ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării – "Elaborare documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivului ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI" în comuna Florești, sat Florești, str. Valea Gârboului, F.N. și mun. Cluj-Napoca, str. Colinei F.N. județul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 30 iunie 2022,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării – lucrării "Elaborare documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivului ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI" în comuna Florești, sat Florești, str. Valea Gârboului, F.N și mun. Cluj-Napoca, str. Colinei F.N. județul Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 49344/23.06.2022, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, Raportul de specialitate nr. 49245/23.06.2022 și Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate,

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se emite acordul pentru realizarea lucrării "Elaborare documentație pentru autorizarea lucrărilor de construire a obiectivului ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI" în comuna Florești, sat Florești, str. Valea Gârboului, F.N. și mun. Cluj-Napoca, str. Colinei F.N. județul Cluj, conform Certificatului de Urbanism nr. 2084/19.11.2021 emis de Consiliul Județean Cluj, având ca beneficiar pe SC HEXAGON ESTATE SRL, sub condiția ca drumul să fie deschis circulației publice.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

Nr. 79 din 30 iunie 2022

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Contraș Lucian Teo

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA AVIZ nr. 79/2022

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL JUDEŢEAN CLUJ
PREŞEDINTE
Nr. 36123 / 2021

Spre ştiinţă:
comuna FLOREŞTI
municipiul CLUJ-NAPOCA

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 2024 din 13.11.2021

În scopul:
Elaborare documentaţie pentru autorizarea executării lucrărilor de construire a obiectivului ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI

Ca urmare a cererii adresate de S.C. HEXAGON ESTATE S.R.L., cu sediul în judeţul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poştal ....., ... AL VAIDA VOEVOD, nr. 16, bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax ....., e-mail ....., înregistrată la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 36123 din 07.10.2021,

Pentru imobilul teren si construcţii situat în: judeţul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poştal ....., strada COLINEI, nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... si judeţul Cluj, comuna FLOREŞTI, sat FLOREŞTI, cod poştal ....., , nr. ....., bl. ....., sc. ....., et. ....., ap. ..... identificat prin plan de încadrare în zonă, plan de situaţie;

În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism:
faza PUG , aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Cluj-Napoca nr. 493/2014, modificată şi completată cu HCL Cluj-Napoca nr. 579 / 2018,
faza PATJ aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean Cluj nr. 57 / 1999,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile P.U.G. Municipiul Cluj-Napoca, PATJ Cluj, cu avizul Primăriei Cluj-Napoca nr. 575238/ 431/ 11.10.2021, Jnregistrat la Consiliul Judeţean Cluj în data de 10.11.2021, Avizului Comunei Floreşti nr. 71441/28.10.2021, înregistrat la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 39113/29.10.2021, imobilul este situat în intravilan.

1.2. Imobilul constituie proprietatea Statului Român în administrarea ABA SOMEŞ - TISA - râul Gârbău, conform adresă nr. 10496/ 18.08.2021.

1.3.

1.3.1. Servituţi care afectează terenul- nu e cazul

1.3.2. Dreptul de preemţiune - nu e cazul

1.3.3. Zona de utilităţi publice – zona de utilitate publică a cursului de apă Valea Gârbăului.

1.4. Imobilul nu este inclus în listele monumentelor istorice şi/sau ale naturii ori în zona de protecţie a acestora.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosinţa actuală a terenului este curs de apă.

2.2. Destinaţia stabilită prin planurile de urbanism şi de amenajare a teritoriului aprobate:
Municipiul Cluj-Napoca
Zonă verde de protecţia a apelor sau cu rol de culoar ecologic UTR Ve
Caracterul zonei
Zona cuprinde porţiuni ale culoarelor râului Someşul Mic şi Canalului Morii, ce includ albiile minore, amenajările hidrologice, cele de maluri, fâşii sau spaţii verzi, circulaţii pietonale şi velo, mobilier urban etc., precum şi fâşiile de protecţie a cursurilor de apă secundare – pâraielor – de pe versanţi.

oraşului.

Utilizare funcţională
Se va aplica lista utilizărilor / activităţilor corespunzătoare fiecărei categorii de funcţiuni, conform Anexei 1 la prezentul Regulament.
1. UTILIZĂRI ADMISE
(a) plantaţii înalte, medii şi joase;
(b) sistem de alei şi platforme pentru circulaţii pietonale şi velo;
(c) mobilier urban, amenajări pentru jocacă, odihnă, sport si alte activităţi în aer liber compatibile;
(d) edicule, componente ale amenajării peisagere;
(e) lucrări şi amenajări hidrotehnice.
2. UTILIZĂRI ADMISE CU CONDIŢIONĂRI
Elemente aferente infrastructurii tehnico-edilitare, cu condiţia să fie amplasate în subteran sau astfel încât să aibă un impact vizual minim, să nu producă poluare fonică sau de altă natură.
3. UTILIZĂRI INTERZISE
Orice utilizări, altele decât cele admise la punctul 1 şi punctul 2.
2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localităţii sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliul Local al municipiului Cluj-Napoca şi Consiliul Local al Comunei Floreşti.
2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau judetean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:
Se propune ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI. Conform Avizului Comunei Floreşti nr. 71441/28.10.2021, înregistrat la Consiliul Judeţean Cluj cu nr. 39113/29.10.2021 drumul propus va deveni drum deschis circulaţei publice pe ambele sensuri de circulaţie.
3.1. Restricţii impuse: Documentaţia pentru obţinerea autorizaţiei de construire se va prezenta conform cadrului conţinut din Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată cu modificările şi completările ulterioare.
La faza DTAC se va prezenta extrasul de carte funciară pentru amplasamentul respectiv, având număr cadastral atribuit.
3.2. Obligaţii/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiţiei: Conform PUG Cluj-Napoca
(i) regimul de aliniere a terenului şi construcţiilor faţă de drumurile publice adiacente: nu este cazul
(ii) retragerile şi distanţele obligatorii la amplasarea construcţiilor faţă de proprietăţile vecine: nu este cazul
(iii) elemente privind volumetria şi/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum şi alte prevederi extrase din documentatii de urbanism, din regulamentul local de urbanism:
SPAŢII LIBERE ŞI SPAŢII PLANTATE
Se conservă, de regulă, actuala structură a spaţiilor verzi, a sistemului de alei şi platforme.
Intervenţii vizând regularizări de albii, amenajări hidrotehnice, praguri de fund, bazine de retenţie, organizarea spaţiilor verzi, a sistemelor de alei şi platforme etc., se vor realiza numai pe baza unor P.U.D. ce vor include studii de fundamentare hidrologice, dendrologice, peisagere etc. Se va urmări în mod obligatoriu conservarea / redarea caracterului cvasinatural al zonei. Se interzice placarea albiilor / malurilor cu plăci de beton sau betonarea acestora.
În zonele de restructurare / urbanizare, fâşiile de protecţie vor fi organizate ca spaţii verzi publice cuprinzând vegetaţie joasă, medie şi înaltă, urmărindu-se fixarea terenului, protejarea acestuia faţă de fenomene de eroziune. Se vor putea organiza trasee pietonale şi velo, locuri de odihnă etc.
Eliminarea arborilor maturi este interzisă, cu excepţia situaţiilor în care aceştia reprezintă un pericol iminent pentru siguranţa persoanelor sau a bunurilor sau ar împiedică realizarea construcţiilor.
(iv) înălţimea maximă admisă pentru construcţiile noi (totală, la cornişă, la coamă, după caz) şi caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât şi în dimensiuni reale

mediu se desfăşoara după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului şi/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării iniţiale a notificării privind intenţia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorităţii competente pentru protecţia mediului.
În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte efectuarea evaluării impactului asupra mediului şi/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.
În situaţia în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE va fi însoţită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie)

b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C. ☒ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

d) avizele şi acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura (copie):

