ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI
Nr. înreg. 107/19.08.2024

Orza Alin-Razvan
Semnat digital de Orza Alin-Razvan
Data: 2024.08.19 11:55:29 +03'00'
Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind actualizarea Devizului general, faza Studiu de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici ale proiectului „**CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă extraordinară, în data de august 2024,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general, faza Studiu de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici ale proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 36763/20.04.2023 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Având în vedere prevederile: art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată; art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, Ghidului specific - Condiţii de accesare a fondurilor europene aferente Planului naţional de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 al Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului General, fază Studiu de Fezabilitate, a proiectului „**CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**”, conform Anexei nr. 1 la Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Indicatorilor Tehnico-Economici, fază Studiu de Fezabilitate aferenţi proiectului „**CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**”, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.08.19 12:30:44 +03'00'

Anexă nr. 2 la HCL nr. ___ / _____

Proiect nr: **107/2021, actualizat 2023**
Faza **: Studiu de fezabilitate**
Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant :
S.C. BELETAGE S.R.L



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul
"CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI"

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	**45.893.140,50**
Din care C+M (lei)	**28.650.657,05**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**54.580.305,45**
Din care C+M (lei)	**34.094.281,89**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**30**
Din care Durata de pregătire a investiţiei	*6*
Din care Durata de realizare a investiţiei	*24*
Suprafaţă construită propusă (mp)	**1,573**
Suprafaţă desfăşurată construită (mp)	**6,292**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 60946

Data: 19.08.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Floreşti,
În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, iniţiez proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general, faza Studiu de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici ale proiectului „**CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Necesitatea aprobării acestui proiect de hotărâre reiese, în principal, din solicitarea de clarificări nr. 008786/12.08.2024 formulată de către MIPE prin intermediul ADR. Acest proiect se află în stadiul de evaluare, premergător semnării contractului de finanțare, pe documentația aprobată pentru faza SF, iar în urma acesteia s-au solicitat modificări ale Devizului General întrucât anumite sume din capitolul Dotări/Echipamente au fost încadrate greșit, fiind necesar a se îndrepta aceasta eroare. Astfel, Devizul General se modifică între capitole, motiv pentru care e necesară aprobarea acestuia prin hotărâre a consiliului local.

Totodată, întrucât se modifică anumite capitole din Devizul General, e necesară și corelarea indicatorilor tehnico-economici aprobați prin HCL nr. 122/08.09.2023, pentru a reflecta în mod corespunzător ajustările efectuate.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.08.19 12:29:38 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0364 994
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
60961/19.08.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 107/19.08.2024 privind actualizarea Devizului general, faza Studiu de fezabilitate şi a indicatorilor tehnico-economici ale proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, constatăm următoarele:

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. d), art. 155 alin. (1) lit. d) și e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Aprobarea actualizării Devizului General şi a Indicatorilor Tehnico-Economici faza Studiu de fezabilitate ale proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”.

Necesitarea actualizării Devizului General reiese, din solicitarea de clarificări nr. 008786/12.08.2024 formulată de către MIPE prin intermediul ADR. Acest proiect se află în stadiul de evaluare, premergător semnării contractului de finanțare, pe documentația aprobată pentru faza SF, iar în urma acesteia s-au solicitat modificări ale Devizului General întrucât anumite sume din capitolul Dotări/Echipamente au fost încadrate greșit, fiind necesar a se îndrepta aceasta eroare. Astfel, Devizul General se modifică între capitole, motiv pentru care e necesară aprobarea acestuia prin hotărâre a consiliului local.

Totodată, este necesară actualizarea și a indicatorilor tehnico-economici, astfel:

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	**45.893.140,50**
Din care C+M (lei)	**28.650.657,05**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**54.580.305,45**
Din care C+M (lei)	**34.094.281,89**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**30**
Din care Durata de pregătire a investiţiei	*6*
Din care Durata de realizare a investiţiei	*24*
Suprafaţă construită propusă (mp)	**1,573**
Suprafaţă desfăşurată construită (mp)	**6,292**

Ținând seama de faptul că termenul limită pentru depunerea răspunsului la solicitarea de clarificări este data de 21.08.2024, este justificată urgența convocării ședinței de consiliu local.

Având în vedere prevederile legale expuse în prezentul raport, apreciem că proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ale proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, poate fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local.

Compartiment Juridic,
Consilier juridic Șereș Ioana Mihaela

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 19-08-2024 11:28:50

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0 – VIII, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

în mii lei / mii euro la cursul 4.9308

COTA T.V.A. 19.00%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
1.	*CAPITOLUL 1* Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12000.00	2280.00	14280.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	12000.00	2280.00	14280.00
2.	*CAPITOLUL 2* Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	373520.20	70968.84	444489.04
	TOTAL CAPITOL 2	373520.20	70968.84	444489.04
3.	*CAPITOLUL 3* Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	**Studii de teren**	5200.00	988.00	6188.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5200.00	988.00	6188.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	28452.20	5405.92	33858.12
3.3.	**Expertizare tehnica**	0.00	0.00	0.00
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	41200.00	7828.00	49028.00
3.5.	**Proiectare**	1290000.00	245100.00	1535100.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90000.00	17100.00	107100.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	265000.00	50350.00	315350.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	635000.00	120650.00	755650.00
3.5.7.	Design interior	265000.00	50350.00	315350.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	15000.00	2850.00	17850.00
3.7.	**Consultanţă**	45000.00	8550.00	53550.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39000.00	7410.00	46410.00
3.7.2.	Auditul financiar	6000.00	1140.00	7140.00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	532100.00	101099.00	633199.00

3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	22100.00	4199.00	26299.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20000.00	3800.00	23800.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2100.00	399.00	2499.00
3.8.2.	Dirigentie de santier	510000.00	96900.00	606900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1956952.20	371820.92	2328773.12
4.	*CAPITOLUL 4* **Cheltuieli pentru investiția de bază**			
4.1	Construcţii şi instalaţii	27017498.35	5133324.69	32150823.04
4.2	Montaj utilaje tehnologice	332111.50	63101.19	395212.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	6669089.50	1267127.01	7936216.51
4.4	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4080000.00	775200.00	4855200.00
4.6	Active necorporale	460000.00	87400.00	547400.00
	TOTAL CAPITOL 4	38558699.35	7326152.89	45884852.24
5.	*CAPITOLUL 5* **Alte cheltuieli**			
5.1.	Organizare de șantier	915527.00	173950.13	1089477.13
5.1.1.	Lucrări de construcții	915527.00	173950.13	1089477.13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	171219.79	0.00	171219.79
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	142533.16	0.00	142533.16
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28506.63	0.00	28506.63
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180.00	0.00	180.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3894421.96	739940.17	4634362.13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10800.00	2052.00	12852.00
	TOTAL CAPITOL 5	4991968.75	915942.30	5907911.05
6.	*CAPITOLUL 6* **Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar**			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
7.00	*CAPITOLUL 7* **Cheltuieli aferente marei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru austarea de pret**			
7.1.	Cheltuieli aferente marei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	45893140.50	8687164.95	54580305.45
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	28650657.05	5443624.84	34094281.89

Data:
30.07.2024
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Marius Tarau
BELETAGE