ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra drumului de exploatație agricolă identificat cu De 2626 aflat în domeniul privat al comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 30 iulie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind instituirea dreptului de uz și servitute legală în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra drumului de exploatație agricolă identificat cu De 2626 aflat în domeniul privat al comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 56918/23.07.2024, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 56925/23.07.2024, precum și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 109, 113, 130 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se instituie dreptul de servitute legală de trecere cu titlu gratuit în favoarea S.C. Delgaz Grid S.A. asupra drumului de exploatație agricolă identificat cu De 2626 aflat în domeniul privat al comunei Florești, în vederea realizării lucrărilor de racorduri și branșamente la utilități, conform anexei la prezenta.

Art. 2. Se instituie dreptul de uz cu titlu gratuit asupra suprafețelor identificate la art. 1, în vederea realizării lucrărilor de racorduri și branșamente la utilități.

Art. 3. Dreptul de uz și de servitute se acordă pe toată durata existenței obiectivului indicat la art. 1 și 2.

Art. 4. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești, prin Biroul de Urbanism.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 97 din 30 iulie 2024

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ. COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Micle George Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ROMÂNIA - ANEXA LA HCL NR. 97/30.07.2024

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 75645 din 17.11.2023

CERTIFICAT DE URBANISM
NR. 946 DIN 21.11.2023

În scopul: **CONSTRUIRE DOUĂ CASE ÎN REGIM CUPLAT CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E ȘI O CASĂ FAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

Ca urmare a cererii adresate de **GÎRBOVAN BOGDAN-RAUL**, CNP 1910403125818, cu domiciliul în județul Cluj, comuna Florești, str. Prof. I. Olteanu, nr. 45B.
Pentru **imobilul** - teren și / sau construcții - situat în județul Cluj, **comuna Florești, sat Tăuți,**
identificat cu **CF.NR. 73731/ NR. CAD.73731,**
Sau identificat prin plan de încadrare în zonă, plan de situație
În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism
Faza P.U.G. FLORESTI, aprobată cu hotărârea Consiliului Local nr. 06/11.01.2005, completat prin hotărârile ulterioare ale Consiliului Local Florești,
În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul comunei Florești, în afara perimetrului de protecție a valorilor istorice sau arhitectural urbanistice.
Teren în proprietate particulară.

2.REGIMUL ECONOMIC

FOLOSINTA ACTUALA (conform CF): **Teren intravilan**
DESTINATIA ZONEI (CONFORM PUG) – **ZONĂ DE LOCUINTE EXISTENTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE**

- **SUBZONA LOCUINTELOR EXISTENTE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE**

UTILIZARI ADMISE(CONFORM PUG)

TOATE TIPURILE DE CONSTRUCTII SI AMENAJARI CARE CORESPUND FUNCTIUNII ZONEI;
FUNCTIUNILE COMPLEMENTARE ADMISE SUNT :

- PRODUCTIA INDUSTRIALA IN INTREPRINDERI MICI NEPOLUANTE (SC < 200 MP)
- COMERT ALIMENTAR, NEALIMENTAR CU MARFURI DE FOLOSINTA ZILNICA (SC<200 MP)
- ATELIERE MESTESUGARESTI SI ALTE SERVICII CATRE POPULATIE (SC<200 MP)
- CIRCULATII PIETONALE SI CAROSABILE
- ANEXE GOSPODARESTI, ADAPOSTURI PENTRU ANIMALE
- CULTURI AGRICOLE IN CADRUL PARCELEI AFERENTE
- CONSTRUCTII SI AMENAJARI EDILITARE

UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI (CONFORM PUG)

ACORD DE MEDIU PENTRU SERVICII SI ACTIVITATI PRODUCTIVE NEPOLUANTE DE MICA CAPACITATE
AVIZUL ADMINISTRATIEI DRUMURILOR NATIONALE SAU JUDETENE PENTRU CONSTRUCTIILE DIN ZONA DRUMURILOR NATIONAL SI RESPECTIV JUDETEAN

FUNCTIUNI INTERZISE (CONFORM PUG)