☒ alimentare cu apă ☒ gaze naturale
☒ canalizare ☒ telefonizare
☒ alimentare cu energie electrică ☒ salubritate
☐ alimentare cu energie termică ☐ transport urban

Alte avize/acorduri:

d.2) avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
☐ protecţia civilă
☐ sănătatea populaţiei conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătăţii nr. 119/2014

d.3) avize / acorduri specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

- Aviz Primăria Cluj Napoca - Direcţia tehnică
- H.C.L. Floreşti pentru lucrări pe domeniul public al comunei
- Aviz IPJ Cluj- Serviciul Rutier
- Aviz A. N. " Apele Romane " - ABA Someş - Tisa

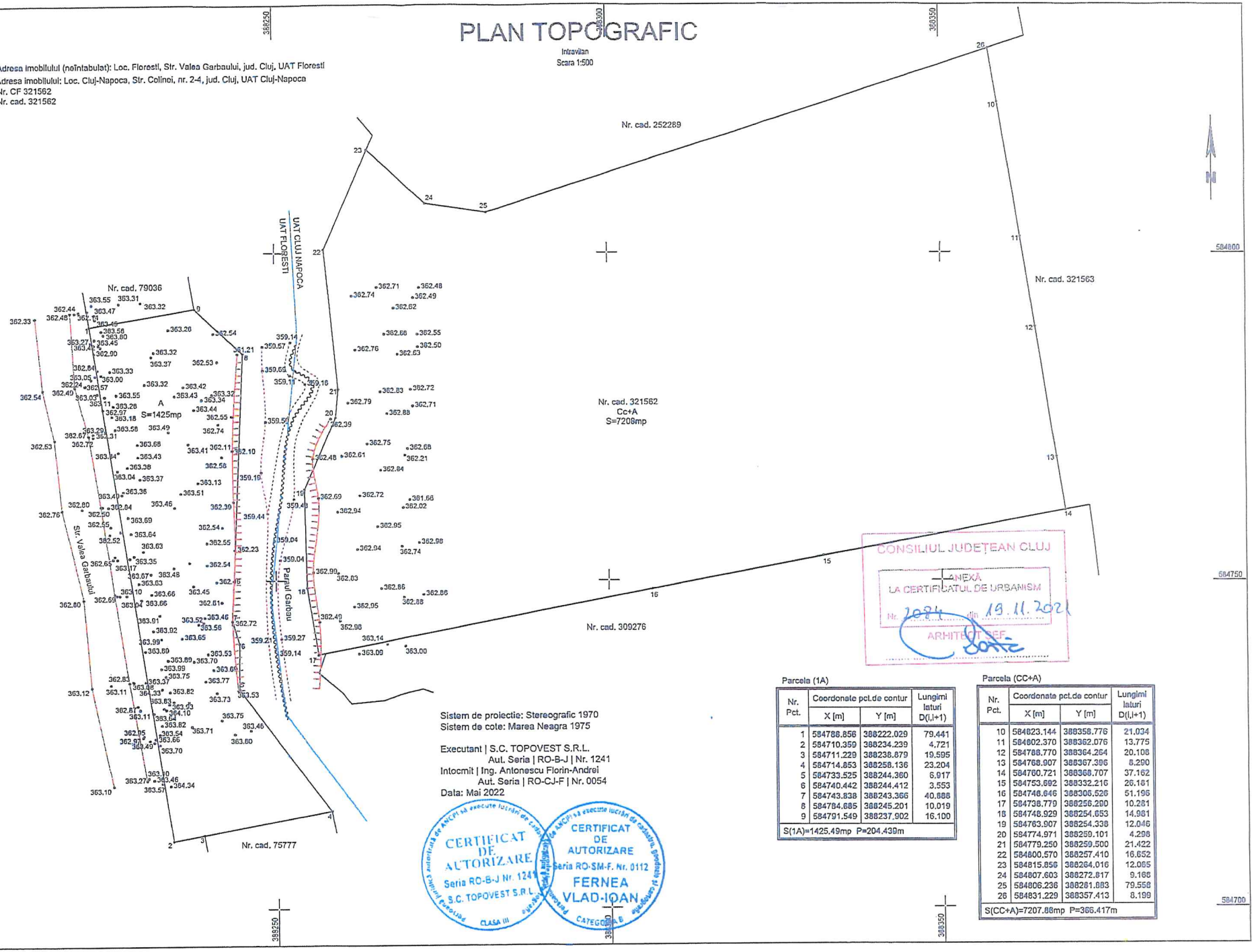
Întocmit/Redactat

Data prelungirii valabilității .....
Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. ..... din .....
Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

PLAN TOPOGRAFIC

Intravilan
Scara 1:500

Adresa imobilului (neîntabulat): Loc. Floresti, Str. Valea Garbaului, jud. Cluj, UAT Floresti
Adresa imobilului: Loc. Cluj-Napoca, Str. Colinei, nr. 2-4, jud. Cluj, UAT Cluj-Napoca
Nr. CF 321562
Nr. cad. 321562



CONSILIUL JUDEȚEAN CLUJ
ANEXĂ
LA CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2084 din 19.11.2021
ARHITECT ȘEF

Sistem de proiectie: Stereografic 1970
Sistem de cote: Marea Neagra 1975

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Antonescu Florin-Andrei
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0054
Data: Mai 2022

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1241 S.C. TOPOVEST S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-SM-F. Nr. 0112 FERNEA VLAD-IOAN CATEGORIA E

Parcela (1A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
1	584788.856	388222.029	79.441
2	584710.359	388234.239	4.721
3	584711.229	388238.879	19.595
4	584714.853	388258.136	23.204
5	584733.525	388244.360	6.917
6	584740.442	388244.412	3.553
7	584743.838	388243.366	40.888
8	584784.685	388245.201	10.019
9	584791.549	388237.902	16.100

S(1A)=1425.49mp P=204.439m

Parcela (CC+A)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(i,i+1)
10	584823.144	388358.776	21.034
11	584802.370	388362.076	13.775
12	584788.770	388364.264	20.108
13	584768.907	388367.396	5.290
14	584760.721	388368.707	37.162
15	584753.692	388332.216	26.161
16	584746.646	388306.526	51.196
17	584738.779	388256.200	10.281
18	584748.929	388254.653	14.981
19	584763.907	388254.338	12.046
20	584774.971	388259.101	4.298
21	584779.250	388259.500	21.422
22	584800.570	388257.410	16.652
23	584815.856	388264.016	12.065
24	584807.603	388272.817	9.166
25	584806.236	388281.883	79.558
26	584831.229	388357.413	8.199

S(CC+A)=7207.88mp P=366.417m

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264.265101/0264.265002
Mail: primaria@floresticluj.ro

Nr. de înregistrare: 71441 din 28.10.2021

DOMNULUI ARHITECT ŞEF

ARH. CLAUDIU DANIEL SALANŢĂ

Urmare a cererii dvs. nr. **68070** din **11.10.2021**, în vederea emiterii certificatului de urbanism solicitat de ***SC HEXAGON ESTATE SRL.*** pentru imobilul - teren şi/sau construcţii - situat în judeţul Cluj, comuna Floreşti, identificat prin plan de încadrare în zonă, plan de situaţie, depusă pentru

REALIZARE ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI

În urma analizării propunerii transmise şi a verificării datelor existente, se emite următorul

A V I Z

pentru lucrarea **REALIZARE ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI,** imobil teren situat în judeţul Cluj, comuna Floreşti, identificat prin plan de încadrare în zonă, plan de situaţie, cu următoarele condiţii:

- **Drumul propus în documentaţie cu amplasament pe cele două unităţi administrativ-teritoriale să devină drum deschis circulaţiei publice pe ambele sensuri de circulaţie.**

Facem menţiunea că traseul prezentat în schiţă este liber de construcţii.

