ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL
Nr. înreg. 100/24.07.2024

Avizat secretar general,
Orza Alin Răzvan

Semnatar: Seres Ioana-Mihaela
Data si ora semnarii: 24-07-2024 14:19:05

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Proiectului Tehnic, Indicatorilor Tehnico-Economici actualizaţi și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții **„CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”**

Consiliul local al comunei Florești întrunit în şedinţă ordinară, în data de iulie 2024,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic, Indicatorilor Tehnico-Economici actualizaţi și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții **„CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”** - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 57130/24.07.2024 al primarului comunei Florești, în calitate de iniţiator;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare și ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

d) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţiilor art. 129, 133 alin. (1), 139 și 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază Proiect Tehnic a proiectului **„CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”.**

Art. 2. Se aprobă Devizul General actualizat aferent proiectului **„CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”**, conform **Anexei nr. 1 la Hotărâre**.

Art. 3. Se aprobă Indicatorii Tehnico-Economici actualizaţi aferenţi proiectului **„CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”**, conform **Anexei nr. 2 la Hotărâre**.

Art. 4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.07.24 16:31:07 +03'00'

Anexă nr. 2 la HCL nr. ___ / _____

Faza **: PT**
Beneficiar: Comuna Floreşti

Proiectant :
S.C. BELETAGE S.R.L

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Pentru proiectul
"CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI"

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	**48,848,723.70**
Din care C+M (lei)	**33,046,206.16**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**57,492,801.57**
Din care C+M (lei)	**39,324,985.33**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**30**
Din care Durata de pregătire a investiţiei	**6**
Din care Durata de realizare a investiţiei	**24**
Suprafaţă construită propusă (mp)	**1,573**
Suprafaţă desfăşurată construită (mp)	**6,292**

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg. 57130

Data: 24.07.2024

CĂTRE
CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI,

Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de primar al Comunei Florești,

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului Tehnic, Indicatorilor Tehnico-Economici actualizaţi și a Devizului General actualizat pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI”, proiect în susținerea căruia înaintez următorul:

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și cu art. 10 alin. (4) lit. a) din HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice atribuția de aprobare/actualizare a devizului general la data supunerii spre aprobare a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, aparține beneficiarului, fiind prevăzută ca o obligativitate a acestuia.

Obiectivul specific al acestui proiect de investiție constă în construirea unei Școli Gimnaziale cu clasele 0-8 în localitatea Florești.

Analizând considerentele menționate, apreciez oportun și legal prezentul proiect de hotărâre și îmi exprim inițiativa de promovare a acestuia în temeiul art. 136 din Ordonanța Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ și solicit Consiliului Local Florești aprobarea acestuia.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN NICOLAE

Bogdan-Nicolae Pivariu
Digitally signed by Bogdan-Nicolae Pivariu
Date: 2024.07.24 16:31:25 +03'00'

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresticluj.ro

Nr. înreg.
57008/24.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Subsemnatul ing. Baldasici Alexandru, angajat al Primariei Floresti, in functia de consilier achizitii publice, având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu referire la cheltuielile de investiții și documentațiile tehnico-economice, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. În temeiul prevederilor art.129 alin.(1) alin.(2) lit.b) și alin.(4) lit.d) , art.139 alin.(1) și alin. (3) lit. d), art.155 alin.(1) lit.d) și e) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Adminstrativ, cu modificările și completările ulterioare, propune urmatoarele:

Se aprobă documentaţia tehnico-economică fază Proiect Tehnic, a Devizului General actualizat şi a Indicatorilor Tehnico-Economici actualizaţi ale proiectului „**CONSTRUIRE SCOALA GENERALA CU CLASELE 0-VIII, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI**”.

Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai investiției:

INDICATORI	VALOARE
Valoarea investiţiei, fără TVA (lei)	**48,848,723.70**
Din care C+M (lei)	**33,046,206.16**
Valoarea investiţiei, cu TVA (lei)	**57,492,801.57**
Din care C+M (lei)	**39,324,985.33**
Durata de realizare a investiţiei (luni)	**30**
Din care Durata de pregătire a investiţiei	**6**
Din care Durata de realizare a investiţiei	**24**
Suprafaţă construită propusă (mp)	**1,573**
Suprafaţă desfăşurată construită (mp)	**6,292**

Obiectul lucrării: Obiectivul general al investiției îl constituie construirea unei școli generale cu clasele 0-VIII, P+3E

Obiectivele principale ale investiției sunt:

- îmbunătățirea și asigurarea calităților ridicate ale serviciilor de învățământ preuniversitar pentru comunitate.

- îmbunătățirea calității vieții prin oferirea de servicii social-culturale versatile, prin propunerea unor spații care pot funcționa în afara programului școlar, sală multifuncțională, bibliotecă.

