ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A

privind aprobarea restituiri imobilelor prevăzute în HCL 27 din data de 23 februarie 2017 ca urmare a revocării HCL nr. 27 din 23 februarie 2017 privind modificarea HCL nr. 105 din 25 august 2016 privind aprobarea coridorului expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes public local "Drum de legătură varianta SUD- Comuna Floreşti, judeţul Cluj" situat în Comuna Floreşti şi declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor cu suprafaţă de 51.222 mp, reprezentând terenurile identificate în cărţile funciare, potrivit Anexei 1 a hotărârii nr. 27 din 23 februarie 2017

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ, întrunit în şedinţa ordinară din data de 06 aprilie 2020,

Luând în considerare că s-a adoptat HCL 213 din data de 19 decembrie 2019, privind aprobarea revocării HCL nr. 27 din 23 februarie 2017 privind modificarea HCL nr. 105 din 25 august 2016 cu privire la aprobarea modificării HCL nr. 27 din 23 februarie 2017 privind aprobarea coridorului expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes public local "Drum de legătură varianta SUD- Comuna Floreşti, judeţul Cluj" situat în Comuna Floreşti şi declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor cu suprafaţă de 51.222 mp, reprezentând terenurile identificate în cărţile funciare, potrivit Anexei 1 a hotărârii nr. 27 din 23 februarie 2017, care este parte integrantă a respectivei hotărâri, la iniţiativa domnului primar Şulea Horia-Petru.

Având în vedere:

Studiul de fezabilitate *Varianta ocolitoare SUD Floreşti, Comuna Floreşti, Judeţul Cluj,* emis de către S.C. TRIARH S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Cluj-Napoca, în Str. Unirii nr. 3/49, jud. Cluj, Romania, Tel/Fax: 0264 414370 - Email: spanu.radu@gmail.com. Iar din Studiul de fezabilitate rezultă, modificare culoarului de expropiere.

HCL 19 din data de 12 decembrie 2019, prin care se aprobă documentaţia tehnică **Studiu de fezabilitate pentru obiectivul VARIANTA OCOLITOARE SUD, COMUNA FLOREȘTI Judeţul Cluj**

HCL 213 din data de 19 decembrie 2019 prin care se revocă HCL nr. 27 din 23 februarie 2017 privind modificarea HCL nr. 105 din 25 august 2016 privind aprobarea coridorului expropriere pentru lucrarea de utilitate publică de interes public local "Drum de legătură varianta SUD- Comuna Floreşti, judeţul Cluj" situat în Comuna Floreşti şi declanşarea procedurii de expropriere a imobilelor cu suprafaţă de 51.222 mp, reprezentând terenurile identificate în cărţile funciare, potrivit Anexei 1 a hotărârii nr. 27 din 23 februarie 2017.

Interesul public major al realizării centurii ocolitoare metropolitane a Comunei Floreşti, în vederea decongestionării traficului la nivelul celei mai mare comune din România.

Reglementările cu privire la protecţia mediului precum şi raţiunile ce privesc optimizarea costurilor ocazionate de construcţia Variantei ocolitoare SUD Floreşti, Comuna Floreşti, Judeţul Cluj.

Articolul 11 din Legea 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local,

Analizând Referatul nr. 32112/31.02.2020, întocmit de domnul primar Şulea Horia Petru,

Având în vedere raportul de specialitate nr.32.036/31.03.2020 întocmit de către d-nul Manu Marius, din cadrul compartimentului Achizitii Publice,

Văzând rapoartele comisiilor de specialitate

În temeiul art. 129 , art. 139 şi art. 196 alin. (1) lit. a) , din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art.1. (1) Se restituie imobilele care nu vor mai face parte din culoarul de expropriere conform Anexei 1 a prezentei hotărâri, ca urmare a adoptării HCL 213 din data de 19 decembrie 2019. Se restituie imobilele din lista proprietarilor iniţiali aşa cum rezultă din evidenţele Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară sau ale Unităţilor Administrativ Teritoriale, care nu se mai regăsesc pe noul culoar, în conformitate cu dispoziţiile art. 11 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local.

(2) În baza prevederilor articolului 11 alineatul 6^8 din Legea 255/2010, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor din proprietatea publică a unităţii administrativ-teritoriale în proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice operează de drept la data emiterii prezentei decizii de restituire de către expropriator.

Art. 2 După identificarea imobilelor care urmează a fi expropriate, se va adopta o nouă hotărâre privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică a imobilelor aflate pe noul culoare de expropriere .

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Floreşti, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişarea la sediul primăriei, precum şi pe pagina de internet www.floresticluj.ro

Nr. 45 din 6 aprilie 2020

Preşedinte de şedinţă,
Albert Zoltan

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ CONSILIUL LOCAL COMUNA FLOREŞTI

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 17
abţineri 2

Contrasemnează secretar general
Vanea Maria

TABEL RESTITUIRE IMOBILE CARE NU FAC PARTE DIN CULOARUL DE EXPROPRIERE

ANEXA LA HCL NR. 45/06.04.2020

Nr. crt	Nr. C.F.	Nr. Cad. / Nr. Top.	Nume proprietar	Suprafata totala (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Valoare de despagubire conform legii 255/2010 (Lei)
1	61900	11955	Corojan Vasile	4,200	225	34,875
2	72021	72021	SC CAMPEADOR SRL	2,582	131	20,305
3	72022	72022	SC VECONIT SRL	2,582	193	29,915
4	50336	4622/3/1	POLUS CENTER	277,011	8,038	747,534
5	62792	62792	Nagy Lorincz Gheorghe	1,303	42	6,510
6	58049	58049	Dezso Maria	600	255	39,525
7	56103	56103	Fodor Ildiko	5,845	3,072	316,696
8	56555	56555	USAMV Cluj	6,153	266	24,738
9	66634	66634	POLUS RESIDENCE SRL	15,726	14	2,170
10	51747	51747	METRO	57,407	811	75,423
11	286765	286765	Baragan Elena-Sanda si Mocanescu Marin-Vlad	40,095	5,370	926,365
12	303855	303855	Vlaic Elena	1,719	372	67,948
13	319953	319953	Baragan Elena-Sanda si Mocanescu Marin-Vlad	4,443	1,243	227,040
14	319952	319952	Baragan Elena-Sanda si Mocanescu Marin-Vlad	634	204	37,262
15	319895	319895	Baragan Elena-Sanda si Mocanescu Marin-Vlad	1,671	493	90,049
16	319896	319896	Baragan Elena-Sanda si Mocanescu Marin-Vlad	2,652	18	3,288
			TOTAL		20,747	2,649,642