PRIMAR
BOGDAN-NICOLAE PIVARIU

SECRETAR GENERAL
ALIN-RĂZVAN ORZA

ŞEF BIROU URBANISM
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

Redactat: 2 ex.
Insp. Patricius Popa

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	114207
Ziua	24
Luna	05
Anul	2022

Cod verificare
100115982255

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 84544 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. topografic:1887/1/2

Adresa: Loc. Floresti, Str Valea Gârboului, Nr. FN, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	84544	1.425	Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114207 / 24/05/2022		
Act Administrativ nr. 47, din 28/04/2022 emis de CONSILIUL LOCAL - COMUNA FLORESTI; Act Administrativ nr. 43808, din 20/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Act Administrativ nr. 109168, din 18/05/2022 emis de BCPI CLUJ NAPOCA; Act Administrativ nr. 133, din 15/09/2010 emis de OCPI CLUJ-NAPOCA; Act Administrativ nr. 43716, din 20/05/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 24/05/2022 emis de S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Fernea Vlad-Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 24/05/2022 emis de S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Fernea Vlad-Ioan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Masuratori, din 24/05/2022 emis de S.C. TOPOVEST S.R.L. prin ing. Fernea Vlad-Ioan;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREŞTI**, CIF:4485391, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
7	8	40.888
8	9	10.019
9	1	16.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluţionării,
27-05-2022
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Kinga Szabou
KINGA SZABOU
Digitally signed by Kinga Szabou
Date: 2022.05.27 12:15:18 +03'00'
(parafa şi semnătura)

Referent,
_____
(parafa şi semnătura)

S.R.L. , J30/8/09.01.2012, C.U.I. RO29520230
Cont nr:.RO69BTRL03101202W90500XX, Banca Transilvania Negrești Oaș
RO80TREZ5485069XXX002135, Trezoreria Negresti-Oas
Adresa: România, Satu Mare, Vama, Strada Tineretului nr. 791,CP447350
tel:+4-0740-087151,e-mail:ionutzlup@yahoo.com

pontis concept design

AVIZE

OBIECT:

PROIECT NR. 03/2022

„ACCES SECUNDAR CU CONSTRUCȚIE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI”

Beneficiar:

S.C. HEXAGON ESTATE S.R.L.

Elaborator:

S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L.

2022

S.R.L. , J30/8/09.01.2012, C.U.I. RO29520230
Cont nr:.RO69BTRL03101202W90500XX, Banca Transilvania Negrești Oaș
RO80TREZ5485069XXX002135, Trezoreria Negresti-Oas
Adresa: România, Satu Mare, Vama, Strada Tineretului nr. 791,CP447350
tel:+4-0740-087151,e-mail:ionutzlup@yahoo.com

„ACCES SECUNDAR CU CONSTUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI"

DOCUMENTAȚII OBȚINERE AVIZE

PROIECT NR. 03/2022

LISTA DE SEMNATURI

SEF PROIECT **Ing. Ionuț LUP**

SOCIETATEA COMERCIALĂ PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. CUI 29520230 Vama - Jud. Satu Mare

IUNIE 2022

S.R.L. , J30/8/09.01.2012, C.U.I. RO29520230
Cont nr:.RO69BTRL03101202W90500XX, Banca Transilvania Negreşti Oaş
RO80TREZ5485069XXX002135, Trezoreria Negresti-Oas
Adresa: România, Satu Mare, Vama, Strada Tineretului nr. 791,CP447350
tel:+4-0740-087151,e-mail:ionutzlup@yahoo.com

pontis concept design

BORDEROU

A. PIESE SCRISE 4
I. MEMORIU TEHNIC GENERAL 4
1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII 4
1.1. Denumirea obiectivului de investiţii 4
1.2. Amplasamentul 4
1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat SF 4
1.4. Ordonator principal de credite/Investitor 4
1.5. Beneficiarul investitiei 4
1.6. Elaborator proiect tehnic si detalii de executie 4
2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL DALI 4
2.1. Particularitati ale amplasamentului 4
a) Descrierea amplasamentului: 4
b) Topografia: 5
c) Clima si fenomenele naturale specifice zonei: 5
d) Geologia, seismicitatea: 5
e) Devierile si protejarile de utilitati afectate: 5
f) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si alte asemenea pentru lucrari definitive si provizorii: 6
g) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si alte asemenea: 6
h) Caile de acces provizorii: 6
i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil: 6
2.2. Solutia tehnica 6
a) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii: 6
b) Varianta constructiva de realizare a investitiei: 6
c) Trasarea lucrarilor: 6
d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier: 6
e) Organizarea de santier: 6
II. MEMORIU TEHNIC PE SPECIALITATI 7
a) Arhitectura 7
b) Constructii-Structura 7
c) Instalatii iluminat public, utilitati 8
III. BREVIARE DE CALCUL ..... ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
IV. CAIETE DE SARCINI ..... ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
V. LISTELE CU CANTITATI DE LUCRARI ..... ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
VI. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE 9
VII. STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI 10
VIII. PROGRAM DE FAZE DETERMINANTE ..... ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
IX. PROGRAMUL DE CONTROL AL CALITATII LUCRARILOR ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
X. PROGRAM DE URMARIRE CURENTĂ A COMPORTARII IN EXPLOATARE A LUCRARILOR PROIECTATE ..... ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
B. PIESE DESENATE – ANEXATE PREZENTEI 11

A. PIESE SCRISE

I. MEMORIU TEHNIC GENERAL

1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

"ACCES SECUNDAR CUC ONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI"

1.2. Amplasamentul

Judetul Cluj, la limta UAT Cluj-Napoca, UAT Florești, pe valea Gârbăului.

1.3. Actul administrativ prin care a fost aprobat SF.

Hotararea de Consiliu Local nr. ____/_____.

1.4. Ordonator principal de credite/Investitor

HEXAGON ESTATE SRL
Str. Alexandru Vaida Voievod Nr. 16, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

1.5. Beneficiarul investitiei

HEXAGON ESTATE SRL
Str. Alexandru Vaida Voievod Nr. 16, Municipiul Cluj-Napoca, județul Cluj

1.6. Elaborator proiect tehnic si detalii de executie

S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L.
Str. Tineretului Nr. 791, sat Vama, jud. Satu Mare
Tel: 0740 087 151
E-mail: ionutzlup@yahoo.com
Proiect nr. 03/2022
Data elaborarii: 2022

2. PREZENTAREA SCENARIULUI APROBAT IN CADRUL DALI

2.1. Particularitati ale amplasamentului

a) Descrierea amplasamentului:

SC HEXAGON ESTATE derulează o investiție de constuire complex commercial și birouri pe strada Colinei Nr. 2 în Municipiul Cluj-Napoca. Accesul principal la complexul numit se

realizează de pe strada Colina din Municipiul Cluj-Napoca. Pentru buna organizare şi funcţionare a complexului se doreşte realizarea unui acces secundar din strada Valea Gârbău din comuna Floreşti la complex, acces care se va realiza printr-un pod care va traversa Valea Gârbăului.

b) Topografia:

Au fost realizate ridicări topografice în sistem STEREO 70 al amplasamentului podului. Acestea au permis evidentierea amplasamentului si a suprafetelor pe care trebuie realizate lucrarile de constructie. Studiile topografice efectuate s-au realizat în sistemul naţional de coordonate STEREO 70 şi cote cu plan de referinţă Marea Neagră.

