ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A

privind aprobarea modificării **Raportului de evaluare a imobilelor afectate de expropierea suprafetelor de teren necesare executarii lucrarii de utilitate publica „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Floresti, judetul Cluj"**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în şedinţă extraordinară în data de 3 iulie 2020,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare a imobilelor afectate de expropierea suprafetelor de teren necesare executarii lucrarii de utilitate publica „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Floresti, judetul Cluj " , iniţiat de către d-nul primar Şulea Horia-Petru,

Analizând Referatul nr. 42.001/18.06.2020, întocmit de domnul primar Şulea Horia Petru, raportul de specialitate nr. 41.996/18.06.2019, întocmit de către d-nul Consilier achiziţii publice Manu Marius,

Văzând Avizul comisiilor de specialitate

În temeiul art. 129, art. 139 , art. 196, alin.1, lit. a, din OUG nr. 57/2019, privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă Raportul de evaluare a imobilelor afectate de expropierea suprafetelor de teren necesare executarii lucrarii de utilitate publica „Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, judetul Cluj ", conform anexei.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 75 din 3 iulie 2020

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Cristolţan Camelia Anamaria

Contrasemnează secretar general
Vanea Maria

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata afectata (mp)	Localitate	Valoare de despagubire conform Legii 255/2010 (Lei)
215	Porii	78269	1.531	5	Floresti	875
216	Porii	78273	1.101	14	Floresti	2.450
217	Porii	76303	190	2	Floresti	350
218	Porii	74810	1.764	73	Floresti	7.373
219	Porii	2631	3.196	9	Floresti	1.575
220	Porii	8936	2.786	27	Floresti	4.725
221	Porii	8992	2.786	26	Floresti	4.550
222	Porii	9888	2.786	24	Floresti	4.200
223	Porii	11599	2.786	23	Floresti	4.025
224	Porii	73417	726	21	Floresti	3.675
225	Porii	70505	859	2	Floresti	202
226	Porii	69642	63	7	Floresti	1.225
227	Porii	63134	713	170	Floresti	17.170
228	Porii	63567	96	47	Floresti	8.225
229	Porii	63565	626	22	Floresti	3.850
230	Porii	63141	693	106	Floresti	18.550
231	Porii	58885	75	5	Floresti	875
232	Porii	63543	137	90	Floresti	15.750
233	Porii	8719	327	9	Floresti	1.575
234	Porii	76746	2.845	29	Floresti	2.929
235	Porii	2887/4	1.352	3	Floresti	303
236	Porii	4878	310	20	Floresti	3.500
237	Porii	77051	90	58	Floresti	10.150
238	Porii	76748	25	1	Floresti	175
239	Porii	76746	2.845	2	Floresti	202
240	Porii	76339	13.796	126	Floresti	22.050
241	Porii	55465	3.169	257	Floresti	25.957
242	Porii	53486	2.876	54	Floresti	5.454
243	Porii	2532/2	515	1	Floresti	101
244	Porii	3964	2.080	34	Floresti	3.434
245	Porii	57103	1.681	77	Floresti	13.475
246	Porii	62760	151	26	Floresti	4.550
247	Porii	55606	2.851	21	Floresti	3.675
248	Porii	62755	33	9	Floresti	1.575
249	Porii	62680	87	2	Floresti	202
250	Porii	55618	2.851	20	Floresti	3.500
251	Porii	63225	3.840	36	Floresti	6.300
252	Porii	2869	8.216	71	Floresti	12.425
253	Porii	61650	497	5	Floresti	875
254	Porii	7725	2.854	26	Floresti	4.550
255	Porii	63848	1.289	12	Floresti	2.100
256	Porii	62255	1.384	13	Floresti	2.275
257	Porii	62120	1.336	14	Floresti	2.450
258	Porii	55600	5.754	56	Floresti	9.800
259	Porii	55982	1.350	14	Floresti	2.450
260	Porii	77553	2.180	23	Floresti	4.025
261	Porii	77345	103	103	Floresti	18.025
262	Porii	77343	2.192	118	Floresti	11.918
263	Porii	8436	4.316	46	Floresti	8.050
264	Porii	8345	2.149	20	Floresti	3.500
265	Porii	8647	2.179	18	Floresti	3.150
266	Porii	8762	4.168	36	Floresti	6.300
267	Porii	69883	2.849	20	Floresti	3.500
268	Porii	61668	3.808	25	Floresti	4.375
269	Porii	65701	4.259	26	Floresti	4.550
270	Porii	77344	393	3	Floresti	303
271	Porii	51242	952	8	Floresti	808
272	Porii	2815/17	171	18	Floresti	3.150
273	Porii	12393	1.589	17	Floresti	2.975
274	Porii	12394	40	40	Floresti	7.000
275	Porii	12395	1.721	48	Floresti	8.400
276	Porii	8487	1.373	128	Floresti	22.400
277	Porii	56936	1.231	50	Floresti	8.750
278	Porii	1771/19	174	19	Floresti	3.325
279	Somesului	12146	980	980	Floresti	98.980
280	Somesului	65990	510	510	Floresti	88.510
281	Somesului	12145	357	357	Floresti	62.475
282	Somesului	55502	13.817	49	Floresti	8.575
283	Plopilor	71467	591	5	Floresti	875
284	Plopilor	5997	672	2	Floresti	350
285	Plopilor	5996	816	42	Floresti	7.350
286	Tineretului	78539	1.941	3	Floresti	525
287	Tineretului	53066	620	10	Floresti	1.750