Schema funcțională a școlii cuprinde **36 de săli de clasa, 4 laboratoare, spații administrative, spații pentru recreație, biblioteca, sală multifunțională.**

Intregul proiect a fost intocmit de catre BELETAGE SRL, conform contractului nr. 27176 din 27.02.2024.

ACHIZITII PUBLICE
Alexandru Baldasici

Alexandru Baldasici
Semnat digital de Alexandru Baldasici
Data: 2024.07.24 12:10:56 +03'00'

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

CONSTRUIRE ȘCOALA GENERALĂ CU CLASELE 0 – VIII, AMENAJĂRI EXTERIOARE, ÎMPREJMUIRE TEREN, RACORDURI ȘI BRANȘAMENTE LA UTILITĂȚI

în mii lei / mii euro la cursul 4.9308

COTA T.V.A. 19.00%

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără T.V.A.)	T.V.A.	Valoare (cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1.00	2.00	3.00	4.00	5.00
1.	*CAPITOLUL 1* **Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului**			
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	1,932,695.32	367,212.11	2,299,907.43
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	**1,932,695.32**	**367,212.11**	**2,299,907.43**
2.	*CAPITOLUL 2* **Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**	287,315.96	54,590.03	341,905.99
	TOTAL CAPITOL 2	**287,315.96**	**54,590.03**	**341,905.99**
3.	*CAPITOLUL 3* **Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**			
3.1	**Studii de teren**	**5,200.00**	**988.00**	**6,188.00**
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	5,200.00	988.00	6,188.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	**28,452.20**	**5,405.92**	**33,858.12**
3.3.	**Expertizare tehnica**	**0.00**	**0.00**	**0.00**
3.4.	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	**41,200.00**	**7,828.00**	**49,028.00**
3.5.	**Proiectare**	**1,290,000.00**	**245,100.00**	**1,535,100.00**
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	90,000.00	17,100.00	107,100.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	635,000.00	120,650.00	755,650.00
3.5.7.	Design interior	265,000.00	50,350.00	315,350.00
3.6.	**Organizarea procedurilor de achiziţie**	**15,000.00**	**2,850.00**	**17,850.00**
3.7.	**Consultanţă**	**45,000.00**	**8,550.00**	**53,550.00**
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	39,000.00	7,410.00	46,410.00
3.7.2.	Auditul financiar	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.	**Asistenţă tehnică**	**532,100.00**	**101,099.00**	**633,199.00**
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	22,100.00	4,199.00	26,299.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,100.00	399.00	2,499.00

3.8.2.	Dirigentie de santier	510,000.00	96,900.00	606,900.00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0.00	0.00	0.00

	TOTAL CAPITOL 3	**1,956,952.20**	**371,820.92**	**2,328,773.12**
4.	***CAPITOLUL 4*** **Cheltuieli pentru investiția de bază**			
4.1	Construcţii şi instalaţii	30,125,472.58	5,723,839.79	35,849,312.37
4.2	Montaj utilaje tehnologice	452,038.45	85,887.31	537,925.76
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	6,816,308.10	1,295,098.54	8,111,406.64
4.4	Utilaje fără montaj şi echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	3,860,000.00	733,400.00	4,593,400.00
4.6	Active necorporale	460,000.00	87,400.00	547,400.00
	TOTAL CAPITOL 4	**41,713,819.13**	**7,326,152.88**	**49,039,972.01**
5.	***CAPITOLUL 5*** **Alte cheltuieli**			
5.1.	Organizare de șantier	248,683.85	47,249.93	295,933.78
5.1.1.	Lucrări de construcții	248,683.85	47,249.93	295,933.78
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	198,457.24	0.00	198,457.24
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	165,231.03	0.00	165,231.03
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33,046.21	0.00	33,046.21
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	180.00	0.00	180.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,500,000.00	475,000.00	2,975,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,800.00	2,052.00	12,852.00
	TOTAL CAPITOL 5	**2,957,941.09**	**524,301.93**	**3,482,243.02**
6.	***CAPITOLUL 6*** **Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste și predare la beneficiar**			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 6	**0.00**	**0.00**	**0.00**
7.00	***CAPITOLUL 7*** **Cheltuieli aferente marei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru austarea de pret**			
7.1.	Cheltuieli aferente marei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 7	**0.00**	**0.00**	**0.00**
	TOTAL GENERAL	**48,848,723.70**	**8,644,077.87**	**57,492,801.57**
	DIN CARE C + M (1.2. + 1.3. + 1.4.+ 2. + 4.1. + 4.2. + 5.1.1.)	**33,046,206.16**	**6,278,779.17**	**39,324,985.33**

Data:
23.07.2024
Beneficiar / Investitor

Întocmit
Șef proiect
Arh. Marius Tarau
BELETAGE