Trasarea lucrarilor se va face de catre executant, dupa predarea amplasamentului. Trasarea lucrarilor se va face pe baza planurilor de situatie si a coordonatelor de trasare date de proiectant la cererea Executantului.

c) Clima si fenomenele naturale specifice zonei:

Comuna se află pe malul drept al râului Someşul Mic, la intersecţia dintre Munţii Apuseni şi Podişul Transilvaniei.

Comuna are un relief de depresiune, înconjurată de dealuri cu altitudini medii de 400–500 m, cel mai înalt dintre ele fiind dealul Melcilor. Alte dealuri sunt Uruşag, Gârbău, Cetatea Fetei, Sănăslau ş.a.

Suprafaţa comunei este compusă din 1.877 ha teren arabil, 1.406 ha păşuni, 846 ha livezi, 1.207 ha păduri, 111 ha tufărişuri, ape şi stuf 68 ha, teren neproductiv 145 ha, drumuri 122 ha şi construcţii 292 ha.

Clima este una de deal şi podiş, cu o temperatură anuală medie de 8,3 °C. Precipitaţiile ating o medie anuală de 582 mm/mp.

d) Geologia, seismicitatea:

Studiile geotehnice realizate la această dată, au ca scop stabilirea caracteristicilor geotehnice ale terenurilor de fundare şi a naturii acestuia, identificarea posibilelor zone cu risc de alunecări de teren, precum şi identificarea unor posibile prezenţe a apelor subterane. Sub aspect geologic perimetrul localităţii Floreşti are un fundament alcătuit din şisturi cristaline care se adînceşte treptat de la sud către nord, acesta fiind acoperit cu depozitele sedimentare ale Eocenului peste care urmează formaţiunea de terasă aluvionară alcătuită din pietrişuri şi bolovănişuri cu nisip.

Structura litologică, configuraţia geomorfologică şi regimul hidrogeologic constituie un cumul de factori naturali care conferă întregului traseu al străzii o deplină stabilitate fără a exista risc potenţial de declanşare în viitor a unor fenomene geodinamice.

Localitatea Floreşti este situată în zonă cu adîncimi maxime de îngheţ de 80-90 cm conform STAS 6054-85, iar potenţialul seismic al regiunii corespunde macrozonei care se caracterizează printr-o valoare de vîrf a acceleraţiei terenului ag = 0,10 pentru un interval mediu de recurenţă IMR = 225 de ani şi 20 % posibilitate de depăşire în 50 de ani, iar perioada de control a spectrului de răspuns este Tc = 0,7 secunde potrivit normativului P 100-1-2013.

e) Devierile si protejarile de utilitati afectate:

Conform avize de amplasament.

f) Sursele de apa, energie electrica, gaze, telefon si alte asemenea pentru lucrari definitive si provizorii:

In faza de executie a lucrarilor se impune realizarea retelelor de utilitati in zona organizarii de santier pe toata durata executiei. Pentru aceasta este necesara intocmirea documentatiilor de catre executant pentru racordarea la reteaua de apa si electricitate.

g) Caile de acces permanente, caile de comunicatii si alte asemenea:

Pe perioada execuţiei lucrărilor, accesul se va face în cocncordanţă cu evoluţia lucrărilor.

h) Caile de acces provizorii:

Nu este cazul.

i) Bunuri de patrimoniu cultural imobil:

- Nu este cazul.

2.2. Solutia tehnica

a) Caracteristicile tehnice si parametrii specifici obiectivului de investitii:

În conformitate cu Regulamentul pentru stabilirea categoriei de importanţă a construcţiilor, lucrările se încadrează în categoria de importanţă normală (C) şi în clasa de importanţă III, conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii şi a H.G. 766/1997 (anexa 3) referitoare la aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcţii.

b) Varianta constructiva de realizare a investitiei:

Executie pod nou dimensionat la convoi LM1, conform SR EN 1991-2/2004, cu asigurarea gabaritul podului de 9,15m, compus din două benzi de circulaţie de 3,50m, un trotuar de 1,20m, şi două grinzi parapete, una de 0,50m destinat parapetuelui direcţional şi una de 0,25m pentru dispunerea parapetului pietonal metalic. La interferenţa benzii de circulaţie cu trotuarul s-a dispusparapet de siguranţă rigid din beton armat.

Traversarea albiei se face prin intermediul unui pod de 15,00m lungime si 9,15m latime totala.

Podul are o singura deschidere de 10.00 m normal pe cursul apei cu un gabarit de circulatie de 7.00 m (2x3,50m) si trotuar 1x1.25 m.

Podul, cu lumina de 9,00m asigură scurgerea unui debit Q1% de 72,20mc/s cu un spaţiu de gardă de 0,75m.

c) Trasarea lucrarilor:

Se va face de catre executant, dupa predarea amplasamentului. Trasarea lucrarilor se va face pe baza planurilor de situatie si a coordonatelor de trasare date de proiectant la cererea Executantului.

d) Protejarea lucrarilor executate si a materialelor din santier:

- se vor respecta caietele de sarcini atasate.

e) Organizarea de santier:

Conform legislatiei in vigoare, organizarea de santier va fi analizata si fixata de constructor.

Lucrarile de constructii vor fi executate conform cerintelor beneficiarului in etape.

II. MEMORIU TEHNIC PE SPECIALITATI

a) Arhitectura

Nu este cazul.

b) Constructii-Structura

SITUATIA EXISTENTA:

La momentul de față se realizează investiția privind amenajarea complexului commercial și birouri. Amplasamentul unde se dorește realizarea accesului secundar peste Valea Gârbău din strada Valea Gârbău (comuna Florești) se află la o distanță de cca. 16,00m de stradă

SOLUTIA PROIECTATA:

Executie pod nou dimensionat la convoi LM1, conform SR EN 1991-2/2004, cu asigurarea gabaritul podului de 9,15m, compus din două benzi de circulație de 3,50m, un trotuar de 1,20m, și două grinzi parapete, una de 0,50m destinat parapetuelui direcțional și una de 0,25m pentru dispunerea parapetului pietonal metalic. La interferența benzii de circulație cu trotuarul s-a dispus parapet de siguranță rigid din beton armat.

Traversarea albiei se face prin intermediul unui pod de 15,00m lungime si 9,15m latime totala.

Podul, cu lumina de 9,00 m asigură scurgerea unui debit Q1% de 72,20mc/s cu un spațiu de gardă de 0,75m.

Suprastructura este alcatuita din grinzi prefabricate cu corzi aderente 13 bucati in sectiune transversală ce vor conlucra intre ele prin intermediul unei placi de suprabetonare de 18 cm în axul podurlui, respectiv 19cm în axul cale Aleea 1, din beton C35/45 si armatura BST500. Peste placa de suprabetonare se va realiza o hidroziolație performantă și calea de rulare (5+4cm) BAP16. Umplutura dintre grinzile prefabricate se va realiza din beton C16/20.

Trotuarul denivelat este realizat din umplutură de beton C16/20 și cale de rulare de 3 cm din BA8, realizate cu pantă de 1,5% spre calea de rulare. În umplutura de beton sunt dispuse 3 tuburi PVC de 110mm pentru dispunerea eventualelor rețele ulterior realizării podului.

Din punct de vedere al sigurantei podul este echipat cu parapete metalic de protectie si parapete pietonal tip mana curenta. La interferența benzii de circulație cu trotuarul s-a dispus parapet de siguranță rigid din beton armat.

Infrastructura: Elevatiile culeelor sunt din beton armat fundate direct pe două blocuri de fundare. Primul bloc de fundare este din beton C16/20 cu o lățime de 2,50m, lungime de 8,60m și înălțimea de 1,00m. Al doilea bloc de fundare este din beton C20/25 cu lățimea de 1,90m, lungimea de 8,60m și înălțimea de 1,00m.