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata afectata (mp)	Localitate	Valoare de despagubire conform Lg. 255/2010 (LEI)
288	Tineretului	53065	343	31	Floresti	5.425
289	Tineretului	58171	2.049	48	Floresti	8.400
290	Tineretului	55086	1.507	32	Floresti	5.600
291	Tineretului	65312	276	8	Floresti	1.400
292	Tineretului	65311	947	38	Floresti	6.650
293	Tineretului	77610	2.880	55	Floresti	9.625
294	Tineretului	53469	985	11	Floresti	1.925
295	Tineretului	2565	491	18	Floresti	3.150
296	Tineretului	70692	551	23	Floresti	4.025
297	Tineretului	72593	436	28	Floresti	4.900
298	Tineretului	70490	225	16	Floresti	2.800
299	Tineretului	66309	197	15	Floresti	2.625
300	Tineretului	8765	502	42	Floresti	7.350
301	Tineretului	12085	496	37	Floresti	6.475
302	Tineretului	54635	251	16	Floresti	2.800
303	Tineretului	12110	486	39	Floresti	6.825
304	Tineretului	75663	470	41	Floresti	7.175
305	Tineretului	75668	463	38	Floresti	6.650
306	Tineretului	75609	475	36	Floresti	6.300
307	Tineretului	56202	498	39	Floresti	6.825
308	Tineretului	56204	12	7	Floresti	1.225
309	Tineretului	67822	451	42	Floresti	7.350
310	Tineretului	69969	112	14	Floresti	2.450
311	Tineretului	69966	337	52	Floresti	9.100
312	Muzeul Apei	8370	900	4	Floresti	700
313	Muzeul Apei	55235	855	15	Floresti	1.515
314	Muzeul Apei	62271	1.911	23	Floresti	4.025
315	Muzeul Apei	73034	1.900	29	Floresti	5.075
316	Muzeul Apei	11686	2.045	26	Floresti	2.626
317	Muzeul Apei	11348	922	129	Floresti	22.575
318	Muzeul Apei	11222	1.958	252	Floresti	44.100
319	Muzeul Apei	52909	1.117	163	Floresti	28.525
320	Muzeul Apei	7957	4.187	329	Floresti	33.229
321	Muzeul Apei	254/1/1	1.203	212	Floresti	37.100
322	Muzeul Apei	56561	3.786	2.564	Floresti	295.964
323	Catanelor	70778	83	2	Floresti	350
324	Catanelor	50663	2.860	3	Floresti	525
325	Catanelor	61557	1.000	2	Floresti	350
326	Catanelor	52759	1.450	16	Floresti	2.800
327	Catanelor	57446	163	3	Floresti	525
328	Porii	77536	25	8	Floresti	1.400
329	Porii	4105/15	2.057	2	Floresti	350
330	Porii	50330	2.279	2	Floresti	350
331	Cetatii	54486	506	506	Floresti	51.106
332	Cetatii	54488	1.133	66	Floresti	11.550
333	Muzeul Apei	T24, P 7	2.875	2.875	Floresti	327.375
334	Plopilor	T22, P15,16	1.140	150	Floresti	26.250
335	Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	T47, P122	1.186	162	Floresti	28.350
336	Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	T47, P123	975	115	Floresti	20.125
337	Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	?	2.706	678	Floresti	118.650
338	Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	T47, P128	989	104	Floresti	18.200
339	Iazului	T27, P120	7.724	397	Floresti	69.475
340	Dumitru Mocanu (dinspre D.Tautan)	559/1/1/1, 560/1/2/1	563	52	Floresti	9.100
341	Muzeul Apei	79034	1.800	62	Floresti	10.850
342	Muzeul Apei	2199/5, 2198/2/5	1.212	275	Floresti	48.125
343	Muzeul Apei	T24, P 12/1	1.833	77	Floresti	13.475
344	Muzeul Apei	T24, P 13/1	4.195	175	Floresti	30.625
TOTAL						4.474.451

