ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2021

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLORESTI, JUDETUL CLUJ, întrunit în şedinţa ordinară din data de 22 decembrie 2020,

Analizând Referatul nr. 69.578/15.12.2020, întocmit de primarul comunei Floreşti Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 69.586 din 15.12.2020, a direcţiei economice,

Potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanţelor *"Pentru indexarea impozitelor şi taxelor locale aferente anului 2021, consiliile locale vor utiliza rata inflaţiei de 3,8%"*.

Propunerile de modificare a impozitelor şi taxelor pentru anul următor fiind indexarea cu indicele general al inflaţiei. Codul Fiscal obligă autorităţile locale să indexe anual impozitele şi taxele cu un indeice comunicat de Ministerul Finanţelor Publice, inflaţie pe 2019 aplicată pentru 2021: 3,8%

Având în vedere prevederile legale:

- art. 20 şi art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale,
- Titlul IX – Impozite şi taxe locale din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal
- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală
- Văzând avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art. 129 alin.(1), alin.(2), lit.b) alin.(4), lit.c), alin.(14), art. 136, art. 139 alin.(1), alin.(3), lit.c) şi alin.(5) şi art. 196 alin.(1), lit.a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1 – Se stabilesc impozitele şi taxele locale pentru anul 2021, după cum urmează:

a) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele şi taxele locale pentru anul 2021, constituind Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

b) cota prevăzută la art.457 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile- anexă în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la **0,135 %**;

c) cota prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la **0,73 %**;

d) cota prevăzută la art.458 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor fizice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol), se stabileşte la **0,41 %**;

e) cota prevăzută la art.458 alin.(4) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit pentru clădirile nerezidenţiale în care valoarea clădirii nu poate fi fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1) în cazul persoanelor fizice), se stabileşte la **2,07 %**;

f) cota prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile rezidenţiale în cazul persoanelor juridice), se stabileşte la **0,21 %**;

g) cota prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile nerezidenţiale în cazul persoanelor juridice), se stabileşte la **1,04%**;

h) cota prevăzută la art.460 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxă pentru clădirile nerezidenţiale aflate în proprietatea sau deţinute de persoanele juridice, utilizate pentru activităţi din domeniul agricol), se stabileşte la **0,41 %**;

i) cota prevăzută la art.460 alin.(8) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal (impozit/taxa pentru clădirile a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referinţă în cazul persoanelor juridice), se stabileşte la **5,18%**;

j) cota prevăzută la art. 470 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 (pentru mijloacele de transport hibride), se reduce cu **90 %**;

k) cota prevăzută la art. 474 alin. (3) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism), se stabileşte la **30 %**;

l) cota prevăzută la art. 474 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea unei autorizaţii de construire pentru o clădire rezidenţială sau o clădire - anexă), se stabileşte la **0,5 %**;

m) cota prevăzută la art. 474 alin. (6) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de construire pentru alte construcţii decât cele menţionate la lit.l), se stabileşte la **1 %**;

n) cota prevăzută la art. 474 alin. (8) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru prelungirea autorizaţiei de construire), se stabileşte la **30 %**;

o) cota prevăzută la art. 474 alin. (9) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de desfiinţare, totală sau parţială, a unei construcţii), se stabileşte la **0,1 %**;

p) cota prevăzută la art. 474 alin. (12) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei necesare pentru lucrările de organizare de şantier în vederea realizării unei construcţii care nu sunt incluse în altă autorizaţie de construire), se stabileşte la **3%**

q) cota prevăzută la art. 474 alin. (13) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru eliberarea autorizaţiei de amenajare de tabere de corturi, căsuţe sau rulote ori campinguri), se stabileşte la **2 %**;

s) cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr.227/2015 (taxa pentru serviciile de reclamă şi publicitate), se stabileşte la **3,15%**;

t) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.a) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiţie sportivă internă sau internaţională), se stabileşte la **2,1%**;

u) cota prevăzută la art. 481 alin. (2), lit.b) din Legea nr.227/2015 (impozitul în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit.t)), se stabileşte la **5,25 %**;

Art.2.- Bonificaţia prevăzută la art.462 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe clădiri la 10 % (pentru persoane fizice şi persoane juridice).

- Bonificaţia prevăzută la art.467 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe teren la 10 % (pentru persoane fizice şi persoane juridice).

- Bonificaţia prevăzută la art.472 alin.(2), din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal se stabileşte în cazul impozitului pe mijlocul de transport la 10 % (pentru persoane fizice şi persoane juridice).

Art.3. a) Pentru anul 2021, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare, nu se ajustează cu cote adiţionale în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4. - Persoanele care datorează taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate au obligaţia de a depune o declaraţie la Serviciul Taxe şi Impozite, în cursul anului, ori de câte ori apar modificări în caracteristicile (dimensiunile ş.a.) afişajului, în termen de 30 de zile de la data apariţiei acestor modificări.

Formatul declaraţiei este conform formularelor tipizate pentru stabilirea, constatarea, controlul, încasarea şi urmărirea impozitelor şi taxelor locale şi a altor venituri ale bugetelor locale.

Art.5. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădiri şi teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către asociaţiile şi fundaţiile acreditate ca furnizori de servicii sociale, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al umor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 7. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată, conform anexei nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, conform anexei nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădiri şi teren în cazul unei calamităţi naturale, potrivit anexei nr.6, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 10. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din Decembrie 1989 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare, conform anexei nr. 7, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 11. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 şi a Legii nr. 153/2011, conform anexei nr. 8, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 12. Se aprobă procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădiri şi teren pentru asociaţiile şi fundaţiile nonprofit, folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ, conform anexei nr. 9, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 13. Se acordă scutire la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor pentru:

a) lucrări de întreţinere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parţial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrităţii fizice şi a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanţate de proprietarii imobilelor din zona de protecţie a monumentelor istorice, în concordanţă cu reglementările cuprinse în documentaţiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condiţiile Ordonanţei Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcţiilor existente, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Scutirea se acordă pe bază de cerere, depusă la compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Floreşti o dată cu documentaţia necesară eliberării certificatelor, avizelor şi autorizaţiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute mai sus.

Art.14. Se aprobă majorarea impozitului pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an pentru terenul agricol nelucrat timp de 2 ani consecutiv, în condiţiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 15. Alin.(1) Se aprobă majorarea impozitului pe clădiri şi impozitului pe teren cu până la 500% pentru clădirile şi terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

Alin.(2) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor şi terenurilor prevăzute la alin.(1) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

Alin.(3) Clădirile şi terenurile care intră sub incidenţa alin. (1) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

Alin. (4) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (3) au caracter individual.

Art. 15. Constatarea contravenţiilor şi aplicarea sancţiunilor se fac de persoanele împuternicite din cadrul Direcţiei Economice, prin dispoziţie emisă de către Primarul comunei Floreşti.

Art.16. Cuantumul impozitelor, taxelor locale şi amenzilor stabilite prin hotărâre se aplică începând cu data de 01.01.2021.

Art. 17. (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului judeţului Cluj în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului Comunei Floreşti.

(2) Aducerea la cunoştinţă publică se face prin afişare la sediul autorităţilor administraţiei publice locale şi prin publicare pe site-ul instituţiei.

Nr.134 din 22 decembrie 2020

Preşedinte de şedinţă,

Cristolţan Camelia Anamaria

Total consilieri 19

Prezenţi 19

Voturi pentru 12

Abţineri 7

Contrasemnează secretar general al comunei

Vanea Maria

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 134 din 22 12.2020

TABLOUL cuprinzând valorile impozabile, impozitele şi taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum şi amenzile pentru anul 2021 stabilite în sume fixe

I. CODUL FISCAL- TITLUL IX- Impozite şi taxe locale
CAPITOLUL I -IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI

VALORILE IMPOZABILE
pe metru pătrat de suprafaţă construită desfăşurată pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile- anexă aparţinând persoanelor fizice

Tipul clădirii	**Valoarea impozabilă - lei / mp -**	
	Cu instalaţii de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiţii cumulative)	Fără instalaţii de apă, canalizare, electrice, încălzire
A) Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	1.100	660
B) Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	330	221
C) Clădire – anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	221	193
D) Clădire – anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	138	83
E) În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă utilizate ca locuinţă în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F) În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A- D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

Denumire localitate	Rang	Coeficientul de corecţie
Floreşti	IV	1,10
Luna de Sus şi Tăuţi	V	1,05

CAPITOLUL II- IMPOZITUL ŞI TAXA PE TEREN

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile situate în intravilan – înregistrat în registrul agricol la categoria de folosinţă terenuri cu construcţii

-lei /ha-

Nr. crt.	Zona în cadrul localităţii	**Nivelul impozitului pentru anul 2021**	**Nivelul impozitului pentru anul 2021**
		Rangul IV	**Rangul V**
1	A	1.026	821

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la o altă categorie de folosinţă decât cea de terenuri cu construcţii

-lei/ha-

Nr. crt.	Categorii de folosinţă	**Nivelul impozitului pentru anul 2021**
		Zona A
1.	Teren arabil	32
2.	Păşune	24
3.	Fâneaţă	24
4.	Vie	53
5.	Livadă	61
6.	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră	32
7.	Teren cu apă	18
8.	Drumuri şi căi ferate	0
9.	Teren neproductiv	0

Denumire localitate	Rang	Coeficientul de corecţie
Floreşti	IV	1,10
Luna de Sus şi Tăuţi	V	1,00

IMPOZITUL/TAXA pe terenurile amplasate în extravilan

- lei /ha-

Nr. crt.	Categoria de folosinţă	**Nivelul impozitului pentru anul 2021**
		Zona A
1	Teren cu construcţii	36
2	Arabil	58
3	Păşune	32
4	Fâneaţă	32
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la 5.1.	63
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la 6.1.	64
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră cu excepţia celui prevăzut la 7.1.	19
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 ani şi pădure cu rol de protecţie	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7
8.1	Teren cu amenajări piscicole	39
9	Drumuri şi căi ferate	0
10	Teren neproductiv	0

CAPITOLUL III- IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT:

A) Pentru mijloacele de transport cu tracţiune mecanică

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Nivelul impozitului pentru anul 2021
		-lei /200 cm^3 sau fracţiune din aceasta
I	**VEHICULE ÎNMATRICULATE** (lei/200 cm^3 sau fracţiune din aceasta)	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm^3 inclusiv	9
2	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm^3	10
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm^3 şi 2000 cm^3 inclusiv	20
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm^3 şi 2600 cm^3 inclusiv	80
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm^3 şi 3000 cm^3 inclusiv	159
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm^3	320
7	Autobuze, autocare, microbuze	27
8	Alte autovehicule cu tracţiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 t inclusiv	33
9	Tractoare înmatriculate	20
II	**VEHICULE ÎNREGISTRATE**	X
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	**-lei /200 cm^3**
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică< 4.800 cmc	5
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică> 4.800 cmc	7
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidentiată	110 lei/an

B) Pentru autovehicule de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(5) din Legea nr.227/2015):

-lei/an-

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului pentru anul 2021	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare

I	Vehicule cu două axe		
	1. Masa de cel puţin 12 t, dar mai mică de 13 t	0	157
	2. Masa de cel puţin 13 t, dar mai mică de 14 t	157	423
	3. Masa de cel puţin 14 t, dar mai mică de 15 t	423	610
	4. Masa de cel puţin 15 t, dar mai mică de 18 t	610	1384
	5. Masa de cel puţin 18 t	610	1384
II	Vehicule cu trei axe		
	1. Masa de cel puţin 15 t, dar mai mică de 17 t	157	273
	2. Masa de cel puţin 17 t, dar mai mică de 19 t	273	561
	3. Masa de cel puţin 19 t, dar mai mică de 21 t	561	728
	4. Masa de cel puţin 21 t, dar mai mică de 23 t	728	1122
	5. Masa de cel puţin 23 t, dar mai mică de 25 t	1122	1742
	6. Masa de cel puţin 25 t, dar mai mică de 26 t	1122	1742
	7. Masa de cel puţin 26 t	1122	1742
III	Vehicule cu patru axe		
	1. Masa de cel puţin 23 t, dar mai mică de 25 t	728	738
	2. Masa de cel puţin 25 t, dar mai mică de 27 t	738	1151
	3. Masa de cel puţin 27 t, dar mai mică de 29 t	1151	1828
	4. Masa de cel puţin 29 t, dar mai mică de 31 t	1828	2711
	5. Masa de cel puţin 31 t, dar mai mică de 32 t	1828	2711
	6. Masa de cel puţin 32 t	1828	2711

C) Pentru combinaţii de autovehicule, autovehicule articulate sau trenuri rutiere, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone (art.470 alin.(6) din Legea nr.227/2015):

-lei/an-

	Numărul de axe şi greutatea brută încărcată maximă admisă	Nivelul impozitului pentru anul 2021	
		Ax(e) motor (oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalente recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I	Vehicule cu 2+1 axe:		
	1. Masa de cel puţin 12 t, dar mai mică de 14 t	0	0
	2. Masa de cel puţin 14 t, dar mai mică de 16 t	0	0
	3. Masa de cel puţin 16 t, dar mai mică de 18 t	0	71
	4. Masa de cel puţin 18 t, dar mai mică de 20 t	71	162
	5. Masa de cel puţin 20 t, dar mai mică de 22 t	162	379
	6. Masa de cel puţin 22 t, dar mai mică de 23 t	379	490
	7. Masa de cel puţin 23 t, dar mai mică de 25 t	490	884
	8. Masa de cel puţin 25 t, dar mai mică de 28 t	884	1550
	9. Masa de cel puţin 28 t	884	1550
II	Vehicule cu 2+2 axe:		
	1. Masa de cel puţin 23 t, dar mai mică de 25 t	153	353
	2. Masa de cel puţin 25 t, dar mai mică de 26 t	353	581
	3. Masa de cel puţin 26 t, dar mai mică de 28 t	581	853
	4. Masa de cel puţin 28 t, dar mai mică de 29 t	853	1031
	5. Masa de cel puţin 29 t, dar mai mică de 31 t	1031	1692

	6. Masa de cel puţin 31 t, dar mai mică de 33 t	1692	2348
	7. Masa de cel puţin 33 t, dar mai mică de 36 t	2348	3563
	8. Masa de cel puţin 36 t, dar mai mică de 38 t	2348	3563
	9. Masa de cel puţin 38 t	2348	3563
III	Vehicule cu 2+3 axe:		
	1. Masa de cel puţin 36 t, dar mai mică de 38 t	1869	2601
	2. Masa de cel puţin 38 t, dar mai mică de 40 t	2601	3533
	3. Masa de cel puţin 40 t	2601	3533
IV	Vehicule cu 3+2 axe:		
	1. Masa de cel puţin 36 t, dar mai mică de 38 t	1650	2293
	2. Masa de cel puţin 38 t, dar mai mică de 40 t	2293	3171
	3. Masa de cel puţin 40 t, dar mai mică de 44 t	3171	4690
	4. Masa de cel puţin 44 t	3171	4690
V	Vehicule cu 3+3 axe:		
	1. Masa de cel puţin 36 t, dar mai mică de 38 t	938	1137
	2. Masa de cel puţin 38 t, dar mai mică de 40 t	1137	1697
	3. Masa de cel puţin 40 t, dar mai mică de 44 t	1697	2701
	4. Masa de cel puţin 44 t	1697	2701

D) Pentru remorci, semiremorci şi rulote care nu fac parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la art. 470 alin. (7):

-lei /an-

Masa totală maximă autorizată	**Nivelul impozitului pentru anul 2021**
a) până la o tonă inclusiv	10
b) peste 1 tonă dar nu mai mult de 3 tone	37

c) peste 3 tone dar nu mai mult de 5 tone	58
d) peste 5 tone	71

E) Impozitul pentru mijloace de transport pe apă

- lei/an-

Nr. crt.	Mijloc de transport pe apă	Nivelul impozitului pentru anul 2021
1	Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit şi uz personal	23
2	Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62
3	Bărci cu motor	231
4	Nave de sport şi agrement	1232
5	Scutere de apă	231
6	Remorchere şi împingătoare:	X
a)	până la 500 CP, inclusiv	614
b)	peste 500 CP şi până la 2000 CP, inclusiv	1001
c)	peste 2000 CP şi până la 4000 CP, inclusiv	1539
d)	peste 4000 CP	2462
7	Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracţiune din acesta	200
8	Ceamuri, şlepuri şi barje fluviale:	X
a)	cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	200
b)	cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone şi până la 3000 de tone, inclusiv	308
c)	cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	540

CAPITOLUL IV- TAXE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI AUTORIZAŢIILOR :

Nr. crt.	Denumire taxă	Nivelul taxei pentru anul 2021

1	Art.474 alin.(1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediu rural	
	Suprafaţa pentru care se obţine certificatul de urbanism:	-lei-
	a) până la 150 mp inclusiv	4
	b) între 151 şi 250 mp inclusiv	5
	c) între 251 şi 500 mp inclusiv	6
	d) între 501 şi 750 mp inclusiv	7
	e) între 751 şi 1.000 mp inclusiv	8
	f) peste 1.000 mp	8+0,01 lei/mp pentru fiecare mp care depăşeşte 1.000 mp
2	Art. 474 alin.(4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	18
3	Art. 474 alin.(10) Taxa pentru eliberarea autorizaţiei de foraje sau excavări	18 lei pentru fiecare mp de teren afectat
4	Art. 474 alin.(14) Taxa pentru autorizarea amplasării de chioşcuri, containere, tonete, cabine, spaţii de expunere, corpuri şi panouri de afişaj, firme şi reclame situate pe căile şi în spaţiile publice	9 lei pentru fiecare mp de suprafaţă ocupată de construcţie
5	Art. 474 alin.(15) Taxa pentru eliberarea unei autorizaţii privind lucrările de racorduri şi branşamente la reţele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie şi televiziune prin cablu	16 lei pentru fiecare racord
6	Art. 474 alin.(16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală şi adresă	9

CAPITOLUL V- TAXE PENTRU ELIBERAREA AUTORIZAŢIILOR PENTRU DESFĂŞURAREA UNOR ACTIVITĂŢI

Nr. crt.	Denumire taxă	Nivelul taxei pentru anul 2021
1	Art. 475 alin. (1)	

	Taxa pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare	23
2	Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	 12 12
3	Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizaţiei privind desfăşurarea activităţii de alimentaţie publică pentru persoanele a căror activitate se încadrează în grupele 561- Restaurante, 563- Baruri şi alte activităţi de servire a băuturilor şi 932- Alte activităţi recreative şi distractive potrivit CAEN*	Pentru locaţii cu suprafaţa între 1 mp - 50 mp (inclusiv) 228 lei Pentru locaţii cu suprafaţa între 51 mp - 100 mp (inclusiv) 342 lei Pentru locaţii cu suprafaţa între 101 mp - 200 mp (inclusiv) 457 lei Pentru locaţii cu suprafaţa între 201 mp - 300 mp (inclusiv) 571 lei Pentru locaţii cu suprafaţa între 301 mp - 400 mp (inclusiv) 684 lei Pentru locaţii cu suprafaţa între 401 mp - 500 mp (inclusiv) 798 lei Pentru locaţii cu peste 501 mp 4.561 lei

* Taxa de eliberare se achită anticipat de persoanele fizice autorizate, întreprinderile individuale, întreprinderile familiale şi persoanele juridice solicitante. Taxa de vizare a autorizaţiilor se achită până la data de 30 aprilie a anului pentru care se datorează taxa, după această dată aplicându-se majorările prevăzute de lege.

CAPITOLUL VI- TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ŞI PUBLICITATE:

-lei /an/ mp –sau fracţiune de mp-

Nr. crt.	Art.478 alin.(2) Taxa pentru afişaj în scop de reclamă şi publicitate	**Nivelul taxei pentru anul 2021**
1	În cazul unui afişaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică	37
2	În cazul oricărui alt panou, afişaj sau structură de afişaj pentru reclamă şi publicitate	27

Biroul Urbanism va comunica lunar Serviciului Financiar-Contabil, până în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedentă, o situaţie cu privire la autorizaţiile de construire şi avizele eliberate pentru activitatea de reclamă, publicitate şi afişaj în comuna Floreşti, situaţie care va cuprinde următoarele informaţii: nume, prenume/denumire, adresa/sediu, CNP/CUI, numărul/data autorizaţiei de construire sau a avizului, locul amplasamentului, durata amplasamentului. Serviciul Poliţiei Locale va inventaria activitatea de reclamă, publicitate şi afişaj în comuna Floreşti şi va prezenta până în data de 15 a fiecărei luni pentru luna precedent, o situaţie cu privire la activitatea din teren în ceea ce priveşte activitatea de reclamă, publicitate şi afişaj în comuna Floreşti.

CAPITOLUL VII - ALTE TAXE LOCALE:

A) TAXA PENTRU UTILIZAREA TEMPORARĂ A LOCURILOR PUBLICE

Nr. crt.	Modul de folosire	**Nivelul taxei pentru anul 2021**
1	Pentru vânzarea de produse şi prestări servicii diverse, cu excepţia locaţiilor închiriate prin licitaţie publică:	-lei / mp / zi- 18

1. Procedura de declarare şi achitare a taxei pentru, vânzarea de produse şi prestări servicii diverse, cu excepţia locaţiilor închiriate prin licitaţie publică:

După obţinerea avizului/acordului pentru ocuparea domeniului public, contribuabilii au obligaţia ca cel târziu în ziua următoare să depună la Serviciul Financiar-Contabil declaraţia de impunere pentru ocuparea domeniului public, conform Anexei nr.1.1., însoţită de documentele justificative.

Taxa se datorează anticipat, pentru întreaga perioadă pentru care se solicită şi se aprobă ocuparea domeniului public. Dacă perioada pentru care se solicită şi se aprobă ocuparea domeniului public este mai mare de o lună, plata taxei se face până cel târziu în ultima zi a lunii pentru luna următoare.

Pentru neachitarea taxei la scadenţă, se datorează accesorii, conform prevederilor legale în vigoare.

B) **Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorţ pe cale administrativă: 570 lei .**
C) **Taxă viză plan de încadrare în tarla: 23 lei/plan**
D) **Taxă copie plan parcelar: 23 lei/copie**
E) Taxe speciale

Nr.crt.	Denumire taxa speciala	Cuantum practicat în anul 2018 conform HCJ 1/2018	Cuantum propus pentru anul 2021	Temei Legal
1	Taxă privind furnizarea datelor din Registrul național de evidență a persoanelor	1 leu/pers	1 leu/pers	- art 11 alin 1 din O.U.G. nr. 97/2005 privind evidenţa, domiciliul, reşedinţa şi actele de identitate ale cetăţenilor români, republicată, cu modificările şi completările ulterioare - art. 22 din OG nr. 84/2001 privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea serviciilor publice comunitare de evidenţă a persoanelor - HG nr. 387/ 2005 privind aprobarea bazei de calcul pentru stabilirea taxelor privind furnizarea datelor din Registrul permanent de evidenţă a populaţiei - adresa DEPABD nr. 396766/2006 referitoare la taxele prevăzute de lege pentru soluționarea cererilor formulate de persoane fizice şi juridice îndreptățite

2	Taxă contravaloare carte de identitate*	7 lei	7 lei	- art.100 alin.1 din H.G.1375/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispoziţiilor legale privind evidenţa, domiciliul, reşedinţa şi actele de identitate ale cetăţenilor români - adresa DEPABD nr. 396766/2006 referitoare la taxele prevăzute de lege pentru soluționarea cererilor formulate de persoane fizice și juridice îndreptățite
3.	Taxă contravaloare carte de identitate*	1 leu	1 leu	- art.100 alin.1 din H.G.1375/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispoziţiilor legale privind evidenţa, domiciliul, reşedinţa şi actele de identitate ale cetăţenilor români - adresa DEPABD nr. 396766/2006 referitoare la taxele prevăzute de lege pentru soluționarea cererilor formulate de persoane fizice și juridice îndreptățite
4.	Contravaloare amenzi	De la 40 lei la 80 lei	De la 40 lei la 80 lei *De la 20 lei la 40 lei	- art. 43 din OUG 97/2005 privind evidenţa ,domiciliul, reşedinţa şi actele de identitate ale cetăţenilor români,republicată,cu modificările şi completările ulterioare *- art.28 alin (1) din Legea nr.203/2018 privind măsuri de eficientizare a achitării amenzilor contravenționale

Scutiri pentru plata taxei privind furnizarea datelor din Registrul național de evidență a

persoanelor conform art 11 alin (6) din Ordonanței de Urgență nr. 97 din 14 iulie 2005 republicată, cu modificările și completările ulterioare:

Se exceptează de la plata taxelor prevăzute de lege verificările în R.N.E.P. sau, după caz, furnizarea unor date cu caracter personal, solicitate, în scopul exercitării atribuțiilor legale, de către:

a) instituțiile publice cu atribuții în domeniul apărării, ordinii publice, securității naționale și justiției;

b) instituțiile publice cu atribuții în domeniul realizării creanțelor bugetare prin modalitățile de executare silită prevăzute de lege;

c) casele de asigurări de sănătate județene și a municipiului București, Casa Asigurărilor de Sănătate a Apărării, Ordinii Publice, Siguranței Naționale și Autorității Judecătorești și Casa Asigurărilor de Sănătate a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

d) Ministerul Sănătății, autoritățile de sănătate publică județene și a municipiului București;

e) Ministerul Finanțelor Publice și structurile subordonate acestuia, în scopul urmăririi impozitului pe venit datorat de persoanele fizice;

f) instituțiile cu atribuții în domeniul protecției drepturilor copilului și al asistenței și ocrotirii sociale a bătrânilor;

g) alte persoane juridice, în condițiile prevăzute de lege.

Scutiri pentru plata contravalorii cărții de identitate conform art.41 din O.U.G nr. 97/2005 (*republicată*)

(1) În cazul în care, în condițiile legii, se schimbă denumirea unor unități administrativ-teritoriale sau se aprobă reorganizarea ori trecerea în alt rang a unei unități administrativ-teritoriale, precum și în situația în care se schimbă denumirea străzilor sau se renumerotează imobilele, cheltuielile pentru schimbarea cărții de identitate și a celorlalte documente prevăzute de prezenta ordonanță de urgență se suportă din bugetele unităților administrativ-teritoriale respective.

(2) Pentru eliberarea actelor de identitate persoanelor reținute sau arestate care nu posedă asemenea documente și care nu dispun de mijloace financiare, precum și persoanelor cu handicap și celor fără venituri, șeful serviciului public comunitar de evidență a persoanelor poate acorda scutire de la plata cheltuielilor de producere și eliberare a actelor de identitate.

(3) Se exceptează de la plata cheltuielilor de producere și eliberare a actelor de identitate persoanele care sunt victime ale calamităților naturale, incendiilor sau ale altor dezastre și care declară pe propria răspundere, la serviciul public comunitar de evidență a persoanelor în a cărui rază teritorială domiciliază ori își au reședința, faptul că actul de identitate a fost pierdut, distrus sau deteriorat ca urmare a producerii unei astfel de situații.

CAPITOLUL VIII – SANCȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE

Nr.crt.	Nivelul amenzii pentru anul 2021

1	Art.493.(3) Contravenţia prevăzută la alin.(2) lit.a) se sancţionează cu amendă de la 81 lei la 319 lei, iar cele de la alin.(2) lit.b), cu amendă de la 319 lei la 794 lei
2	Art.493.(4) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă: de la 371 lei la 1.800 lei.

LIMITELE MINIME ŞI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR JURIDICE

Nr. crt.	Nivelul amenzii pentru anul 2021
1	Art. 493 (5) În cazul persoanelor juridice - contravenţia prevăzută la alin.(2), lit. a) se sancţionează cu amendă de la 320 lei la 1.273 lei, iar cele de la alin.(2), lit.b) cu amendă de la 1.273 lei la 3.174 lei Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidenţa şi gestionarea, după caz, a abonamentelor şi a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenţie şi se sancţionează cu amendă: de la 1.482 lei la 7.196 lei.

Anexa nr. 1.1 la Proiectul de Hotărâre

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

DECLARAŢIE DE IMPUNERE PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC

DATE DE IDENTIFICARE A PLĂTITORULUI

COD ÎNREG.FISCALĂ /COD NUMERIC PERSONAL
DENUMIRE/ NUME PRENUME
JUDEŢ
LOCALITATE
COD POŞTAL
STRADA

BLOC SCARA AP. COD CAEN TEL.

NR. CRT.	BANCA	NR. CONT

NR. CRT.	LOCUL AMPLASĂRII	SUPRAFAŢĂ (MP)	NR. BUCĂŢI	DURATA AMPLASĂRII			TAXA DATORATĂ	TOTAL TAXA DATORATĂ
				PERIOADA (de la data....până la data)	NR. ZILE	NR. LUNI		
01	02	03	04		05	06	07	08

Sub sancţiunile aplicate faptei de fals în actele publice, declar că datele din această declaraţie sunt corecte şi complete.

Data completării declaraţiei
Nume, prenume/semnătură şi ştampilă

Anexa nr. 2 la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizaţii neguvernamentale şi întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

Art. 1. Asociaţiile şi fundaţiile care deţin în proprietate clădiri şi teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

Art.2. Serviciile sociale care trebuie desfăşurate de asociaţii şi fundaţii pentru a beneficia de scutire sunt:

a) recuperare şi reabilitare;
b) suport şi asistenţă pentru familiile şi copiii aflaţi în dificultate;
c) educaţie informală extracurriculară pentru copii şi adulţi, în funcţie de nevoia fiecărei categorii;
d) asistenţă şi suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
e) asistenţă şi suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanţe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violenţa în familie, victime ale traficului de fiinţe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranţi, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum şi alte persoane aflate în situaţii de nevoie social;
f) sprijin şi orientare pentru integrarea, readaptarea şi reeducarea profesională;
g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
h) mediere socială;
i) consiliere în cadru instituţionalizat, în centre de informare şi consiliere;
j) orice alte măsuri şi acţiuni care au drept scop menţinerea, refacerea sau dezvoltarea capacităţilor individuale pentru depăşirea unei situaţii de nevoie socială.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) asociaţiile/fundaţiile îşi desfăşoară activitatea în condiţiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calităţii în domeniul serviciilor sociale, cu modificările şi completările ulterioare;

b) clădirea să fie proprietatea asociaţiei sau fundaţiei acreditată ca furnizor de servicii sociale;

c) asociaţia sau fundaţia să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

d) în clădire să să se desfăşoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociaţia sau fundaţia a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

Art.4. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) actul de înfiinţare al asociaţiei sau fundaţiei;
b) statutul asociaţiei sau fundaţiei;
c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociaţiei sau fundaţiei;
d) memoriu de activitate;
e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecţie, întocmit de inspectorii sociali;
f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.2a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 6. (1) Asociaţia sau fundaţia care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 7. (1) Asociaţia sau fundaţia care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 8. (1) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, asociaţia sau fundaţia care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfăşurată în anul anterior, precum şi raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecţie, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(2) Nedepunerea documentelor prevăzute la alin. (1) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Anexa nr. 2.a la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subscrisa _____ cod unic de identificare_____ cu sediul în_____ tel._____ fax_____ adresa de email_____.

Reprezentată prin dl./d-na_____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, prin prezenta solicit scutire de la plata*_____, pentru imobilul situat în _____conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr.....

La prezenta cerere anexez:

- actul de înfiinţare al asociaţiei sau fundaţiei;
- statutul asociaţiei/fundaţiei;
- certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al asociaţiei sau fundaţiei;
- memoriu de activitate;
- raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecţie, întocmit de inspectorii sociali;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura

_____

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 3 la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al umor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată

Art.1. (1) Persoanele fizice şi juridice care au în proprietate clădiri şi teren restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al umor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea şi terenul să fie restituite potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 republicată;
b) în clădire să se menţină afectaţiunea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) documentul de restituire a clădirii şi terenului;
b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.3a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.
(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.
Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.
(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Anexa nr. 3.a la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al imobilului restituit potrivit art. 16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945- 22 decembrie 1989, republicată, situat în _____ prin prezenta solicit scutire de la plata *_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti .....

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului ;
- documentul de restituire a clădirii şi terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 4 la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată

Art.1. (1) Cultele religioase din România care au în proprietate clădiri şi teren retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparţinut cultelor religioase din România, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activităţi de interes public din învăţământ sau sănătate, finanţate sau cofinanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea şi terenul să fie retrocedate potrivit art. 1 alin.(10) din O.U.G. nr.94/2000 republicată;

b) în clădire să se menţină afectaţiunea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) documentul de retrocedare a clădirii şi terenului;
b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.4a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Anexa nr. 4a la HCL Nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subscrisa _____ cod unic de identificare_____ cu sediul în_____ tel._____ fax_____ adresa de email_____.

Reprezentată prin dl./d-na_____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, prin prezenta solicit scutire de la plata*_____, pentru imobilul situat în _____ conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. .....

La prezenta cerere anexez:

- copie cod unic de înregistrare;
- documentul de restituire a clădirii şi terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2.Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 5 la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului
pentru clădirile şi teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999
privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor
cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată

Art.1. (1) Comunităţile minorităţilor naţionale din România care au în proprietate clădiri şi teren restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999, republicată beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

(2) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menţine afectaţiunea de interes public (imobilele retrocedate sunt afectate unor activităţi de interes public din învăţământ sau sănătate, finanţate sau cofinanţate de la bugetul de stat sau de la bugetele locale).

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea şi terenul să fie restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999, republicată;
b) în clădire să se menţină afectaţiunea de interes public.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) documentul de restituire a clădirii şi terenului;
b) contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
c) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.5a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Anexa nr. 5a la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subsemnatul(a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al clădirii şi terenului restituite potrivit art. 1 alin.(5) din O.U.G. nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparţinut comunităţilor cetăţenilor aparţinând minorităţilor naţionale din România, republicată, situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata*_____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. .....

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/carte de identitate a solicitantului (soţ şi soţie);
- documentul de restituire a clădirii şi terenului;
- contractul de închiriere din care rezultă că în clădire se menţine afectaţiunea de interes public;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2.Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3.Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 6 la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului
pentru clădirile şi terenurile afectate de calamităţi naturale

Art. 1. În situaţia producerii unor calamităţi naturale, (cutremure, inundaţii sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbuşiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligaţiei de plată aferente clădirilor şi/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamităţi naturale.