Elevatiile sunt culei din beton armat C30/37, respectiv C35/45 (bancheta cuzinetilor, ziduld e gardă și zidurile întorase de nivelul banchetei cuzinetilor.

Culeile sunt dezvoltate cu zidurile intoarse de lungime 2.45 m, zid de garda si sisteme de drenare ape (dren și barbacane).

Spatele elevației aflat în contact cu pământul se va proteja cu hidroizolație din bitum filerizat. În sparele elevațiilor se va realiza un dren din umplutură drenantă realizată pe o cunetră din beton, între zidurile întorase ale culeelor. Umplutura drenantă se va îmbrăca în geotextil cu rol filtrant. La partea inferioară a umpluturii drenante se dispune un tub riflat din PVC diametru 110mm pentru colectare ape drenante. Se vor realiza două barbacane din tub PCD diametru 110mm care vor evacua apele colectate prin dren.

Trecerea de la mediu rigid pe pod la mediu elastic pe rampe se va asigura prin montarea placilor de racordare de 3.00m pe o fundație de 30 cm agregate naturale stabilizate cu ciment

6%. La capătul plăcilor de racordare se dispune o grindă de rezemare din beton armat C25/30 aşezată pe un prism din agregate naturale stabilizate cu ciment 6%.

Racordarile cu terasamentele sunt asigurate prin intermediul aripilor monolite armate din beton C25/30. Acestea vor fi dundate direct pe un bloc de fundare cu lăţimea de 3,20m, înălţimea de 1,50m şi lungimea de 5,10m. Înălţimea aripilor este variabilă de la 3,50m la interferenţa cu culeele podului, respectiv 3,00m. La capătul acestora se prevede un zid întors care închide drenul din spatele aripilor. În spatele aripilor se prevede un dren de 80 cm din material drenant, prevăzut cu cunetă şi barbacane prentru colectarea şi evacuarea apelor.

Evacuarea apelor pluviale de pe pod si rampe este asigurata si colectata de casiuri din beton.

Podul este echipat cu scari de acces pentru inspectie la infrastructuri.

Suprastructura:

13 grinzi din beton precomprimat L=10.00m, h=0.42m.

Placa de suprabetonare de 19 cm grosime în ax Alee 1, din beton armat C35/45.

Calea:

- Beton asfaltic MAS16 in 2 straturi 4+5 cm.
- Hidroizolatie etansa cu strat protector incorporat, grosime minima de 5 mm.

Structura podului este dimensionata la convoi LM1, conform SR EN 1991-2/2004

Cale pe pod este proiectata cu panta transversala unica de 2.5%, iar pe trotuar panta este de 1.50%.

Infrastructura - culei:

Fundatiile se vor executa din beton simplu C16/20, respectiv C20/25.

Elevatiile culei prevazute cu ziduri intoarse se vor executa din beton armat C30/37, respectiv C35/45. Zidurile si bancheta cuzinetilor vor fi realizate din beton armat C35/45.

Betoanele in contact cu pamantul se vor hidroizola cu emulsie bituminoasa.

În spatele culeelor vor fi realizate drenuri din zidărie de piatră brută îmbrăcate în geotextil, care prin inetrmediul cunetelor şi barbacanelor vor acumula şi elimina apele din infiltraţii.

Racordari cu terasamentele:

Racordarea terasamentelor se face prin intermediul aripilor.

Siguranţa circulaţiei:

Se vor executa lucrări de semnalizare rutiera care se compun din semnalizare orizontala (marcaje rutiere), pentru delimitarea părtii carosabile respectiv transversale/treceri pietoni. De asemenea se vor executa lucrări de semnalizare verticala, montarea de stâlpi si table indicatoare privind treceri de pietoni, scoli, grădiniţe si alte obiective de interes public, precum si pentru stabilirea priorităţilor de sens, curbe periculoase, intersecţii drumuri laterale.

Semnalizarea rutieră s-a realizat conform STAS 1848/1 - 86, 1848/3 - 86, 1848/4 - 86, 1848/6 - 86. Pe parcursul execuţiei drumul va fi semnalizat conform „Normelor metodologice privind condiţiile de închidere a circulaţiei si de instituire a restricţiilor de circulaţie in vederea executării de lucrări in zona drumului public si/sau pentru protejarea drumului".

c) Instalatii iluminat public, utilitati

Nu este cazul.

I. GRAFICUL GENERAL DE REALIZARE A INVESTITIEI PUBLICE

Durata de executie a lucrarilor se propune a fi de 8 luni.
Graficul de realizare a investitiei – formular F6

Nr. Crt.	Denumirea activitatii	Durata de realizare - executie (luni)							
		1	2	3	4	5	6	7	8
1	Organizare de santier								
2	Amenajarea terenului								
3	Terasamente								
4	Lucrari de constructii								

S.R.L. , J30/8/09.01.2012, C.U.I. RO29520230
Cont nr:.RO69BTRL03101202W90500XX, Banca Transilvania Negrești Oaș
RO80TREZ5485069XXX002135, Trezoreria Negresti-Oas
Adresa: România, Satu Mare, Vama, Strada Tineretului nr. 791,CP447350
tel:+4-0740-087151,e-mail:ionutzlup@yahoo.com

pontis concept design

VII. STABILIREA CATEGORIEI DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI

Factori determinanti	Criterii asociate	Punctaj	
Importanta vitala	- oameni implicati direct in cazul unor disfunctii ale constructiei	1	
	- oameni implicati indirect in cazul unor disfunctii ale constructiei	1	1
	- caracterul evolutiv al efectelor periculoase in cazul unor disfunctii ale constructiei	0	
Importanta social – economica si culturala	- marimea comunitatii care apeleaza la functiunile constructiei si/sau valoarea bunurilor materiale	1	
	- ponderea pe care functiunile constructiei o au in comunitatea respectiva	1	1
	- natura si importanta functiunilor respective	1	
Implicarea ecologica	- masura in care realizarea si exploatarea constructiei intervine in perturbarea mediului natural si al mediului construit	2	
	- gradul de influenta nefavorabila asupra mediului natural si al mediului construit	1	2
	- rolul activ in protejarea/refacerea mediului natural construit	1	
Necesitatea luarii in considerare a duratei de utilizare	- durata de utilizare a constructiei	4	
	- masura in care performantele alcatuirilor constructive depind de cunoasterea actiunilor (solicitarilor) pe durata de utilizare	4	4
	- masura in care performantele functionale depind de evolutia cerintelor pe durata de utilizare	2	
Necesitatea adaptarii la conditiile locale de teren si mediu	- masura in care asigurarea solutiilor constructive este dependenta de conditiile locale de teren si mediu	2	
	- masura in care conditiile de teren si de mediu evolueaza nefavorabil in timp	2	2
	- masura in care conditiile locale de teren si de mediu determina activitati/masuri deosebite pentru exploatarea constructiei	2	
Volumul de munca si de materiale necesare	- ponderea volumului de munca si de materiale inglobate	2	
	- activitati necesare pentru mentinerea constructiei	2	2
	- activitati deosebite in exploatarea constructiei	1	

TOTAL: 12 pct.

In conformitate cu „ Regulamentul pentru stabilirea categoriei de importanta a constructiilor", lucrarile se incadreaza in categoria de importanta Normala (C).

Intocmit:
Ing. Lup Ionuț

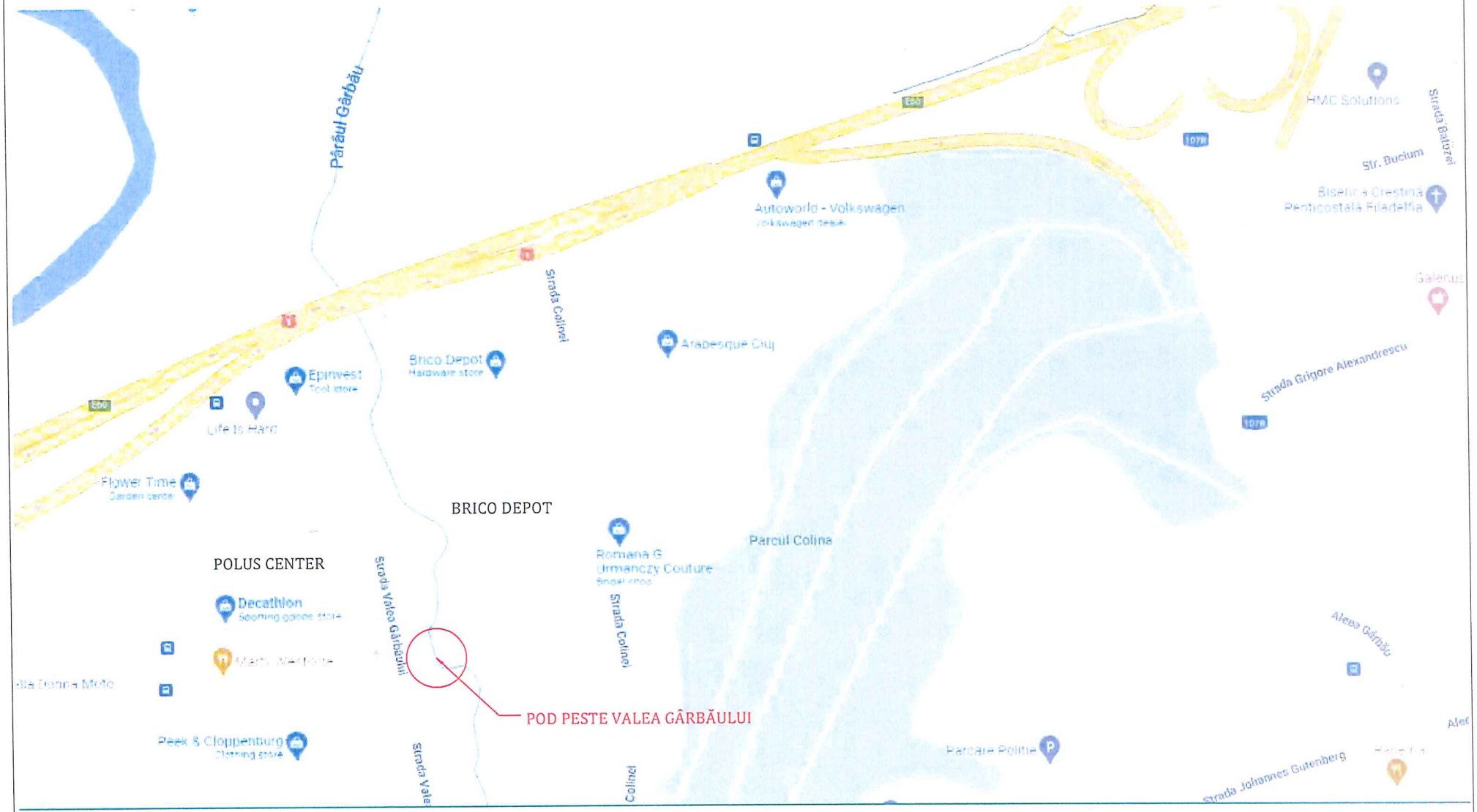
SOCIETATEA COMERCIALĂ PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. CUI 29520230 Vama - Jud. Satu Mare

B. PIESE DESENATE – ANEXATE PREZENTEI

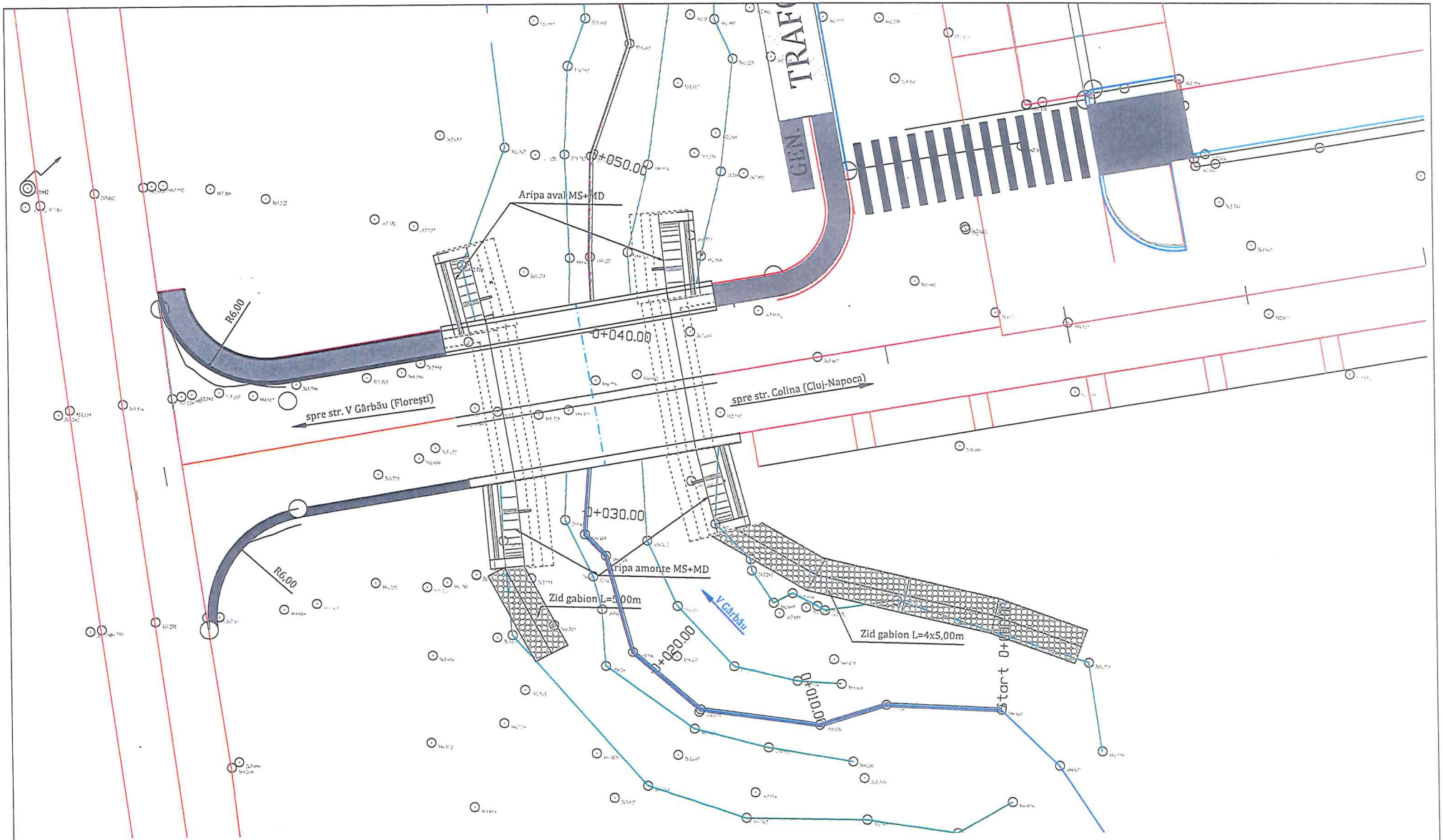
PZ01	Plan de încadrare în zonă	sc: 1: -
PS_01	Plan de situație proiectat	sc. 1:200
DG_01	Dispoziție Generală. Secțiune longitudinală	sc. 1:50
DG_02	Dispoziție Generală.Secțiune transversală culee mal drept	sc. 1:50
DG_03	Dispoziție Generală. Vedere plană	sc. 1:50
LG_ALB	Profil longitudinal albie	Sc. 1:100/1:1000
TR_ALB	Profiluri transversale albie	Sc. 1:200

ing. IONUȚ LUP

SOCIETATEA COMERCIALĂ PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. CUI 29520230 Vama - Jud. Satu Mare



Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. J30/912/2012, C.U.I.: RO29533238 IBAN: RO64 BTRL 0350 1202 W905 0XXX Banca Transilvania Cluj-Napoca Adresa: Romania, Jud Cluj, Loc.Viile Tei Str.Intrarea nr. 75, tel: 447350 tel:0745607151, email:danutdy@yahoo.com pontisproiect@gmail.com	pontis concept design		Beneficiar: S.C. HEXAGON ESTATE S.R.L. STRADA ALEXANDRU VAIDA VOIEVOD NR. 16, CLUJ-NAPOCA	Proiect Nr.: 05/2021
			Denumire proiect: ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI	Faza: P.T.+D.E.+C.S. P.A.C. D.A.A.
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:50	Titlu plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA
Sef proiect	ing. LUP I.			Plansa Nr.: Incadrare
Proiectat	ing. DORA Călin		Data: 04.2022	
Desenat	ing. DORA Călin			

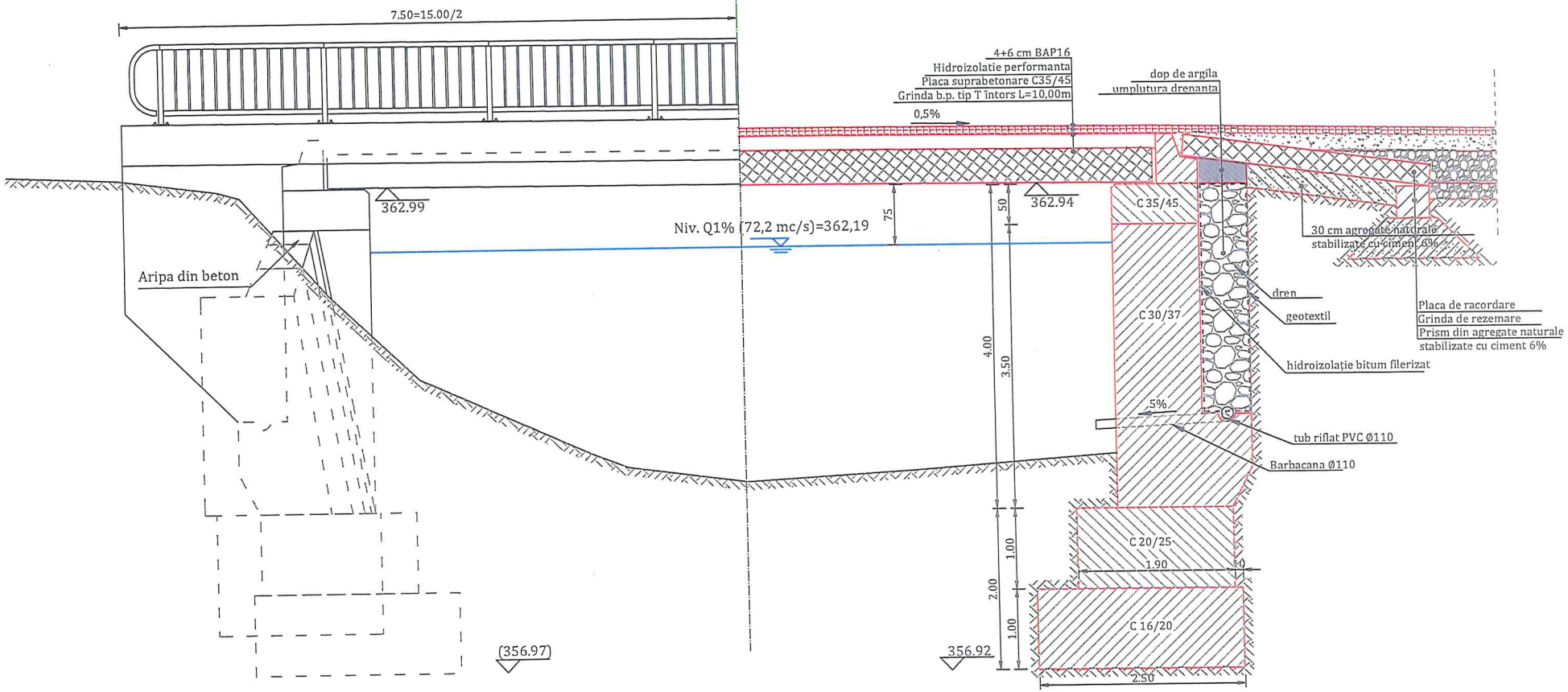


SOCIETATEA COMERCIALĂ PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. Cui 26520330 Vama - Jud. Satu Mare

Proiectant:		pontis concept design	Beneficiar: HEXAGON ESTATE SRL Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod Nr. 16	Proiect Nr.: 03/2022
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:200	Denumire proiect: "ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI"	Faza: P.T. + D.E. P.A.C. D.A.A.
Sef proiect	ing. LUP I.			
Proiectat	ing. LUP I.		Data: 05.2022	Titlu plansa: Plan de stiuație proiectat	Plansa Nr.: PS
Desenat	ing. LUP I.			

