

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII CONSORTIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN – FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ situat în Comuna Florești, Strada Răzoare FN, imobile înscrise în Cartea Funciară Florești nr. 86843, 86844, 86845, 86846

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din septembrie 2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII CONSORTIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN – FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ situat în Comuna Florești, Strada Răzoare FN, imobile înscrise în Cartea Funciară Florești nr. 86843, 86844, 86845, 86846 având beneficiar CONSORTIUL INTEGRAT PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN, LIDER DE PROIECT U.S.A.M.V. CLUJ NAPOCA, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 65489 din 13.09.2024 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII CONSORTIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN – FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ situat în Comuna Florești, Strada Răzoare FN, imobile înscrise în Cartea Funciară Florești nr. 86843, 86844, 86845, 86846 având beneficiar CONSORTIUL INTEGRAT PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN, LIDER DE PROIECT U.S.A.M.V. CLUJ NAPOCA

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR

BOGDAN-NICOLAE PIVARIU



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Nr. 65489 din 13.09.2024

**CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI**

Subsemnatul, Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul

REFERAT DE APROBARE

prin intermediul căruia propun Consiliului Local al Comunei Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:

ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII CONSORȚIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN – FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ situat în Comuna Florești, Strada Răzoare FN, imobile înscrise în Cartea Funciară Florești nr. 86843, 86844, 86845, 86846 având beneficiar CONSORȚIUL INTEGRAT PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN, LIDER DE PROIECT U.S.A.M.V. CLUJ NAPOCA

Având în vedere raportul de specialitate nr. 65461 din 13.09.2024 al Compartimentului Urbanism și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

**PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism

Nr. 65461 din 13.09.2024

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea documentației ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII CONSORȚIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN – FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

Localizare: Comuna Florești, Strada Răzoare fn

Extras de Carte Funciară Florești nr. 86843, 86844, 86845, 86846 / CAD 86843, 86844, 86845, 86846

Suprafața Totală 95 345 mp.

Beneficiar: CONSORȚIUL INTEGRAT PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN

LIDER DE PROIECT – U.S.A.M.V. CLUJ NAPOCA

Proiectant: TRIARH S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Radu Călin C. Spănu

Certificat de Urbanism nr. 752 din 06.09.2023

Aviz de oportunitate a investiției nr. 63240 din 19.09.2023

Raportul consultării populației privind implementarea P.U.Z. nr. 65450 din 13.09.2024

EXPUNERE DE MOTIVE

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII CONSORȚIU DE ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN – FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

Scopul principal al proiectului este de a soluționa reglementările urbanistice necesare amplasării și funcționării Consorțiului de învățământ dual având ca rol asigurarea educației și formării profesionale inițiale în sistem dual prin dezvoltarea de parteneriate cu operatori economici sau cu alți parteneri relevanți pentru a adapta educația și formarea profesională la cerințele pieței muncii.

Imobilul studiat este cuprins în Intravilanul Comunei Florești conform P.U.G. în Zona ă de instituții și servicii de interes public

Suprafața teren studiat = 95345,00 mp.

Zonificare funcțională (U.T.R. propus – Subzone ZC IDC, ZCv, Zpm, ZsCNAIR)

1. UTR ZC IDC – Consorțiu de învățământ dual

P.O.T. max = 43,82 %

C.U.T. max = 1,16

Spații verzi amenajate = 25%

Înălțime maximă S+D+P+4E – 8E

2. UTR ZC IDC – Cămin 750 locuri (Cămin studentesc, cantină, bibliotecă, spații tehnice)

P.O.T. max = 45,87 %

C.U.T. max = 1,67

Spații verzi amenajate = 25%

Înălțime maximă S+D+P+9E

3. UTR ZCv – Cazare, înățăământ superior, cercetare, spații verzi

P.O.T. max = 38,00 %

C.U.T. max = 1,2

Spații verzi amenajate = 25%

Înălțime maximă S+D+P+4E – 7E

4. UTR Zpm – Culoar metrou, spații verzi, circulații

P.O.T. max = 10,00 %

C.U.T. max = 0,1

Spații verzi amenajate = 90%

Utilizări admise – spații verzi, suprafețe gazonate, plantații de arbori de talie mică sau mijlocie

Traversări pentru alei rutiere și pietonale

5. UTR ZsCNAIR – Zonă de siguranță CNAIR

P.O.T. max = 10,00 %

C.U.T. max = 0,1

Spații verzi amenajate = 90%

Utilizări admise – spații verzi, suprafețe gazonate, plantații de arbori de talie mică sau mijlocie

Conexiuni pentru alei rutiere, pietonale, pista de biciclete din complex

Total locuri de parcare = 433 (140 locuri parcare la sol, 293 de locuri de parcare în subsol)

5 locuri de parcare autospeciale

1346 locuri de parcare pentru biciclete

COMPARTIMENTUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI

**ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU**



ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism

Nr. 65450 din 13.09.2024

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic de amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

În scopul: ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU PROIECTUL DE INVESTIȚII CONSORTIUL DE ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN – FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ

Localizare: Comuna Florești, Strada Răzoare fn

Extras de Carte Funciară Florești nr. 86843, 86844, 86845, 86846 / CAD 86843, 86844, 86845, 86846

Suprafața Totală 95 345 mp.

Beneficiar: CONSORTIUL INTEGRAT PENTRU ÎNVĂȚĂMÂNT DUAL CLUJEAN

LIDER DE PROIECT – U.S.A.M.V. CLUJ NAPOCA

Proiectant: TRIARH S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Radu Călin C. Spănu

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Comunei Florești

Certificat de Urbanism nr. 752 din 06.09.2023

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului panouri pe care au fost menționate investiția, datele de contact ale inițiatorului, proiectantului și ale Primăriei Comunei Florești la care se pot trimite observații și propuneri.

Prin adresa 60587 din 13.08.2024 au fost notificați vecinii zonei studiate Brusturean Vasile și le-a fost transmis planul de situație cu propunerea investiției.

Perioada de consultare privind implementarea P.U.Z. 13.08.2024 – 13.09.2024

Privind informarea și participarea publicului la procedura de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nu au fost înregistrate observații sau propuneri.

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU