

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de iulie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj,

Analizând Referatul nr. 56880/23.07.2024, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator,

În conformitate cu prevederile Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, precum și Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE :

**Art. 1.** Se modifică art. 1 lit. c) a Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, urmând să aibă următorul conținut:

*”c) Imobil-teren în suprafață măsurată de 2716 mp, categoria de folosință curți-construcții.”*

**Art. 2.** Se înlocuiește documentația cadastrală de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești cuprinsă în anexa nr. 3 la HCL nr. 49/28.03.2024, cu anexa la prezenta și se dispune introducerea în domeniul public al Comunei Florești a suprafeței de teren situată pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, identificată conform anexei.

**Art. 3.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floreșticluj.ro](http://www.floreșticluj.ro).

INIȚIATOR,  
PRIMAR PIVARIU BOGDAN NICOLAE



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 56880**

Data: 23.07.2024

**CĂTRE,**  
**CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Obiectul prezentei hotărâri îl constituie rectificarea și înscrierea în favoarea comunei Florești a imobilului-teren în suprafață de 2716 mp, în loc de 3539 mp, cum s-a trecut din eroare în documentația cadastrală aprobată inițial, prin adoptarea HCL nr 49/2024. Terenul este situat în zona străzii Gheorghe Doja, loc. Florești, județul Cluj și se dorește introducerea acestuia în domeniul public al Comunei Florești. Necesitatea acestei hotărâri se impune pentru conferirea opozabilității situației juridice a imobilelor. În vederea intabulării și cadastrării se impune stabilirea domeniului din care acestea fac parte, astfel având în vedere faptul că terenurile în speță sunt situate în zona străzii Gheorghe Doja se propune introducerea acestora în domeniul public al comunei Florești, fiind un spațiu de interes public în contextul dezvoltării urbanistice a zonei în cauză, fiind necesară ducerea la îndeplinire a proiectelor finanțate din PNRR privind lucrările de anvelopare a blocurilor situate pe aceste cvartale.

Aceste mențiuni sunt necesare a fi stabilite prin hotărâre de consiliu atât din perspectiva calității autorității deliberative de administrator a patrimoniului comunei Florești cât și din perspectiva cuprinderii acestor mențiuni în Cartea Funciară ce se dorește a se înființa, pentru asigurarea opozabilității situației juridice a imobilului.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR**  
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

Nr. înreg. 56889

Data: 23.07.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În urma analizei proiectului de hotărâre nr. 95/23.07.2024 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Florești nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:

În cuprinsul Hotărârii Consiliului Local nr. 49/28.03.2024 privind aprobarea documentațiilor cadastrale de primă înscriere în cartea funciară în favoarea Comunei Florești și introducerea în domeniul public al Comunei Florești a unor suprafețe de teren situate pe str. Gheorghe Doja, loc. Florești, jud. Cluj, atât la lit. c) cât și în documentația cadastrală întocmită, care constituie anexa nr. 3 la hotărâre, s-a înscris în mod eronat suprafața de 3539 mp, în loc de 2716 mp, cum rezulta din măsurători.

În temeiul art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care dispun:

„(1) *Modificarea unui act normativ constă în schimbarea expresă a textului unora sau mai multor articole ori alineate ale acestuia și în redarea lor într-o nouă formulare.*

(2) *Pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma "se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text."*

Se impune modificarea art. 1 a Hotărârii Consiliului Local nr. 49/28.03.2024, precum și înlocuirea anexei nr. 3 a acesteia.

Astfel, din punct de vedere juridic, raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

Compartiment juridic,  
Consilier juridic Ioana Mihaela Șereș

**Documentație cadastrală pentru înscrierea în cartea  
funciară a imobilului situat în comuna Florești, str.  
Gheorghe Doja, jud. Cluj.**

**Beneficiar: COMUNA FLOREȘTI**



## MEMORIU TEHNIC

- 1. Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj;
- 2. Tipul lucrarii:** Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea **primei inscrieri a imobilului**;
- 3. Suprafata planului supus receptiei:** 2716mp;
- 4. Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii si/sau a situatiei tehnice si juridice/istoricului**

Documentatia a fost intocmita la cererea beneficiarului, in vederea primei inscrieri imobilului – respectiv atribuirea numarului cadastral si crearea unei carti funciare pentru amplasamentul prezentat in planul de amplasament si delimitare a imobilului si in documentatia anexata hotararii Consiliului Local nr. 49/28.03.2024. *lit. c)*

Imobilul este situat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj, are suprafata 2716mp si categoria de folosinta “curti-constructii”.

Imobilul se identifica in HCL 49/28.03.2024 si la pozitia nr. 270 in inventarul comunei.

### 5. Descrierea generala a operatiunilor efectuate

#### a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

#### b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- amplasamentul este localizat in intravilanul com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj si este neimprejmuit;
- amplasamentul se identifica pe nomenclatura: **L-34-47-D-d-2-II**





## 6. Operatiuni de specialitate realizate

Pentru efectuarea masuratorilor s-a utilizat metoda drumuirii sprijinite combinata cu radierea. Legatura in sistem national de referinta Stereografic 1970 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 s-a realizat cu aparatura GPS, folosind metoda de lucru RTK. Transformarile de coordonate s-au executat cu ajutorul programului TransDatRo 4.1, implementat in carnetul de teren al GPS-ului. S-a stationat pe **cui determinat GPS-1** cu vize pe **cui determinat GPS-2**. Aparatul folosit la masuratori a fost statia totala Nikon NPR 362, iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.

Prin metoda RTK-cinematic in timp real, s-au utilizat in timp real corectii diferite provenite de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS Cluj prin serviciul specializat ROMPOS.

Acuratetea de pozitionare este, in mod RTK, pe orizontala =  $1\text{cm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS) si pe verticala =  $2\text{cm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS), iar in mod static, pe orizontala =  $3\text{mm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS) si pe verticala =  $5\text{mm} \pm 1\text{ppm}$  (RMS).

Folosind metoda de lucru RTK, coordonatele punctelor masurate au fost calculate in timp real in Sistemul de Coordonate Stereografic 1970 si Sistemul de Cote Marea Neagra 1975. Datele stocate in memoria aparatului au fost ulterior descarcate si stocate pe un calculator. Prin intermediul software-ului Surv CE s-au colectat si prelucrat datele prin aplicarea de corectii diferite provenite de la statia de referinta prin intermediul cartelei GSM introduse in receptor. Astfel, transcalculul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric in sistem national de referinta s-a realizat utilizand software-ul TransDat RO.

**Calculul suprafetelor:** s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos:

### Suprafata teren

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	584178.216	384681.280
2	584189.505	384679.405
3	584191.159	384678.486
4	584191.492	384676.946
5	584188.040	384653.936
6	584179.373	384598.805
7	584174.965	384571.470
8	584174.691	384570.085
9	584135.025	384576.246
10	584139.817	384603.322
11	584153.410	384685.205
12	584161.620	384683.849
13	584173.462	384587.758
14	584140.753	384593.356



15	584138.687	384581.082
16	584171.376	384575.569
17	584178.385	384617.577
18	584145.607	384623.043
19	584143.579	384610.816
20	584176.346	384605.353
21	584182.839	384646.754
22	584150.062	384652.067
23	584148.128	384639.692
24	584180.868	384634.587
25	584187.650	384675.457
26	584154.980	384681.325
27	584152.960	384669.032
28	584185.448	384663.197
<b>Suprafata totala masurata = 2716mp</b>		

### INVENTAR DE COORDONATE

Pt161 584108.049 384561.173 369.370 cgplxacc  
 Pt160 584105.189 384561.513 369.540 cgplxacc  
 Pt159 584096.870 384562.883 369.450 cgplxale  
 Pt162 584115.776 384559.857 369.410 3xgpl  
 Pt165 584190.260 384667.985 367.880 gplspv  
 Pt164 584197.889 384673.492 367.720 md  
 Pt163 584199.220 384683.048 367.640 md  
 Pt158 584095.555 384562.989 369.470 cgplxale  
 Pt153 584072.928 384566.937 369.780 gpl  
 Pt152 584052.211 384491.394 369.720 xd  
 Pt151 584050.464 384482.323 369.740 md  
 Pt154 584074.644 384567.707 369.640 md  
 Pt157 584089.259 384564.050 369.640 3xgviugplgpl  
 Pt156 584081.844 384565.431 369.670 cgviuxacc  
 Pt155 584079.598 384565.838 369.770 cgplxacc  
 Pt176 584191.586 384618.156 368.050 md  
 Pt175 584190.739 384618.660 368.000 md  
 Pt174 584190.366 384619.520 367.960 xd  
 Pt177 584191.915 384611.923 368.060 md  
 Pt180 584182.191 384617.728 368.070 cgplcapspv  
 Pt179 584188.921 384609.229 368.100 xd  
 Pt178 584189.509 384610.122 368.100 md  
 Pt173 584184.850 384623.685 367.930 md  
 Pt168 584187.800 384653.769 367.780 cgplcapspvxalee  
 Pt167 584188.226 384656.211 367.880 cgplcapspvxalee  
 Pt166 584191.020 384667.702 367.690 md  
 Pt169 584193.982 384645.834 367.890 md  
 Pt172 584183.292 384624.043 368.000 cgplcapspvxalee  
 Pt171 584183.699 384626.499 367.990 cgplcapspvxalee  
 Pt170 584186.130 384641.990 367.970 gplspv





