

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 72131, nr. cadastral 72131

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de iulie 2024,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 72131, nr. cadastral 72131,

Analizând Referatul de aprobare nr. 56847/23.07.2024, întocmit de dl primar Bogdan Nicolae Pivariu, în calitate de inițiator,

În conformitate cu art. 296 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 72131, nr. cadastral 72131, în suprafață de 1329 mp, având categoria de folosință drum.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro).

**INIȚIATOR PRIMAR,**  
**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

**Nr. înreg. 56847**

Data: 23.07.2024

**CĂTRE,  
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI**

**PIVARIU BOGDAN NICOLAE**, în calitate de primar al comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 72131, nr. cadastral 72131, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

**REFERAT DE APROBARE**

Obiectul prezentului proiect este reprezentat de trecerea imobilului înscris în CF nr. 72131, având nr. cad. 72131 din domeniul privat al UAT Comuna Florești în domeniul public al acesteia. Necesitatea acestei modificări este dată de categoria de folosință a imobilului în cauză, respectiv drum.

Conform Anexei nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din Codul Administrativ, la pct. 1 sunt menționate drumurile comunale, vicinale și străzile, astfel că se impune includerea bunului în cauză în domeniul public al comunei.

Analizând considerentele expuse apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

**PRIMAR,  
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE**



**ROMÂNIA**  
**PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI**

Florești, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj

Tel./Fax: 0264 265 101

Web: [www.floresticluj.ro](http://www.floresticluj.ro)

Nr. înreg. 56874

Data: 23.07.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

În urma analizei *proiectului de hotărâre nr. 94/23.07.2024* privind trecerea din domeniul privat în domeniul public al Comunei Florești, a imobilului înscris în CF nr. 72131, nr. cadastral 72131, în conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, constatăm următoarele:

Conform prevederilor art. 129 alin. (2) lit. c), coroborat cu art. 296 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun:

*„Art. 129 (2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:*

...

*c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;”*

*„ Art 296 (2) Trecerea unui bun din domeniul privat al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz.”*

Obiectul proiectului de hotărâre constă în trecerea imobilului înscris în CF nr. 72131, având nr. cad. 72131 din domeniul privat al UAT Comuna Florești în domeniul public al acesteia, imobil având categoria de folosință drum.

Ținând seama și de Anexa nr. 4 - LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului, din Codul Administrativ, unde la pct. 1 sunt menționate *drumurile comunale, vicinale și străzile*, se impune includerea bunului în cauză în domeniul public al comunei.

Din punct de vedere juridic, raportat la toate prevederile legale invocate proiectul de hotărâre îndeplinește condițiile legale pentru a putea fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al comunei Florești.

Compartiment juridic,  
Consilier juridic Ioana Mihaela Șereș

**CARTE FUNCİARĂ NR. 72131**  
**COPIE**

Carte Funciară Nr. 72131 Florești

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

Nr. CF vechi:50 Nedefinitivă  
Nr. cadastral vechi:1101/2/6

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	72131	355	Teren imprejmuit in partea de Nord si partial in partea de Vest.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>10384 / 31/03/2005</b>		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. și partaj nr.1224, din 28/03/2005 emis de notar public Stancu Tudor;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>BADIU IOAN RADU</b> , bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 50 Nedefinitivă)</i>	A1 / B-2
<b>245675 / 13/12/2019</b>		
Act Notarial nr. declaratie aut.1279, din 13/12/2019 emis de Bogdan-Coruti Anca-Daniela;		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>COMUNA FLOREȘTI</b> , domeniul privat	A1
<b>38565 / 22/02/2024</b>		
Act Administrativ nr. R-24716, din 12/02/2024 emis de Primaria comunei Floresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 22/02/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 22/02/2024 emis de ing. Andra Gaborean; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 22/02/2024 emis de ing. Andra Gaborean;		
B3	Se notează recepția documentației în vederea actualizării destinației „intravilan” și a categoriei de folosință „drum”	A1
<b>53169 / 12/03/2024</b>		
Act Administrativ nr. 47775, din 06/03/2024 emis de OCPI CLUJ;		
B4	se notează recepția propunerii de alipire a imobilului de sub A1 cu imobilul cu numărul cadastral 87405, rezultând imobilul cu număr cadastral 87495	A1
<b>82801 / 16/04/2024</b>		
Act Administrativ nr. 47775, din 06/03/2024 emis de BCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 38, din 28/03/2024 emis de Consiliul Local al comunei Floresti; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Cerere, din 12/04/2024 emis de Comuna Floresti prin ing. Andra Gaborean;		
B5	se notează respingerea cererii cu nr. de mai sus având ca obiect alipirea imobilului de sub A1 cu imobilul înscris în cartea funciară nr. 87405 Florești	A1

