

HOTĂRÂREA

privind actualizarea Devizului general, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ale proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”

Consiliul local al comunei Florești întrunit în ședință extraordinară, în data de august 2024,

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general, faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ale proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI” - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 60946/19.08.2024 al primarului comunei Florești, în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 60961/19.08.2024;

Având în vedere prevederile: art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată; art. 10 alin. (4) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul nr. 999 din 10 mai 2022 al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispozițiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă actualizarea Devizului General, fază Studiu de Fezabilitate, a proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, conform Anexei nr. 1 la Hotărâre.

Art. 2. Se aprobă actualizarea Indicatorilor Tehnico-Economici, fază Studiu de Fezabilitate aferenți proiectului „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, conform Anexei nr. 2 la Hotărâre.

Art. 3. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 103 din 20 august 2024

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 17
Voturi pentru 16



Președinte de ședință,
Martin Edmund Antal

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

**CONSTRUIRE ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0 – VIII, AMENAJĂRI EXTERIOARE,
ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI**

în mii lei / mii euro la cursul 4.9308

COTA T.V.A. 19.00%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
1.	CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	12000.00	2280.00	14280.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	12000.00	2280.00	14280.00
2.	CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	373520.20	70968.84	444489.04
	TOTAL CAPITOL 2	373520.20	70968.84	444489.04
3.	CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii de teren	5200.00	988.00	6188.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5200.00	988.00	6188.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	28452.20	5405.92	33858.12
3.3.	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	41200.00	7828.00	49028.00
3.5.	Proiectare	1290000.00	245100.00	1535100.00
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90000.00	17100.00	107100.00
3.5.4.	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	265000.00	50350.00	315350.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35000.00	6650.00	41650.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	635000.00	120650.00	755650.00
3.5.7.	Design interior	265000.00	50350.00	315350.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	15000.00	2850.00	17850.00
3.7.	Consultanță	45000.00	8550.00	53550.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39000.00	7410.00	46410.00
3.7.2.	Auditul financiar	6000.00	1140.00	7140.00
3.8.	Asistență tehnică	532100.00	101099.00	633199.00

3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	22100.00	4199.00	26299.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20000.00	3800.00	23800.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2100.00	399.00	2499.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	510000.00	96900.00	606900.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 3	1956952.20	371820.92	2328773.12
4.	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	27017498.35	5133324.69	32150823.04
4.2	Montaj utilaje tehnologice	332111.50	63101.19	395212.69
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	6669089.50	1267127.01	7936216.51
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	4080000.00	775200.00	4855200.00
4.6	Active necorporale	460000.00	87400.00	547400.00
	TOTAL CAPITOL 4	38558699.35	7326152.89	45884852.24
5.	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de șantier	915527.00	173950.13	1089477.13
5.1.1.	Lucrări de construcții	915527.00	173950.13	1089477.13
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	171219.79	0.00	171219.79
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	142533.16	0.00	142533.16
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	28506.63	0.00	28506.63
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180.00	0.00	180.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3894421.96	739940.17	4634362.13
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10800.00	2052.00	12852.00
	TOTAL CAPITOL 5	4991968.75	915942.30	5907911.05
6.	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
7.00	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente mării de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret			
7.1.	Cheltuieli aferente mării de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	45893140.50	8687164.95	54580305.45
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	28650657.05	5443624.84	34094281.89

Data:

30.07.2024

Beneficiar / Investitor

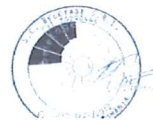


Întocmit

Șef proiect

Arh. Marius Tarau

BELETAGE



Proiect nr: 107/2021, actualizat 2023
Faza : Studiu de fezabilitate
Beneficiar: Comuna Florești



Anexă nr. 2 la HCL nr. 103 / 20.08.2024

I. Iyana
Proiectant :
S.C. BELETAGE S.R.L.



PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Pentru proiectul

"CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE,
IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI"

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiției, fără TVA (lei)	45.893.140,50
Din care C+M (lei)	28.650.657,05
Valoarea investiției, cu TVA (lei)	54.580.305,45
Din care C+M (lei)	34.094.281,89
Durata de realizare a investiției (luni)	30
<i>Din care Durata de pregătire a investiției</i>	<i>6</i>
<i>Din care Durata de realizare a investiției</i>	<i>24</i>
Suprafață construită propusă (mp)	1,573
Suprafață desfășurată construită (mp)	6,292