directivele europene, investiții ce se vor realiza și în UAT FLOREȘTI.

Conform Ghidului Solicitantului, PNRR/2022/C1/I1, art. 3.1.5, pentru îndeplinirea condițiilor de eligibilitate a proiectului, imobilele pe care se vor construi/extinde noile investiții trebuie puse la dispoziția proiectului. În acest sens se va demonstra dreptul de proprietate/ de administrare asupra imobilului unde se face investiția. În plus, trebuie să se precizeze că imobilul:

- să fie liber de orice sarcini sau interdicții ce afectează implementarea proiectului;
- să nu facă obiectul unor litigii având ca obiect dreptul invocat de către solicitant pentru realizarea proiectului, aflate în curs de soluționare la instanțele judecătorești;
- să nu facă obiectul revendicărilor potrivit unor legi speciale în materie sau dreptului comun.

Precizăm că, Hotărârea de Consiliu Local este solicitată prin Certificatul de Urbanism nr. 1129 din 18.07.2024, emis de către Consiliul Județean Cluj în vederea obținerii Autorizației de Construire pentru contractul de lucrări: „Extindere rețele de alimentare cu apă și canalizare în aglomerările Cluj-Napoca, Gherla, Dej, Huedin, Aghireșu-Fabrici, Bonțida și Cojocna” în valoare de 41.602.041,00 Lei.

În acest scop vă transmitem, anexat prezentei, documentele necesare obținerii Hotărârii de Consiliu Local pentru punerea la dispoziția proiectului a imobilelor aflate în domeniul public al UAT-ului pe care se vor realiza lucrări de extindere rețele de alimentare cu apă potabilă și canalizare ape uzate menajer.

Cu considerație,

Director General
Dr. ing. Călin Vasile NEAMȚU




Director General Adjunct
ing. Mihai IACOB



Proiect nr.: 53/2024

FAZA: DTAC

EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA

Titularul investiției: COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.



CLUJ-NAPOCA,
SEPTEMBRIE 2024

FIȘA PROIECTULUI

Denumirea lucrării : **EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA**

Titularul investiției: **COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.**
Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 79 C.P. 400603, Cluj-Napoca, Jud. Cluj,
Email: cassa@casomes.ro, Web: www.casoms.ro,

Investitor: **COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.**
Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 79 C.P. 400603, Cluj-Napoca, Jud. Cluj,
Email: cassa@casomes.ro, Web: www.casoms.ro

Proiectant: **CALORIA S.R.L.**
Str. Cosașilor, Nr. 3-7, Spațiu comercial 2, 400627, Cluj-Napoca
Tel: 0744707447; email: office@caloria-proiectare.ro
Atestat ANRE nr. 16227 / 06.08.2020 de tip C1A pentru "proiectare de linii electrice, aeriene sau subterane, cu tensiuni nominale de 0,4 kV – 20kV și posturi de transformare cu tensiunea nominală superioară de cel mult 20 kV".

Proiect nr.: **53/2024**

Faza: **D.T.A.C.**

LISTA DE SEMNĂTURI

Șef proiect: **ing. Mihai Rotaru**

Proiectant rețele edilitare: **ing. Alexandru Dărămuș**

Desenat: **ing. Radu Crețu**



Handwritten signature of Mihai Rotaru above a blue circular stamp of S.C. CALORIA S.R.L. Cluj-Napoca. Below the stamp is a handwritten signature of Alexandru Dărămuș.

**CLUJ-NAPOCA,
SEPTEMBRIE 2024**

BORDEROU

A. PIESE SCRISE

BORDEROU	3
1. Informații generale privind obiectivul de investiții	4
1.1. Denumirea obiectivului de investiții	4
1.2. Amplasament	4
1.3. Titularul investitiei	4
1.4. Investitor	4
1.5. Proiectant de specialitate	4
1.6. Clasa și categoria de importanță	4
2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții	5
2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză	6
2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare	6
2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor	6
2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții	7
2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice	7
3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minim două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții	7
3.1. Particularități ale amplasamentului:	8
3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:	9

B. PIESE DESENATE

PG 1 – PG29 – Plan de situație general rețea apă și canalizare menajeră	sc: 1:12500
PS 1 – PS 201 – Plan se situație rețea apă și canalizare menajeră	sc: 1: 500

Data
Septembrie 2024

Întocmit,
ing. Alexandru Dărămuș



1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, BĂIȚA DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA

1.2. Amplasament

Intravilanul și extravilanul localităților Cluj-Napoca, Florești, Gherla, Mintiul Gherluu, Dej, Huedin, Macău, Leghia, Bonțida, Cojocna, județul Cluj.

1.3. Titularul investitiei

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.

Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 79 C.P. 400603, Cluj-Napoca, Jud. Cluj,
Email: cassa@casomes.ro, Web: www.casoms.ro,

1.4. Investitor

COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A.

Bulevardul 21 Decembrie 1989, nr. 79 C.P. 400603, Cluj-Napoca, Jud. Cluj,
Email: cassa@casomes.ro, Web: www.casoms.ro,

1.5. Proiectant de specialitate

CALORIA S.R.L. înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj sub nr. J12 / 2115 / 1992, Cod Unic de Înregistrare: RO 247885, sediul social: Cluj-Napoca, B-dul 21 Decembrie 1989, nr. 129, ap. 13, Punct de lucru: Str. Cosașilor, Nr. 3-7, Spațiu comercial 2, 400627, Cluj-Napoca, județul Cluj, are domeniul principal de activitate conform clasificării CAEN 7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.

1.6. Clasa și categoria de importanță

Categoria de importanță (conf. STAS 4273-83, tab 9 apă / canal): 2 / 3;
Clasa de importanță a construcției (conf. STAS 4273-83, tab 13 apă / canal): 2 / 3;

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

a. Situația existentă

În vederea unei dezvoltări sănătoase a localităților Cluj-Napoca, Florești, Gherla, Băița, Mintiul Gherluu, Dej, Huedin, Macău, Leghia, Bonțida, Cojocna, este necesară extinderea sau înființarea rețelelor de apă potabilă și de canalizare menajeră pe străzile / localitățile primite în tema de proiectare. Rețelele de canalizare menajeră și de apă potabilă existente nu asigură în integralitate necesitățile tuturor locuitorilor de pe aceste străzi sau localități. În momentul de față, un număr semnificativ de gospodării individuale colectează apele uzate în fose septice neetanșe și neconforme, iar apa este preluată din fântâni care nu respectă normele de potabilitate pentru consumul uman.

Responsabilitatea implementării prezentului proiect este preluată de COMPANIA DE APĂ SOMEȘ S.A..

b. Necesitatea realizării obiectivului de investiții

Prin programul PNRR, de finanțare a lucrărilor de apă potabilă și canalizare menajeră accesat de Compania de apă Someș S.A., se dorește accesul la apă potabilă și canalizare menajeră a unui număr cât mai mare din populația țării.

Componenta vizează:

- creșterea gradului de acces al populației, în special din zonele rurale, la un serviciu public de apă și canalizare conform cu cerințele legislației Uniunii Europene și asigurarea accesului tuturor categoriilor sociale la acest serviciu;
- creșterea gradului de siguranță a acumulărilor existente;
- consolidarea capacității administrative și de răspuns a Administrației Naționale Apele Române (ANAR) în situații de urgență, în special în ceea ce privește infrastructura de gospodărire a apelor;
- îmbunătățirea acurateței prognozelor pentru sistemele de atenționări și avertizări meteorologice în vederea reducerii numărului de decese și de răniri cauzate de fenomene meteorologice extreme.

În aceste condiții, Compania de apă Someș S.A., a hotărât demararea unui proiect privind realizarea extinderii canalizării menajere și a sistemului de distribuție a apei potabile, prin accesarea fondurilor prin programul PNRR.

Obiectiv general al programului este asigurarea sustenabilă a apei pentru un viitor sigur al populației, mediului și economiei, iar obiectivul specific este creșterea gradului de acces al populației la serviciul public de apă și canalizare.

Necesitatea realizării acestor lucrări de canalizare menajeră și apă potabilă constă în:

- stoparea poluării apelor freactice din zona
- creșterea zestrei edilitare a localității și implicit a nivelului de trai
- crearea unor premise privind dezvoltarea economică în zona

Oportunitatea investiției constă în aceea că pe baza acestui proiect, Compania de apă Someș S.A. va încerca obținerea de fonduri de la bugetul de stat pentru realizarea acestei investiții. Realizarea acestor lucrări se vor face în baza:

- temei de proiectare date de beneficiar
- studiului topo și geo întocmit pentru această lucrare

- discutii cu reprezentantii Companiei de apă Someș S.A. care vor gestiona sistemul de canalizare și apă potabilă din județul Cluj.

Pe baza acestor date se va încerca stabilirea în condiții cât mai optime a traseelor de canalizare și apă potabilă, a materialelor necesare, precum și a tehnologiei de execuție.

Extinderea rețelelor de canalizare se vor realiza astfel încât să asigure preluarea pe cât posibil a tuturor debitelor de ape uzate menajere evacuate de la consumatorii din zonă și dirijarea lor spre sistemul de canalizare existent, iar noile rețele de apă potabilă se vor realiza astfel încât să deservească consumatorii din zonă.

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu s-a întocmit un studiu de fezabilitate.

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Scopul Proiectului îl constituie:

- a) protejarea și îmbunătățirea calității mediului înconjurător;
- b) extinderea sistemului de canalizare și a sistemului de distribuție a apei potabile

Obiectivele Proiectului sunt:

- a) efectuarea investițiilor noi necesare lucrărilor de extindere a sistemului canalizare menajera și a sistemului de distribuție de apă potabilă, care vor contribui la îmbunătățirea protecției mediului;
- b) protejarea populației;

Principalele obiective comune ale proiectului sunt:

- creșterea calitatii vietii si imbunatatirea starii de sanatate a populatiei
- imbunatatirea conditiilor igienico-sanitare ale locuitorilor si a activitatilor din zona
- dezvoltarea unei infrastructuri minimale care sa asigure sprijinirea activitatilor economice din zona

Principalele efecte comune după implementarea proiectului:

- creșterea nivelului de trai, a gradului de confort și civilizație a locuitorilor din zonă
- creșterea atractivității zonei pentru implementarea de noi activități economice, cât și pentru investitorii autohtoni și stăini
- asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea sectorului privat.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

În prezent localitățile Cluj-Napoca, Florești, Gherla, Băița, Mintiul Gherluu, Dej, Huedin, Bonțida, Cojocna dispun de un sistem centralizat de canalizare menajeră și de distribuție a apei potabile, dar în momentul actual acesta nu deservește întreaga suprafață a localităților. Localitățile Macău și Leghia nu dispun de un sistem centralizat de canalizare menajeră. Clădirile existente de pe străzile unde se realizează extinderile, își deviază canalizarea menajeră către fose septice vidanjabile (care nu respectă normele), iar alimentarea cu apă din fântâni sau puțuri proprii (apă care nu este în parametrii normali de potabilitate).

Dezvoltarea economică în zonă este în prezent condiționată de realizarea unor lucrări de infrastructură și rețele edilitare.

2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

Prin prezentul proiect se propune extinderea sistemului de canalizare menajera și a sistemului de distribuție a apei potabile în localităților Cluj-Napoca, Florești, Gherla, Băița, Mintiul Gherluu, Dej, Huedin, Macău, Leghia, Bonțida, Cojocna.

Din punctul de vedere al infrastructurii de baza, Romania se situeaza înca mult sub media Uniunii Europene si are de recuperat ramaneri in urma importante la majoritatea indicatorilor principali.

Obiectivul cheie in strategia Guvernului Romaniei il reprezinta protectia mediului prin masuri care sa permita disocierea cresterii economice de impactul negativ asupra mediului.

Prioritatea privind protectia si imbunatatirea calitatii mediului prevede imbunatatirea standardelor de viata pe baza asigurarii serviciilor de utilitati publice.

Acestea constau in:

- gestionarea apei si deseurilor;
- imbunatatirea sistemelor sectoriale si regionale ale managementului de mediu;
- conservarea biodiversitatii;
- reconstructia ecologica;
- prevenirea riscurilor si interventia in cazul unor calamitati naturale.

Compania de apă Someș S.A., prin reprezentantul lor legal, solicită întocmirea prezentului studiu de fezabilitate, ce are ca obiect extinderea sistemului de canalizare menajeră și alimentare cu apă în localitățile Cluj-Napoca, Florești, Gherla, Băița, Mintiul Gherluu, Dej, Huedin, Macău, Leghia, Bonțida, Cojocna, județul Cluj.

Necesitatea si oportunitatea au fost fundamentate pe baza nivelului actual al dezvoltarii economico-sociala si urbanistica a localitatii.

Dezvoltarea economica si sociala durabila a unei localitati depinde in mare masura de dotarile edilitare ale acesteia, de asigurarea tuturor utilitatilor necesare pentru desfasurarea activitatiilor potentialilor investitori sau consumatori, si a unui standard de viata ridicat.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Principalele obiective ale proiectului sunt:

- creșterea calității vieții și îmbunătățirea stării de sănătate a populației
- îmbunătățirea condițiilor igienico-sanitare ale locuitorilor și a activităților din zonă
- dezvoltarea unei infrastructuri minimale care să asigure sprijinirea activităților economice din zonă

Principalele efecte după implementarea proiectului:

- creșterea nivelului de trai, a gradului de confort și igienă în imobile
- creșterea atractivității zonei pentru implementarea de noi activități economice, pentru investitorii autohtoni și străini
- asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea sectorului privat.

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minim două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

Componenta: EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, BĂIȚA DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA

Soluția propusă pentru aceasta variantă este un sistem de canalizare de tip gravitațional din PVC compact SN8 cu diametre cuprinse între DN 250 și DN 300, precum alimentarea cu apă realizată din PEID PE100RC PN10 SDR17 DN 110 mm și DN 125 mm, respectiv branșamente din PEID PE100RC PN10 SDR17 DN 25 mm.

- Cămine de vizitare la canalizarea menajeră - 756 buc;
- Racorduri la canalizarea menajeră – 1.230 buc;
- Cămine de aerisire / golire la conductă de refulare: 20 buc;
- Lungime rețea canalizare menajeră – 27.578 m;
- Lungime rețea conducte sub presiune (refulare) canalizare menajeră – 11.301 m;
- Stații de pompare ape uzate menajere și cămine de decantare: 28 buc;
- Lungime rețea distribuție apă potabilă – 11.432 m;
- Branșamente apă potabilă – 453 buc;
- Cămine de vane la rețeaua de apă potabilă (secționare, aerisire și golire) – 51 buc;
- Hidranți de incendiu supraterani DN 80 mm – 115 buc;
- Redimensionare stație de pompare apă potabilă (SPAP).

Principalele avantaje ale conductelor din PEID sunt:

- durată de viață lungă – de la 50 de ani
- costuri relativ mici
- greutate redusă
- rezistență chimică
- flexibilitate ridicată
- rezistent la schimbări bruște ale temperaturii

Dezavantajele conductelor PEID include:

- expansiune termică relativ ridicată
- rezistență redusă la raze ultraviolete
- tehnologia lucrărilor de instalare are caracteristici specifice
- dependența vieții de serviciu de mobilitatea solului

Principalele avantaje ale conductelor PVC include:

- durată de viață lungă – de la 50 de ani
- costuri relativ mici
- greutate redusă
- instalare ușoară
- rezistență la coroziune
- rezistență la medii agresive

Dezavantajele tuburilor din PVC sunt:

- rezistență redusă la raze ultraviolete
- rezistență redusă la temperaturi ridicate

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituti, drept preemțiune, zona de utilitate publică, informații/obligatii/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz);

Statutul juridic al terenului care urmează a fi ocupat de lucrare

Terenul pe care urmează a se executa extinderea sistemului de canalizare menajeră și de apă potabilă se află în proprietatea publică a localităților Cluj-Napoca, Florești, Gherla, Băița, Mintiul Gherluu, Dej, Huedin, Macău, Leghia, Bonțida, Cojocna, județul Cluj.

Situația ocupărilor definitive de teren: suprafața totală, reprezentând terenuri de intravilan/extravilan.

Se consideră a fi ocupate definitiv suprafețele ocupate de căminele de canalizare menajere, căminele de racord, stațiile de pompare apă uzată, căminele de vane, hidranții de incendiu căminele de branșament.

Se consideră a fi ocupate temporar suprafețele pe care se desfășoară execuția rețelelor de canalizare, respectiv lucrările de săpătura, transport, montaj etc. (terenuri afectate pe perioada de execuție a lucrărilor).

Pentru organizarea de șantier este necesar să se stabilească o suprafață destinată spațiilor pentru depozitarea tuburilor și a celorlalte materiale ce urmează a fi puse în operă, precum și pentru personalul de șantier.

Natura suprafețelor ocupate de obiectivul de investiție:

Temporar

Se consideră suprafața ocupată temporar de săpătură, debleul realizat pentru pozarea tuburilor și cel destinat organizării de șantier.

Terenul ocupat temporar aferent rețelelor de canalizare și alimentare cu apă este de 20.284,20 m².

Definitiv

Se consideră a fi ocupate definitiv suprafețele ocupate de căminele de vane, căminele de canalizare menajeră, căminele de branșament, căminele de racord și SPAUri.

Terenul ocupat definitiv este de 9497,30 m².