Raportul de evaluare care urmează, prezintă baza în care am stabilit opinia valorică raportată. Raportul de evaluare a fost pregătit în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata afectata (mp)	Localitate
241	Porii	55465	3.169	257	Floresti
242	Porii	53486	2.876	54	Floresti
243	Porii	2532/2	515	1	Floresti
244	Porii	3964	2.080	34	Floresti
245	Porii	57103	1.681	77	Floresti
246	Porii	62760	151	26	Floresti
247	Porii	55606	2.851	21	Floresti
248	Porii	62755	33	9	Floresti
249	Porii	62680	87	2	Floresti
250	Porii	55618	2.851	20	Floresti
251	Porii	63225	3.840	36	Floresti
252	Porii	2869	8.216	71	Floresti
253	Porii	61650	497	5	Floresti
254	Porii	7725	2.854	26	Floresti
255	Porii	63848	1.289	12	Floresti
256	Porii	62255	1.384	13	Floresti
257	Porii	62120	1.336	14	Floresti
258	Porii	55600	5.754	56	Floresti
259	Porii	55982	1.350	14	Floresti
260	Porii	77553	2.180	23	Floresti
261	Porii	77345	103	103	Floresti
262	Porii	77343	2.192	118	Floresti
263	Porii	8436	4.316	46	Floresti
264	Porii	8345	2.149	20	Floresti
265	Porii	8647	2.179	18	Floresti
266	Porii	8762	4.168	36	Floresti
267	Porii	69883	2.849	20	Floresti
268	Porii	61668	3.808	25	Floresti
269	Porii	65701	4.259	26	Floresti
270	Porii	77344	393	3	Floresti
271	Porii	51242	952	8	Floresti
272	Porii	2815/17	171	18	Floresti
273	Porii	12393	1.589	17	Floresti
274	Porii	12394	40	40	Floresti
275	Porii	12395	1.721	48	Floresti
276	Porii	8487	1.373	128	Floresti
277	Porii	56936	1.231	50	Floresti
278	Porii	1771/19	174	19	Floresti
279	Somesului	12146	980	980	Floresti
280	Somesului	65990	510	510	Floresti
281	Somesului	12145	357	357	Floresti
282	Somesului	55502	13.817	49	Floresti
283	Plopilor	71467	591	5	Floresti
284	Plopilor	5997	672	2	Floresti
285	Plopilor	5996	816	42	Floresti
286	Tineretului	78539	1.941	3	Floresti
287	Tineretului	53066	620	10	Floresti
288	Tineretului	53065	343	31	Floresti
289	Tineretului	58171	2.049	48	Floresti
290	Tineretului	55086	1.507	32	Floresti
291	Tineretului	65312	276	8	Floresti
292	Tineretului	65311	947	38	Floresti
293	Tineretului	77610	2.880	55	Floresti
294	Tineretului	53469	985	11	Floresti
295	Tineretului	2565	491	18	Floresti
296	Tineretului	70692	551	23	Floresti
297	Tineretului	72593	436	28	Floresti
298	Tineretului	70490	225	16	Floresti
299	Tineretului	66309	197	15	Floresti
300	Tineretului	8765	502	42	Floresti