Art. 3. (1) Sesizările cetăţenilor referitoare la efectele calamităţilor naturale se pot înregistra în scris sau telefonic la SVSU din cadrul Primăriei Comunei Floreşti în termen de maxim 72 de ore de la producerea calamităţii.

(2) SVSU centralizează toate sesizările cetăţenilor referitoare la efectele calamităţii, pe care, în maxim 7 zile de la înregistrare le înaintează comisiei de evaluare a pagubelor produse la imobilele şi gospodăriile inundate în urma unei situaţiii de urgenţă, comisie numită prin dispoziţie.

(3) În termen de 7 zile de la data primirii sesizărilor, comisia de evaluare a pagubelor verifică pe teren sesizările, încheind un proces – verbal de constatare conform Anexei 6.1. Procesul – verbal se încheie în 4 exemplare, din care un exemplar rămâne la persoana afectată de calamitatea naturală, un exemplar rămâne la comisie, iar câte un exemplar se comunică SVSU, respectiv Compartimentului Juridic.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă la cererea titularului impozitului pe clădiri/teren, cerere ce trebuie vizată de către preşedintele comisiei de evaluare a pagubelor produse de calamităţile naturale şi de membrul comisiei care a făcut constatarea pe teren. Cererea se vizează doar dacă sunt îndeplinite condiţiile pentru acordarea înlesnirii.

(2) Cererea de înlesnire la plată este însoţită de un extras de carte funciară nu mai vechi de 30 de zile şi se depune la organul fiscal în maxim 30 de zile de la data producerii calamităţii.

(3) Cererile privind acordarea de înlesniri se aprobă nominal, pentru fiecare contribuabil, prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri şi teren se acordă persoanelor în cauză, cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative şi se acordă pentru anul fiscal următor.

Anexa nr. 6.1 la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

PROCES – VERBAL nr._____
Încheiat azi, _____

Subsemnaţii

_____, din cadrul_____

_____, din cadrul _____

_____, din cadrul _____ ca urmare a cererii nr._____/_____, a d-lui (d-nei)_____ prin care solicită scutire la plata impozitului pe clădire şi /sau teren, pentru imobilul situat în ....., str._____ nr. _____, bl._____, sc.____, ap._____, conform Hotărârii Consiliului Local nr. _____/_____, deplasându-ne la faţa locului am constatat următoarele:

1. În urma calamităţii naturale produse, au fost afectate:

_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

2. Pagubele produse sunt:

_____
_____
_____
_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

3. Se impun luarea următoarelor măsuri:

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

4 D-l/ d-na _____, poate beneficia de scutire la plata impozitului pe clădire şi/sau teren, în acest scop fiind necesar să depună o cerere în acest sens, însoţită de un Extras CF, nu mai vechi de 30 de zile. Cererea se depune în maxim 30 de zile de la data producerii calamităţii, la sediul Primăriei Comunei Floreşti.

Prezentul proces –verbal s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, în prezenţa d-lui/d-nei _____, căruia i s-a înmânat 1 exemplar.

Data Semnătura

Anexa nr. 7 la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pentru clădirile şi teren în cazul persoanelor prevăzute în Legea recunoştinţei pentru victoria Revoluţiei Române din

Decembrie 1989 şi pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Braşov din noiembrie 1987 nr. 341/2004, cu modificările şi completările ulterioare

Art.1. (1) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluţiei din Decembrie 1989- Luptător Rănit, Luptător Reţinut, Luptător cu Rol Determinant şi Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite şi deţin în proprietate clădiri şi teren beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri şi teren.

(2) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuinţa situată la adresa de domiciliu şi pentru terenul aferent locuinţei de domiciliu.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirea şi terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
b) clădirea să fie utilizată numai ca locuinţă;
c) clădirea să fie domiciliul persoanelor prevăzute la art. 1. alin.(1);
d) în clădire să nu se desfăşoare activităţi economice, să nu se obţină venituri din închiriere.

Art.3. (1) Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoţită de următoarele documente:

a) act de identitate soţ/soţie;

b) certificat de revoluţionar;

c) declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfăşoare activităţi economice, nu se obţin venituri din închiriere;

d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(2) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.7a.

Art. 4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

Art. 5. (1) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Anexa nr. 7a la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, (co)proprietar al imobilului situat în _____, prin prezenta solicit scutire de la plata * _____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti .....

Scutirea o solicit în calitate de _____ .

La prezenta cerere anexez:

- act de identitate soţ/soţie;
- certificat de revoluţionar;
- declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului clădirii că în clădire nu se desfăşoare activităţi economice, nu se obţin venituri din închiriere;
- extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren

1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2.Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3.Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Anexa nr. 8 la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului

pentru clădirile la care au fost realizate lucrări în condiţiile

Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 şi a Legii nr. 153/2011

A) Procedura de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată.

Art. 1. De scutire la plata impozitului pe clădiri beneficiază proprietarii apartamentelor din blocurile de locuinţe şi ai imobilelor care au executat lucrări de intervenţie în condiţiile Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului. nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată.

Art. 2. Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată stabileşte lucrările de intervenţie pentru creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, construite după proiecte elaborate în perioada

1950 - 1990, precum şi a locuinţelor realizate după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, cu destinaţia de:

a) locuinţe sociale şi celelalte unităţi locative, aflate în proprietatea/administrarea consiliului local, indiferent dacă sunt amplasate în blocuri de locuinţe sau sunt locuinţe unifamiliale;

b) locuinţe unifamiliale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cu adaptarea soluţiilor în funcţie de caracteristicile, particularităţile şi valoarea arhitecturală a locuinţelor.

