ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A

Privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „ **Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Floresti, judetul Cluj** ”

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în şedinţa ordinară din data de 06 aprilie 2020,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „ **Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Floresti, judetul Cluj** ”, iniţiat de către d-nul primar Şulea Horia-Petru,

Analizând Referatul nr. 32957 din 03.04.2020, intocmit de catre d-nul Manu Marius consilier superior in cadrul compartimentului de achizitii, prin care se propune declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor care constituie coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „ **Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Floresti, judetul Cluj** ”

Ţinând cont de prevederile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale cu modificările şi completările ulterioare, cât şi ale H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare Legii nr. 255/2010, ale Ordinului nr. 700/2014 al Directorului General al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea nr.163/24.10.2019 prin care s-a aprobat Documentatia tehnica DALI şi indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiţii „ **Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Floresti, judetul Cluj**

Văzând avizul comisiei de specialitate;

În conformitate cu prevederile articolului 129 alineatul 1 şi 2 litera c), articolul 133 alineatul 2, articolul 139 şi art. 196 alin. (1) lit. a ,din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Se aprobă expropierea pentru cauza de utilitate publica a imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiţii „ **Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Floresti, judetul Cluj** ” în suprafaţă de 3.654 mp , reprezentand teren identificat in cartile funciare si nr. cadastrale conform Anexa 1 ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă declanşarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică, de interes local, a imobilelor proprietate privată, situate pe amplasamentul prevăzut la art. 1.

Art. 3. Se aprobă lista imobilelor, a proprietarilor şi a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectivului de investiţii „ **Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Floresti, judetul Cluj** "şi sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza Raportului de Evaluare, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se însuşesc Rapoartele de evaluare întocmite de către Adeval Consulting pentru imobilele proprietate privată, afectate de coridorul de expropriere în vederea realizării obiectivului de investiţii **„ Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Floresti, judetul Cluj** "conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privata situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza rapoartelor de evaluare, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă alocarea de la bugetul comunei Floreşti a sumei de 579.066 lei, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 5 şi virarea acesteia într-un cont bancar deschis pe numele Comunei Floreşti la dispoziţia proprietarilor de imobile afectate de coridorul de expropriere pentru realizarea lucrării de utilitate publică de interes local obiectivul de investiţii **„ Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Floresti, judetul Cluj "**

Art. 7. Se aproba inscrierea , dupa perfectarea operatiunilor legale intr-o noua coala de Carte Funciara a imobilelor expropiate , conform planurilor de situatie avizate de O.C.P.I. Cluj prin care s-a identificat culoarul de expropiere , in proprietate publica a Comunei Floresti , reprezentand teren cu destinatia drum .

Art. 8. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, la obiectivul de investiţii **„ Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Floresti, judetul Cluj "** şi lista imobilelor care urmează a fi expropriate, se aduc la cunoştinţă publică prin afişare în extras la sediul Consiliului Local Floresti si pe pagina proprie de internet a Comunei Floresti – www.floresticluj.ro. .

Art. 9. Intenţia de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere şi lista imobilelor care urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poştă tuturor proprietarilor.

Art.10. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredinţează Direcţia Juridică, Direcţia Generală de Urbanism, Direcţia Tehnică şi Direcţia Economică.

Art.11. Prezenta hotarare se emite in 4 (patru) exemplare originale si are ca anexa Anexa 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 12. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreşticluj.ro .

Nr. 48 din 6 aprilie 2020

Preşedinte de şedinţă,
Albert Zoltan

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ, COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general
Vanea Maria

ANEXA LA HCL NR 48 / 6.04.2020

Nr. crt.	Nr. crt. Rap	Strada	Nr. cadastral/ Nr. topografic	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata afectata (mp)	Localitate	Categoria de folosinta a terenului*	Utilizare admisa conform PUG**	Coeficienti urbanistici		Teren fara utilitati in apropiere si fara interes investitional*** (Da/Nu)	Valoare de despagubire conform legii 255/2010
									CUT	POT		(Lei)
1	115	Terra	56979	600	23	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	4,025
2	116	Terra	71717	188	22	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	3,850
3	117	Terra	52957	801	70	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	12,250
4	118	Terra	68444	480	51	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	8,925
5	119	Terra	54910	691	53	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	9,275
6	120	Terra	55105	440	7	Floresti	Intravilan - Alte destinatii (drum)				Nu	707
7	121	Terra	51098	450	5	Floresti	Intravilan - Alte destinatii (drum)				Nu	505
8	122	Terra	51097	500	41	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	7,175
9	123	Terra	52655	516	31	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	5,425
10	124	Terra	64943	645	15	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	2,625
11	125	Terra	7404	784	784	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	116,184
12	126	Terra	75196	92	39	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	6,825
13	127	Terra	52963	799	28	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	30%	Nu	4,900
14	279	Somesului	12146	980	510	Floresti	Intravilan - Alte destinatii				Nu	51,510
15	280	Somesului	65990	510	510	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	88,510
16	281	Somesului	12145	357	357	Floresti	Intravilan - curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	62,475
17	282	Somesului	55502	13,817	49	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	8,575
18	335	Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	T47, P122	1,186	162	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	28,350
19	336	Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	T47, P123	975	115	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	20,125
20	337	Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	?	2,706	678	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	118,650
21	338	Sesul de Sus (dinspre A.Iancu spre sensul giratoriu)	T47, P128	989	104	Floresti	Intravilan - Curti constructii	Rezidențial	1,0	35%	Nu	18,200
TOTAL				28,506	3,654							579,066