Pt131 584046.487 384533.809 369.720 md  
Pt130 584044.538 384534.159 369.730 md  
Pt129 584044.491 384537.353 369.710 md  
Pt132 584047.715 384532.934 369.720 md  
Pt135 584057.161 384529.143 369.810 cgplxacc  
Pt134 584057.458 384530.962 369.790 cgplxacc  
Pt133 584048.375 384531.507 369.760 xd  
Pt128 584047.599 384537.415 369.710 md  
Pt123 584060.307 384548.704 369.830 cgplxacc  
Pt122 584053.174 384561.619 369.420 md  
Pt121 584060.245 384560.554 369.560 md  
Pt124 584059.886 384546.428 369.870 cgplxacc  
Pt127 584049.583 384539.618 369.640 xd  
Pt126 584050.560 384544.930 369.590 md  
Pt125 584059.187 384541.832 369.890 gpl  
Pt146 584049.956 384497.847 369.870 md  
Pt145 584054.412 384497.264 369.810 gzmxbet  
Pt144 584052.090 384497.571 370.010 cgzm  
Pt147 584042.590 384495.604 369.790 mdxparcare  
Pt150 584041.637 384479.863 369.660 xd  
Pt149 584041.488 384480.992 369.660 md  
Pt148 584040.371 384481.944 369.720 mdxparcare  
Pt143 584053.282 384504.861 369.980 gzm  
Pt138 584054.835 384514.593 369.920 cgpl  
Pt137 584047.188 384523.845 369.460 md  
Pt136 584055.968 384522.381 369.450 cgpl--ccl  
Pt139 584059.020 384513.725 369.950 gpl  
Pt142 584045.330 384512.050 369.810 md  
Pt141 584052.470 384513.551 369.880 md  
Pt140 584054.642 384513.498 369.880 gplxgzmet  
Pt221 584162.621 384497.521 368.650 gplspv  
Pt220 584161.101 384501.740 368.780 gplspvalee  
Pt219 584161.646 384503.065 368.780 gplspvalee  
Pt222 584162.060 384495.473 368.590 gplspv  
Pt225 584153.330 384493.186 368.600 gplspv  
Pt224 584157.798 384492.625 368.610 gplspv  
Pt223 584159.716 384493.234 368.670 gplspv  
Pt218 584163.147 384501.453 368.660 cgplcapspvxalee  
Pt213 584165.013 384513.437 368.640 cgplcapspvxacc  
Pt212 584165.657 384517.376 368.700 capgpl  
Pt211 584166.171 384520.204 368.680 cgpl--cl  
Pt214 584164.466 384510.904 368.680 cgplcapspvxacc  
Pt217 584163.254 384502.821 368.650 cgplcapspvxalee  
Pt216 584174.631 384510.131 368.500 md  
Pt215 584168.621 384510.872 368.470 md  
Pt236 584152.136 384488.373 368.630 gzmxbet  
Pt235 584158.376 384487.376 368.670 gzm  
Pt234 584160.398 384486.880 368.650 gzm