ACTIVITATI SERVICII SI PRODUCTIE CARE GENEREAZA POLUARE SAU IMPLICA UN TRAFIC IMPORTANT DE MARFURI

INTERDICTII DEFINITIVE DE CONSTRUIRE: SE INSTITUIE PENTRU TOATE TERENURILE CU RISCURI DE ALUNECARI SAU TRAVERSATE DE L.E.A., PENTRU O BANDA DE PROTECTIE CU LATIME PREVAZUTA DE NORME

INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE: SE INSTITUE PE TERENURILE AFECTATE DE INUNDATII SI TASARI DE INTENSITATE MAXIMA, ALUNECARI DE INTENSITATE MEDIE, PANA LA ELIMINAREA RISCURILOR.

TERENURI SITUATE IN ZONA CENTRALA SAU ZONA PROTEJATA CU VESTIGII ARHEOLOGICE IN CARE SE IMPUNE REPARCELAREA SAU RESTRUCTURAREA PRIN P.U.Z.

3. REGIMUL TEHNIC

Steren= 640 MP

POT MAX va fi de cel mult:

- maxim 40% pentru locuinţe din zona centrala;
- maxim 35% pentru locuinţe individuale cu regim de înălţime de la P la P+2E
- maxim 30% pentru locuinţe colective;

CUT MAX:

- maxim 1,20 pentru locuinţe din zona centrala;
- maxim 1,00 pentru zona exclusiv rezidenţială de la P la P+2E;
- maxim 1,00 pentru zona rezidenţială cu clădiri mai mult de 3 niveluri;

Zona cu (fără) dotări edilitare.

CARACTERISTICI ALE PARCELELOR(conform PUG) - frontul la strada de minimum:

- 15 m lăţime pt locuinţe izolate
- 12 m lăţime pt locuinţe cuplate
- 8 m lăţime pt locuinţe înşiruite
- Adâncimea parcelei va fi mai mare sau cel puţin egala cu lăţimea parcelei
- Suprafaţa maxima a parcelei 1000 mp chiar si in porţiunile in care un singur proprietar deţine o suprafaţă de teren mai mare

Suprafaţa MINIMA A PARCELEI va fi de 300 mp, după cum urmează:

- locuinţe izolate 300 mp
- locuinţe cuplate 300 mp
- locuinţe colective pana la 10 apartamente 135 mp /apartament

AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT – amplasarea construcţiilor noi se va face cu retragere fata de aliniament, după cum urmează:

- a) zona de siguranţă pentru căile de circulaţie:
  - DN – 13 m din axul drumului
  - DJ – 12 m din axul drumului
  - DC- 10 m din axul drumului
  - in cazul construcţiilor de pe străzi secundare se va respecta o retragere de 5 m fata de limita proprietăţii la strada

AMPLASAREA CLADIRILOR PE PARCELA

- a) in zonele închegate din punct de vedere urbanistic (ZONA CENTRALA), amplasarea se va face cu respectarea codului civil, după cum urmează:
  - 0,6 m pentru faţadele fără goluri;
  - 1,9m pentru faţadele cu goluri;
  - 3 m intre clădiri pentru intervenţie in caz de incendiu;

-b) in zonele cu construcţii noi pentru locuinţe individuale:

- in cazul regimului de construire izolat, distantele fata de fiecare din limitele laterale va fi de 2 m si respectiv 3 m si fata de limita la strada 5 m;
- in cazul regimului de construire cuplat, distantele fata de fiecare din limitele laterale va fi de 5 m si fata de limita la strada 5 m;
- pentru locuinţe de colt – 5 m fata de limitele la strada.

c) in zonele cu construcţii noi pentru locuinţele colective - 15 m fata de limita la strada si 10 m fata de limitele laterale, posterioara;

- in cazul existentei unor calcane pe limitele laterale sau posterioare, noua construcţie se va alipi la calcan, păstrându-se o distanţă faţa de limita laterala opusa egala cu ½ din înălţimea construcţiei, dar nu mai puţin de 3 m;
- in cazul regimului de construire continuu , calcanele vor fi alipite pe limitele de proprietate.