Toate suprafețele specificate mai sus aparțin domeniului public al localităților Cluj-Napoca, Florești, Gherla, Băița, Mintiul Gherluu, Dej, Huedin, Macău, Leghia, Bonțida, Cojocna, județul Cluj, conform inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public cu completările și modificările în vigoare.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional-arhitectural si tehnologic:

La stabilirea schemei tehnologice de rețele de canalizare și de apă potabilă s-a ținut seama de următorii factori:

- Amplasarea geografică și altimetrică a localității;
- Mărimea localității, gradul actual cunoscut de dotare privind fondul de locuințe, școli, dispensare, spitale, societăți economice;
- Configurația generală geodezică a intravilanului localității și a zonelor limitrofe;
- Având în vedere desfășurarea în plan a comunei, s-au prevăzut conducte de canalizare în toate zonele ce corespund din punct de vedere topografic.

Situația propusă pentru extinderea sistemului de canalizare menajeră și apă potabilă

Soluția propusă pentru aceasta variantă este un sistem de canalizare de tip gravitațional din PVC compact SN8 cu diametre cuprinse între DN 250 și DN 300, precum alimentarea cu apă realizată din PEID PE100RC PN10 SDR17 DN 110 mm și DN 125 mm, respectiv branșamente din PEID PE100RC PN10 SDR17 DN 25 mm.

- Cămine de vizitare la canalizarea menajeră - 756 buc;
- Racorduri la canalizarea menajeră – 1.230 buc;
- Cămine de aerisire / golire la conductă de refulare: 20 buc;
- Lungime rețea canalizare menajeră – 27.578 m;

- Lungime rețea conducte sub presiune (refulare) canalizare menajeră – 11.301 m;
- Stații de pompare ape uzate menajere și cămine de decantare: 28 buc;
- Lungime rețea distribuție apă potabilă – 11.432 m;
- Branșamente apă potabilă – 453 buc;
- Cămine de vane la rețeaua de apă potabilă (secționare, aerisire și golire) – 51 buc;
- Hidranți de incendiu supraterani DN 80 mm – 115 buc;
- Redimensionare stație de pompare apă potabilă (SPAP).

Extinderile sistemului de canalizare menajeră și de apă potabilă sunt o necesitate în vederea completării acestora la sistemele deja existente sau aflate în execuție prin programul european POIM 2014 – 2020. Prin aceste extinderi de apă potabilă și canalizare menajeră, respectiv înființări de sistem de canalizare menajeră pentru localitățile Băgara, Leghia și Macău se ridică gradul de conformare spre 100 % pentru județul Cluj.

În municipiul **Cluj-Napoca** se dorește extinderea sistemului de canalizare menajeră și de apă potabilă pe anumite străzi în vederea racordării respectiv branșării imobilelor la sistemele de apă și de canalizare menajeră. Anumite zone care se află într-un proces de expansiune imobiliară, se dorește pregătirea zestrei edilitare pentru viitoarele imobile. Străzile pe care se dorește extinderea sistemului de apă potabilă respectiv de canalizare menajeră sunt următoarele: Johann Sebastian Bach, Ciucea, Silvaniei, Ioan Goia, Soporului, Gheorgheni, Cezar Boliac, Mihai Romănu, Silviu Dragomir.

În localitatea **Bonțida** se dorește extinderea sistemului de canalizare menajeră pe străzile Florilor, Pepinieră și Parcului (În Meri).

În municipiul **Dej** se dorește extinderea sistemului de canalizare menajeră și de apă potabilă pe anumite străzi în vederea racordării respectiv branșării imobilelor la sistemele de apă și de canalizare menajeră. Există anumite zone care au fost dezvoltate imobiliar, însă infrastructura edilitară lipsește în totalitate sau parțial (există doar rețele de apă potabilă), în acest sens au fost prevăzute lucrări la infrastructura edilitată prin acest proiect. Străzile pe care se dorește extinderea sistemului de apă potabilă respectiv de canalizare menajeră sunt următoarele: Horticultorilor, Fântânilor, Daciei, Păcii, Oașului, Munteniei, Crișanei, Zorilor, Orizont, Burebiesta.

În localitatea **Mintiul Gherlii** se dorește extinderea sistemului de canalizare menajeră și apă potabilă de pe strada Dejului (DN1C) și strada 1. Pe strada Dejului fiind în zona DN1C, extinderea rețelei de apă și canalizare a fost evitată datorită dificultății obținerii avizelor de la DRDP Cluj, respectiv realizarea execuției cu dificultate.

În municipiul **Gherla** se dorește extinderea sistemului de canalizare menajeră pe anumite străzi în vederea racordării la sistemul de canalizare menajeră. Există anumite zone care au fost dezvoltate imobiliar, însă infrastructura edilitară lipsește parțial (există doar rețele de apă potabilă), în acest sens au fost prevăzute lucrări la infrastructura edilitată prin acest proiect. Străzile pe care se dorește extinderea sistemului de canalizare menajeră sunt următoarele: Apei, Oltului, și Gelu.

În localitatea **Băiță**, aparținătoare municipiului **Gherla** se dorește extinderea sistemului de apă potabilă și canalizare menajeră pe strada 1.

În orașul **Huedin** se dorește extinderea sistemului de canalizare menajeră într-o zonă defavorizată, strada Protopop Aurel Munteanu. În această zonă nu există rețea de canalizare menajeră, se dorește extinderea sistemului pentru preluarea apelor uzate menajere care în acest moment sunt acumulate în bazine vidanjabile.

Pentru localitățile **Băgara, Leghia și Macău** din **UAT Aghireșu**, se dorește înființarea unui sistem de canalizare. În aceste localități apele uzate sunt dirijate către bazine vidanjabile cu drenaj în sol. Prin preluarea apelor uzate menajere în sistem centralizat, acestea sunt dirijate către stații de epurare unde sunt epurate și redatate în circuitul natural.

În localitatea **Florești** se dorește extinderea sistemului de canalizare menajeră și de apă potabilă pe anumite străzi în vederea racordării respectiv branșării imobilelor la sistemele de apă și de canalizare menajeră. Există anumite zone care au fost dezvoltate imobiliar sau urmează să se dezvolte, însă infrastructura edilitară lipsește în totalitate sau

parțial (există doar rețele de apă potabilă), în acest sens au fost prevăzute lucrări la infrastructura edilitată prin acest proiect. Străzile pe care se dorește extinderea sistemului de apă potabilă respectiv de canalizare menajeră sunt următoarele: Cetății, Iazului, Tineretului, Tineretului – Plopile și Stejarului.

Canalizare menajeră

Rețeaua de canalizare menajeră în sistem gravitațional are o lungime de 27.578 m, realizată cu conducte din PVC compact SN8 DN 250 mm respectiv 315 mm.

Pe traseul rețelelor de canalizare sunt prevăzute 746 de cămine de canalizare menajeră prefabricate din beton DN 1000 mm cu placă din beton armat prefabricată (1200x1200x200 mm) în care se încastrează cu ramă și capac din fontă ductilă, de tip carosabil cu o rezistență la trafic greu, clasa D400, cu o deschidere de Ø 600 mm și orificii de aerisire, conform SR EN 124. Capacele pentru canalizarea menajeră v-or fi acoperite cu vopsea neagră, netoxică, nepoluantă, rezistentă la uzură și la razele ultraviolete. Capacele și ramele vor avea un suport prelucrat, pentru a evita zgomotul sau mișcarea când se circulă peste ele. Configurația terenului impune a se prevedea cămine de vizitare de linie, cu de schimbare de direcție și cu rupere de pantă.

Căminele vor fi în aliniamente la distanța de maxim 60 m și vor permite accesul la canale în scopul controlării și întreținerii stării acestora.

Configurația reliefului impune amplasarea a 27 stații de pompare ape uzate menajere cu separare de solide, complet echipate. Corpul stațiilor de pompare va fi din PEHD în triplu strat de tip fagure.

Conductele de refulare de la stațiile de pompare ape uzate vor fi din PEHD PE100 PN10 DE 90 – 125 având o lungime totală de 11.301 m. Pe traseul conductelor de refulare sunt prevăzute 20 cămine de vane din care 9 sunt pentru aerisire și golire (CVA), iar 11 sunt pentru golire (CVG).

Înainte de fiecare SPAU se va monta un cămin de decantare cu coș pentru preluarea corpurilor solide mari ce pot ajunge în rețeaua de canalizare.

De la imobilele care au front la drumul public, apele uzate menajere sunt preluate prin intermediul căminelor de racord (Cm), apoi canalizate în rețeaua de canalizare menajeră direct în conductă prin intermediul ramificațiilor reduse 250x160x45°, sau în căminele de linie CM prin intermediul piesei de trecere prin peretele căminului de beton (conform D-06, respectiv D-07).

Cămine de racord vor fi din PP/PVC cu baza DN 400 mm cu o intrare și o ieșire DN160 mm, având ansamblu ramă-capac, din fontă ductilă clasa D400 pentru cămine carosabile, care va fi înglobată într-o placă prefabricată din beton armat (diametrul DN 900 mm x g=200 mm). Înălțimea medie a căminului de racord va fi de 1,5 m. Legătura dintre căminul de racord și rețeaua de canalizare menajeră va fi din PVC Compact SN8 DN 160 mm. Căminul de racord se va amplasa pe domeniul public la limita de proprietate fiind prevăzute 1.230 de bucăți.

La finalizarea execuției rețelei de canalizare menajeră, executantul va pune la dispoziția beneficiarului inspecția CCTV a întregului sistem de canalizare în sistem digital.

Pentru avertizarea și semnalizarea traseului conductei de canalizare montată subteran, se va prevedea montarea unei benzi de avertizare din polietilenă de culoare maro cu inscripția "CANALIZARE". Banda de avertizare se montează la circa 50 cm deasupra generatoarei superioare a conductei de canalizare.

Amplasarea rețelei de canalizare, în plan și pe verticală, se face conform SR 8591-1997, al caietului de sarcini al furnizorului de conducte și a Normativului NP 133-2013. Adâncimea minimă de pozare a conductei nu poate fi mai mică decât adâncimea de îngheț (- 0,90 m), conform STAS 6054.

Căminele vor fi în aliniamente la distanța de maxim 60 m și vor permite accesul la canale în scopul controlării și întreținerii stării acestora. Adâncimea căminelor de canalizare este diferită, fiind cuprinsă între limitele: H = 1 m și H = 5 m. Datorită configurației terenului se prevăd cămine de vizitare cu de schimbare de

direcție și cu rupere de pantă. Căminele se vor poza în aliniament la o distanță între ele ce variază între 10 m și 60 m. Amplasarea căminelor poate fi urmărită pe planurile de situație din partea desenată.

Căminele vor fi acoperite cu ramă și capac din fontă ductilă, de tip carosabil cu o rezistență la trafic greu, clasa D400, cu o deschidere de Ø 600 mm și orificii de aerisire, conform SR EN 124. Capacele pentru canalizarea menajeră v-or fi acoperite cu vopsea neagră, netoxică, nepoluantă, rezistentă la uzură și la razele ultraviolete. Capacele și ramele vor avea un suport prelucrat, pentru a evita zgomotul sau mișcarea când se circulă peste ele.

Suprafețele inelare, de sprijin, dintre capac și ramă vor fi prelucrate prin așchiere, abaterea de la planeitate a suprafețelor inelare de sprijin va fi de maximum 0,2 mm. Ramele și capacele trebuie să nu prezinte defectele prevăzute în STAS 782-64 ca de exemplu: defecte de suprafață și de structuri, goluri, crăpături, incluziuni etc., care să influențeze rezistența produsului. O nișă pentru o bară de ridicat va fi încorporată în capace, dacă nu există alt mijloc de deșurubare a capacului de pe cadru.

Este interzisă introducerea apelor pluviale în rețeaua de canalizare menajeră.

Rețea de apă potabilă

Rețeaua de apă potabilă se va realiza cu conducte din PEID PE100RC PN10 DN 110 mm, respectiv DN 125 mm, L=11.432 m.

În localitatea Dej, extinderea rețelei de apă pentru strada Fântânilor, se va putea realiza doar după redimensionarea SPAP existentă. În punctul de cuplare pentru această existendă, presiunea este de 2 bar, iar necesarul pentru capătul străzii este de 4 bar.

Căminele de vane de la rețeaua de apă potabilă vor respecta prevederile STAS 6002 și vor fi prefabricate din beton armat de marca C20/25 și oțel beton OB37. Hidroizolația bituminoasă a pereților căminelor se va prevedea de regulă pe structura de rezistență din beton armat, execuția efectuându-se la exteriorul construcției în spațiul rezultat din săpătură, cu spoială de bitum în două straturi. Treptele de acces în căminele de vane vor fi din oțel protejat anticoroziv cu elastomeri Ø20 mm fixate în cofraj și înglobate în beton la turnare.

Capacele și ramele pentru cămine vor fi din fontă cu diametrul Ø600 mm în conformitate cu STAS 2308 și SR EN 124, de tip carosabil cu o rezistență la trafic greu, clasa D400. Aceste capace vor fi prevăzute cu balama îngropată. Capacele și ramele vor avea un suport prelucrat, pentru a evita zgomotul sau mișcarea când se circulă peste ele. Suprafețele inelare, de sprijin, dintre capac și ramă vor fi prelucrate prin așchiere, abaterea de la planeitate a suprafețelor inelare de sprijin va fi de maximum 0,2 mm. Se montează plăcuțe pentru marcarea poziției căminelor de vane. Aceste plăcuțe se montează pe stâlpi de iluminat, garduri, etc.

Hidranți de incendiu

Pe rețeaua de alimentare cu apă proiectată s-au prevăzut 115 hidranți de incendiu supraterani Dn 80 mm conform "Normativ privind proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților" indicativ NP133-2022, cu posibilități de acces pentru alimentarea cu apă a autospecialelor de intervenție. Hidranții se vor amplasa de regulă în intersecții de străzi, precum și în lungul acestora, la distanțe care să nu depășească 100 m în localități peste 10.000 de locuitori și 500 m în localități aflate între 500 – 10.000 de locuitori. Distanțele dintre hidranți și carosabil, precum și față de clădiri, se stabilesc conform reglementărilor specifice P118/2-2013 – Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a-II-a – Instalații de stingere, astfel încât să se asigure funcționarea mijloacelor de pază contra incendiilor. Conductele de racord ale hidranților trebuie să fie cât mai scurte.

Diametrul conductelor de racord a hidranților este Dn 80 mm, conform art. 6.4. din " Normativ privind securitatea la incendiu a construcțiilor, Partea a-II-a – Instalații de stingere, indicativ P118/2-2013.

Conform art. 6.12, poziția hidranților de incendiu și a căminelor de vane pentru instalații de incendiu se marchează prin indicatoare, standar de referință ISO 3864/1,2,3,4, respectiv ISO 7010. Conform art. 6.16, alin. 2, culoarea hidrantului exterior de suprafață trebuie să fie "roșu", conform ISO 3864/1,2,3,4, respectiv ISO 7010.

Hidranții se vor amplasa în locuri accesibile. Înaintea hidrantului se va monta o vană de concesie DN 80 cu tijă și capac din fontă, carosabil pentru protecția acestuia. Această vană de concesie are rolul de a putea scoate din funcțiune hidrantul în momentul reviziei sau înlocuirii acestuia.

Branșamente de apă

Conductele de branșare se vor realiza până la limita de proprietate, unde vor fi blindate cu un dop de compresiune din PEID Ø 25 mm. Branșamentele sunt în număr de 453 și constau în montarea de cămine de branșament prefabricate din beton de marca C20/25 și oțel beton OB3, dimensiuni: 1.00m x 1.00m x 1,50 m – 453 bucăți, complet echipate legate la rețeaua de alimentare cu apă prin conducta de branșament pe o lungime medie de 6 m/branșament, având lungimea totală de 2.718 m.

Branșamentele se realizează pe conducta de 110 mm cu colier electrosudabil 110x25 mm, respectiv pe conducta de 125 mm cu colier electrosudabil 125x25 mm. Capacele și ramele pentru cămine vor fi din fontă cu diametrul Ø600 mm în conformitate cu STAS 2308 și SR EN 124, de tip carosabil cu o rezistență la trafic greu, clasa D400.

Terasamente

Compactarea terasamentelor se realizează manual peste primul strat de deasupra conductelor și nemecanizat cu cilindrul compresor până la finalizarea umpluturii în tranșei în straturi de 20-30 cm compactate succesiv.

Amplasamentul fiecărei stații de pompare apă uzată se poate vedea în tabelul de mai jos.