**C. Partea III. SARCINI**

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>137935 / 11/08/2016</b>		
Act Notarial nr. 696, din 10/08/2016 emis de Coruti Anca Daniela;		
C1	se înscrie drept de trecere cu titlu gratuit peste imobilul de sub A1 în favoarea proprietarilor imobilelor înscrise în CF 67116 FLOREȘTI și CF 52488 FLOREȘTI	A1

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

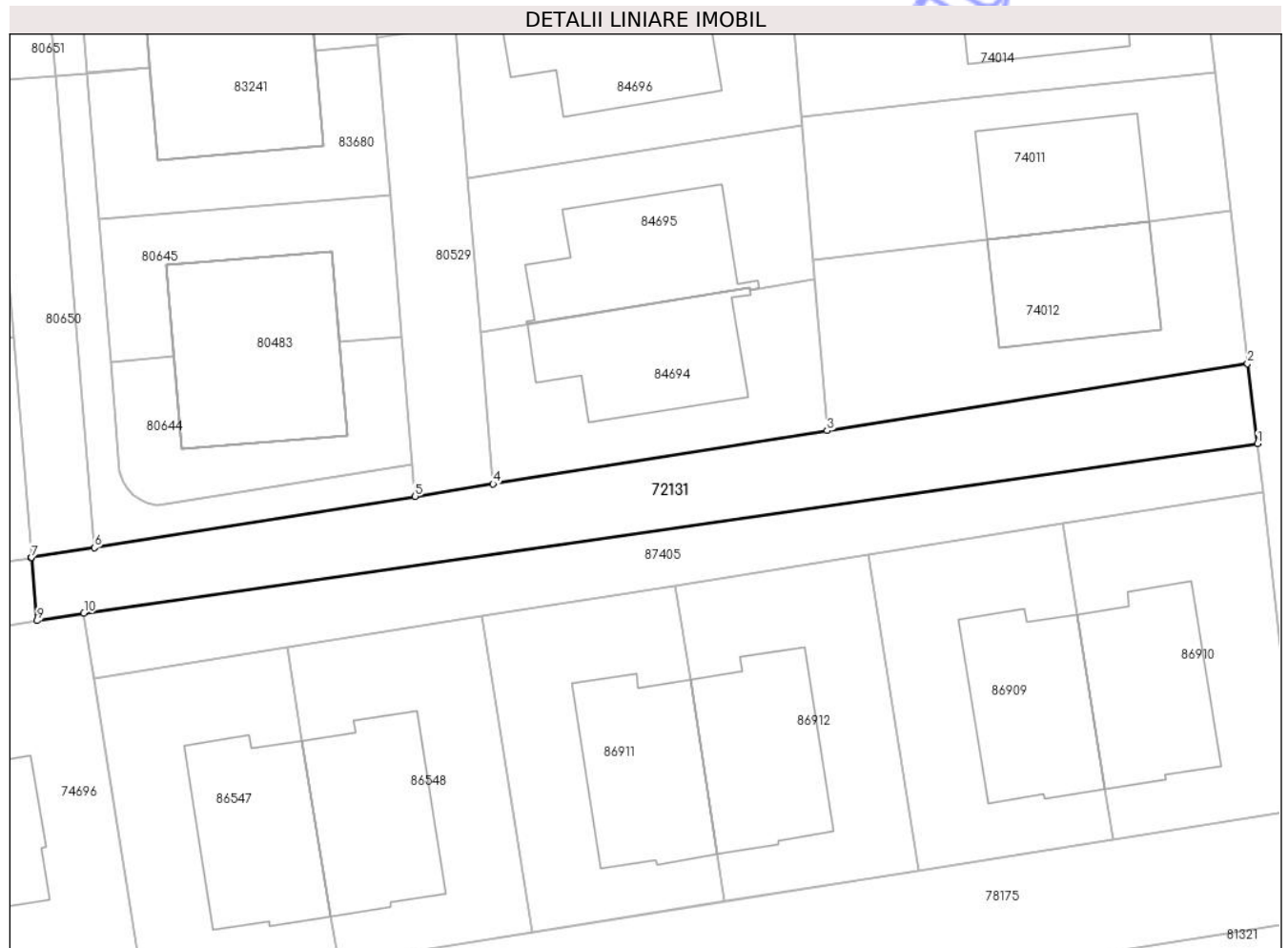
Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
72131	355	Teren imprejmuit in partea de Nord si partial in partea de Vest.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	355	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	5.119
2	3	27.034
3	4	21.477
4	5	5.014
5	6	20.62
6	7	4.043

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	0.006
8	9	4.003
9	10	3.006
10	1	75.292

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil