**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**COMUNA FLOREȘTI**
**CONSILIUL LOCAL**
**Nr. înreg. 123/13.09.2024**

**AVIZAT SECRETAR**
**ORZA ALIN-RĂZVAN**

Orza Alin-Razvan
Semnat digital de Orza Alin-Razvan
Data: 2024.09.20 14:43:33 +03'00'

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 / CAD 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în ședința ordinară din septembrie 2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 / CAD 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 având beneficiari pe Caian Nicolae, Noapteș Nicolae, Varga Natașa Gabriela, inițiat de către Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar al Comunei Florești

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 64286 din 06.09.2024 întocmit de Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația pentru ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 / CAD 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 având beneficiari pe Caian Nicolae, Noapteș Nicolae, Varga Natașa Gabriela.

**Art. 2.** Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

**Art. 3.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Compartimentul Urbanism din cadrul primăriei.

**Art. 4.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR

BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2024.09.20 14:55:26 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

**Nr. 64286 din 06.09.2024**

**CĂTRE**
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI**

Subsemnatul, Bogdan-Nicolae Pivariu, primar al Comunei Florești, înaintez prezentul

# R E F E R A T  D E  A P R O B A R E

prin intermediul căruia propun Consiliului Local al Comunei Florești adoptarea unei hotărâri privind aprobarea documentației pentru lucrarea:

ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE situat în Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului fn, imobil înscris în Cartea Funciară Florești nr. 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 / CAD 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 având beneficiari pe Caian Nicolae, Noapteș Nicolae, Varga Natașa Gabriela.

Având în vedere raportul de specialitate nr. 64285 din 06.09.2024 al Compartimentului Urbanism și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și OUG nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

**PRIMAR**
**BOGDAN-NICOLAE PIVARIU**

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Digitally signed by PIVARIU BOGDAN-NICOLAE
Date: 2024.09.20 14:55:38 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism Nr. 64285 din 06.09.2024

## *CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI*

Instituția Primarului Comunei Florești prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, având în vedere prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

**RAPORT** privind aprobarea documentației ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE

**Localizare: Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului fn**
**Extras de Carte Funciară Florești nr. 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 / CAD 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 cu Suprafața Totală 5755 mp.**
**Beneficiar: CAIAN NICOLAE, NOAPTEȘ NICOLAE, VARGA NATAȘA-GABRIELA**
**Proiectant: CONPROIECT CONSTRUCT S.R.L. – Cluj Napoca Strada Liviu Rebreanu nr. 4, Ap. 3**
**Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Sonia Nicula**
**Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Comunei Florești**
**Certificat de Urbanism nr. 1001 din 15.12.2023**
**Raportul consultării populației privind implementarea PUD nr. 64269 din 06.09.2024**

**EXPUNERE DE MOTIVE**

**DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE**

**Imobilul studiat este cuprins în Intravilanul Comunei Florești conform P.U.Z. aprobat cu H.C.L. nr. 176/2009 în zonă de** LOCUINȚE FAMILIALE CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME D+P+1E+M
**Suprafața teren = 5755,00 mp. din care suprafața de 99,62 mp. propusă pentru dezmembrare în vederea realizării străzii principale de acces cu profil de 10 m.**
**Regim de înălțime = S + P + E**
**Suprafața construită propusă Sc= 120,00 mp x 8 = 960,00 mp.**
**Suprafață desfășurată propusă Sd= 240,00 MP. x 8 = 1920,00 mp.**

**Unități Locative = 8**
**Număr locuri de parcare = 16**

**P.O.T. propus = 35,00 %**
**C.U.T. propus = 0,9**

**COMPARTIMENTUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI**

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Semnatar: Budacean Horatiu
Data si ora semnarii: 20-09-2024 11:29:40

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Strada Avram Iancu Nr. 170 | Florești | județul Cluj
Tel. 0364.994
www.floresticluj.ro
primaria@floresticluj.ro
urbanism@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism Nr. 64269 din 06.09.2024

# RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

**Document care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic de amenajare a teritoriului**

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

În scopul: **ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE UNIFAMILIALE CU REGIM DE ÎNĂLȚIME SUBSOL, PARTER ȘI ETAJ, ÎMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, OPERAȚIUNI NOTARIALE**

**Localizare: Comuna Florești, Strada Valea Sânaslăului fn**

**Extras de Carte Funciară Florești nr. 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 / CAD 83249, 83248, 83253, 83252, 83256, 83255, 83251, 83250 cu Suprafața Totală 5755 mp.**

**Beneficiar: CAIAN NICOLAE, NOAPTEȘ NICOLAE, VARGA NATAȘA-GABRIELA**

**Proiectant: CONPROIECT CONSTRUCT S.R.L. – Cluj Napoca Strada Liviu Rebreanu nr. 4, Ap. 3**

**Specialist cu drept de semnătură R.U.R. Arhitect Sonia Nicula**

Acte de autoritate publică de reglementare care au fost eliberate de Primăria Comunei Florești

**Certificat de Urbanism nr. 1001 din 15.12.2023**

Au fost amplasate pe teren panouri de identificare a investiției pentru informarea și consultarea publicului panouri pe care au fost menționate investiția, datele de contact ale inițiatorului, proiectantului și ale Primăriei Comunei Florești la care se pot trimite observații și propuneri.
Prin adresele 61732/1, 61732/2, 61732/3 adu fost notificați vecinii zonei studiate și le-a fost transmis planul de situație cu propunerea investiției.

Perioada de consultare privind implementarea P.U.D. 22.08.2024 – 06.09.2024

Privind informarea și participarea publicului la procedura de elaborare sau revizuire a planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nu au fost înregistrate observații sau propuneri.

ARHITECT ȘEF
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Semnatar: Budacean Horatiu
Data si ora semnarii: 20-09-2024 11:32:11