ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 124/13.09.2024

AVIZAT SECRETAR
ORZA ALIN-RĂZVAN

Orza Alin-Razvan
Semnat digital de Orza Alin-Razvan
Data: 2024.09.20 14:44:03 +03'00'

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE 6 IMOBILE DE LOCUINȚE CUPLATE DOUĂ CÂTE DOUĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, Strada Muncitorilor nr. 16 – CF 73896, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din septembrie 2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE 6 IMOBILE DE LOCUINȚE CUPLATE DOUĂ CÂTE DOUĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, Strada Muncitorilor nr. 16 – CF 73896, județul Cluj având beneficiar pe Cicio Vlad și Filip Silvia, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 63887 din 05.09.2024 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE 6 IMOBILE DE LOCUINȚE CUPLATE DOUĂ CÂTE DOUĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în comuna Florești, Strada Muncitorilor nr. 16 – CF 73896, județul Cluj având beneficiar pe Cicio Vlad și Filip Silvia.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR

BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2024.09.20 14:55:58 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Nr. 63887 din 05.09.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Subsemnatul, Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul

R E F E R A T D E A P R O B A R E

prin intermediul căruia propun Consiliului Local al Comunei Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:

PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE 6 IMOBILE DE LOCUINȚE CUPLATE DOUĂ CÂTE DOUĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI, situat în Comuna Florești, Strada Muncitorilor nr. 16, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 73896 având beneficiari Cicio Vlad și Filip Silvia.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 63872 din 05.09.2024 al Compartimentului Urbanism și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2024.09.20 14:56:13 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism Nr. 63872 din 05.09.2024

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind aprobarea documentației PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE 6 IMOBILE DE LOCUINȚE CUPLATE DOUĂ CÂTE DOUĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

Localizare: Comuna Florești, Strada Muncitorilor nr. 16
Extras de Carte Funciară Florești nr. 73896 / CAD 73896 cu Suprafața Totală 1291,00 mp.
Beneficiar: CICIO VLAD și FILIP SILVIA – Cluj Napoca, Strada Observatorului nr. 15, Ap. 20
Proiectant: ARHUS ARHITECTURA&DESIGN S.R.L. – Cluj Napoca Strada Eremia Grigorescu III Sc. B, Ap. 20
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Simona S. Moga
Certificat de Urbanism nr. 1013 din 18.12.2023

EXPUNERE DE MOTIVE

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU DESFIINȚARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE 6 IMOBILE DE LOCUINȚE CUPLATE DOUĂ CÂTE DOUĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI

Imobilul studiat este cuprins în Intravilanul Comunei Florești
Caracterul zonei este unul specific locuințelor cu regim mic de înălțime, cu aspect arhitectural specific.

P.U.G UTR – LOCUINȚE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
Suprafața teren = 1291,00 mp.
Regim de înălțime = P + E
Suprafața construită propusă Sc= 451,00 mp (34,96%)
Suprafață desfășurată propusă Sd= 902,80 mp.
Circulații pietonale S=106,50 mp. (8,25%)
Circulații auto S=197,50 mp. (15,30%)
Spații verzi = 535,60 mp (41,49%)

Unități Locative = 6
Număr locuri de parcare = 6

P.O.T. propus = 34,96 %
C.U.T. propus = 0,69
COMPARTIMENTUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Semnatar: Budacean Horatiu
Data si ora semnarii: 20-09-2024 11:29:41

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism Nr. 63845 din 05.09.2024

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic de amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

În scopul: **PLAN URBANISTIC DE DETALIU DEMOLARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ ȘI CONSTRUIRE 6 IMOBILE DE LOCUINȚE CUPLATE DOUĂ CÂTE DOUĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, BRANȘAMENTE ȘI RACORDURI LA UTILITĂȚI**

Localizare: Comuna Florești, Strada Muncitorilor nr. 16
Extras de Carte Funciară Florești nr. 73896 / CAD 73896 cu Suprafața Totală 1291,00 mp.
Beneficiar: CICIO VLAD și FILIP SILVIA – Cluj Napoca, Strada Observatorului nr. 15, Ap. 20
Proiectant: ARHUS ARHITECTURA&DESIGN S.R.L. – Cluj Napoca Strada Eremia Grigorescu III Sc. B, Ap. 20
Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Simona S. Moga

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Comunei Florești
Certificat de Urbanism nr. 1013 din 18.12.2023

Au fost amplasate pe teren (17.06.2024) panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului panouri pe care au fost menționate investiția, datele de contact ale inițiatorului, proiectantului și ale Primăriei Comunei Florești la care se pot trimite observații și propuneri.

Perioada de consultare privind implementarea P.U.D. 18.06.2024 – 05.07.2024

Privind informarea și participarea publicului la procedura de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nu au fost înregistrate observații sau propuneri.

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Semnatar: Budacean Horatiu
Data si ora semnarii: 20-09-2024 11:32:11