ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 127/13.09.2024

AVIZAT SECRETAR
ORZA ALIN-RĂZVAN

Orza Alin-Razvan
Semnat digital de Orza Alin-Razvan
Data: 2024.09.20 14:45:03 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus F.N.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din septembrie 2023,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus F.N. beneficiar BRN&EMBA S.R.L. situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus F.N.

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, PUG-ul și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 65120 din 12.09.2024 întocmit de Primarul Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă ”Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus F.N. beneficiar BRN&EMBA S.R.L.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Biroului de Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.florestiCluj.ro

INIȚIATOR

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2024.09.20 14:57:39 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Nr. înregistrare 65120 Data: 12.09.2024

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Subsemnatul Pivariu Bogdan-Nicolae în calitate de primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

REFERAT DE APROBARE

prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:
Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru ”CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI” situat în Comuna Florești, localitatea Luna de Sus F.N. – beneficiar BRN&EMBA S.R.L. - C.U.I. 45177607

Având în vedere raportul de specialitate nr. 65111 din 12.09.2023 al Compartimentului Urbanism precum și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2024.09.20 14:57:50 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Nr. 65111 din 12.09.2024

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism, având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

Raport de specialitate privind lucrarea **Elaborare Plan Urbanistic Zonal pentru**
”CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”
Localizare: Comuna Florești, Sat Luna de Sus FN (DN1/E60)
BENEFICIAR: BRN&EMBA S.R.L. – Cluj Napoca, Strada Iuliu Maniu nr. 7 Ap. 3
Extras de Carte Funciară Florești nr. 81057
Certificat de Urbanism nr. 8 din 09.01.2023
Aviz de Oportunitate nr. 32323 din 03.04.2023

U.T.R. UID – Zonă de Unități Industriale și de Depozitare pe bază de P.U.Z.

Suprafață Teren S=5780,00 mp.
P.O.T. max 40,00 %
P.O.T. propus 38,93 % **C.U.T. max 0,60**

Suprafață construită propusă Sc=2250,00 mp. (38,93%)
Suprafață alei și parcări
(carosabile și pietonale) S=2315,00mp. (40,05%)
Suprafață spații verzi S=1215,00 mp. (22,02%)
Înălțimea maximă Hmax=18,0 m
Regim de înălțime max S(D)+P+E (Supantă)

COMPARTIMENTUL URBANISM PROPUNE: **DISCUTAREA PROIECTULUI**

Arhitect Șef
Arh. Alexandru Lădariu

Semnatar: Budacean Horatiu
Data si ora semnarii: 20-09-2024 11:29:41

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
BIROUL URBANISM
Florești, Str. Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: urbanism@floresticluj.ro

Nr. 79681 din 07.12.2023

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic de amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

Plan Urbanistic Zonal în scopul:
”CONSTRUIRE HALĂ INDUSTRIALĂ ȘI DE DEPOZITARE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI”
Localizare: Comuna Florești, Sat Luna de Sus FN
Extras de Carte Funciară Florești nr. 81057 / CAD 81057 cu Suprafața Totală 5780 mp.
Beneficiar: BRN&EMBA S.R.L. – Cluj Napoca, Strada Iuliu Maniu nr. 7 Ap. 3
Proiectant: LINIE PUNCT S.R.L. – Cluj Napoca, Strada Alexandru Vlahuță, Bloc Lama B
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Corina Ileana Moldovan
Aviz de Oportunitate nr. 32323 din 03.04.2023

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Comunei Florești
Certificat de Urbanism nr. 8 din 09.01.2023

Cu adresa nr. 71182 din 25.10.2023 au fost notificați vecinii de parcelă KERTIMAG ROMANIA S.R.L., TERMOEXPRESS TRADING S.R.L., MATRO S.R.L., M B PLUS S.R.L., cu privire la intenția de elaborare a studiului de urbanism și le-a fost transmis planul de reglementări urbanistice (planul de situație cu propunerea investiției)

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului panouri pe care au fost menționate investiția, datele de contact ale inițiatorului, proiectantului și ale Primăriei Comunei Florești la care se pot trimite observații și propuneri.
Perioada de consultare privind implementarea P.U.Z. 25.10.2023 – 20.11.2023

Privind informarea și participarea publicului la procedura de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nu au fost înregistrate observații sau propuneri.

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Semnatar: Budacean Horatiu
Data si ora semnarii: 20-09-2024 11:32:11