Nr. crt.	Denumire UAT	Denumire stradă / localitate	Denumire SPAU	X [m]	Y[m]
1	CLUJ-NAPOCA	Ciucea	SPAU1	589562.7903	395335.3004
			SPAU2	589546.2884	395667.6115
		Silvaniei	SPAU3	589686.6327	396415.5089
		I. Goia	SPAU4	588645.0064	397046.1251
		Soporului	SPAU5	585547.9837	398302.8559
		Gheorgheni	SPAU6	584615.6494	398334.1218
		M. Romanu	SPAU7	583713.1044	393152.2063
2	DEJ	Horticultorilor	SPAU1	629568.4773	412833.1659
		Fantanilor	SPAU2	627951.5030	413424.1731
		Zorilor	SPAU4	626628.6146	415939.8452
		Zorilor	SPAU5	626799.1819	416354.4007
		Burebista	SPAU3	625077.1472	415279.8513
3	MINTIU GHERLII	Dejului (DN1C)	SPAU1	617326.1062	418125.0464
4	GHERLA (BĂIȚA)	str. 1	SPAU1	614955.2939	414190.3539
5	GHERLA	Apei	SPAU1	614700.4020	416277.6180
6	COJOCNA	Fericirii	SPAU1	583769.9792	410855.2834
		G.Asachi	SPAU2	583386.9631	410837.5776
7	HUEDIN	P.A.Munteanu (DN1)	SPAU1	596520.0138	351930.0670
8	AGHIREȘU	Bagara	SPAU1	597493.6997	370599.2465
			SPAU2	597707.7260	370539.0454
		Leghia	SPAU1	596459.7825	362907.5875

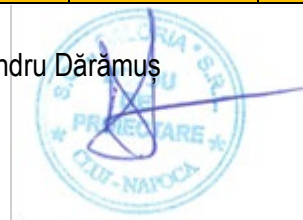
Nr. crt.	Denumire UAT	Denumire stradă / localitate	Denumire SPAU	X [m]	Y[m]
			SPAU1	595000.2748	371135.9164
			SPAU2	594018.2863	370479.7989
		Macau	SPAU5	593921.6819	370190.8066
			SPAU3	593334.9533	369576.4276
			SPAU4	593391.1831	369299.0319
9	FLOREȘTI	Cetatii	SPAU1	582985.5109	384900.7028

Nr. crt	Denumire UAT	Denumire strada	Lungime rețea apă potabilă [m]	Cămine de vane [buc]	Hidranți [buc]	Branșamente [buc]	Lungime rețea canalizare menajeră gravitațională [m]	Lungime rețea canalizare menajeră sub presiune [m]	Cămine de vizatare [buc]	SPAU [buc]	Cămine de vane de golire IG [buc]	Cămine de vane de aerisire IA [buc]	Racorduri [buc]	
1	CLUJ-NAPOCA	J.S. Bach	1.273	5	13	46	1.256		22				46	
		Ciucea	548	5	6	37	493	216	17	2			37	
		Silvaniei	777	3	8	53	777	241	23	1	1		53	
		I. Goia					168	173	5	1			13	
		Soporului	320	3	4	14	369	113	10	1			14	
		Gheorgheni					1.903	361	18	1		1	87	
		C. Boliac					261		8				19	
		M. Romanu	227	1	2	21	320	336	8	1	1		29	
		S. Dragomir					177		5				12	
Total	3.145	17	33	171	5.724	1.440	116	7	2	1	310			
2	BONTIDA	Florilor					86		4				16	
		Pepiniera					91		3				4	
		Parcului (In Meri)					306		10				21	
		Total	0	0	0	0	483	0	17	0	0	0	41	
3	DEJ	Horticultorilor	653	2	7	33	653	665	15	1		1	33	
		Fantanilor	1.098	3	11	44	1.077	64	27	1			44	
		Daciei	2.128	8	21	45	2.112	360	53	2				45
		Pacii												
		Oasului												
		Munteniei												
		Crisanei												
		Zorilor												
		Orizont					100			2				8
Burebista	1.308	4	13	33	293	137	41	1				33		
				995										
Total	5.187	17	52	155	5.230	1.226	138	5	0	1	163			
4	MINTIU GHERLII	Dejului (DN1C)	359	1	2	17	1.521	117	38	1	1	1	43	
		str. 1					549		13				30	

Nr. crt	Denumire UAT	Denumire strada	Lungime rețea apă potabilă [m]	Cămine de vane [buc]	Hidranți [buc]	Branșamente [buc]	Lungime rețea canalizare menajeră gravitațională [m]	Lungime rețea canalizare menajeră sub presiune [m]	Cămine de vizatare [buc]	SPAU [buc]	Cămine de vane de golire IG [buc]	Cămine de vane de aerisire IA [buc]	Racorduri [buc]
		(Mintiului)											
		Total	359	1	2	17	2.070	117	51	1	1	1	73
5	GHERLA (BAITA)	str. 1	536	3	6	15	209	132	17	1			15
		Total	536	3	6	15	209	132	17	1	0	0	15
6	GHERLA	Apei					538	44	16	1			31
		Oltului					135		4				3
		Gelu					661		20				18
		Total	0	0	0	0	1.334	44	40	1	0	0	52
7	COJOCNA	Fericirii					153	178	5	1			7
		G. Asachi					179	196	8	1			5
		Total	0	0	0	0	332	374	13	2	0	0	12
8	HUEDIN	P.A. Munteanu (DN1)						929		1	2	1	
		Total	0	0	0	0	0	929	0	1	2	1	0
9	AGHIRESU	Bagara					1.820	519	52	2		1	125
		Leghia					3.112	3.396	88	1	4	2	190
		Macau					5.650	286	166	5	2	2	216
		Total	0	0	0	0	10.582	6.762					
		Total	0	0	0	0	10.582	6.762	306	8	6	5	531
10	FLORESTI	Cetatii					869	288	25	1			11
		Iazului	497	3	6	43							
		Tineretului	135	2	1	7							
		Tineretului-Plopilor	260	3	3	14							
		Stejarului	1.313	5	12	31	745		23				22
		Total	2.205	13	22	95	1.614	288	48	1	0	0	33
		Total	11.432	51	115	453	27.578	11.312	746	27	11	9	1.230

Data
Septembrie 2024

Întocmit,
ing. Alexandru Dărămuș



România
Județul Cluj
Consiliul Local al _____

HOTĂRÂREA NR. _____
din data de _____

privind punerea la dispoziția *EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA* a terenului pentru construcția/extinderea/reabilitarea noilor investiții aferente acestuia

Consiliul Local al _____
întrunit în ședința ordinară, în prezența a _____ consilieri

*Avînd în vedere proiectul de hotărâre
Fiind îndeplinite procedurile și prevederile
Potrivit art. 36, alin (6), lit (a), pct. (5) și art. 115, alin (1), lit. (b) din Legea nr. 215/2001
privind administrația publică locală, republicată*

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă punerea la dispoziția ”*EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA*” ce urmează a fi implementat de Compania de Apă SOMEȘ S.A., a terenului pentru realizarea obiectelor de investiții din cadrul proiectului, teren identificat conform Planuri de situație vizate de OCPI, din care face parte integrantă.

Art. 2. Obiectele de investiții “*EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA*”, se vor construi/extinde/reabilita pe terenul care se află în domeniul public al UAT _____, teren disponibil exclusiv pentru realizarea obiectivului propus în proiect.

Art. 3. (1) Se emite acordul Consiliului Local, în calitate de proprietar pentru executarea lucrărilor aferente proiectului: *EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APĂ ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERĂRILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONȚIDA ȘI COJOCNA* pe domeniul public.

(2) Prezentul acord se emite în vederea obținerii autorizației de construire pentru lucrările prevăzute la alineatul (1).

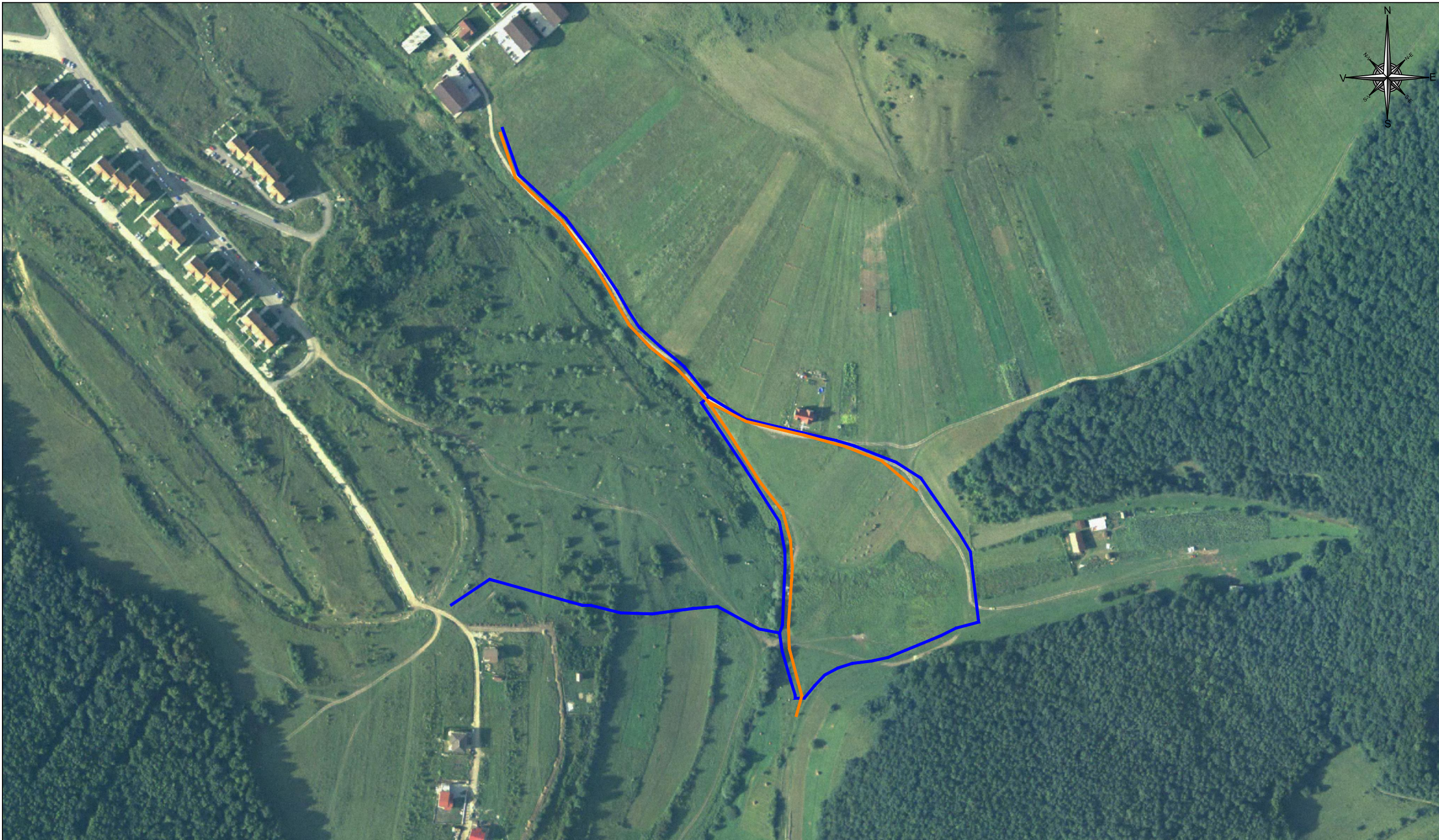
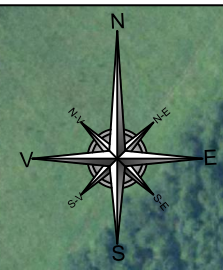
Art. 4. Cu punerea în aplicare și ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului/Orasului/Comunei _____

Art. 5. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului și se transmite, prin intermediul secretariatului Consiliului Local, către Primarul Municipiului/Orasului/Comunei _____ și Instituției Prefectului Județului Cluj.

Contrasemneaza,

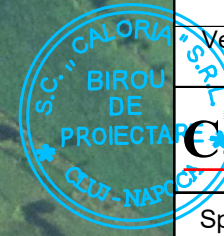
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR



LEGENDA :

	Conducta de distributie (proiectata), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
	Conducta de canalizare menajera (proiectata), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
	Conducta de refulare (proiectata), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
	SPAU Statie de pompare apa uzate (proiectata), DN 1500 mm



Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data
				Beneficiar: COMPANIA DE APA SOMES S.A. Amplasament: UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA
Proiectat	ing. Daramus Alexandru		Scara: 1:3000	Denumire lucrare: EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA
Desenat	ing. Cretu Radu		Data: 08/2024	Denumire planșă: PLAND DE SITUATIE - EXTINDERE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE - FLORESTI - STR. STEJARULUI
				Proiect. nr.: 53/2024 Faza: S.F. Nr. planșă: PG- (15)



LEGENDA :





	Conducta de distributie (proiectata), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
	Conducta de canalizare menajera (proiectata), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
	Conducta de refulare (proiectata), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
	SPAU Statie de pompare apa uzate (proiectata), DN 1500 mm

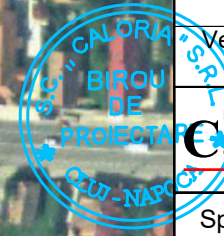


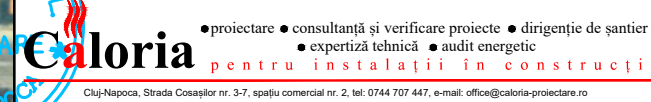
Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data
 <small>Cluj-Napoca, Strada Coseșilor nr. 3-7, spațiu comercial nr. 2, tel: 0744 707 447, e-mail: office@caloria-proiectare.ro</small>				Beneficiar: COMPANIA DE APA SOMES S.A. Amplasament: UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA
Proiectat	ing. Daramus Alexandru		Data:	Denumire lucrare: EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA Denumire planșă: PLAND DE SITUATIE - EXTINDERE CONDUCTA DE CANALIZARE - FLORESTI - STR. CETATII
Desenat	ing. Cretu Radu		08/2024	
Șef proiect	ing. Rotaru Mihai		Scara:	Faza:
			1:2500	S.F.
				Nr. planșă:
				PG- (16)



LEGENDA :





	Conducta de distributie (proiectata), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
	Conducta de canalizare menajera (proiectata), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
	Conducta de refulare (proiectata), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
	SPAU Statie de pompare apa uzate (proiectata), DN 1500 mm

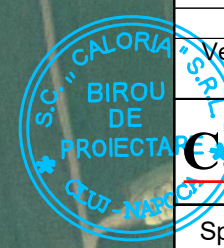


Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data
				Beneficiar: COMPANIA DE APA SOMES S.A. Amplasament: UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA
Proiectat	ing. Daramus Alexandru		Scara: 1:2000	Proiect. nr.: 53/2024
Desenat	ing. Cretu Radu		Data: 08/2024	Faza: S.F.
				Nr. planșă: PG- (17)

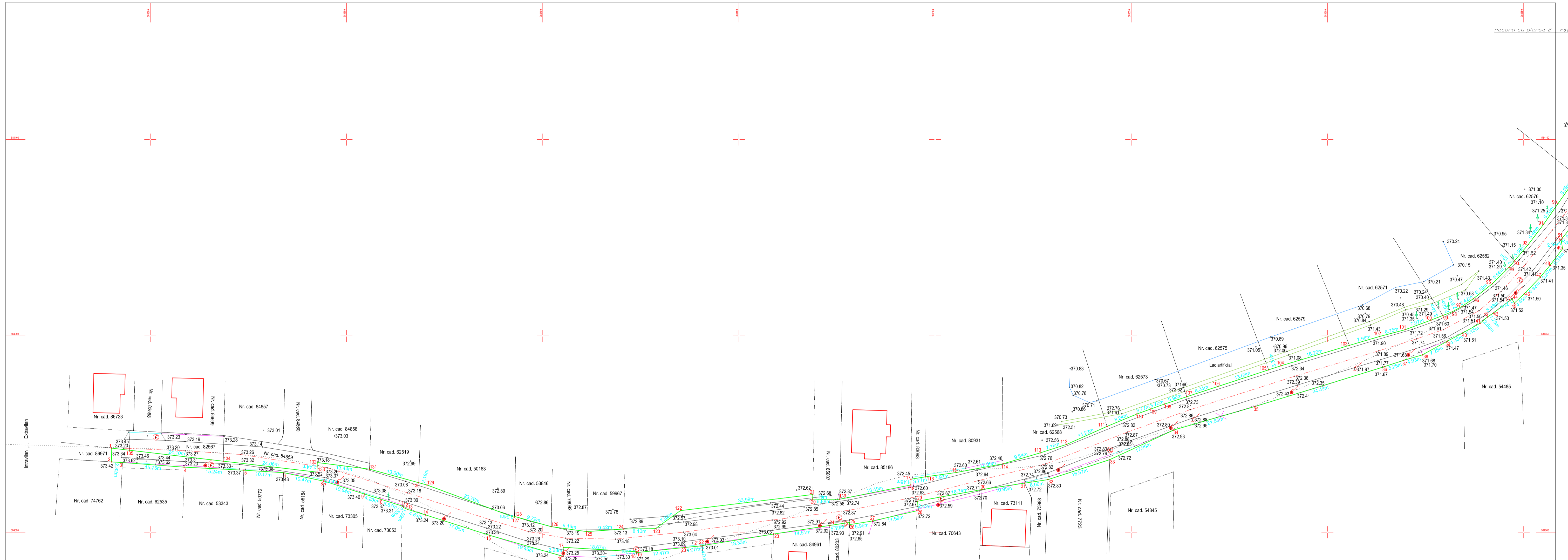


LEGENDA :

	Conducta de distribuție (proiectată), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
	Conducta de canalizare menajeră (proiectată), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
	Conducta de refulare (proiectată), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
	SPAU Stație de pompare apă uzate (proiectată), DN 1500 mm



Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data	
 <p>• proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier • expertiză tehnică • audit energetic pentru instalații în construcții</p> <p><small>Cluj-Napoca, Strada Cosășilor nr. 3-7, spațiu comercial nr. 2, tel: 0744 707 447, e-mail: office@caloria-proiectare.ro</small></p>				Beneficiar: COMPANIA DE APA SOMES S.A. Amplasament: UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA	Proiect. nr.: 53/2024
Specificație	Nume	Semnătură	Scara:	Denumire lucrare:	Faza:
Șef proiect	ing. Rotaru Mihai		1:3000	EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU, FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA	S.F.
Proiectat	ing. Daramus Alexandru		Data:	Denumire planșă:	Nr. planșă:
Desenat	ing. Cretu Radu		08/2024	PLAND DE SITUATIE - EXTINDERE CONDUCTA DE APA - FLORESTI - STR. TINERETULUI-PLOPILOR	PG- (18)



PLAN TOPOGRAFIC
- Intravilan/Extravilan -
Scara 1:500



In scopul: EXTINDERE RELELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJA, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA
Adresa: Loc. Florensi, intravilan/extravilan, jud. Cluj
Suprafata imobil: 3713mp

PLANSĂ NR. 1

LEGENDA	
	Contur zona studiată
	Ax drum
	Gard
	Limita cadastrala
	Drum asfalt
	Platforma
	Construcții
	Acces
	Arzali
	Mai vale
	Taliz
	Trotuar
	Stalp beton
	Stalp metal
	Stalp lemn
	Canal canalizare
	Canal gaz
	Canal vizitare apa
	Canal telefonie
	Indicator nușier
	Arbore

Data:
Stampila BCPI

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022

Intocmit | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3181 / 2024

Întocmit astăzi, **19/06/2024**, privind cererea **109903** din **24/05/2024** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA

2. Executant: Stana Dan-Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA” pentru imobilul situat in loc. Toc. Floresti, intravilan/extravilan, jud. Cluj.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
538	17.04.2024	act administrativ	Consiliul Judetean Cluj
Planse 1-2	24.05.2024	înscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion
OP	24.05.2024	înscris sub semnatura privata	COMPANIA DE APA
Documentatie	24.05.2024	înscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3181 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 3713 mp, categoria de folosință drum, intravilan și extravilan UAT Florești, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
86679	Avertizare	Receptia 4454763: Imobilul TR-2193-2 se suprapune cu terenul 86679 din stratul permanent!
86622	Avertizare	Receptia 4454763: Imobilul TR-2193-2 se suprapune cu terenul 86622 din stratul permanent!
86971	Avertizare	Receptia 4454763: Imobilul TR-2193-2 se suprapune cu terenul 86971 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4454763: Imobilul TR-2193-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

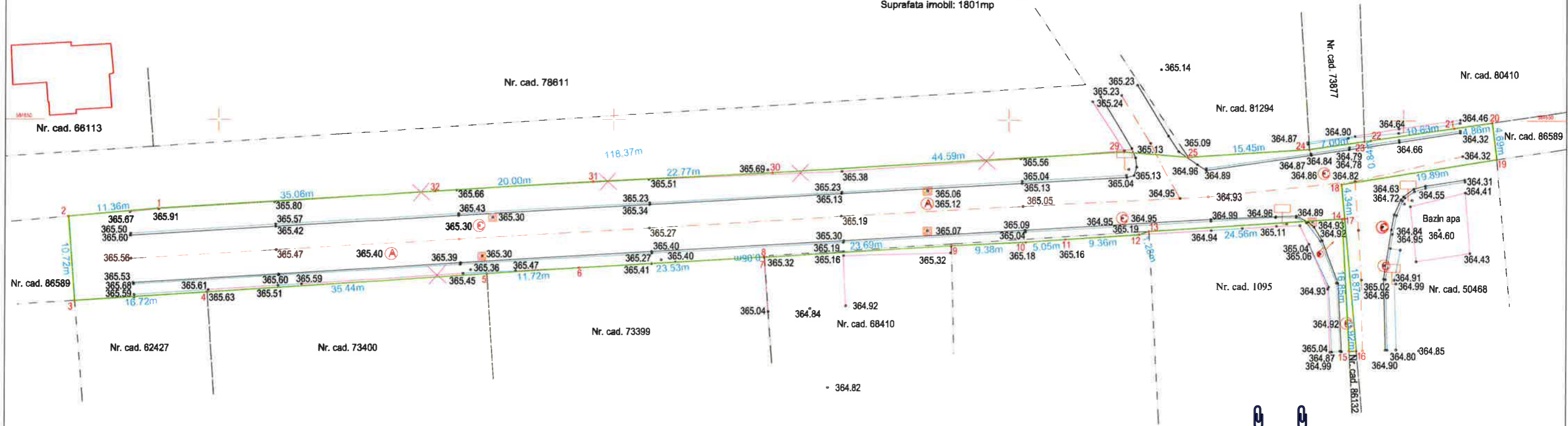
Inspector
OVIDIU OLTEAN

PLAN TOPOGRAFIC

- Intravilan -
Scara 1:500



In scopul: EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN,
AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA
Adresa: Loc. Florești, intravilan, jud. Cluj
Suprafata imobil: 1801mp



Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022
Intocmit | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

STANA DAN-ION
CLASA III
CATEGORIA B

LEGENDA	
	Contur zona studiata
	Ax drum
	Gard
	Limita cadastrala
	Drum asfalt
	Construcții
	Acces
	Bordura
	Trotuar
	Stalp beton
	Camin canalizare
	Camin vizitare apa
	Indicator rutier
	Rigola carosabila

Data:
Stampila BCPI

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3116 / 2024

Întocmit astăzi, **14/06/2024**, privind cererea **109922** din **24/05/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA

2. Executant: Stana Dan-Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA” pentru imobilul situat in loc. Toc. Floresti, intravilan, jud. Cluj.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	24.05.2024	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion
538	17.04.2024	act administrativ	Consiliul Judetean Cluj
OP	24.05.2024	inscris sub semnatura privata	Compania de apa Somes
Documentatie	24.05.2024	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3116 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 1801 mp s-a constatat că acesta a fost întocmit conform prevederilor legale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
86589	Avertizare	Receptia 4454764: Imobilul TR-2196-2 se suprapune cu terenul 86589 din stratul permanent!
86132	Avertizare	Receptia 4454764: Imobilul TR-2196-2 se suprapune cu terenul 86132 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4454764: Imobilul TR-2196-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Natalia-Mihaela Petric

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 3373 / 2024

Întocmit astăzi, **04/07/2024**, privind cererea **118804** din **05/06/2024** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA

2. Executant: Stana Dan-Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA” pentru imobilul situat in loc. Floresti, extravilan, jud. Cluj.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Planse 1-2	05.06.2024	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion
Documentatie	05.06.2024	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion
538	17.04.2024	act administrativ	Consiliul Judetean Cluj
OP	05.06.2024	inscris sub semnatura privata	Compania de Apa Somes

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 3373 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 1345 mp, extravilan UAT Florești, s-a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
86632	Avertizare	Receptia 4521383: Imobilul TR-2437-2 se suprapune cu terenul 86632 din stratul permanent!
86589	Avertizare	Receptia 4521383: Imobilul TR-2437-2 se suprapune cu terenul 86589 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4521383: Imobilul TR-2437-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
OVIDIU OLTEAN

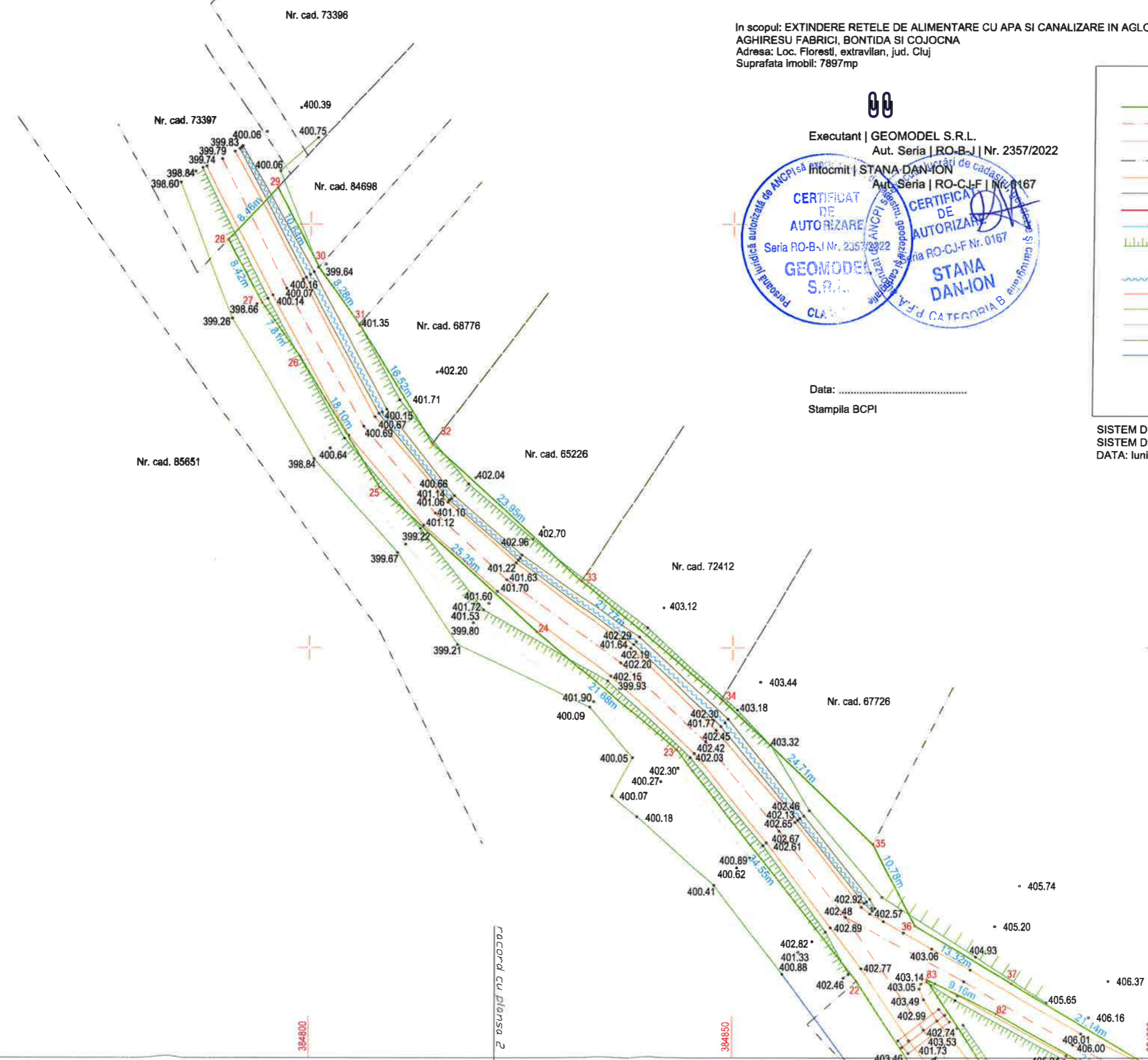
PLAN TOPOGRAFIC

- Extravilan -
Scara 1:500



In scopul: EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN,
AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA
Adresa: Loc. Floresti, extravilan, jud. Cluj
Suprafata Imobil: 7897mp

PLANSĂ NR. 1



00

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022

Intocmit | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-C-J-F | Nr. 0167



Data:

Stampila BCPI

LEGENDA

	Contur zona studiată
	Ax drum
	Gard
	Limita cadastrala
	Drum platra
	Drum beton
	Constructii
	Acces
	Taluz sus
	Taluz jos
	Ax rigola
	Pod
	Liziera
	Platforma
	Sant pamant
	Mal vale
	Camin canalizare
	Frída electrica
	Arbore

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975
DATA: Iunie 2024

racord cu planşa 2

PLAN TOPOGRAFIC

- Extravilan -
Scara 1:500



In scopul: EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA
Adresa: Loc. Floresti, extravilan, jud. Cluj
Suprafata Imobil: 7897mp

PLANSĂ NR. 2

LEGENDA	
	Contur zona studiata
	Ax drum
	Gard
	Limita cadastrala
	Drum platra
	Drum beton
	Constructii
	Acces
	Taluz sus
	Taluz jos
	Ax rigola
	Pod
	Liziera
	Platforma
	Sant pamant
	Mal vale
	Camin canalizare
	Firida electrica
	Arbore

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975
DATA: Iunie 2024

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022

Intocmit de STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-C-J-F | Nr. 0167



Data:
Stampila BCPI

1 plansa 2 racord cu plansa 3

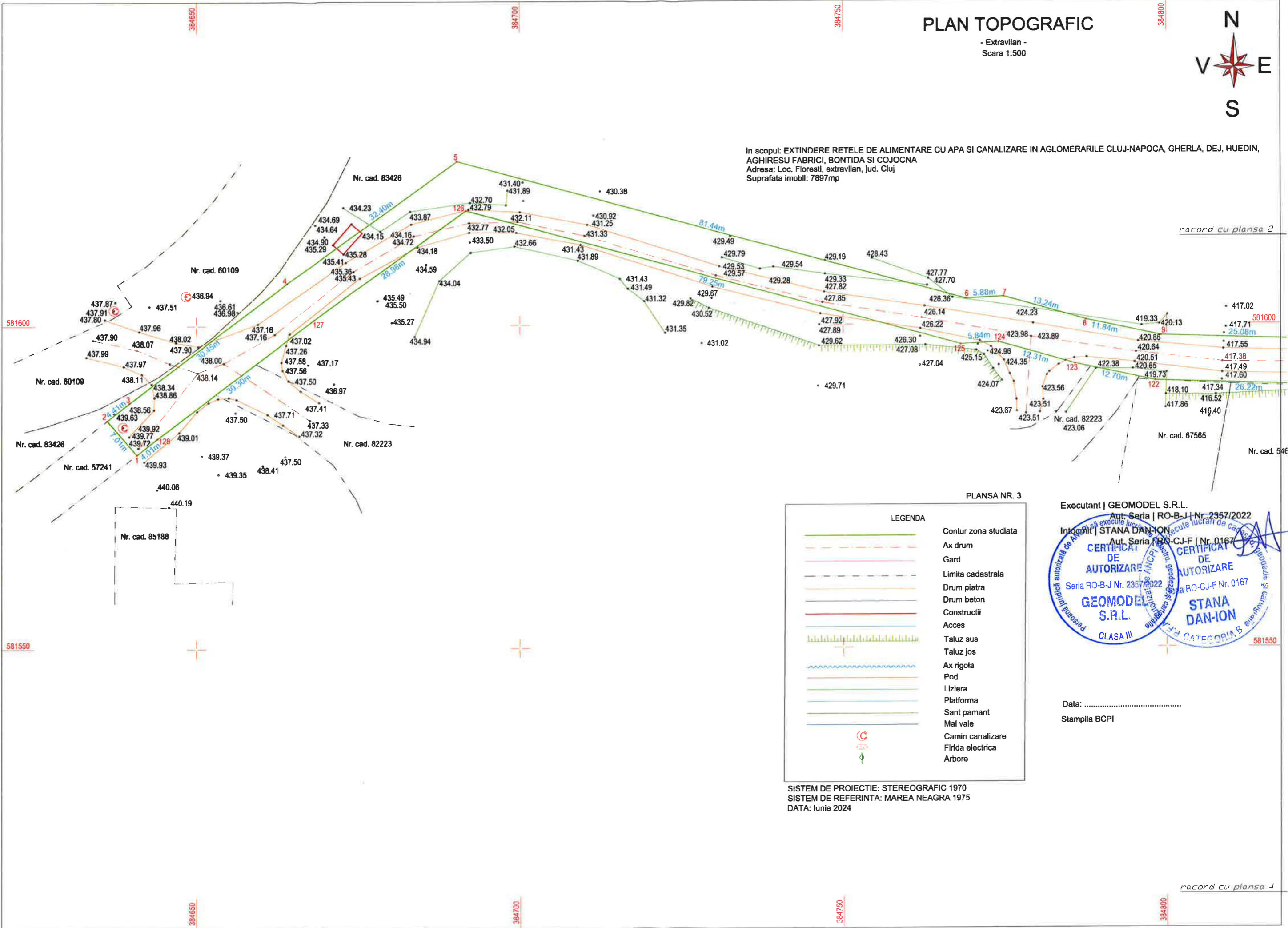
racord cu plansa 4 racord cu plansa 5

PLAN TOPOGRAFIC

- Extravilan -
Scara 1:500



In scopul: EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN,
AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA
Adresa: Loc. Floresti, extravilan, jud. Cluj
Suprafata imobil: 7897mp



racord cu plansa 2

Nr. cad. 546

PLANSĂ NR. 3

LEGENDA	
	Contur zona studiata
	Ax drum
	Gard
	Limita cadastrala
	Drum piatra
	Drum beton
	Constructii
	Acces
	Taluz sus
	Taluz jos
	Ax rigola
	Pod
	Liziera
	Platforma
	Sant pamant
	Mal vale
	Camin canalizare
	Firida electrica
	Arbore

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975
DATA: Iunie 2024

Executant | GEOMODEL S.R.L.

Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022

Intocmit | STANA DAN-ION

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167

Seria RO-B-J Nr. 2357/2022

Seria RO-CJ-F Nr. 0167

GEOMODEL S.R.L.

