

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației pentru lucrarea „ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ ȘI FAȚADE PENTRU S.C. I&I CONDOR SOLUTION S.R.L. (EXTINDERE PÂNĂ LA LIMITA DE PROPRIETATE) ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU UN CORP SUBSOL + PARTER + 4 ETAJE + ETAJ RETRAS, ETAJARE PARȚIALĂ CORP C1 CU 3 NIVELURI ȘI GARAJ SUBTERAN – Florești, str. Avram Iancu, nr. 418-420, județul Cluj.

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI întrunit în sesiunea ordinară din iulie 2024,

Luând în discuție proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației pentru lucrarea „ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ ȘI FAȚADE PENTRU S.C. I&I CONDOR SOLUTION S.R.L. (EXTINDERE PÂNĂ LA LIMITA DE PROPRIETATE) ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU UN CORP SUBSOL + PARTER + 4 ETAJE + ETAJ RETRAS, ETAJARE PARȚIALĂ CORP C1 CU 3 NIVELURI ȘI GARAJ SUBTERAN” – Florești, str. Avram Iancu, nr. 418-420, județul Cluj, inițiat de către d-nul primar Pivariu Bogdan-Nicolae,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General al Comunei Florești și Regulamentul Local de Urbanism,

Examinând referatul Nr. 56736 din 23.07.2024 întocmit de Primarul Comunei Florești,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația pentru „ELABORARE P.U.Z. PENTRU MODIFICARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ ȘI FAȚADE PENTRU S.C. I&I CONDOR SOLUTION S.R.L. (EXTINDERE PÂNĂ LA LIMITA DE PROPRIETATE) ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU UN CORP SUBSOL + PARTER + 4 ETAJE + ETAJ RETRAS, ETAJARE PARȚIALĂ CORP C1 CU 3 NIVELURI ȘI GARAJ SUBTERAN PENTRU S.C. OLMIN S.R.L., ARDELEANU MIHAELA ȘI S.C. ITALIA TILES S.R.L.” – Florești, str. Avram Iancu, nr. 418-420, județul Cluj.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate de 2 ani de la data aprobării hotărârii.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează biroul urbanism din cadrul primăriei.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului Comunei Florești, în termenul prevăzut de lege, Primarul Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj, Compartimentului Urbanism și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.floresticluj.ro

INIȚIATOR

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: comuna@floresticluj.ro

Nr. 56736 din 23.07.2024

CĂTRE

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI

Subsemnatul, Pivariu Bogdan-Nicolae, Primar al Comunei Florești, înaintez prezentul,

REFERAT DE APROBARE

prin intermediul căruia propun Consiliului Local Florești adoptarea unei hotărâri privind documentația tehnică pentru lucrarea „*ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU MODIFICARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ ȘI FAȚADE PENTRU S.C. I&I CONDOR SOLUTION S.R.L. (EXTINDERE PÂNĂ LA LIMITA DE PROPRIETATE) ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU UN CORP SUBSOL + PARTER + 4 ETAJE + ETAJ RETRAS, ETAJARE PARȚIALĂ CORP C1 CU 3 NIVELURI ȘI GARAJ SUBTERAN PENTRU S.C. OLMIN S.R.L., ARDELEANU MIHAELA ȘI S.C. ITALIA TILES S.R.L.*” situat în Florești, strada Avram Iancu, nr. 418 - 420, județul Cluj

Având în vedere raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism nr. 56724 din 23.07.2024 și în conformitate cu prevederile din Legea nr. 350/2001 și O.U.G. nr. 57/2019 înaintez Consiliului Local al Comunei Florești proiectul de hotărâre împreună cu documentația aferentă în vederea aprobării acesteia.

PRIMAR

PIVARIU BOGDAN-NICOLAE



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: comuna@floresticluj.ro

Nr. 56724 din 23.07.2024

CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI FLOREȘTI

Instituția Primarului Comunei Florești prin Arhitect Șef și Compartiment Urbanism, având în vedere prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare, prezintă următorul:

RAPORT privind:

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ ȘI FAȚADE PENTRU S.C. I&I CONDOR SOLUTION S.R.L. (EXTINDERE PÂNĂ LA LIMITA DE PROPRIETATE) ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU UN CORP SUBSOL + PARTER + 4 ETAJE + 1 ETAJ RETRAS, ETAJARE PARȚIALĂ CORP C1 CU 3 NIVELURI ȘI GARAJ SUBTERAN PENTRU S.C. OLMIN S.R.L., ARDELEANU MIHAELA ȘI S.C. ITALIA TILES S.R.L.

BENEFICIAR: S.C. I&I CONDOR SOLUTION S.R.L., S.C. ITALIA TILES S.R.L., S.C. OLMIN S.R.L. ȘI ARDELEANU MIHAELA

LOCALIZARE: Florești, strada Avram Iancu, nr. 418 - 420, jud. Cluj

EXPUNERE DE MOTIVE

Certificat de Urbanism nr. 502 din 04.07.2023, nr. 936 din 27.09.2021

Aviz de Oportunitate nr. 53171 din 15.07.2022

Raport privind informarea și consultarea publicului nr. 41093 din 15.05.2023

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ, ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU UN CORP S+P+4E+Er, ETAJARE PARȚIALĂ CORP C1 CU 3 NIVELURI ȘI GARAJ SUBTERAN

S teren = 4906,63 mp

S construită = 2453,32 mp (50,00%)

S pavată = 1233,31 mp (25,14%)

Spații verzi amenajate = 1220 mp (24,86%)

Număr locuri de parcare = 50 (în subsol)

P.O.T. maxim propus = 50 %

C.U.T. maxim propus = 1,5

COMPARTIMENTUL URBANISM PROPUNE: DISCUTAREA PROIECTULUI

ARHITECT ȘEF

Arh. ALEXANDRU LĂDARIU



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREȘTI
Florești, Str. Avram Iancu nr. 170
Tel./ fax.: 0264/265101
e-mail: comuna@floresticluj.ro

Compartimentul Urbanism

Nr. 41093 din 15.05.2023

RAPORT PRIVIND INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI

Document care fundamentează decizia Consiliului Local de adoptare sau neadoptare a planului urbanistic de amenajare a teritoriului

Document elaborat în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism și a Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 98 din 29 iulie 2021.

ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ ȘI FAȚADE PENTRU S.C. I&I CONDOR SOLUTION S.R.L. (EXTINDERE PÂNĂ LA LIMITA DE PROPRIETATE) ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU UN CORP SUBSOL + PARTER + 4 ETAJE + ETAJ RETRAS, ETAJARE PARȚIALĂ CORP C1 CU 3 NIVELURI ȘI GARAJ SUBTERAN PENTRU S.C. OLMIN S.R.L., ARDELEANU MIHAELA ȘI S.C. ITALIA TILES S.R.L.

R A P O R T

1. LUCRAREA : **ELABORARE PUZ PENTRU MODIFICARE SOLUȚIE CONSTRUCTIVĂ ȘI FAȚADE PENTRU SC I&I CONDOR SOLUTION SRL (EXTINDERE PÂNĂ LA LIMITA DE PROPRIETATE) ȘI EXTINDERE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ CU UN CORP S+P+4E+Er, ETAJARE PARȚIALĂ CORP C1 CU 3 NIVELURI ȘI GARAJ SUBTERAN PENTRU SC OLMIN SRL, ARDELEANU MIHAELA ȘI SC ITALIA TILES SRL**
2. BENEFICIAR: **SC OLMIN SRL, SC I&I CONDOR SOLUTION SRL, SC ITALIA TILES SRL ȘI ARDELEANU MIHAELA**
3. AUTORUL LUCRĂRII: **S.C. ARH CONSULT SOLUTION S.R.L.**
4. MENȚIONAREA INTENȚIEI DE ELABORARE A PROIECTULUI URBANISTIC ÎNTR-O PUBLICAȚIE OFICIALĂ (DA/~~NU~~) - anunț pentru obținerea acordului de mediu)
5. ANUNȚURI CU INTENȚIA DE A ÎNIIȚA PROIECTUL URBANISTIC FĂCUTE VECINILOR IDENTIFICAȚI (DA/~~NU~~)
6. AFIȘAREA LA PRIMĂRIA FLOREȘTI A SOLUȚIEI PROIECTULUI (PLANȘA DE REGLEMENTĂRI) (DA/~~NU~~)
7. AFIȘAREA PE PAGINA DE INTERNET A PRIMĂRIEI FLOREȘTI (PROIECT DE HOTĂRÂRE) (DA/~~NU~~)
8. AFIȘAREA SOLUȚIEI PROIECTULUI LA TERENUL LUAT ÎN STUDIU CU DATELE DE IDENTIFICARE (DA/~~NU~~)
9. CONSULTAREA DE CĂTRE CEI INTERESAȚI A DOCUMENTAȚIEI URBANISTICE LA SEDIUL PRIMĂRIEI-BIROUL DE URBANISM (~~DA~~/NU)

ARHITECT ȘEF
ARH. LĂDARIU ALEXANDRU