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata afectata (mp)	Localitate
261	Porii	77345	103	103	Floresti
262	Porii	77343	2.192	118	Floresti
263	Porii	8436	4.316	46	Floresti
264	Porii	8345	2.149	20	Floresti
265	Porii	8647	2.179	18	Floresti
266	Porii	8762	4.168	36	Floresti
267	Porii	69883	2.849	20	Floresti
268	Porii	61668	3.808	25	Floresti
269	Porii	65701	4.259	26	Floresti
270	Porii	77344	393	3	Floresti
271	Porii	51242	952	8	Floresti
272	Porii	2815/17	171	18	Floresti
273	Porii	12393	1.589	17	Floresti
274	Porii	12394	40	40	Floresti
275	Porii	12395	1.721	48	Floresti
276	Porii	8487	1.373	128	Floresti
277	Porii	56936	1.231	50	Floresti
278	Porii	1771/19	174	19	Floresti
279	Somesului	12146	980	980	Floresti
280	Somesului	65990	510	510	Floresti
281	Somesului	12145	357	357	Floresti
282	Somesului	55502	13.817	49	Floresti
283	Plopilor	71467	591	5	Floresti
284	Plopilor	5997	672	2	Floresti
285	Plopilor	5996	816	42	Floresti
286	Tineretului	78539	1.941	3	Floresti
287	Tineretului	53066	620	10	Floresti
288	Tineretului	53065	343	31	Floresti
289	Tineretului	58171	2.049	48	Floresti
290	Tineretului	55086	1.507	32	Floresti
291	Tineretului	65312	276	8	Floresti
292	Tineretului	65311	947	38	Floresti
293	Tineretului	77610	2.880	55	Floresti
294	Tineretului	53469	985	11	Floresti
295	Tineretului	2565	491	18	Floresti
296	Tineretului	70692	551	23	Floresti
297	Tineretului	72593	436	28	Floresti
298	Tineretului	70490	225	16	Floresti
299	Tineretului	66309	197	15	Floresti
300	Tineretului	8765	502	42	Floresti
301	Tineretului	12085	496	37	Floresti
302	Tineretului	54635	251	16	Floresti
303	Tineretului	12110	486	39	Floresti
304	Tineretului	75663	470	41	Floresti
305	Tineretului	75668	463	38	Floresti
306	Tineretului	75609	475	36	Floresti
307	Tineretului	56202	498	39	Floresti
308	Tineretului	56204	12	7	Floresti
309	Tineretului	67822	451	42	Floresti
310	Tineretului	69969	112	14	Floresti
311	Tineretului	69966	337	52	Floresti
312	Muzeul Apei	8370	900	4	Floresti
313	Muzeul Apei	55235	855	15	Floresti
314	Muzeul Apei	62271	1.911	23	Floresti
315	Muzeul Apei	73034	1.900	29	Floresti
316	Muzeul Apei	11686	2.045	26	Floresti
317	Muzeul Apei	11348	922	129	Floresti
318	Muzeul Apei	11222	1.958	252	Floresti
319	Muzeul Apei	52909	1.117	163	Floresti
320	Muzeul Apei	7957	4.187	329	Floresti

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral / Nr. topografic	Suprafata masurata [mp]	Suprafata afectata [mp]	Localitate	Categoria de folosinta - constructii	Folosinta admisa conform PUG	Coeficient [adimensional]		Extras CF afisat in procedura de expropriere	Observatii
								POT	CUT		
251	Porii	63225	3.840	36	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	Posibil gard cu soclu din beton, stalpi
252	Porii	2869	8.216	71	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	Posibil gard din lemn
253	Porii	61650	497	5	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	Posibil gard cu soclu din beton, stalpi
254	Porii	7725	2.854	26	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	Posibil gard din lemn
255	Porii	63848	1.289	12	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
256	Porii	62255	1.384	13	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
257	Porii	62120	1.336	14	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
258	Porii	55600	5.754	56	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	Posibil gard cu soclu din beton, stalpi
259	Porii	55982	1.350	14	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
260	Porii	77553	2.180	23	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
261	Porii	77345	103	103	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
262	Porii	77343	2.192	118	Floresti	Intravilan - Alte destinatii (drum)				Nu	
263	Porii	8436	4.316	46	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
264	Porii	8345	2.149	20	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
265	Porii	8647	2.179	18	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
266	Porii	8762	4.168	36	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
267	Porii	69883	2.849	20	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
268	Porii	61668	3.808	25	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
269	Porii	65701	4.259	26	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	Posibil gard cu stalpi si plasa din
270	Porii	77344	393	3	Floresti	Intravilan - Alte destinatii (drum)				Nu	
271	Porii	51242	952	8	Floresti	Intravilan - Alte destinatii (drum)				Nu	
272	Porii	2815/17	171	18	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	Posibil gard din lemn
273	Porii	12393	1.589	17	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	Posibil gard cu stalpi si plasa din
274	Porii	12394	40	40	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
275	Porii	12395	1.721	48	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	Posibil gard cu stalpi si plasa din
276	Porii	8487	1.373	128	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	Posibil gard cu stalpi si plasa din
277	Porii	56936	1.231	50	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
278	Porii	1771/19	174	19	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	Posibil gard din lemn
279	Somesului	12146	980	980	Floresti	Intravilan - Alte destinatii				Nu	
280	Somesului	65990	510	510	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
281	Somesului	12145	357	357	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
282	Somesului	55602	13.817	49	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	
283	Plopilor	71467	591	5	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	Posibil gard beton
284	Plopilor	5997	672	2	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
285	Plopilor	5996	816	42	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
286	Tineretului	78539	1.941	3	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
287	Tineretului	53066	620	10	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
288	Tineretului	53065	343	31	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
289	Tineretului	58171	2.049	48	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
290	Tineretului	55086	1.507	32	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
291	Tineretului	65312	276	8	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
292	Tineretului	65311	947	38	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
293	Tineretului	77610	2.880	55	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
294	Tineretului	53469	985	11	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
295	Tineretului	2565	491	18	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
296	Tineretului	70692	551	23	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
297	Tineretului	72593	436	28	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
298	Tineretului	70490	225	16	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
299	Tineretului	66309	197	15	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	
300	Tineretului	8765	502	42	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața imobilului (mp)	Suprafața afectată (mp)	Localitate	Valoare de despăgubire conform legii 255/2010 (lei)
215	Porii	78269	1.531	5	Floresti	875
216	Porii	78273	1.101	14	Floresti	2.450
217	Porii	76303	190	2	Floresti	350
218	Porii	74810	1.764	73	Floresti	7.373
219	Porii	2631	3.196	9	Floresti	1.575
220	Porii	8936	2.786	27	Floresti	4.735
221	Porii	8992	2.786	26	Floresti	4.550
222	Porii	9888	2.786	24	Floresti	4.200
223	Porii	11599	2.786	23	Floresti	4.025
224	Porii	73417	726	21	Floresti	3.675
225	Porii	70505	859	2	Floresti	202
226	Porii	69642	63	7	Floresti	1.225
227	Porii	63134	713	170	Floresti	17.170
228	Porii	63567	96	47	Floresti	8.225
229	Porii	63565	626	22	Floresti	3.850
230	Porii	63141	693	106	Floresti	18.550
231	Porii	58885	75	5	Floresti	875
232	Porii	63543	137	90	Floresti	15.750
233	Porii	8719	327	9	Floresti	1.575
234	Porii	76746	2.845	29	Floresti	2.929
235	Porii	2887/4	1.352	3	Floresti	303
236	Porii	4878	310	20	Floresti	3.500
237	Porii	77051	90	58	Floresti	10.150
238	Porii	76748	25	1	Floresti	175
239	Porii	76746	2.845	2	Floresti	202
240	Porii	76339	13.796	126	Floresti	22.050
241	Porii	55465	3.169	257	Floresti	25.957
242	Porii	53486	2.876	54	Floresti	5.454
243	Porii	2532/2	515	1	Floresti	101
244	Porii	3964	2.080	34	Floresti	3.434
245	Porii	57103	1.681	77	Floresti	13.475
246	Porii	62760	151	26	Floresti	4.550
247	Porii	55606	2.851	21	Floresti	3.675
248	Porii	62755	33	9	Floresti	1.575
249	Porii	62680	87	2	Floresti	202
250	Porii	55618	2.851	20	Floresti	3.500
251	Porii	63225	3.840	36	Floresti	6.300
252	Porii	2869	8.216	71	Floresti	12.425
253	Porii	61650	497	5	Floresti	875
254	Porii	7725	2.854	26	Floresti	4.550
255	Porii	63848	1.289	12	Floresti	2.100
256	Porii	62255	1.384	13	Floresti	2.275
257	Porii	62120	1.336	14	Floresti	2.450
258	Porii	55600	5.754	56	Floresti	9.800
259	Porii	55982	1.350	14	Floresti	2.450
260	Porii	77553	2.180	23	Floresti	4.025
261	Porii	77345	103	103	Floresti	18.025
262	Porii	77343	2.192	118	Floresti	11.918
263	Porii	8436	4.316	46	Floresti	8.050
264	Porii	8345	2.149	20	Floresti	3.500
265	Porii	8647	2.179	18	Floresti	3.150
266	Porii	8762	4.168	36	Floresti	6.300
267	Porii	69883	2.849	20	Floresti	3.500
268	Porii	61668	3.808	25	Floresti	4.375
269	Porii	65701	4.259	26	Floresti	4.550
270	Porii	77344	393	3	Floresti	303
271	Porii	51242	952	8	Floresti	808
272	Porii	2815/17	171	18	Floresti	3.150
273	Porii	12393	1.589	17	Floresti	2.975
274	Porii	12394	40	40	Floresti	7.000
275	Porii	12395	1.721	48	Floresti	8.400
276	Porii	8487	1.373	128	Floresti	22.400
277	Porii	56936	1.231	50	Floresti	8.750
278	Porii	1771/19	174	19	Floresti	3.325
279	Somesului	12146	980	980	Floresti	98.980
280	Somesului	65990	510	510	Floresti	88.510
281	Somesului	12145	357	357	Floresti	62.475
282	Somesului	55502	13.817	49	Floresti	8.575
283	Plopilor	71467	591	5	Floresti	875
284	Plopilor	5997	672	2	Floresti	350
285	Plopilor	5996	816	42	Floresti	7.350
286	Tineretului	78539	1.941	3	Floresti	525
287	Tineretului	53066	620	10	Floresti	1.750

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafata intravilan (mp)	Suprafata afectata (mp)	Valoare unitara	Ajustare localizare	Ajustare suprafata	Ajustare utilitati	Ajustare conditii speciale	Ajustare publicitate	Valoare de piata		
					(EUR/mp)	(%)	(%)	(%)	(%)	(%)	(mp/EUR)	(EUR)	(EUR)
241	Porii	55465	3.169	257	Teren cu categoria de folosinta "Alte destinatii"								
242	Porii	53486	2.876	54	Teren cu categoria de folosinta "Alte destinatii"								
243	Porii	2532/2	515	1	Teren cu categoria de folosinta "Alte destinatii"								
244	Porii	3964	2.080	34	Teren cu categoria de folosinta "Alte destinatii"								
245	Porii	57103	1.681	77	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	4.916	23300
246	Porii	62760	151	26	Teren care nu este construibil								
247	Porii	55606	2.851	21	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	1.341	6400
248	Porii	62755	33	9	Teren care nu este construibil								
249	Porii	62680	87	2	Teren cu categoria de folosinta "Alte destinatii"								
250	Porii	55618	2.851	20	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	1.277	6100
251	Porii	63225	3.840	36	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	2.298	10900
252	Porii	2869	8.216	71	61	0%	5%	-5%	0%	0%	61	4.317	20500
253	Porii	61650	497	5	71	0%	0%	0%	0%	0%	71	355	1700
254	Porii	7725	2.854	26	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	1.660	7900
255	Porii	63848	1.289	12	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	766	3600
256	Porii	62255	1.384	13	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	830	3900
257	Porii	62120	1.336	14	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	894	4200
258	Porii	55600	5.754	56	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	3.575	17000
259	Porii	55982	1.350	14	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	894	4200
260	Porii	77553	2.180	23	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	1.468	7000
261	Porii	77345	103	103	Teren care nu este construibil								
262	Porii	77343	2.192	118	Teren cu categoria de folosinta "Alte destinatii"								
263	Porii	8436	4.316	46	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	2.937	13900
264	Porii	8345	2.149	20	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	1.277	6100
265	Porii	8647	2.179	18	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	1.149	5500
266	Porii	8762	4.168	36	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	2.298	10900
267	Porii	69883	2.849	20	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	1.277	6100
268	Porii	61668	3.808	25	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	1.596	7600
269	Porii	65701	4.259	26	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	1.660	7900
270	Porii	77344	393	3	Teren cu categoria de folosinta "Alte destinatii"								
271	Porii	51242	952	8	Teren cu categoria de folosinta "Alte destinatii"								
272	Porii	2815/17	171	18	Teren care nu este construibil								
273	Porii	12393	1.589	17	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	1.085	5200
274	Porii	12394	40	40	Teren care nu este construibil								
275	Porii	12395	1.721	48	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	3.064	14500
276	Porii	8487	1.373	128	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	8.172	38800
277	Porii	56936	1.231	50	61	0%	5%	0%	0%	0%	64	3.192	15100
278	Porii	1771/19	174	19	Teren care nu este construibil								
279	Somesului	12146	980	980	Teren cu categoria de folosinta "Alte destinatii"								
280	Somesului	65990	510	510	89	10%	5%	0%	0%	0%	103	52.374	248600