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt237 584145.645 384489.320 368.560 gbet  
Pt240 584170.413 384481.705 368.610 md  
Pt239 584145.844 384494.100 368.590 gpl  
Pt238 584146.166 384492.865 368.500 md  
Pt233 584164.793 384485.114 368.660 cgzm  
Pt228 584166.264 384496.073 368.550 xd  
Pt227 584166.685 384497.535 368.490 md  
Pt226 584172.468 384495.608 368.470 md  
Pt229 584162.774 384492.423 368.600 md  
Pt232 584164.541 384483.380 368.560 gzm  
Pt231 584154.677 384491.719 368.480 md  
Pt230 584159.068 384491.294 368.570 md  
Pt191 584174.261 384570.313 368.450 cgplcapspv  
Pt190 584174.661 384573.084 368.480 cgplspv  
Pt189 584172.791 384574.512 368.570 cgplspv  
Pt192 584177.399 384569.473 368.420 frmd  
Pt195 584173.708 384559.854 368.470 md  
Pt194 584174.749 384561.323 368.470 md  
Pt193 584182.376 384562.945 368.470 md  
Pt188 584178.286 384575.876 368.410 md  
Pt183 584181.498 384599.673 368.150 md  
Pt182 584177.260 384603.062 368.420 gplspv  
Pt181 584179.699 384618.146 368.140 cgplcapspv  
Pt184 584176.746 384599.607 368.370 cgplcapspvxaalee  
Pt187 584185.783 384586.761 368.330 md  
Pt186 584175.526 384592.286 368.500 gplsp  
Pt185 584176.531 384597.105 368.410 cgplcapspvxaalee  
Pt206 584168.785 384536.644 368.630 3xgplxspv  
Pt205 584170.263 384546.351 368.610 gplxspv  
Pt204 584169.596 384548.616 368.550 gplxspv  
Pt207 584172.275 384535.484 368.530 md  
Pt210 584167.387 384528.270 368.670 cgplcapspvxacc  
Pt209 584167.916 384530.859 368.710 cgplcapspvxacc  
Pt208 584178.259 384534.729 368.530 md  
Pt203 584168.071 384550.415 368.620 gplxspv  
Pt198 584168.869 384551.992 368.540 md  
Pt197 584168.782 384557.374 368.540 md  
Pt196 584170.606 384557.721 368.520 md  
Pt199 584171.877 384550.477 368.490 md  
Pt202 584166.037 384551.168 368.630 gplxspv  
Pt201 584173.894 384546.954 368.480 xd  
Pt200 584173.617 384548.634 368.460 md  
Pt41 584121.542 384690.312 369.130 cgplacc  
Pt40 584122.035 384692.599 368.990 md  
Pt39 584130.137 384697.964 368.790 xd  
Pt42 584119.445 384690.698 369.150 cgplacc  
Pt45 584111.947 384691.953 369.320 gpl  
Pt44 584112.433 384694.226 369.040 md

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt43 584115.013 384700.541 369.010 md  
Pt38 584133.128 384699.120 368.720 md  
Pt33 584128.899 384687.185 368.930 gpl  
Pt32 584129.209 384688.789 368.970 cgpl  
Pt31 584136.174 384690.121 368.740 xd  
Pt34 584143.594 384695.839 368.600 xd  
Pt37 584135.504 384701.806 368.620 md  
Pt36 584142.795 384700.870 368.650 md  
Pt35 584142.921 384697.336 368.620 md  
Pt56 584085.099 384706.852 369.430 mdxacc  
Pt55 584085.636 384705.667 369.340 mdxacc  
Pt54 584088.011 384705.268 369.350 md  
Pt57 584080.676 384708.012 369.510 mdxacc  
Pt60 584086.481 384682.234 369.780 cgplxparcare--ccl  
Pt59 584082.973 384682.942 369.610 cgplxparcare  
Pt58 584079.533 384706.723 369.390 mdxacc  
Pt53 584082.438 384692.253 369.480 md  
Pt48 584091.633 384695.656 369.570 capgl  
Pt47 584102.068 384693.719 369.430 cgplacc  
Pt46 584103.989 384693.245 369.400 cgplacc  
Pt49 584091.264 384692.160 369.610 cgpl--cl  
Pt52 584083.459 384695.255 369.480 md  
Pt51 584086.438 384697.898 369.460 md  
Pt50 584089.062 384698.296 369.450 xd  
Pt11 584179.702 384679.585 368.140 gplacc  
Pt10 584181.570 384679.161 368.210 gplacc  
Pt9 584180.003 384680.642 368.250 cgplxacc  
Pt12 584178.975 384682.856 367.920 md  
Pt15 584164.035 384683.350 368.300 capglacc  
Pt14 584174.611 384690.599 367.950 md  
Pt13 584179.345 384690.439 367.870 md  
Pt8 584181.851 384680.326 368.260 gplxacc  
Pt3 584192.513 384678.349 367.710 md  
Pt2 584189.869 384678.943 367.990 cgpl  
Pt1 584191.126 384677.696 367.920 cgpl  
Pt4 584192.212 384679.859 367.750 md  
Pt7 584182.283 384682.409 367.900 md  
Pt6 584191.733 384690.295 367.830 md  
Pt5 584190.722 384680.961 367.850 xd  
Pt26 584148.079 384683.721 368.480 cgmet--cl  
Pt25 584147.542 384680.179 368.480 gmet  
Pt24 584148.201 384680.100 368.110 md  
Pt27 584148.881 384684.145 368.330 md  
Pt30 584145.603 384695.187 368.510 xd  
Pt29 584147.305 384688.072 368.470 xd  
Pt28 584148.975 384686.219 368.340 md  
Pt23 584152.239 384677.888 368.190 gpl  
Pt18 584155.223 384686.604 368.150 xd

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria RO-CJ-F | Nr. 0291





Pt17 584154.565 384684.609 368.340 cgpll  
Pt16 584161.359 384683.697 368.300 capglacc  
Pt19 584153.651 384685.878 368.060 md  
Pt22 584153.238 384682.774 368.160 gpl  
Pt21 584151.821 384681.451 367.980 md  
Pt20 584152.363 384684.081 367.980 md  
Pt101 584065.673 384582.795 369.670 parapxcgmet--cl  
Pt100 584066.552 384587.903 369.610 cgplxparapet  
Pt99 584067.605 384594.318 369.630 gpl  
Pt102 584056.904 384586.457 369.440 md  
Pt105 584051.990 384575.400 369.580 md  
Pt104 584053.900 384575.578 369.600 md  
Pt103 584055.304 384577.278 369.530 xd  
Pt98 584069.411 384605.109 369.520 3xgpl  
Pt93 584071.123 384614.491 369.420 cgviu  
Pt92 584062.093 384616.600 369.150 xd  
Pt91 584062.066 384617.148 369.160 md  
Pt94 584071.933 384612.873 369.450 capgviuxacc  
Pt97 584067.430 384605.569 369.310 md  
Pt96 584060.640 384607.896 369.340 md  
Pt95 584070.300 384610.156 369.490 cgplxacc  
Pt116 584063.474 384567.280 369.670 cgpl  
Pt115 584063.156 384566.349 369.700 cgpl  
Pt114 584061.331 384567.158 369.560 xd  
Pt117 584064.065 384567.866 369.650 cgpl  
Pt120 584062.164 384560.400 369.710 gpl  
Pt119 584066.952 384567.974 369.690 gpl  
Pt118 584064.778 384568.092 369.630 cgpl  
Pt113 584062.538 384568.844 369.560 md  
Pt108 584053.994 384567.165 369.490 xd  
Pt107 584053.707 384569.428 369.530 md  
Pt106 584051.423 384571.549 369.510 md  
Pt109 584063.042 384579.788 369.440 xd  
Pt112 584064.675 384569.322 369.550 md  
Pt111 584065.539 384575.646 369.450 md  
Pt110 584064.120 384576.886 369.460 md  
Pt71 584076.757 384649.715 369.240 md  
Pt70 584076.247 384650.087 369.250 md  
Pt69 584075.520 384651.954 369.250 xd  
Pt72 584077.157 384648.519 369.210 md  
Pt75 584067.738 384648.775 369.200 md  
Pt74 584077.384 384650.624 369.330 cgpl--ccl  
Pt73 584077.843 384647.700 369.210 md  
Pt68 584075.711 384652.810 369.260 md  
Pt63 584079.815 384676.623 369.450 md  
Pt62 584072.863 384678.426 369.410 md  
Pt61 584075.869 384695.235 369.570 md  
Pt64 584081.901 384676.175 369.640 cgplxacc

E-mail: andra@topoland.ro

Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean

Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Pt67 584078.376 384656.293 369.420 cgplxacc  
Pt66 584078.770 384658.767 369.480 capgplxacc  
Pt65 584081.329 384673.282 369.480 cgplxacc  
Pt86 584065.178 384634.191 369.090 xd  
Pt85 584065.369 384635.279 369.100 md  
Pt84 584073.509 384626.608 369.310 capgviu  
Pt87 584063.851 384632.365 369.100 md  
Pt90 584061.423 384618.349 369.190 md  
Pt89 584059.617 384619.275 369.190 md  
Pt88 584061.611 384632.084 369.160 md  
Pt83 584073.529 384627.866 369.250 acc  
Pt78 584077.348 384643.066 369.310 md  
Pt77 584081.830 384642.337 369.200 md  
Pt76 584083.554 384646.588 369.300 md  
Pt79 584074.679 384642.476 369.270 md  
Pt82 584073.973 384630.836 369.300 capgplxacc  
Pt81 584075.123 384636.161 369.320 cgpl--ccl  
Pt80 584073.633 384641.001 369.230 xd

**Data intocmire: 12.03.2024**

E-mail: andra@topoland.ro  
Mobil: 0741 784 393

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291





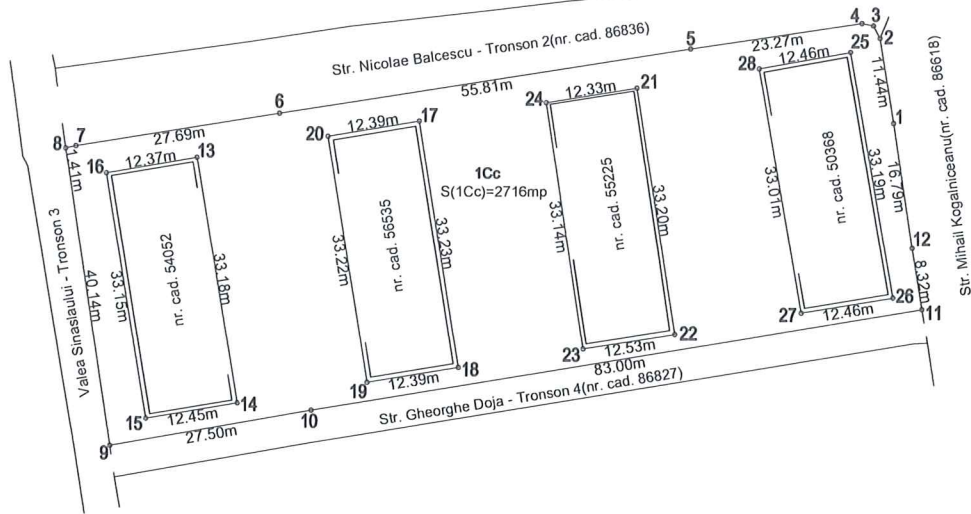
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2716mp	Loc. Floresti, Str. Gheorghe Doja, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT Floresti

584200

584200



584100

A. Date referitoare la teren

584100

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	2716	Teren neimprejmuit.
Total		2716	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului= 2716mp

Suprafata din act = 2716mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Data: Iulie 2024

Data: .....

584000

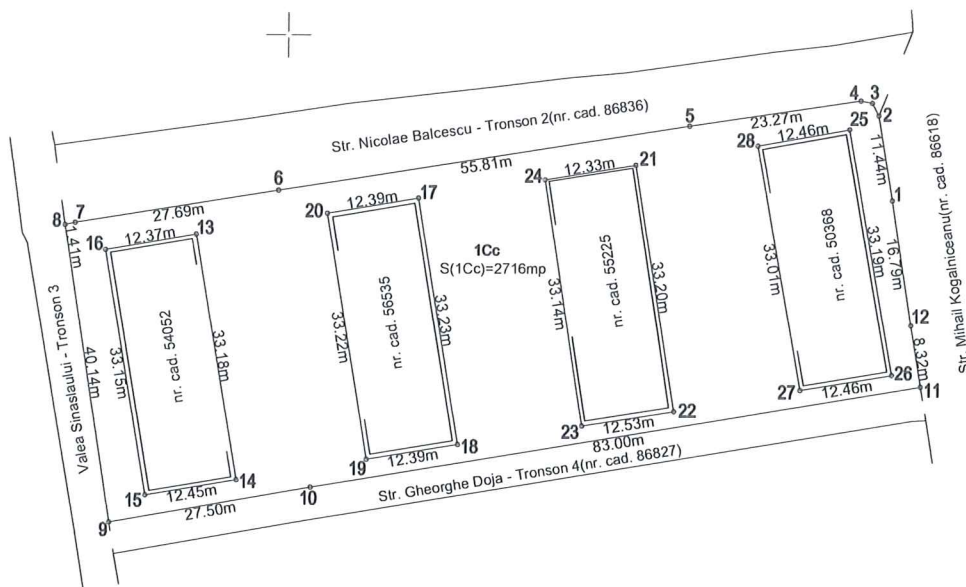
584000

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

intravilan  
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2716mp	Loc. Floresti, Str. Gheorghe Doja, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	UAT	Floresti
---------------------	-----	----------



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	2716	Teren neimprejmuit.
Total		2716	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	---

Suprafata totala masurata a imobilului= 2716mp

Suprafata din act = 2716mp

Intocmit | Ing. Andra Gaborean  
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



Inspector,  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren.

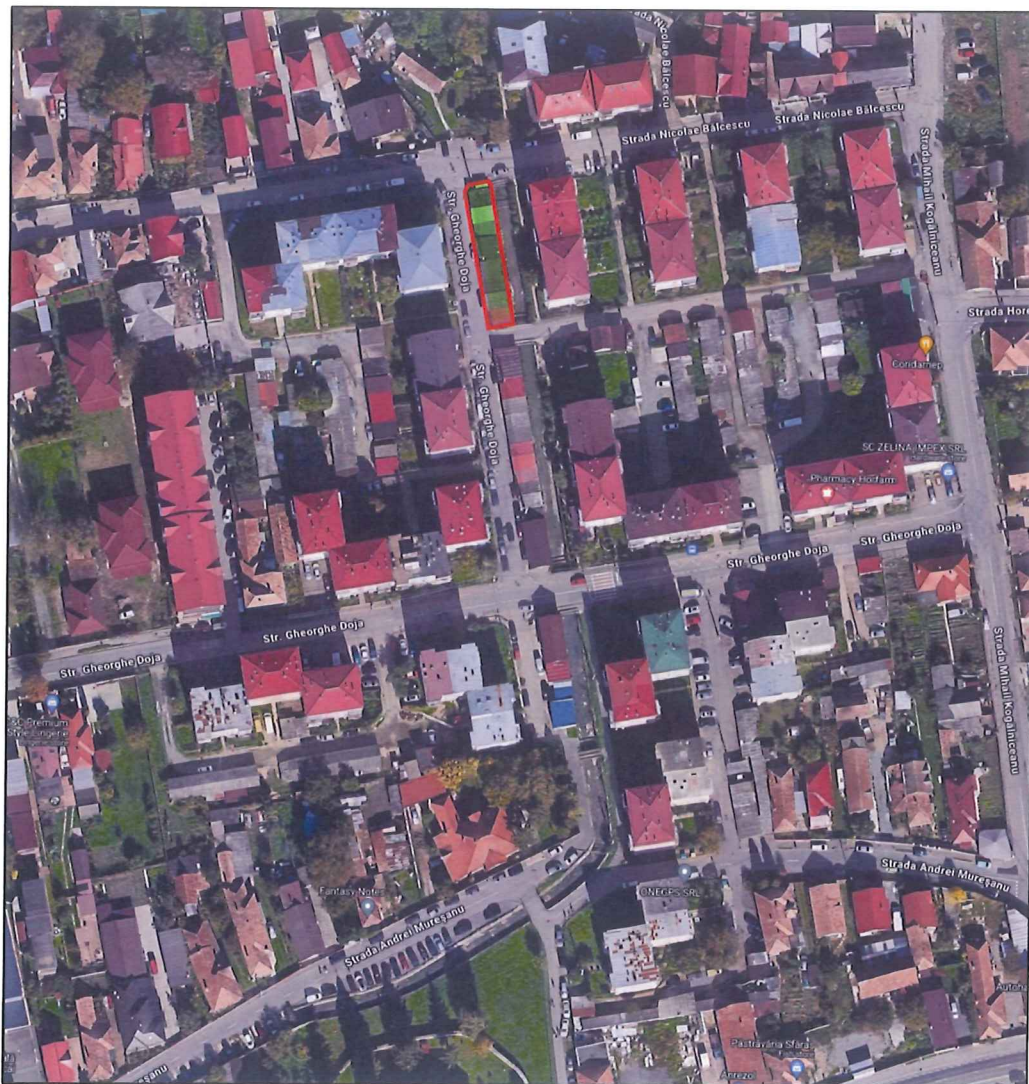
Data: Iulie 2024

Data: .....

# PLAN DE INCADRARE IN ZONA

scara 1:2000

Adresa imobil: com. Floresti, str. Gheorghe Doja, jud. Cluj



 Zona amplasament

