

HOTĂRÂREA

privind acceptarea ofertei de donație nr. 2408 din 21 august 2024

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 27 august 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 2408 din 21 august 2024,

Analizând Referatul de aprobare nr. 61595/21.08.2024, întocmit de primarul comunei Florești, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 61604/21.08.2024, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație nr. 2408 din 21 august 2024, anexată prezentei, având ca obiect imobilul identificat prin CF nr. 85167, cad. nr. 85167, teren în suprafață de 1.047 mp și a construcției aferente identificată prin cad. nr. 85167-C1, având destinația Grădiniță cu regim de înălțime D+P+E, în suprafață construită desfășurată de 736,6 mp, suprafață construită la sol de 245,5 mp.

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donație.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 105 din 27 august 2024

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19



Președinte de ședință,
Martin Edmund Antal

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

OFERTĂ DE DONAȚIE

Subscrisele:-----

CRISTAL TURISM S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Moldovei, nr. 17, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj de pe lângă Tribunalul Cluj cu nr. J12/1324/2004, CUI 16329280, reprezentată prin administrator, *SALANȚĂ IULIAN-IOAN*, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Ale. Micus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, județul Cluj, cod numeric personal 1780720120691, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 426281, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019,

SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în satul Florești, comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc Corp C1, et. P+Supantă, ap. UI47, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj de pe lângă Tribunalul Cluj cu nr. J12/384/1994, CUI 5773414, reprezentată prin administrator, *CRÎȘAN GERTRUDE-ERIKA*, domiciliată în satul Florești, comuna Florești, strada Avram Iancu, nr. 408E, et. 4, ap. 37, județul Cluj, cod numeric personal 2810411125864, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 200487, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 04.05.2016,

SUBLIME ENTERPRISE S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în satul Florești, comuna Florești, strada Avram Iancu, nr. 460E, Corp C1, et. P+supanta, ap. UI47, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/737/2020, Cod Unic de Înregistrare 42311347, Atribut Fiscal „RO”, reprezentată prin administrator, *HĂRȚ-FOIA MARIUS*, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Ale. Cioplea, nr. 10, bl. S12, sc. I, et. II, ap. 6, județul Cluj, cod numeric personal 1660501120640, identificat prin carte de identitate nr. CJ1015369, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 04.10.2023,

INFINITY DEVELOPMENT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, Piata 1 Mai, nr. 1-2, clădire administrativă, etaj 1, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/3376/15.07.2021, Cod Unic de Înregistrare 44596917, Atribut Fiscal „RO”, reprezentată prin unic asociat și administrator, *MIHĂLȚAN COSMIN-FLORIN*, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Jupiter, nr. 5, bl. OS.8, sc. I, et. IV, ap. 10, județul Cluj, cod numeric personal 1830331262506, identificat prin carte de identitate nr. CJ1002379, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.05.2022, -----

toți denumiți în prezentul act DONATOR,-----

în conformitate cu prevederile art. 1011-1013 Cod civil și art. 1186-1188 Cod Civil, manifestând un consimțământ liber și nevițiat și îndeplinind condițiile generale de capacitate, ---

oferă cu titlu de donație, definitiv și irevocabil, către **comuna Florești**, județul Cluj, cu sediul în localitatea Florești, strada Avram Iancu, nr. 170, județul Cluj, CIF 4485391, numită în prezentul act **BENEFICIAR AL OFERTEI DE DONAȚIE sau DONATAR**, -----

întreg dreptul de proprietate asupra imobilului situat în localitatea Florești, strada Abatorului, nr. 5, județul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 85167, a localității Florești**, sub A.1. și A.1.1., constând în **teren intravilan, curți construcții** (teren împrejmuit parțial), în suprafață 1.047 (una mie patruzeci și șapte) metri pătrați, număr cadastral 85167 și cu **construcție cu 3 niveluri**, cu regim de înălțime D+P+E, an construire 2023, suprafața construită desfășurată 736,6 metri pătrați, suprafața construită la sol 245,4 metri pătrați, număr cadastral

85167-C1, Grădiniță cu regim de înălțime D+P+E, imobil dobândit de subscrișele donatoare, sub B.22, B.23, B.24 și B.25, cu titlu de drept cumpărare, comasare și partaj voluntar.-----

Sus-numitele donatoare facem această ofertă în scopul preluării imobilului de către Primăria comunei Florești, județul Cluj, imobil de utilitate publică - spațiu cu destinație de învățământ, conform declarației autentificate sub nr. 1423/25.06.2021 de notar public Marga Amalia Nicoleta. Declarația anterior menționată reprezintă parte integrantă a documentației de urbanizare ce a stat la baza emiterii PUZ și care face parte din ansamblul imobiliar realizat în condițiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 79/30.06.2021.-----

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.-----

Sus-numiții donatori, prin reprezentanți legali, cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere, prevăzute și pedepsite de dispozițiile art. 326 Cod Penal, declară că este proprietara actuală a imobilului care face obiectul prezentului act, imobilul este liber de orice sarcini reale sau personale, procese sau litigii, se află în circuitul civil, în posesia legală a sus-numiților, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare sau al vreunui pact de opțiune către terți, nicio societate, persoană juridică sau persoană fizică autorizată, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 171294/21.08.2024 și este cu plata taxelor și a impozitelor la zi, așa cum rezulta din Certificatele de atestare fiscală eliberate la cererile înregistrate sub nr. 2024-61410/21.08.2024, nr. 2024-61427/21.08.2024, nr. 2024-61431/21.08.2024, și nr. 2024-61443/21.08.2024 Primăria comunei Florești, nu este adus aport la capitalul social al unei societăți, asociații, fundații sau societăți civile cu sau fără personalitate juridică și înțelege să îl garantăm pe donatar de orice evicțiune s-ar ivi în legătură cu bunul donat, în condițiile art. 828 al. 2 Cod Civil.-----

Garanția de evicțiune reprezintă obligația legală a donatorului de a-l garanta pe donatar împotriva oricăror tulburări de fapt și/sau de drept care ar proveni fie din partea sa, fie din partea unui terț, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de donație și să nu fi fost cunoscută de către donator.-----

Destinatarul ofertei va intra în posesia imobilelor la data acceptării ofertei privind transmiterea dreptului de proprietate cu titlu gratuit.-----

Sus-numiții donatori, prin reprezentanți legali, declarăm că ni s-au adus la cunoștință faptul că oferta de donație poate fi revocată până în momentul acceptării ei de către donatar; de asemenea, cunoaștem faptul că contractul de donație va fi valabil încheiat în momentul în care acceptarea prezentei oferte de donație, făcută în formă autentică, va fi notificată donatorului.-----

Oferta de donație trebuie acceptată înainte ca donatorul să-și piardă capacitatea de exercițiu. Conform art.1013 alin.2 Cod Civil, acceptarea donației trebuie notificată donatorului în timpul cât donatorul are capacitate de exercițiu. Notificarea se va face în condițiile legii la următoarea adresă: localitatea Florești, strada Avram Iancu, nr. 170, județul Cluj.-----

Noi, ofertanții declarăm că oferta se consideră acceptată la momentul adoptării Hotărârii Consiliului Local Florești, din care să rezulte acceptarea prezentei oferte.-----

Noi, ofertanții suntem de acord cu întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului donate, în favoarea destinatarului ofertei, comuna Florești, în condițiile art. 885 și urm. Din Codul civil și art. 56 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil. Întabularea se va realiza numai după acceptarea ofertei.-----

Noi, ofertanții consimțim și solicităm notarea intenției de înstrăinare în C.F., în condițiile art. 902, alin. 2, pct. 14, din Codul civil.-----

În vederea stabilirii taxelor notariile bunul oferit spre donație a fost evaluat conform raportului de evaluare în vigoare a Camerei Notarilor Publici Cluj întocmită în condițiile Codului fiscal la suma de 2.417.790 (două milioane patru sute șaptesprezece mii șapte sute nouăzeci) lei.

Cheltuielile pentru încheierea prezentului act au fost suportate de către donator.-----



Sus-numitele părți semnatare, consimțim la prelucrarea datelor noastre cu caracter personal de către notarul public, precum și la arhivarea acestora în condițiile impuse de activitatea notarială și regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimțim la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligațiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal.-----

Înainte de semnarea actului, părțile declară că au citit actul în întregime, i-au înțeles conținutul și consecințele juridice și cele cuprinse în act reprezintă voința lor.-----

Tehnoredactat și autentificat la Societatea Profesională Notarială „BOCA ȘI ASOCIAȚII”, astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original și 10 (zece) duplicate, din care 1 (unu) duplicat s-a păstrat în arhiva biroului notarial, iar 9 (nouă) duplicate s-au eliberat părților.-----

DONATOR
CRISTAL TURISM S.R.L.
prin administrator SALANȚĂ IULIAN-IOAN

SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L.
prin administrator CRIȘAN GERTRUDE-ERIKA

SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.
prin administrator HÂRȚ-FOIA MARIUS

INFINITY DEVELOPMENT S.R.L.,
prin administrator MIHĂLȚAN COSMIN-FLORIN



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ȘI ASOCIAȚII”

Licență de funcționare nr. 209/2024/21.06.2024
Sediul: loc. Florești, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, județul Cluj,
Telefon fix: 0364.801.800, telefon mobil: 0770.808.808

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2408

Anul 2024, luna august, ziua 21

În fața mea, **BOCA AUREL, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. SALANȚĂ IULIAN-IOAN, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Ale. Mîcus, nr. 1, sc. 4, et. 3, ap. 74, județul Cluj, cod numeric personal 1780720120691, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 426281, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 11.07.2019, în calitate de administrator al **CRISTAL TURISM S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, strada Moldovei, nr. 17, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj de pe lângă Tribunalul Cluj cu nr. J12/1324/2004, CUI 16329280,

2. CRIȘAN GERTRUDE-ERIKA, domiciliată în satul Florești, comuna Florești, strada Avram Iancu, nr. 408E, et. 4, ap. 37, județul Cluj, cod numeric personal 281041125864, identificată prin carte de identitate seria CJ nr. 200487, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 04.05.2016, în calitate de administrator al **SOMESUL CALD PRODUCTIE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în satul Florești, comuna Florești, str. Avram Iancu, nr. 460E, Bloc Corp C1, et. P+Supantă, ap. UI47, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului Cluj de pe lângă Tribunalul Cluj cu nr. J12/384/1994, CUI 5773414

3. HĂRȚ-FOIA MARIUS, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, Ale. Cioplea, nr. 10, bl. S12, sc. I, et. II, ap. 6, județul Cluj, cod numeric personal 1660501120640, identificat prin carte de identitate nr. CJ1015369, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 04.10.2023, în calitate de administrator al **SUBLIME ENTERPRISE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în satul Florești, comuna Florești, strada Avram Iancu, nr. 460E, Corp C1, et. P+supanta, ap. UI47, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/737/2020, Cod Unic de Înregistrare 42311347,

4. MIHĂLȚAN COSMIN-FLORIN, cetățean român, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, strada Jupiter, nr. 5, bl. OS.8, sc. I, et. IV, ap. 10, județul Cluj, cod numeric personal 1830331262506, identificat prin carte de identitate nr. CJ1002379, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 06.05.2022, în calitate de administrator al **INFINITY DEVELOPMENT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, Piata I Mai, nr. 1-2, clădire administrativă, etaj 1, județul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/3376/15.07.2021, Cod Unic de Înregistrare 44596917,

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput tariful de 75 lei, cu chitanța nr. 240026591/21.08.2024, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul 2.4.1.

S-a perceput onorariul, cu TVA inclus în sumă de 8.700 (opt mii șapte sute) lei, cu OP/21.08.2024.

**NOTAR PUBLIC,
BOCA AUREL**

**Prezentul duplicat s-a întocmit în 10 (zece) exemplare de
BOCA AUREL, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași
forță probantă ca originalul.**

**NOTAR PUBLIC,
BOCA AUREL**