Nr. crt.	Strada	Nr. imobil/ Nr. apartam.	Suprafata construita (mp)	Suprafata utila (mp)	Cota contributie pentru 1 mp suprafata construita (lei)			Cota contributie pentru 1 mp suprafata utila (lei)			Valoare contributie			Valoare TVA			Valoare totala contributie cu TVA (lei)	
					Cost	Teren	Total	Cost	Teren	Total	Cost	Teren	Total	Cost	Teren	Total	Cost	Teren
241	Porii	55495	3.169	257	0	175	36,87	0	101	21,28	257	101	21,28	0	37	7,80	25.957	5.469
242	Porii	53486	2.876	54	0	175	36,87	0	101	21,28	54	101	21,28	0	37	7,80	5.454	1.149
243	Porii	2532/2	515	1	0	175	36,87	0	101	21,28	1	101	21,28	0	37	7,80	101	21
244	Porii	3964	2.080	34	0	175	36,87	0	101	21,28	34	101	21,28	0	37	7,80	3.434	724
245	Porii	57103	1.681	77	77	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	13.475	2.839
246	Porii	62760	151	26	26	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	4.550	959
247	Porii	55606	2.851	21	21	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	3.675	774
248	Porii	62755	33	9	9	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	1.575	332
249	Porii	62680	87	2	0	175	36,87	0	101	21,28	2	101	21,28	0	37	7,80	202	43
250	Porii	55618	2.851	20	20	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	3.500	737
251	Porii	63225	3.840	36	36	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	6.300	1.327
252	Porii	2869	8.216	71	71	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	12.425	2.618
253	Porii	61650	497	5	5	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	875	184
254	Porii	7725	2.854	26	26	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	4.550	959
255	Porii	63848	1.289	12	12	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	2.100	442
256	Porii	62255	1.384	13	13	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	2.275	479
257	Porii	62120	1.336	14	14	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	2.450	516
258	Porii	55600	5.754	56	56	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	9.800	2.065
259	Porii	55982	1.350	14	14	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	2.450	516
260	Porii	77553	2.180	23	23	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	4.025	848
261	Porii	77345	103	103	103	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	18.025	3.798
262	Porii	77343	2.192	118	0	175	36,87	0	101	21,28	118	101	21,28	0	37	7,80	11.918	2.511
263	Porii	8436	4.316	46	46	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	8.050	1.696
264	Porii	8345	2.149	20	20	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	3.500	737
265	Porii	8647	2.179	18	18	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	3.150	664
266	Porii	8762	4.168	36	36	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	6.300	1.327
267	Porii	69883	2.849	20	20	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	3.500	737
268	Porii	61668	3.808	25	25	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	4.375	922
269	Porii	65701	4.259	26	26	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	4.550	959
270	Porii	77344	393	3	0	175	36,87	0	101	21,28	3	101	21,28	0	37	7,80	303	64
271	Porii	51242	952	8	0	175	36,87	0	101	21,28	8	101	21,28	0	37	7,80	808	170
272	Porii	2815/17	171	18	18	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	3.150	664
273	Porii	12393	1.589	17	17	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	2.975	627
274	Porii	12394	40	40	40	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	7.000	1.475
275	Porii	12395	1.721	48	48	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	8.400	1.770
276	Porii	8487	1.373	128	128	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	22.400	4.720
277	Porii	56936	1.231	50	50	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	8.750	1.844
278	Porii	1771/19	174	19	19	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	3.325	701
279	Somesului	12146	980	980	0	175	36,87	0	101	21,28	980	101	21,28	0	37	7,80	98.980	20.855
280	Somesului	65990	510	510	500	175	36,87	10	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	88.510	18.649
281	Somesului	12145	357	357	357	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	62.475	13.164
282	Somesului	55502	13.817	49	49	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	8.575	1.807
283	Plopilor	71467	591	5	5	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	875	184
284	Plopilor	5997	672	2	2	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	350	74
285	Plopilor	5996	816	42	42	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	7.350	1.549
286	Tineretului	78539	1.941	3	3	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	525	111
287	Tineretului	53066	620	10	10	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	1.750	369
288	Tineretului	53065	343	31	31	175	36,87	0	101	21,28	0	101	21,28	0	37	7,80	5.425	1.143