STANA DAN-ION

CLASA III

CATEGORIA B

581550

Data:

Stampila BCPI

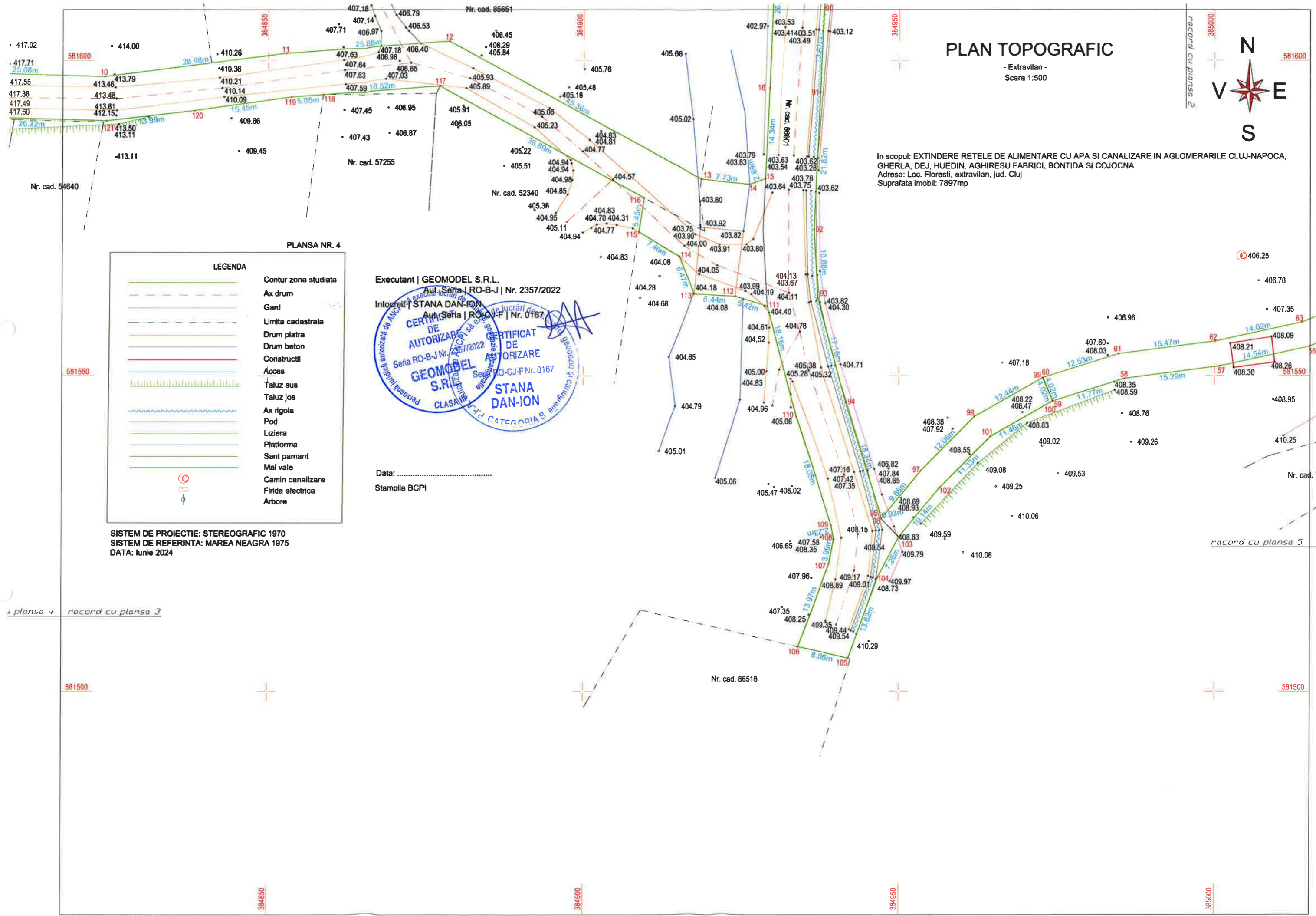
racord cu plansa 4

PLAN TOPOGRAFIC

- Extravilan -
Scara 1:500



In scopul: EXTINDERE RELETE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA
Adresa: Loc. Floresti, extravilan, jud. Cluj
Suprafata imobil: 7897mp



PLANSA NR. 4

LEGENDA	
	Contur zona studiată
	Ax drum
	Gard
	Limita cadastrala
	Drum platra
	Drum beton
	Constructii
	Acces
	Taluz sus
	Taluz jos
	Ax rigola
	Pod
	Liziera
	Platforma
	Sant pamant
	Mal vale
	Camin canalizare
	Firida electrica
	Arbore

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022
Intocmit | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167
CERTEFIKAT DE AUTORIZARE
GEOMODEL S.R.L.
Seria RO-B-J Nr. 2357/2022
CERTEFIKAT DE AUTORIZARE
STANA DAN-ION
Seria RO-CJ-F Nr. 0167
CLASA I
CATEGORIA B

Data:
Stampila BCPI

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975
DATA: Iunie 2024

planșa 4 racord cu planșa 3

racord cu planșa 5

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4115 / 2024

Întocmit astăzi, **14/08/2024**, privind cererea **152034** din **23/07/2024**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA

2. Executant: Stana Dan-Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA” pentru imobilul situat in loc. Floresti, extravilan, jud. Cluj.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3308	18.07.2024	act administrativ	BCPI Cluj-Napoca
Documentatie	05.06.2024	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion
1129	18.07.2024	act administrativ	Consiliul Judetean Cluj
OP	05.06.2024	inscris sub semnatura privata	Compania de Apa Somes
Planse 1-5	05.06.2024	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 4115 au fost recepționate 1 propuneri:

* În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 7897 mp, UAT Florești s -a constatat că acesta a fost întocmit conform prevederilor legale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
86601	Avertizare	Receptia 4968682: Imobilul se suprapune cu terenul 86601 din stratul permanent!
57241	Avertizare	Receptia 4968682: Imobilul se suprapune cu terenul 57241 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4968682: Imobilul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Natalia-Mihaela Petric

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4114 / 2024

Întocmit astăzi, **14/08/2024**, privind cererea **152073** din **23/07/2024** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA

2. Executant: Stana Dan-Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA” pentru imobilul situat in loc. Floresti, intravilan/extravilan, jud. Cluj.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Plan	05.06.2024	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion
OP	05.06.2024	inscris sub semnatura privata	Compania de Apa Somes
1129	18.07.2024	act administrativ	Consiliul Judetean Cluj
Documentatie	05.06.2024	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion
3334	19.07.2024	act administrativ	BCPI Cluj-Napoca

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 4114 au fost recepționate 1 propuneri:

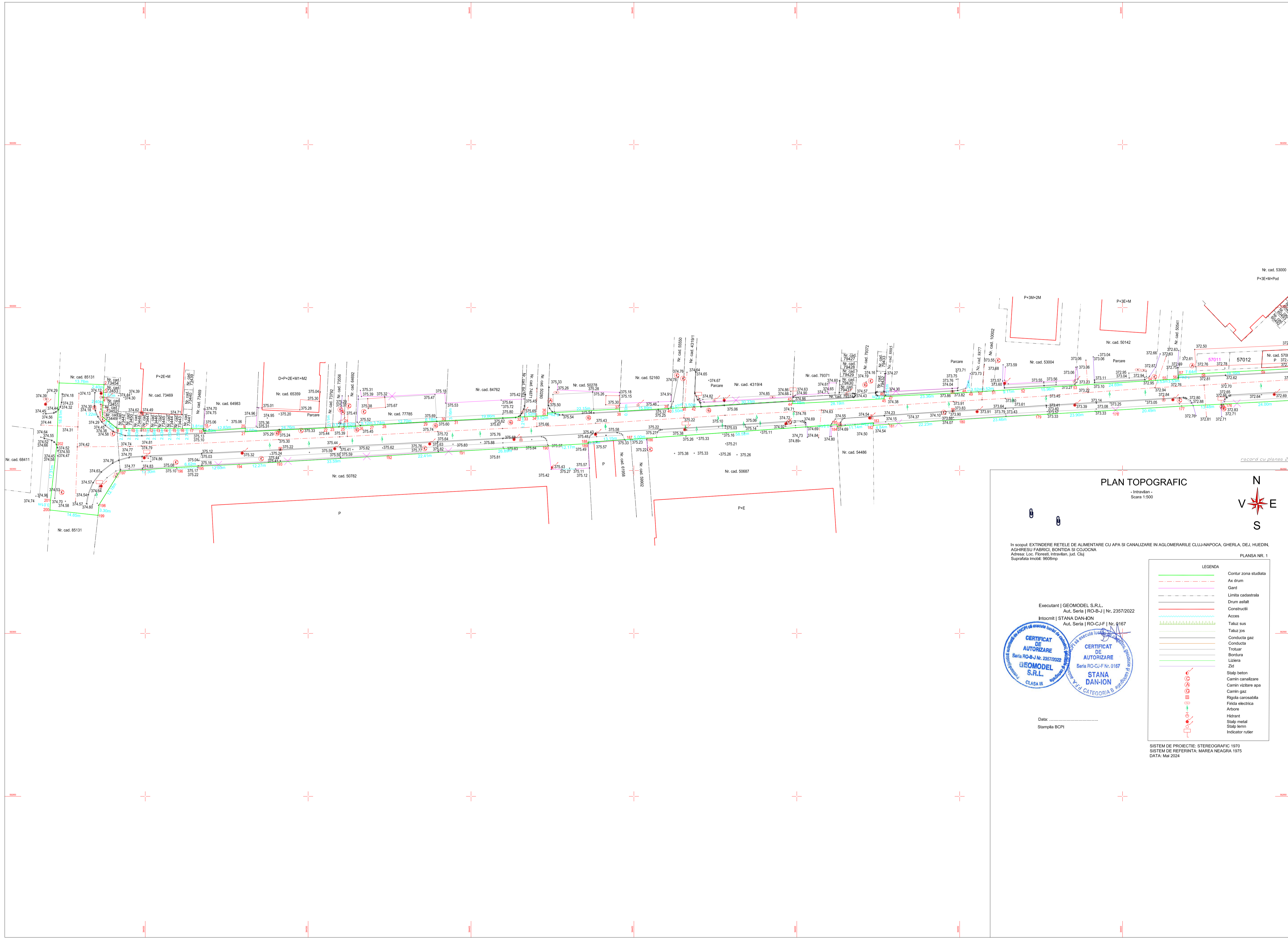
* În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 3121 mp, UAT Florești s -a constatat că acesta a fost întocmit conform prevederilor legale.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
86621	Avertizare	Receptia 4968690: Imobilul se suprapune cu terenul 86621 din stratul permanent!
79625	Avertizare	Receptia 4968690: Imobilul se suprapune cu terenul 79625 din stratul permanent!
86117	Avertizare	Receptia 4968690: Imobilul se suprapune cu terenul 86117 din stratul permanent!
85105	Avertizare	Receptia 4968690: Imobilul se suprapune cu terenul 85105 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4968690: Imobilul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

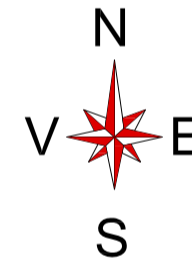
Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Natalia-Mihaela Petric



PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan - Scara 1:500



In scopul EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERARILE CLU-NAPOCA, GHERLA, DEJA, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, SONTIDA ȘI COJOCNA Adresa: Loc. Florești, Intravilan, jud. Cluj Suprafața imobil: 9608mp

PLANSĂ NR. 1

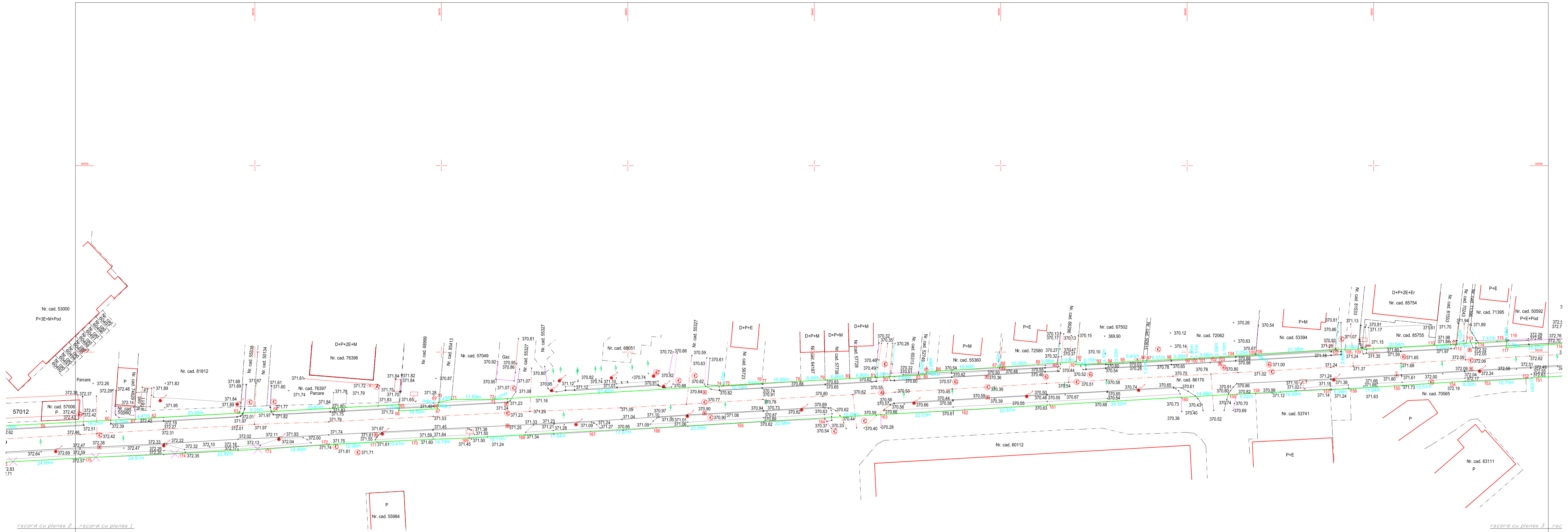
Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022
Intocmit | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167



LEGENDA	
	Contur zona studiata
	Ax drum
	Grani
	Limita cadastrala
	Drum asfalt
	Construcții
	Acces
	Taliz sus
	Taliz jos
	Conductia gaz
	Conducta
	Trotuar
	Bordura
	Listera
	Zid
	Stalpi beton
	Camin canalizare
	Camin vizitare apa
	Camin gaz
	Rigola canalsabla
	Firida electrica
	Arbore
	Hidrant
	Stalpi metal
	Stalpi lemn
	Indicator rutier

Data:
Stampila BCPI

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975
DATA: Mai 2024



PLAN TOPOGRAFIC
 • Intravilan
 Scara 1:500



In scopul EXTINDERII REȚELEI DE ALIMENTARE CU APA ȘI CANALIZARE ÎN AGLOMERARILE CLU-NAPOCA, GHERLA, DEJA, HUEDIN, AGHIREȘU FABRICI, BONTIDA ȘI COUCOANA
 Adresa: Loc. Florești, Intravilan, jud. Cluj
 Suprafața imobil: 9608mp

Executant | GEOMODEL S.R.L.
 Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022
 Intocmit | STANA DAN-ION
 Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167



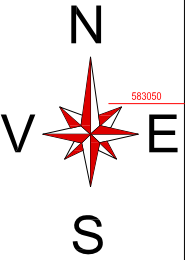
LEGENDA	
	Contur zona studiată
	Ax drum
	Gard
	Limita cadastrala
	Drum asfalt
	Construcții
	Acces
	Taluz sus
	Taluz jos
	Conductia gaz
	Conducta
	Trotuar
	Bordura
	Listera
	Zid
	Stalpi beton
	Cămin canalizare
	Cămin vizitare apă
	Cămin gaz
	Rîșniță canababilă
	Fîșă electrică
	Arbore
	Hidrant
	Stalpi metal
	Stalpi lemn
	Indicator rutier

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
 SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975
 DATA: Mai 2024

Data:
 Stampile BCPI

PLAN TOPOGRAFIC

- Intravilan -
Scara 1:500



In scopul: EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN
AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI,
BONTIDA SI COJOCNA
Adresa: Loc. Floresti, intravilan, jud. Cluj
Suprafata imobil: 9608mp

PLANSĂ NR. 3

LEGENDA	
	Contur zona studiata
	Ax drum
	Gard
	Limita cadastrala
	Drum asfalt
	Constructii
	Acces
	Taluz sus
	Taluz jos
	Conducta gaz
	Conducta
	Trotuar
	Bordura
	Liziera
	Zid
	Stalp beton
	Camin canalizare
	Camin vizitare apa
	Camin gaz
	Rigola carosabila
	Firida electrica
	Arbore
	Hidrant
	Stalp metal
	Stalp lemn
	Indicator rutier

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970
SISTEM DE REFERINTA: MAREA NEAGRA 1975
DATA: Mai 2024

Data:
Stampila BCPI

Executant | GEOMODEL S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 2357/2022

Intocmit | STANA DAN-ION
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0167



planșa 3 racord cu planșa 2

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 4212 / 2024

Întocmit astăzi, **20/08/2024**, privind cererea **152508** din **23/07/2024** având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: COMPANIA DE APĂ SOMEȘ SA

2. Executant: Stana Dan-Ion

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic in vederea obtinerii autorizatiei de construire pentru obiectivul „EXTINDERE REȚELE DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA” pentru imobilul situat in loc. loc. Floresti, intravilan, jud. Cluj.