NOTA: A) AMPLASAREA TUTUROR CONSTRUCTIILOR FATA DE FIECARE DIN LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE DE PROPRIETATE VOR RESPECTA PE BAZA DE PROIECTE URBANISTICE REGULA CA ACESTE DISTANTE SA REPREZINTE ½ DIN INALTIMEA LA CORNISA LA CONSTRUCTIE, DAR NU MAI PUTIN DE 3 M;

B) DISTANTELE MINIME DE PROTECTIE SANITARA ADMISE IN CADRUL GOSPODARIILOR INDIVIDUALE IN RAPORT CU LOCUINTA SUNT: PLATFORMA PENTRU DESEURI MENAJERE 10 M; PARCARE 10 M; GROAPA COMPOST 25 M; GROAPA COMPOST IN RAPORT CU SURSE DE APA 50 M; FOSA SEPTICA IN RAPORT CU FANTANA 30 M.

AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA:

- a) se va face cu respectarea distantelor minime obligatorii fata de limitele laterale si posterioare, precum si a distantei minime dintre clădiri de 3 m, necesara intervenţiilor in caz de incendiu;
- b) clădirile izolate de pe aceeaşi parcela/vor respecta intre ele distante egale cu ½ din înălţimea la cornişă a celei mai înalte dintre ele.

CIRCULATII SI ACCESE - pentru toate tipurile de construcţii, se vor asigura accese carosabile si pietonale din drumuri înscrise la categoria străzi, diferenţiat după funcţiunea de locuire, după cum urmează:

- lăţimea de 3,5 m pentru o lungime maxima de 25 m
- lăţimea de 3,5 m cu supralărgiri pentru depăşire si suprafeţe de întoarcere
- pentru lungimi cuprinse intre 25 m si 30 m cu lăţimea carosabila de 7 m si cel puţin un trotuar pe una din laturi
- pentru lungimi mai mari de 30 m cu lăţimea de 7 m cu trotuar pe cel puţin o latura si cu supralărgire la capătul drumului pentru întoarcere

-suprafeţele rezervate pentru asigurarea acceselor auto si pietonal si a parcărilor sunt următoarele:

- pentru LOCUINTE IZOLATE – 15%- 25% din Steren
- pentru LOCUINTE CUPLATE – 15% -25% din Steren
- pentru LOCUINTE COLECTIVE – 35 mp / apartament

NOTA: Pentru toate categoriile de construcţii, accesele pietonale vor fi conformate astfel încât sa permită circulaţia persoanelor cu handicap, care folosesc mijloace specifice de deplasare, conform normativului NP. 051.

STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - se va face exclusiv pe parcelele construite, iar dimensionarea acestora se va face:

- pentru locuinţe individuale minimum un loc de parcare/ locuinţă
- pentru locuinţele colective cate o parcare pentru fiecare apartament din care garaje minim 60%
- pentru spatiile publice minimum o parcare publica / 5 locuinţe + 20% pentru vizitatori
- pentru obiectivele cu funcţiuni complementare nr. de parcări se va stabili in funcţie de normativele in vigoare

INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - înălţimea maxima a construcţiilor se va stabili in funcţie de tipul de locuinţă, cu respectarea tuturor reglementarilor din P.U.G., după cum urmează:

a) locuinţe individuale - izolate cu regim de înălţime P+M sau D+P+M – h maxim streaşină 6 m
b) locuinţe individuale sau colective in regim cuplat cu regim de înălţime D+P+E+M sau D+P+2E – h maxim streaşină 10 m
c) locuinţe colective S+P+4E – h maxim streaşină 15 m

NOTA: SE RECOMANDA CA ULTIMUL NIVEL SA FIE MANSARDAT SAU CONSTRUCTIA SA FIE ACOPERITA CU INVELITOARE PE SARPANTA

ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:

- aspectul exterior al construcţiilor va fi in acord cu funcţiunea si importanta acestora;
- in cazul executării de clădiri noi, aspectul exterior se va trata unitar pe toata clădirea, in cazul mansardărilor învelitoarea va fi din ţiglă;
- se interzice folosirea culorilor stridente si sclipitoare;
- reţelele electrice, de telefonie, tv cablu, internet etc. se vor masca in tuburi de protecţie pe sub profile majore, fără a deteriora imaginea clădirii;
- se interzice amplasarea firmelor pictate pe calcan;
- se interzice amplasarea de firme din tabla/plexiglass luminoase/autocolante, cle vor fi executate din materiale de calitate, cu litere independente iluminate;
- anexele vizibile din strada se vor armoniza ca finisaje si arhitectura cu clădirea principala;
- paleta cromatica va fi armonizata cu paleta cromatica a faţadelor clădirilor din zona pentru asigurarea unităţii ansamblului in concordanta cu specificul arhitecturii locale.

CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA - toate construcţiile vor trebui racordate obligatoriu la reţelele edilitare.

SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE - suprafeţele minime rezervate pentru spatiile plantate aferente fiecărei parcele se vor calcula in funcţie de tipul de locuinţe, după cum urmează:

- Locuinţe individuale - 35%- 45% pt loc. Izolate
- Locuinţe cuplate - 35%- 45% din Steren
- Locuinţe colective - minimum 25% din Steren

NOTA: Se vor păstra si proteja toţi arborii mai înalţi de 4 m.

IMPREJMUIRI:

- pentru toate tipurile de construcţii, gardurile la strada vor avea înălţimea maxima de 1,50 m, gardurile de delimitare a proprietăţii vor avea un soclu de minim 30 cm si panouri de gard de maxim 1,80 înălţime.
- materialele si alcătuirea acestora vor fi in concordanta cu specificul local.

NOTA: Se vor face trimiteri la hotărâri de guvern, legi, ordonanţe de urgenta etc. care completează cadrul legislativ.

Daca certificatul de urbanism s-a eliberat sau nu conform cererii, motivaţie.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat /nu poate fi utilizat in scopul declarat (4) pentru/întrucât:

CONSTRUIRE DOUĂ CASE ÎN REGIM CUPLAT CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P+E ŞI O CASĂ FAMILIALĂ CU REGIM DE ÎNĂLŢIME P, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ŞI BRANŞAMENTE LA UTILITĂŢI

Obligaţiile titularului certificatului de urbanism:

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea /neincadrarea proiectului investitiei publice /private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.
In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.
In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.
In aceste conditii :

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului. In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii. In situatia in care, dupa emiterea cerificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, aceasta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism;

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/ sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);

c) documentaţie tehnica – D.T, după caz:

☒D.T.A.C ☐D.T.O.E ☐D.T.A.D

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism

d.I. d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:*

☒ alimentarea cu apa ☒ canalizare
☒ alimentarea cu energie electrica ☐ alimentare cu energie termica
☒ gaze naturale ☐ telefonizare
☒ salubritate (contract) ☐ transport urban

d.2. *Avize si acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu ☐ protecţia civila ☐ sănătatea populaţiei

d.3.*Avizele/ acordurile specifice ale administraţiei publice centrale si/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora*

d.II. *Alte avize/ acorduri*

- *Actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului(pentru branşamente)*
- *Proiect întocmit, verificat, numerotat şi opisat conform legislaţiei în vigoare*
- *Copii ale actelor de identitate ale proprietarilor/CUI pentru persoane juridice*
- *Pentru construire se vor prezenta planşele vizate spre neschimbare anexă la certificatul de urbanism şi certificatul de urbanism în original*
- *Extras CF actual*
- *Pentru obţinerea AC se va prezenta planul de situaţie detaliat cu prezentarea amenajărilor exterioare cu sistemul de colectare şi scurgere a apelor pluviale şi cotat pe cele trei dimensiuni (şi cote de nivel)*
- *Proiectul va fi însotit de dovada achitarii taxei de autorizare de construire şi de dovada inregistrării lucrării în evidenta a lucrării la O.A.R.*
- *Aviz Poliţia Rutieră*
- *Propunere de retragere pentru regularizare drum de acces*
- *Expertiză tehnică*
- *Obţinere nomenclator stradal anterior depunerii documentaţiei pentru AC*

d.III .*Studii de specialitate* :