Nr. crt.	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafața imobilului (mp)	Suprafața afectată (mp)	Localitate	Valoare de despăgubire conform Legii 255/2010 (Lei)
288	Tineretului	53065	343	31	Floresti	5.425
289	Tineretului	58171	2.049	48	Floresti	8.400
290	Tineretului	55086	1.507	32	Floresti	5.600
291	Tineretului	65312	276	8	Floresti	1.400
292	Tineretului	65311	947	38	Floresti	6.650
293	Tineretului	77610	2.880	55	Floresti	9.625
294	Tineretului	53469	985	11	Floresti	1.925
295	Tineretului	2565	491	18	Floresti	3.150
296	Tineretului	70692	551	23	Floresti	4.025
297	Tineretului	72593	436	28	Floresti	4.900
298	Tineretului	70490	225	16	Floresti	2.800
299	Tineretului	66309	197	15	Floresti	2.625
300	Tineretului	8765	502	42	Floresti	7.350
301	Tineretului	12085	496	37	Floresti	6.475
302	Tineretului	54635	251	16	Floresti	2.800
303	Tineretului	12110	486	39	Floresti	6.825
304	Tineretului	75663	470	41	Floresti	7.175
305	Tineretului	75668	463	38	Floresti	6.650
306	Tineretului	75609	475	36	Floresti	6.300
307	Tineretului	56202	498	39	Floresti	6.825
308	Tineretului	56204	12	7	Floresti	1.225
309	Tineretului	67822	451	42	Floresti	7.350
310	Tineretului	69969	112	14	Floresti	2.450
311	Tineretului	69966	337	52	Floresti	9.100
312	Muzeul Apei	8370	900	4	Floresti	700
313	Muzeul Apei	55235	855	15	Floresti	1.515
314	Muzeul Apei	62271	1.911	23	Floresti	4.025
315	Muzeul Apei	73034	1.900	29	Floresti	5.075
316	Muzeul Apei	11686	2.045	26	Floresti	2.626
317	Muzeul Apei	11348	922	129	Floresti	22.575
318	Muzeul Apei	11222	1.958	252	Floresti	44.100
319	Muzeul Apei	52909	1.117	163	Floresti	28.525
320	Muzeul Apei	7957	4.187	329	Floresti	33.229
321	Muzeul Apei	254/1/1	1.203	212	Floresti	37.100
322	Muzeul Apei	56561	3.786	2.564	Floresti	295.964
323	Catanelor	70778	83	2	Floresti	350
324	Catanelor	50663	2.860	3	Floresti	525
325	Catanelor	61557	1.000	2	Floresti	350
326	Catanelor	52759	1.450	16	Floresti	2.800
327	Catanelor	57446	163	3	Floresti	525
328	Porii	77536	25	8	Floresti	1.400
329	Porii	4105/15	2.057	2	Floresti	350
330	Porii	50330	2.279	2	Floresti	350
331	Cetatii	54486	506	506	Floresti	51.106
332	Cetatii	54488	1.133	66	Floresti	11.550
333	Muzeul Apei	T24, P 7	2.875	2.875	Floresti	327.375
334	Plopilor	T22, P15,16	1.140	150	Floresti	26.250
335	Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	T47, P122	1.186	162	Floresti	28.350
336	Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	T47, P123	975	115	Floresti	20.125
337	Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	?	2.706	678	Floresti	118.650
338	Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	T47, P128	989	104	Floresti	18.200
339	Iazului	T27, P120	7.724	397	Floresti	69.475
340	Dumitru Mocanu (dinspre D.Tautan)	559/1/1/1, 560/1/2/1	563	52	Floresti	9.100
341	Muzeul Apei	79034	1.800	62	Floresti	10.850
342	Muzeul Apei	2199/5, 2198/2/5	1.212	275	Floresti	48.125
343	Muzeul Apei	T24, P 12/1	1.833	77	Floresti	13.475
344	Muzeul Apei	T24, P 13/1	4.195	175	Floresti	30.625
TOTAL						4.474.451

În cadrul anexelor sunt evidenţiale elementele de calcul, cu detalieri amănunţite, pentru o bună înţelegere a metodologiei avute în vedere la estimarea valorii raportate.

Estimarea valorii raportate s-a făcut în cadrul metodelor menţionate anterior.