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
OP	04.06.2024	inscris sub semnatura privata	Compania de Apa Somes
Documentatie	23.07.2024	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion
1129	18.07.2024	act administrativ	Consiliul Judetean Cluj
3281	18.07.2024	act administrativ	BCPI Cluj-Napoca
Planse 1-3	23.07.2024	inscris sub semnatura privata	Ing. Stana Dan-Ion

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 4212 au fost recepționate 1 propuneri:

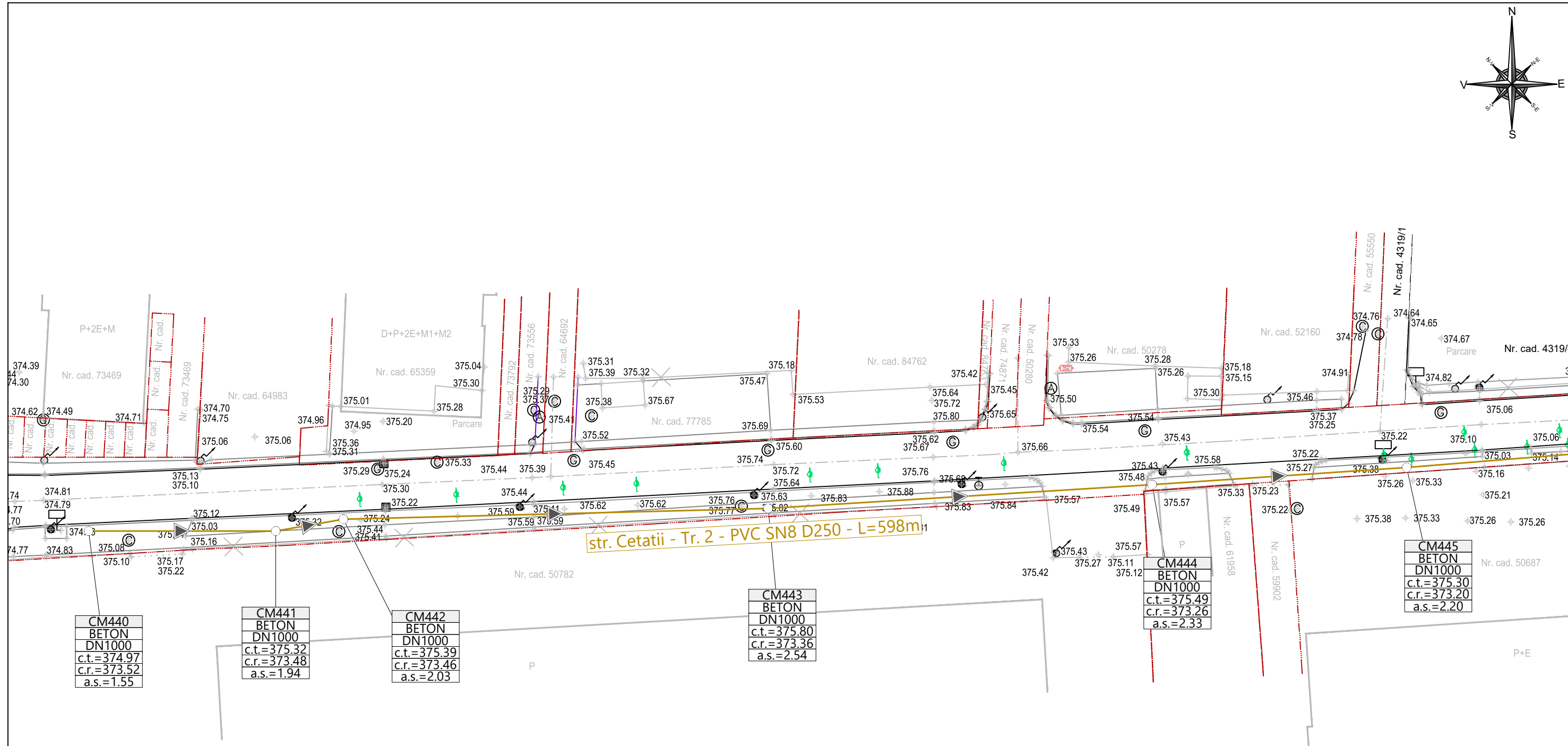
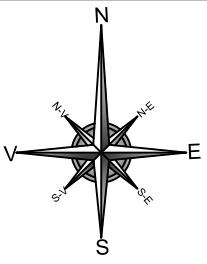
* În urma verificării planului topografic pentru suprafața de 9608 mp, intravilan UAT Floresti , s- a constatat că a fost întocmit conform prevederilor legale în vigoare și nu există impedimente pentru recepția acestuia.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

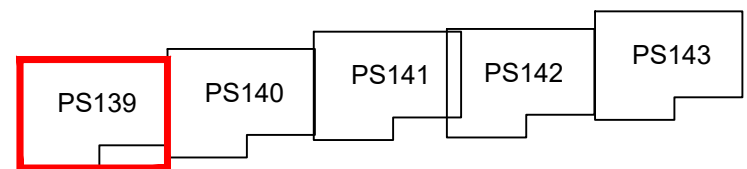
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
86170	Avertizare	Receptia 4968744: Imobilul se suprapune cu terenul 86170 din stratul permanent!
85131	Avertizare	Receptia 4968744: Imobilul se suprapune cu terenul 85131 din stratul permanent!
88153	Avertizare	Receptia 4968744: Imobilul se suprapune cu terenul 88153 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 4968744: Imobilul se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Augustin Balarau

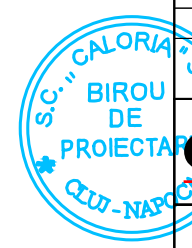


GRAFIC DE RACORDARE PLANSE
STR. CETATII

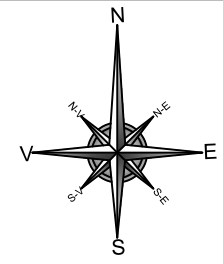


LEGENDA :

	Conducta de distributie (proiectata), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
	Conducta de canalizare menajera (proiectata), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
	Conducta de refulare (proiectata), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
	Conducta de apa (existenta)
	Conducta de canalizare (existenta)
	Camin de vane distributie/refulare (proiectat), beton prefabricat
	Instalatie de golire/aerisire (proiectata)
	Statie de pompare apa uzate (proiectata), DN 1500 mm
	Camin de canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
	Camin decantor canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
	Hidranta de incendiu suprateran (proiectat), DN 80 mm
	Tub de protectie (proiectat), OL/PEID

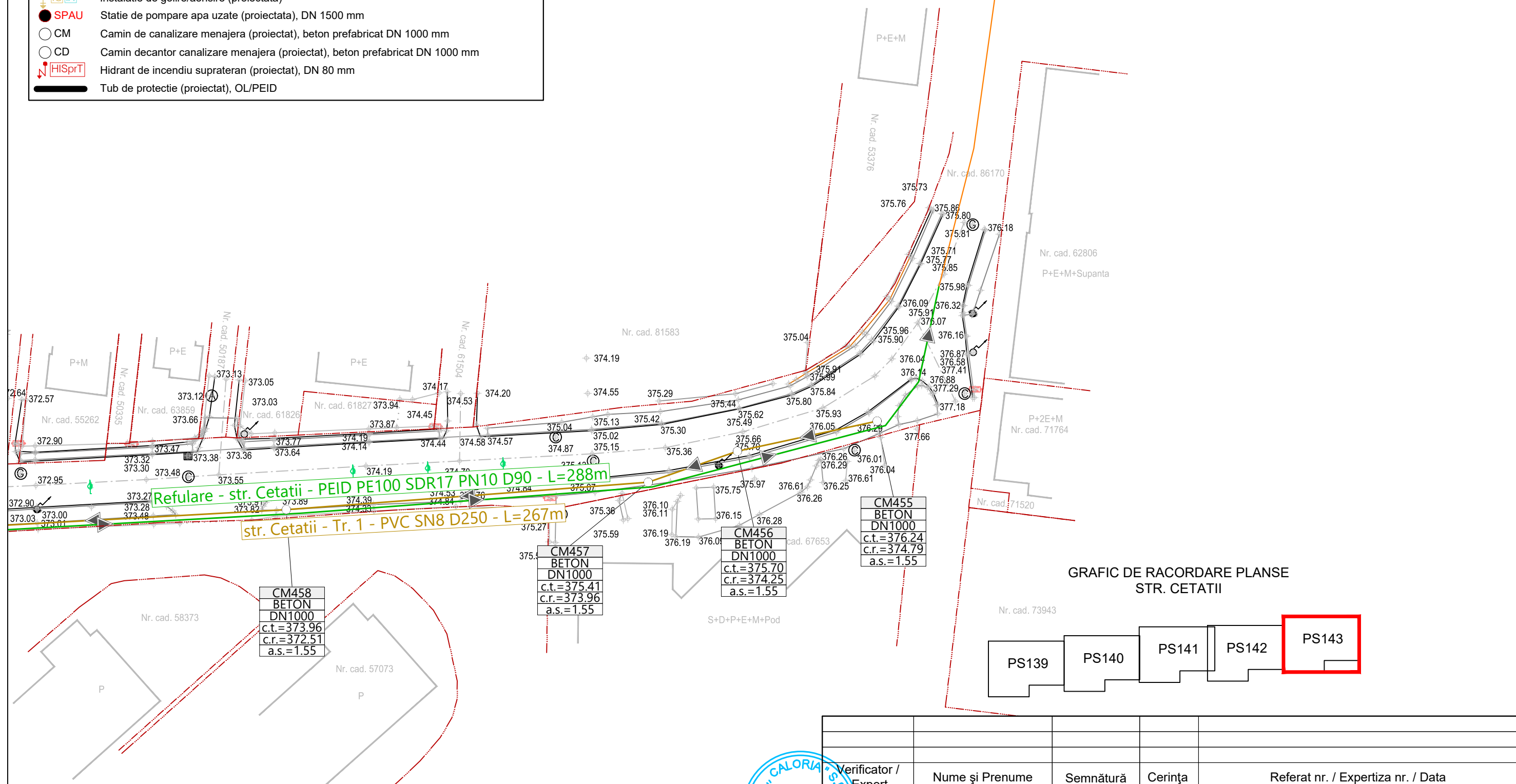


Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data
Beneficiar:	COMPANIA DE APA SOMES S.A.			Proiect. nr.:
Amplasament:	UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA			53/2024
Denumire lucrare:	EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA			Faza:
				S.F.
Denumire planșă:	PLAND DE SITUATIE - EXTINDERE CONDUCTA DE CANALIZARE - FLORESTI - STR. CETATII			Nr. planșă:
				PS-(139)
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	
			1:500	
Șef proiect	ing. Rotaru Mihai		Data:	
Proiectat	ing. Daramus Alexandru		08/2024	
Desenat	ing. Cretu Radu			



LEGENDA :

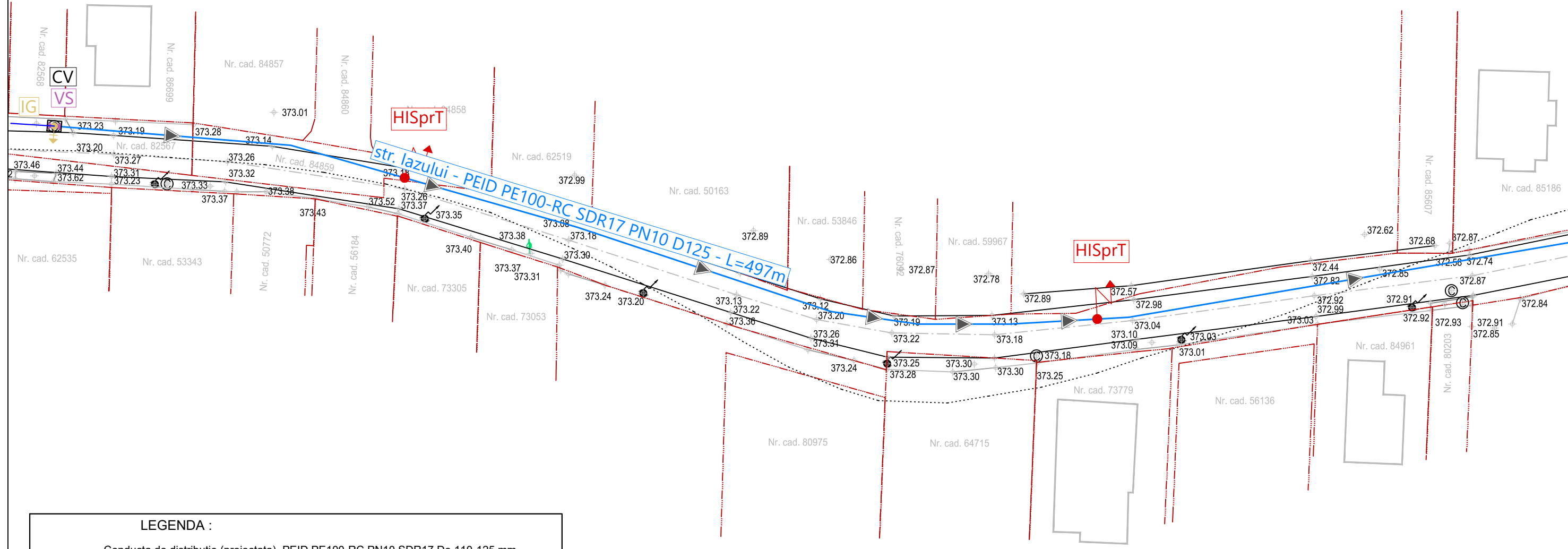
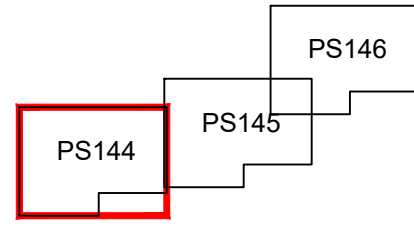
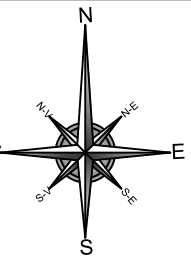
- Conducta de distributie (proiectata), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
- Conducta de canalizare menajera (proiectata), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
- Conducta de refulare (proiectata), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
- Conducta de apa (existenta)
- Conducta de canalizare (existenta)
- CV Camin de vane distributie/refulare (proiectat), beton prefabricat
- Instalatie de golire/aerisire (proiectata)
- SPAU Statie de pompare apa uzate (proiectata), DN 1500 mm
- CM Camin de canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- CD Camin decantor canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- Hidrant de incendiu suprateran (proiectat), DN 80 mm
- Tub de protectie (proiectat), OL/PEID



GRAFIC DE RACORDARE PLANSE STR. CETATII

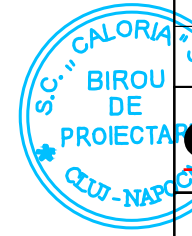
Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data
	Caloria <small>• proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier • expertiză tehnică • audit energetic pentru instalații în construcții</small>			Beneficiar: COMPANIA DE APA SOMES S.A.
	<small>Cluj-Napoca, Strada Coseșilor nr. 3-7, spațiu comercial nr. 2, tel: 0744 707 447, e-mail: office@caloria-proiectare.ro</small>			Amplasament: UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA
Proiectat	ing. Daramus Alexandru		Data: 08/2024	Proiect. nr.: 53/2024
Desenat	ing. Cretu Radu			Faza: S.F.
Denumire lucrare: EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA				Nr. planșă: PS-(143)

GRAFIC DE RACORDARE PLANSE
STR. IAZULUI



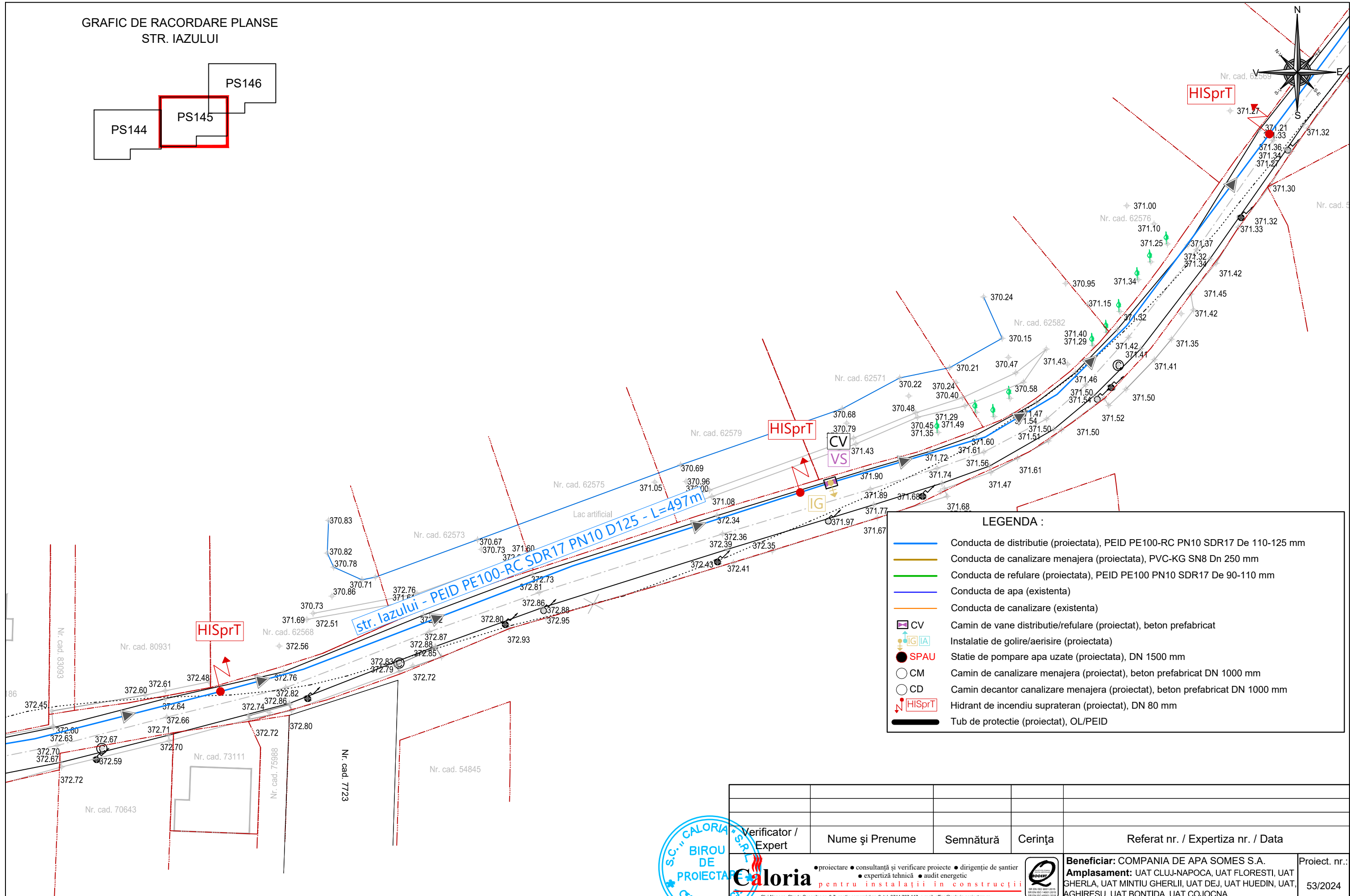
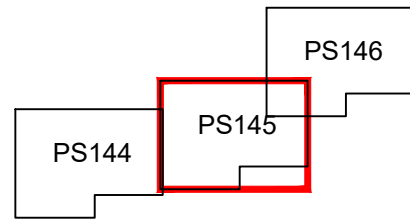
LEGENDA :

- Conducta de distributie (proiectata), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
- Conducta de canalizare menajera (proiectata), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
- Conducta de refulare (proiectata), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
- Conducta de apa (existenta)
- Conducta de canalizare (existenta)
- CV Camin de vane distributie/refulare (proiectat), beton prefabricat
- IG IA Instalatie de golire/aerisire (proiectata)
- SPAU Statie de pompare apa uzate (proiectata), DN 1500 mm
- CM Camin de canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- CD Camin decantor canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- ▲ HISprT Hidrant de incendiu suprateran (proiectat), DN 80 mm
- Tub de protectie (proiectat), OL/PEID



Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data
				Beneficiar: COMPANIA DE APA SOMES S.A. Amplasament: UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA
Proiectat ing. Daramus Alexandru	Șef proiect ing. Rotaru Mihai	Desenat ing. Cretu Radu	Scara: 1:500 Data: 08/2024	Denumire lucrare: EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA Denumire planșă: PLAND DE SITUATIE - EXTINDERE CONDUCTA DE APA - FLORESTI - STR. IAZULUI
				Proiect. nr.: 53/2024 Faza: S.F. Nr. planșă: PS-(144)

GRAFIC DE RACORDARE PLANSE
STR. IAZULUI



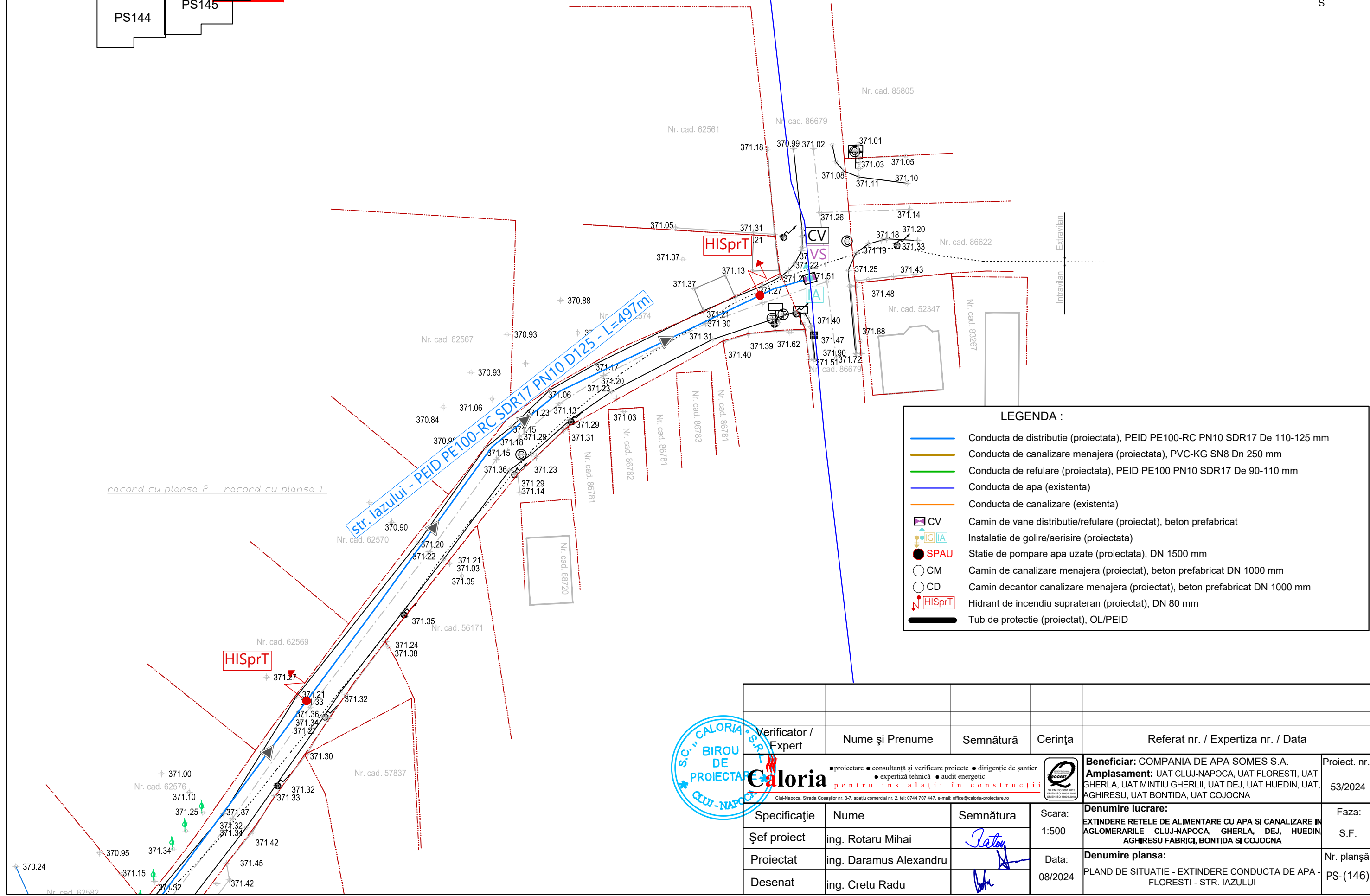
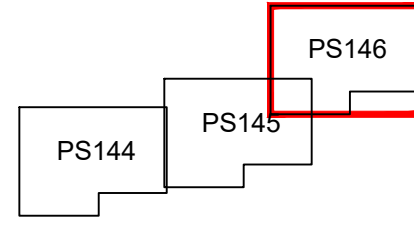
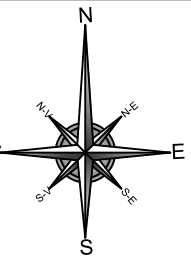
LEGENDA :

- Conducta de distributie (proiectata), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
- Conducta de canalizare menajera (proiectata), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
- Conducta de refulare (proiectata), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
- Conducta de apa (existenta)
- Conducta de canalizare (existenta)
- CV Camin de vane distributie/refulare (proiectat), beton prefabricat
- IG IA Instalatie de golire/aerisire (proiectata)
- SPAU Statie de pompare apa uzate (proiectata), DN 1500 mm
- CM Camin de canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- CD Camin decantor canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- ↑ HISprT Hidrant de incendiu suprateran (proiectat), DN 80 mm
- Tub de protectie (proiectat), OL/PEID



Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data
<p>Beneficiar: COMPANIA DE APA SOMES S.A. Amplasament: UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA</p>				Proiect. nr.: 53/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Denumire lucrare: EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA
Șef proiect	ing. Rotaru Mihai	<i>[Signature]</i>	Data: 08/2024	Faza: S.F.
Proiectat	ing. Daramus Alexandru	<i>[Signature]</i>		Nr. planșă: PS-(145)
Desenat	ing. Cretu Radu	<i>[Signature]</i>		

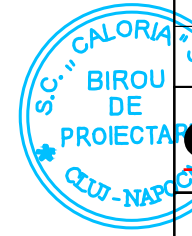
GRAFIC DE RACORDARE PLANSE
STR. IAZULUI



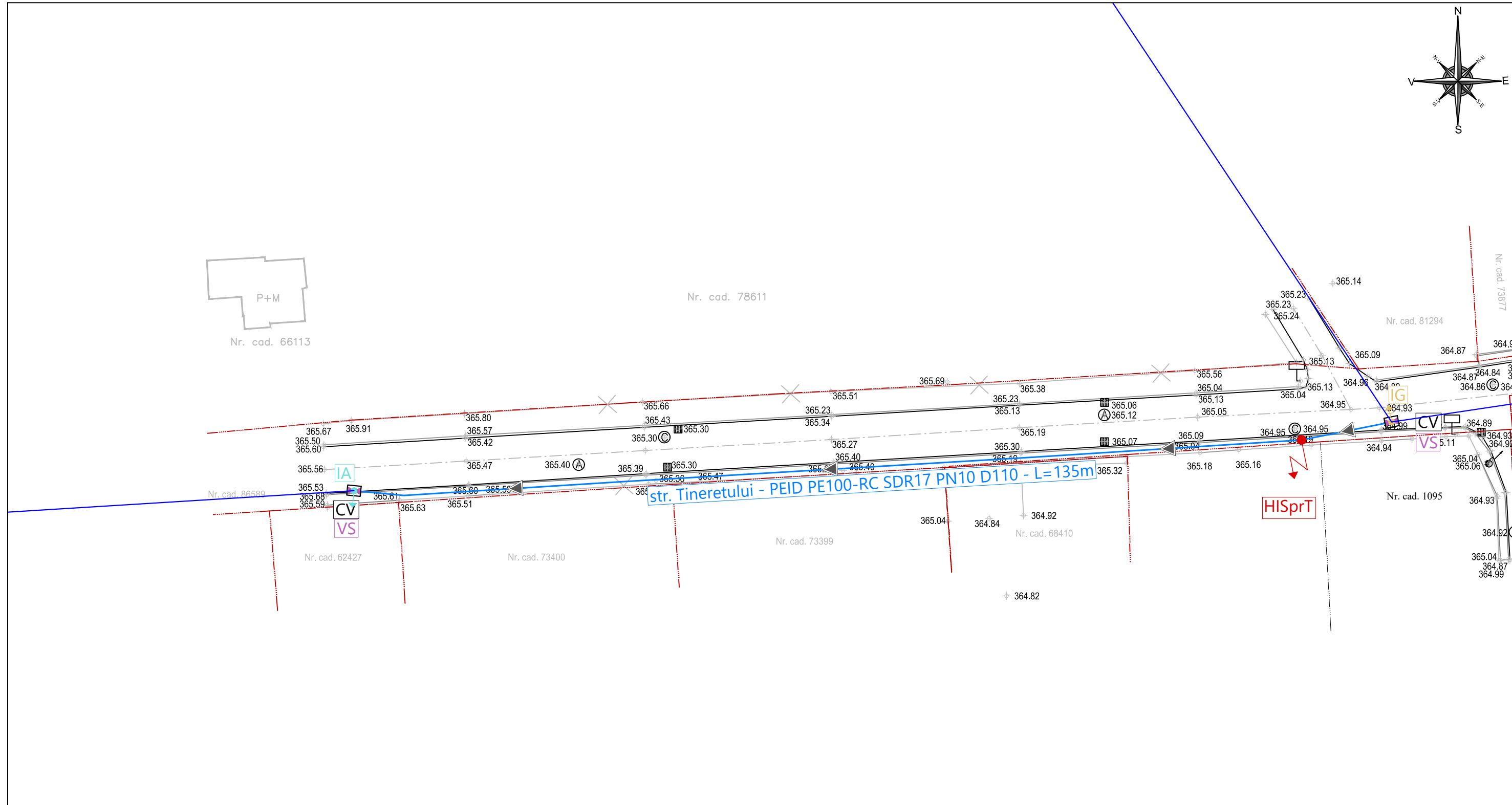
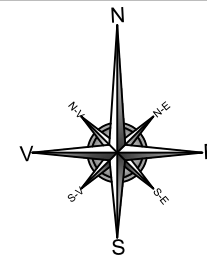
racord cu planșa 2 racord cu planșa 1

LEGENDA :

- Conducta de distribuție (proiectată), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
- Conducta de canalizare menajeră (proiectată), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
- Conducta de refulare (proiectată), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
- Conducta de apă (existentă)
- Conducta de canalizare (existentă)
- CV Camin de vane distribuție/refulare (proiectat), beton prefabricat
- Instalatie de golire/aerisire (proiectată)
- SPAU Stație de pompare apă uzate (proiectată), DN 1500 mm
- CM Camin de canalizare menajeră (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- CD Camin decantor canalizare menajeră (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- HISprT Hidrant de incendiu suprateran (proiectat), DN 80 mm
- Tub de protecție (proiectat), OL/PEID

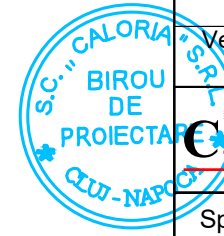


Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data
<p>Beneficiar: COMPANIA DE APA SOMES S.A. Amplasament: UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA</p>				Proiect. nr.: 53/2024
Specificație	Nume	Semnătura	Scara: 1:500	Denumire lucrare: EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA
Șef proiect	ing. Rotaru Mihai		Data: 08/2024	Faza: S.F.
Proiectat	ing. Daramus Alexandru			Nr. planșă: PS-(146)
Desenat	ing. Cretu Radu			



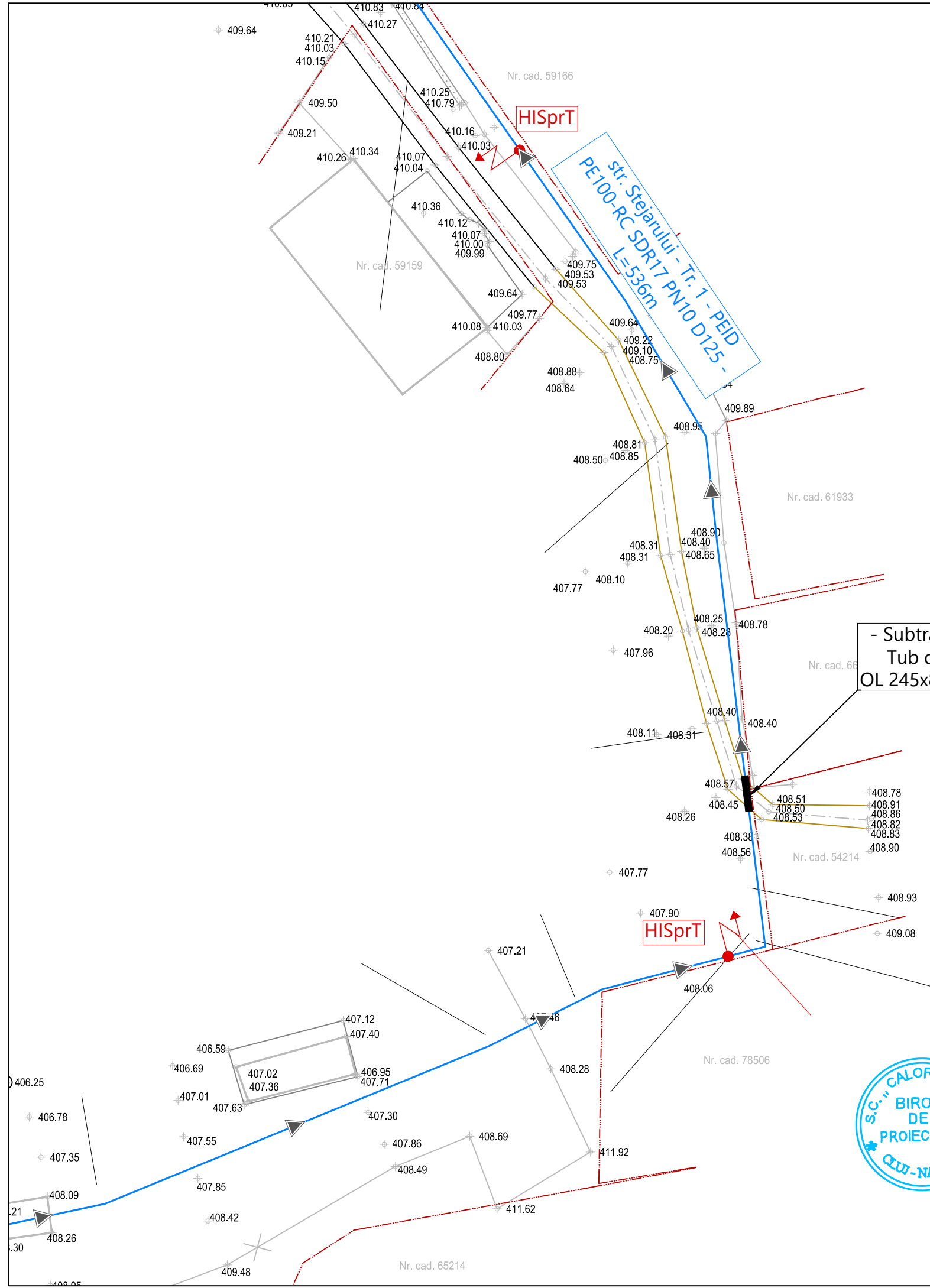
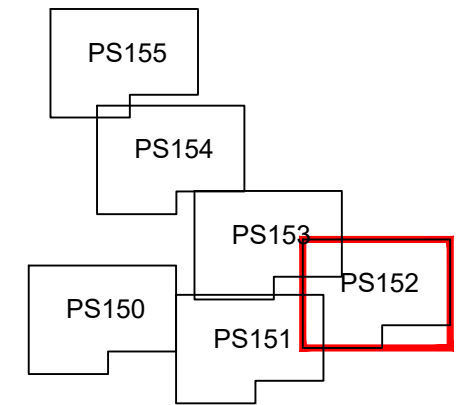
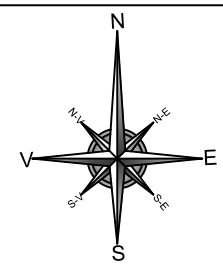
LEGENDA :

- Conducta de distributie (proiectata), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
- Conducta de canalizare menajera (proiectata), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
- Conducta de refulare (proiectata), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
- Conducta de apa (existenta)
- Conducta de canalizare (existenta)
- CV Camin de vane distributie/refulare (proiectat), beton prefabricat
- IA Instalatie de golire/aerisire (proiectata)
- SPAU Statie de pompare apa uzate (proiectata), DN 1500 mm
- CM Camin de canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- CD Camin decantor canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- HISprT Hidrant de incendiu suprateran (proiectat), DN 80 mm
- Tub de protectie (proiectat), OL/PEID



Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data	
				Beneficiar: COMPANIA DE APA SOMES S.A. Amplasament: UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA	Proiect. nr.: 53/2024
Șef proiect	ing. Rotaru Mihai		Scara: 1:500	Denumire lucrare: EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA	Faza: S.F.
Proiectat	ing. Daramus Alexandru		Data: 08/2024	Denumire planșă: PLAND DE SITUATIE - EXTINDERE CONDUCTA DE APA-FLORESTI - STR. TINERETULUI	Nr. planșă: PS-(147)
Desenat	ing. Cretu Radu				

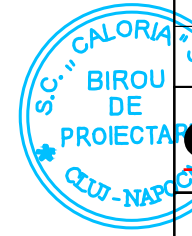
GRAFIC DE RACORDARE PLANSE
STR. STEJARULUI



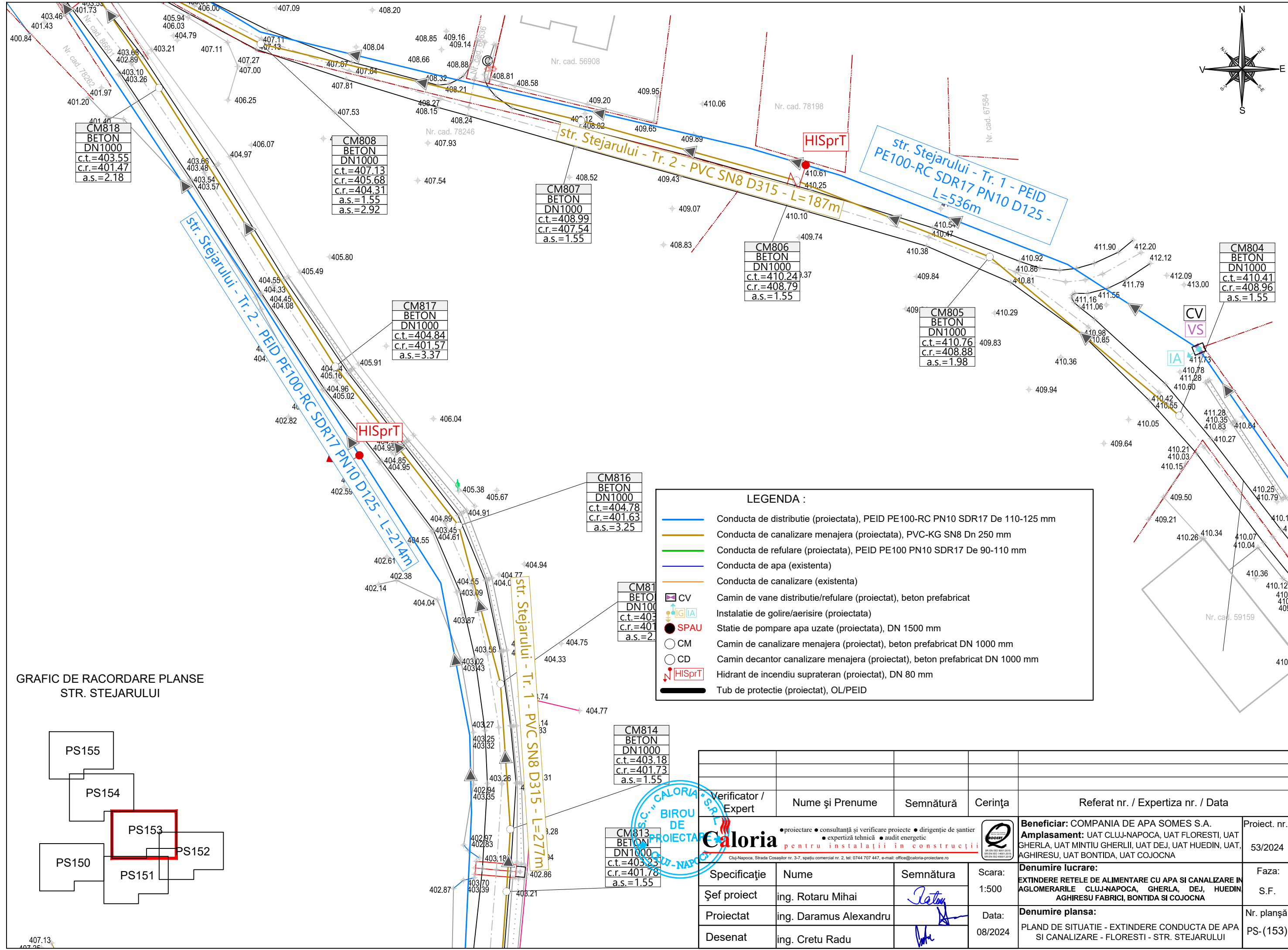
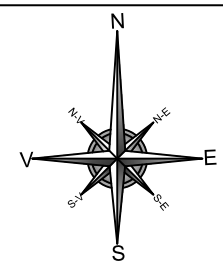
- Subtraversare drum
Tub de protecție
OL 245x8mm - L=4.0m

LEGENDA :

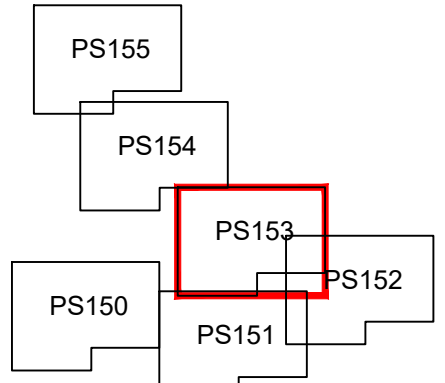
- Conducta de distribuție (proiectată), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
- Conducta de canalizare menajera (proiectată), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
- Conducta de refulare (proiectată), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
- Conducta de apa (existenta)
- Conducta de canalizare (existenta)
- CV Camin de vane distribuție/refulare (proiectat), beton prefabricat
- IGIA Instalatie de golire/aerisire (proiectata)
- SPAU Statie de pompare apa uzate (proiectata), DN 1500 mm
- CM Camin de canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- CD Camin decantor canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- HISprT Hidrant de incendiu suprateran (proiectat), DN 80 mm
- Tub de protecție (proiectat), OL/PEID



Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data
<p>Caloria proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier expertiză tehnică • audit energetic pentru instalații în construcții</p> <p><small>Cluj-Napoca, Strada Cosășilor nr. 3-7, spațiu comercial nr. 2, tel: 0744 707 447, e-mail: office@caloria-proiectare.ro</small></p>				Beneficiar: COMPANIA DE APA SOMES S.A. Amplasament: UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA
Proiectat	ing. Daramus Alexandru		Data: 08/2024	Proiect. nr.: 53/2024
Desenat	ing. Cretu Radu			Faza: S.F.
Denumire lucrare: EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA				Nr. planșă: PS-(152)



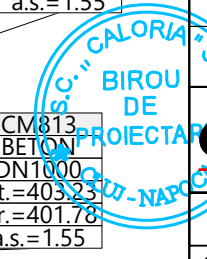
GRAFIC DE RACORDARE PLANSE
STR. STEJARULUI



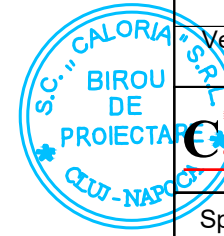
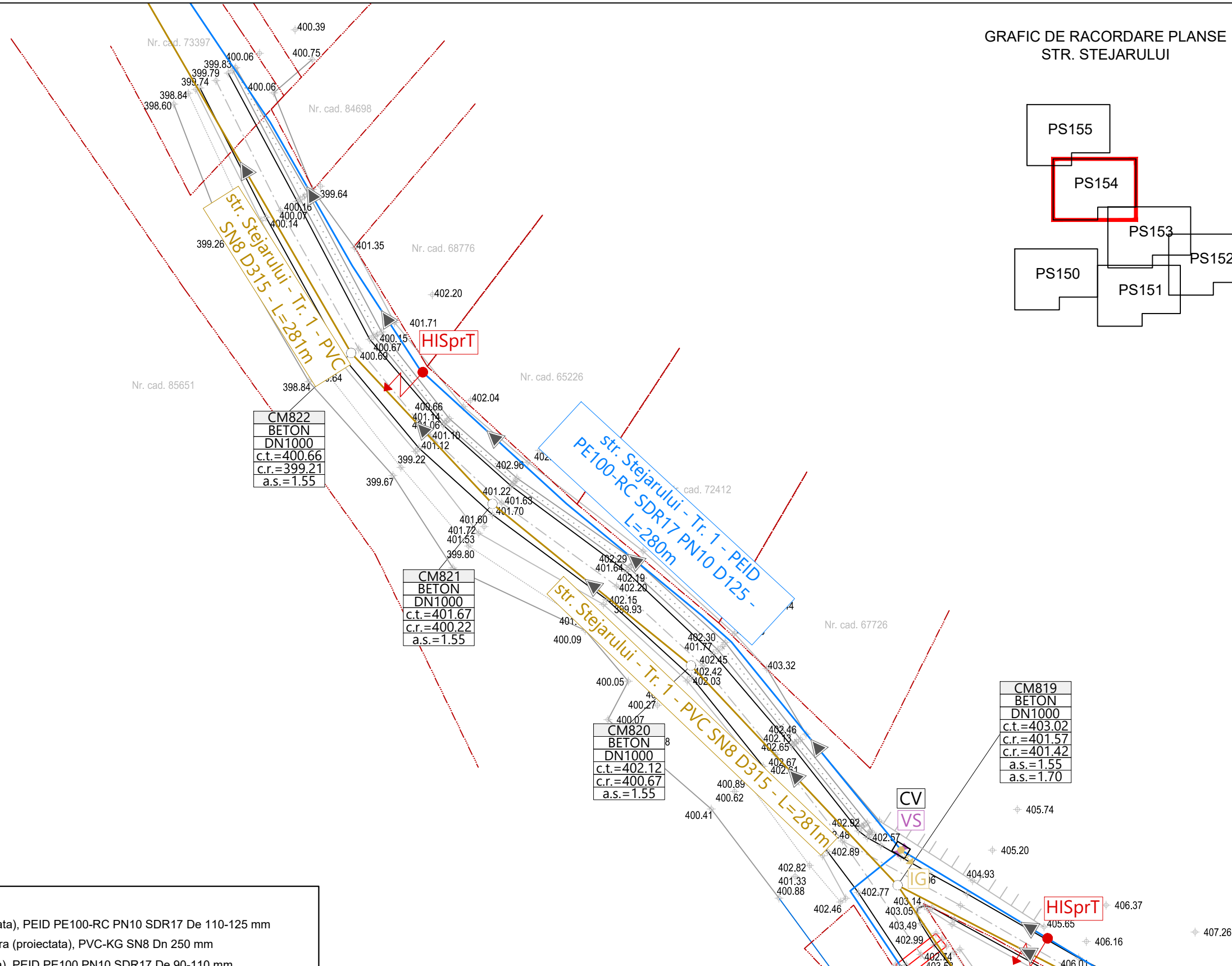
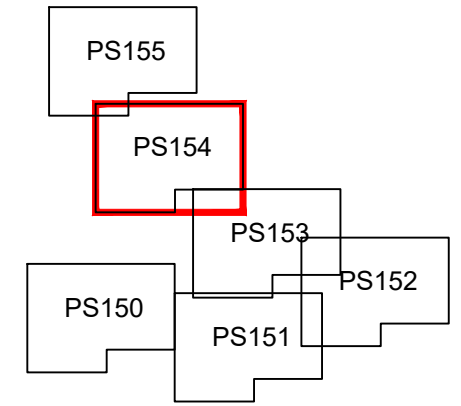
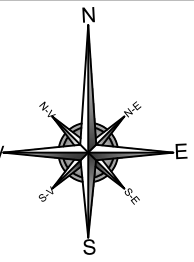
LEGENDA :

- Conducta de distributie (proiectata), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
- Conducta de canalizare menajera (proiectata), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
- Conducta de refulare (proiectata), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
- Conducta de apa (existenta)
- Conducta de canalizare (existenta)
- CV Camin de vane distributie/refulare (proiectat), beton prefabricat
- IA Instalatie de golire/aerisire (proiectata)
- SPAU Statie de pompare apa uzate (proiectata), DN 1500 mm
- CM Camin de canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- CD Camin decantor canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
- HIsprT Hidrant de incendiu suprateran (proiectat), DN 80 mm
- Tub de protectie (proiectat), OL/PEID

Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data
Verificator / Expert				
Șef proiect	ing. Rotaru Mihai		Scara: 1:500	Beneficiar: COMPANIA DE APA SOMES S.A. Amplasament: UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA
Proiectat	ing. Daramus Alexandru		Data: 08/2024	Proiect. nr.: 53/2024
Desenat	ing. Cretu Radu			Denumire lucrare: EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA Denumire planșă: PLAND DE SITUATIE - EXTINDERE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE - FLORESTI - STR. STEJARULUI
				Faza: S.F. Nr. planșă: PS-(153)

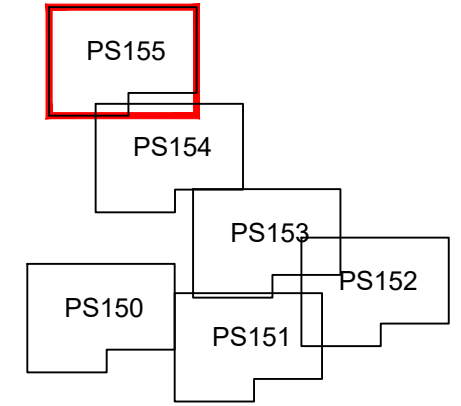
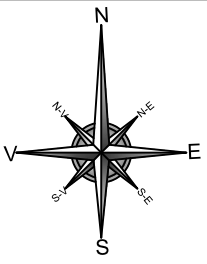


GRAFIC DE RACORDARE PLANE
STR. STEJARULUI



Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data
<p>Caloria proiectare • consultanță și verificare proiecte • dirigenție de șantier expertiză tehnică • audit energetic pentru instalații în construcții</p> <p><small>Cluj-Napoca, Strada Coseșilor nr. 3-7, spațiu comercial nr. 2, tel: 0744 707 447, e-mail: office@caloria-proiectare.ro</small></p>				<p>Beneficiar: COMPANIA DE APA SOMES S.A. Amplasament: UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA</p>
<p>Proiectat</p>	ing. Rotaru Mihai		Scara: 1:500	<p>Denumire lucrare: EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA</p>
<p>Desenat</p>	ing. Daramus Alexandru		Data: 08/2024	<p>Denumire planșă: PLAND DE SITUATIE - EXTINDERE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE - FLORESTI - STR. STEJARULUI</p>
	ing. Cretu Radu			<p>Proiect. nr.: 53/2024</p> <p>Faza: S.F.</p> <p>Nr. planșă: PS-(154)</p>

GRAFIC DE RACORDARE PLANSE
STR. STEJARULUI



CM826
BETON
DN1000
c.t.=400.66
c.r.=398.83
a.s.=1.93

CM825
BETON
DN1000
c.t.=400.66
c.r.=398.90
a.s.=1.86

CM824
BETON
DN1000
c.t.=400.66
c.r.=399.01
a.s.=1.75

CM823
BETON
DN1000
c.t.=400.66
c.r.=399.11
a.s.=1.65

str. Stejarului - Tr. 1 - PEID
PE100-RC SDR17 PN10 D125 -
L=280m

str. Stejarului - Tr. 1 - PVC
SN8 D315 - L=281m

LEGENDA :

	Conducta de distributie (proiectata), PEID PE100-RC PN10 SDR17 De 110-125 mm
	Conducta de canalizare menajera (proiectata), PVC-KG SN8 Dn 250 mm
	Conducta de refulare (proiectata), PEID PE100 PN10 SDR17 De 90-110 mm
	Conducta de apa (existenta)
	Conducta de canalizare (existenta)
	Camin de vane distributie/refulare (proiectat), beton prefabricat
	Instalatie de golire/aerisire (proiectata)
	Statie de pompare apa uzate (proiectata), DN 1500 mm
	Camin de canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
	Camin decantor canalizare menajera (proiectat), beton prefabricat DN 1000 mm
	Hidrant de incendiu suprateran (proiectat), DN 80 mm
	Tub de protectie (proiectat), OL/PEID



Nr. cad. 73306				
Verificator / Expert	Nume și Prenume	Semnătură	Cerința	Referat nr. / Expertiza nr. / Data
Beneficiar:	COMPANIA DE APA SOMES S.A.			Proiect. nr.:
Amplasament:	UAT CLUJ-NAPOCA, UAT FLORESTI, UAT GHERLA, UAT MINTIU GHERLII, UAT DEJ, UAT HUEDIN, UAT, AGHIRESU, UAT BONTIDA, UAT COJOCNA			53/2024
Denumire lucrare:	EXTINDERE REțele DE ALIMENTARE CU APA SI CANALIZARE IN AGLOMERARILE CLUJ-NAPOCA, GHERLA, DEJ, HUEDIN, AGHIRESU FABRICI, BONTIDA SI COJOCNA			Faza:
				S.F.
Denumire planșă:	PLAND DE SITUATIE - EXTINDERE CONDUCTA DE APA SI CANALIZARE - FLORESTI - STR. STEJARULUI			Nr. planșă:
				PS-(155)
Specificație	Nume	Semnătura	Scara:	
Șef proiect	ing. Rotaru Mihai		1:500	
Proiectat	ing. Daramus Alexandru		Data:	
Desenat	ing. Cretu Radu		08/2024	