- *Ridicare topografica cu viza cadastrului în sistem de coordonate stereo 70*
- *Studiu geotehnic verificat la exigenţa AF*
- *Prezentare situaţie juridică drum de acces*
- *Pentru obţinerea autorizaţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi se va prezenta planul de situaţie cu poziţia reţelelor utilitare pe calea de acces (domeniu public/privat)*
- *Executarea sau începerea execuţiei pentru racorduri şi branşamente la utilităţi este condiţionată de obţinerea autorizaţiei de spargere (domeniul public)*
- *Pentru eventualele extinderi de reţele, racorduri şi branşamente la utilităţi, documentaţia va conţine un plan de situaţie pe suport cadastral cu punerea în evidenţă a tuturor elementelor existente pe amplasamentul luat în studiu (trotuare, rigole, acostamente, carosabil, stâlpi de iluminat/transport energie electrică, guri de canalizare, hidranţi etc)*
- *PENTRU EXTINDERI DE REŢELE SE VOR PREZENTA AVIZE DE AMPLASAMENT SUPLIMENTARE PENTRU TRASEUL PE CARE SE EXTIND REŢELELE*

d.IV. se vor anexa: cerere cu semnătura in original a titularului; anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii nr. 50/1991 republicata.

Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxa pt. AC; Taxa timbru arhitectura.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 6 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

ARHITECT ŞEF,
LĂDARIU ALEXANDRU

SECRETAR GENERAL,
ORZA ALIN-RĂZVAN

Întocmit: Ing. Piesa Ioria

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLORESTI
Data: 26.06.2024 Nr. 51678

CĂTRE PRIMĂRIA COMUNEI FLORESTI
CĂTRE CONSILUL LOCAL FLORESTI

SUBSEMNATUL GÎRBOVAN BOGDAN RAUL ÎN CALITATE DE BENEFICIAR AL AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRI NR 143 DIN 26.04.2024 PENTRU TERENUL ÎNSCRIS CF. NR. 73731 SOLICIT UN ACT ELIBERA DE CONSILUL LOCAL CARE SĂ ATESTE FAPTUL CĂ PE DRUMUL DE EXPLOATAȚIE AGRICOLĂ SIMBOLIZAT CU D.E. 2626 AFLAT ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A COMUNEI POT FI EXECUTATE LUCRĂRI DE RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚILE PUBLICE ACEST ACT ÎMI ESTE NECESAR LA OBȚINERĂRA AUTORIZAȚIEI SPECIFICE ȘI LA LUCRĂRILE MENȚIONATE DE SUS

26.06.2024

SEMNĂTURĂ

NR. TEL. 0754 579 831

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
SERVICIUL FOND FUNCIAR, ADMINISTRATIV, CULTURĂ ȘI SPORT
407280 Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101,
Web: www.floresticluj.ro
Cod operator date cu caracter personal 32074

Nr.: R-47689/31.05.2024

CĂTRE,

GÎRBOVAN BOGDAN RAUL

Florești, str. Gheorghe Doja , bl.L, sc.4, ap.25, jud.Cluj

Ref.: acces la drum de exploatare

Ca răspuns la adresa Dumneavoastră înregistrată la Primăria comunei Florești cu nr. 47689/31.05.2024, prin care ne solicitați informații referitoare la accesul la drumul public al imobilului înscris în CF nr.73731 Florești, nr. cadastral 73731, vă comunicăm faptul că, în conformitate cu evidențele Biroului de Fond Funciar, respectiv planurile cadastrale scara 1:5000 pentru UAT Florești, la data redactării prezentei, imobilul mai sus menționat este deservit de drumul de exploatare agricolă simbolizat cu *De 2626* aparținând proprietății private a comunei Florești, în conformitate cu Ordonanța nr. 43/1997- republicată, art.3, alin b).

Cu aleasă considerație,

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

Șef Serviciu: Iuoraș Remus-Adrian

Întocmit/redactat:2ex, 1 ex. ridicat personal