Art. 3. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii care realizează lucrări de intervenţie trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:

- să realizeze lucrările de intervenţie prevăzute în Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 18/2009 privind creşterea performanţei energetice a blocurilor de locuinţe, actualizată; - lucrările de intervenţie realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- din procesul -verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic; - au executat lucrări de intervenţie pe cheltuială proprie;

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 5. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor şi a documentelor depuse la Primăria comunei Floreşti. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.8.1.

(2) Cererea va fi însoţită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- extras CF actualizat al imobilului;
- autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii;
- certificatul de performanţă energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenţie pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanţă energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenţie;
- procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenţie au fost realizate pe cheltuială proprie.

B) Procedura de acordare a facilităţilor fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare

Art. 1. De scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri beneficiază proprietarii care execută lucrări în condiţiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiţii:

- să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creştere a calităţii arhitectural-ambientale a clădirilor;

-clădirea, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pune în pericol sănătatea, viaţa, integritatea fizică şi siguranţa populaţiei şi/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit şi a spaţiilor publice urbane;

- din procesul -verbal de recepţie la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. (1) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

(2) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepţie la terminarea lucrărilor.

(3) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art. 4. (1) Înlesnirile la plată se acordă pe baza cererilor şi a documentelor depuse la Primăria comunei Floreşti. Formularul tipizat al cererii este prevăzut în Anexa nr.8.2.

(2) Cererea va fi însoţită de următoarele documente:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare, încheiată în condiţiile legii;
- autorizaţia de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-şef al municipiului Arad, după caz;
- procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Anexa nr. 8.1 la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria_____, nr._____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în _____, str._____nr._____, bl.___, sc. ___, ap._____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. .....

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- autorizaţia pentru executarea lucrărilor de intervenţie, emisă în condiţiile legii;
- certificatul de performanţă energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenţie pentru reabilitarea termică;
- procesul-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor, întocmit în condiţiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenţie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanţă energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declaraţie pe proprie răspundere a proprietarului imobilului că lucrările de intervenţie au fost realizate pe cheltuială proprie.

Data_____ Semnătura

Anexa nr. 8.2 la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

CĂTRE,

PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subsemnatul (a)_____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./ C.I. seria_____, nr._____, prin prezenta solicit scutire de la plata impozitului pentru clădirea situată în _____, str._____nr._____, bl.___, sc. ___, ap._____, conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. .....

La prezenta cerere anexez:

- copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;
- Extras CF actualizat al imobilului;
- nota tehnică de constatare;
- autorizaţia de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-şef al comunei Floreşti, după caz;
- procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

Data_____ Semnătura

Anexa nr. 9 la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

Procedura de acordare a facilităţilor la plata impozitului pe clădiri şi teren pentru organizaţiile nonprofit folosite exclusiv pentru activităţile fără scop lucrativ

Art. 1. Asociaţiile şi fundaţiile care au ca activitate acordarea de servicii sociale care asigură găzduire, îngrijire socială şi medicală, asistenţă, ocrotire, activităţi de recuperare, reabilitare şi reinserţie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum şi pentru alte persoane aflate în dificultate, pot beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren.

Art.2. Scutirea se acordă numai pentru clădirile şi terenul aflate în patrimoniul asociaţiei sau fundaţiei, folosite exclusiv pentru activităţi fără scop lucrativ.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren, trebuie îndeplinite următoarele condiţii:

a) clădirile şi terenul să fie în patrimoniul asociaţiei/fundaţiei;
b) asociaţia/fundaţia să desfăşoare activităţile menţionate la art. 1;
c) clădirile şi terenul să fie folosite exclusiv pentru activităţi fără scop lucrativ;
d) activităţile în cadrul asociaţiei/fundaţiei să aibă caracter continuu, să se desfăşoare pe întreg anul fiscal.

Art. 4. (1) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Primăria comunei Floreşti, însoţită de :

a) statutul asociaţiei/ fundaţiei;
b) memoriu de activitate al asociaţiei/ fundaţiei;
c) declaraţie că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activităţi fără scop lucrativ;

d) alte documente considerate relevante în susţinerea cererii.

(2) După depunerea cererii, Serviciuol Financiar-Contabil va proceda la verificarea faptică a celor prezentate de asociaţie/ fundaţiei, urmând a se încheia o notă de constatare.

(3) Modelul cererii este prevăzut în anexa nr.9a.

Art. 5. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se depune cererea de scutire însoţită de documentele justificative.

(1) Asociaţia/fundaţia care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia de a aduce la cunoştinţa organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data depunerii cererii.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Art. 6. (1) Asociaţia/fundaţia care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri şi teren are obligaţia ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoştinţa organului fiscal orice modificări intervenite faţă de situaţia existentă la data acordării scutirii.

(2) Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(3) Neanunţarea modificărilor conduce la ridicarea scutirii începând cu data intervenirii acestora.

Anexa nr. 9.a la HCL nr. 134 din 22.12.2020

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

CĂTRE,
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI

Subscrisa _____ cod unic de identificare_____ cu sediul în_____ tel._____ fax_____ adresa de email_____.
Reprezentată prin dl./d-na_____ în calitate de _____, domiciliat (ă) în _____, posesor al B.I./C.I. seria _____, nr._____, CNP_____, prin prezenta solicit scutire de la plata*_____, pentru imobilul situat în _____ conform Hotărârii Consiliului Local al Comunei Floreşti nr. .....

La prezenta cerere anexez:

- statutul asociaţiei/ fundaţiei;
- memoriu de activitate al asociaţiei/ fundaţiei;
- declaraţie că în clădirile/terenul pentru care se solicit scutirea sunt folosite exclusive pentru activităţi fără scop lucrative;
- alte documente considerate relevante în susţinerea cererii.

Data _____ Semnătura,

Notă: * impozitului pe clădire şi/sau impozit teren
1.Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire şi data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire, se sancţionează cu amendă şi duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.
2.Înştiinţarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariţiei oricăror modificări ale situaţiei existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.
3.Neanunţarea modificărilor intervenite prevăzute la pct.2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.