VEDERE LATERALĂ
sc. 1:50

SECȚIUNE LONGITUDINALĂ
sc. 1:50

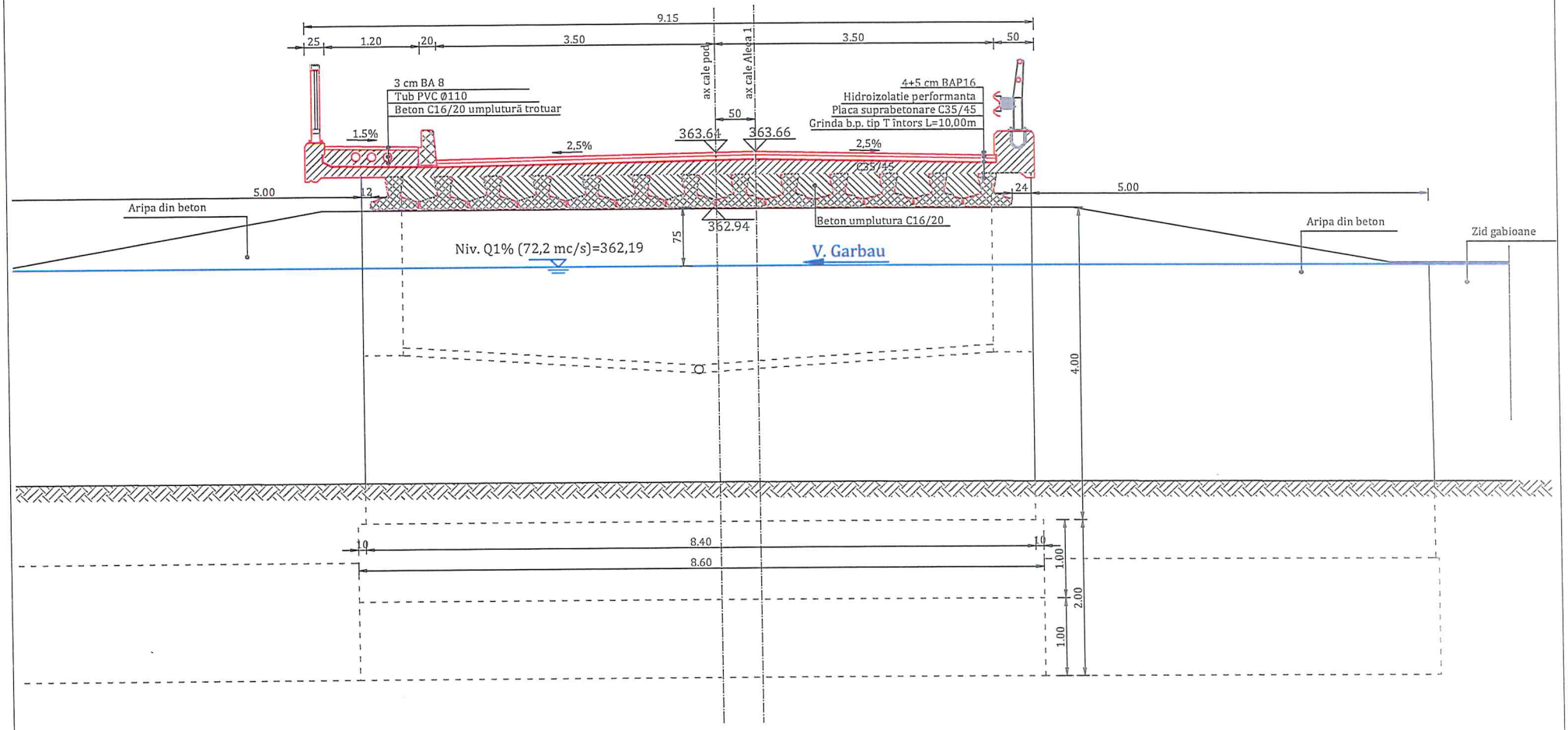


SOCIETATEA COMERCIALĂ PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. Cui 26520230 Vama - Jud. Satu Mare

Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. J30/8/2012, C.U.I.: RO29520230 IBAN: RO69 BTRL 0310 1202 W965 0XXX Banca Transilvania Negresti Oas Adresa: Romania, Jud. Satu Mare, Loc Vama Str. Tineretului nr. 751, cod 447350 Tel.0745107151, email:bnatisuc@yahoo.com pontisconcept@gmail.com		pontis concept design	Beneficiar: HEXAGON ESTATE SRL Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod Nr. 16	Proiect Nr.: 03/2022
			Denumire proiect: "ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI"	Faza: P.T. + D.E. P.A.C. D.A.A.
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:50	Titlu plansa: DISPOZIȚIE GENERALĂ. SECȚIUNE LONGITUDINALĂ
Sef proiect	ing. LUP I.			Plansa Nr.: DG_01
Proiectat	ing. LUP I.		Data: 05.2022	
Desenat	ing. LUP I.			

SECȚIUNE TRANSVERSALĂ CULEE MAL DREPT

sc. 1:50

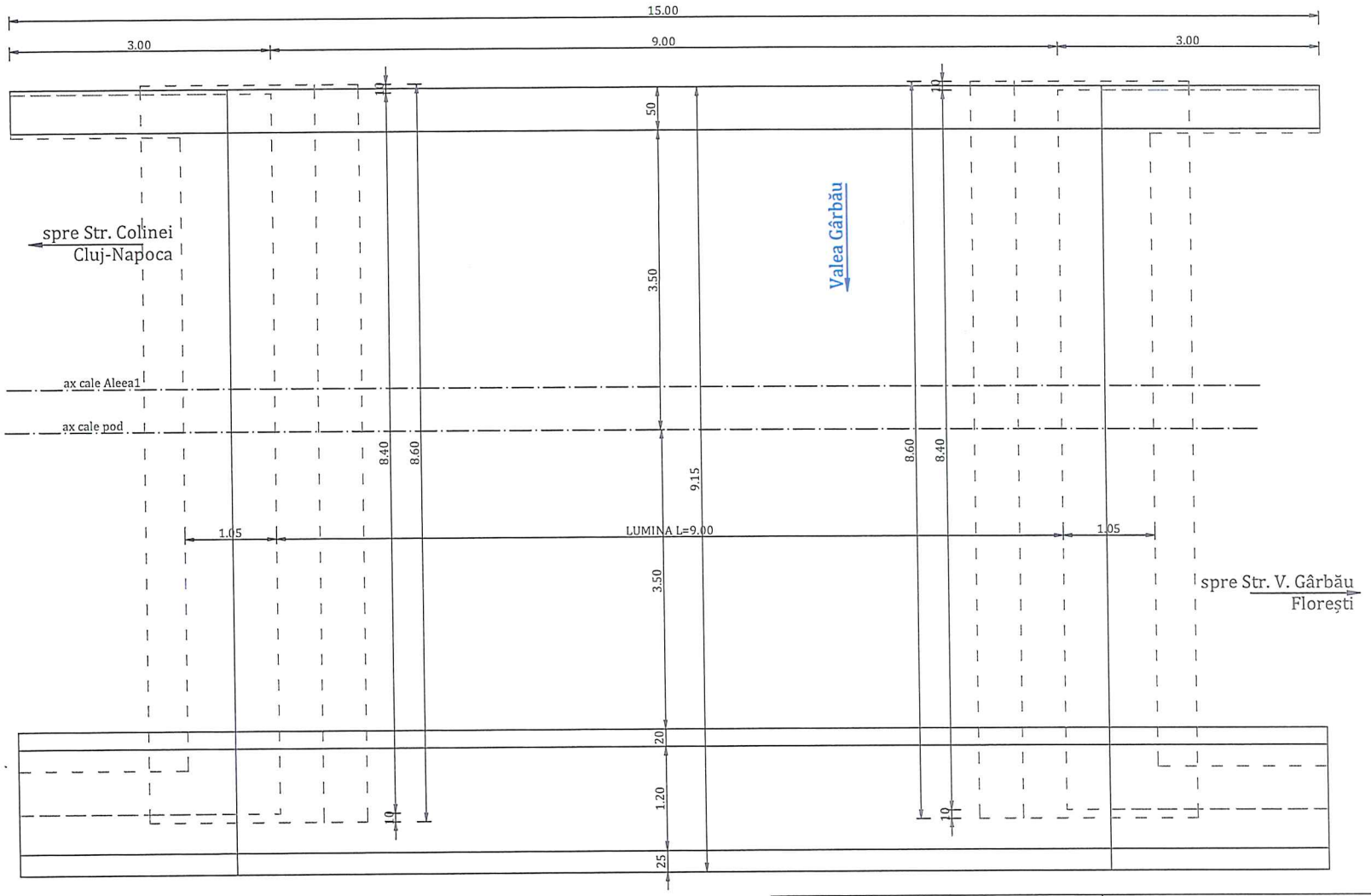


SOCIETATEA COMERCIALĂ PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. CUI 26520230 Viișoara - Jud. Satu Mare

Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. J30/8/2012, C.U.I.: RO29520230 IBAN: RO69 BTRL 0310 1202 V095 603X Banca Transilvania Nagyvárad Oas Adresa: Romania, Jud. Satu Mare, Loc.Viișoara Str. Tineretului nr. 791, cod 447259 Tel:0740087151, email:bonutelp@yahoo.com pollow.peter@gmail.com	pontis concept design		Scara: 1:50	Beneficiar: HEXAGON ESTATE SRL Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod Nr. 16	Proiect Nr.: 03/2022
Specificatie	Numele	Semnatura		Denumire proiect: "ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI"	Faza: P.T. + D.E. P.A.C. D.A.A.
Sef proiect	ing. LUP I.				
Proiectat	ing. LUP I.		Data: 05.2022	Titlu plansa: DISPOZIȚIE GENERALĂ - SECȚIUNE TRANSVERSALĂ	Plansa Nr.: DG_02
Desenat	ing. LUP I.				

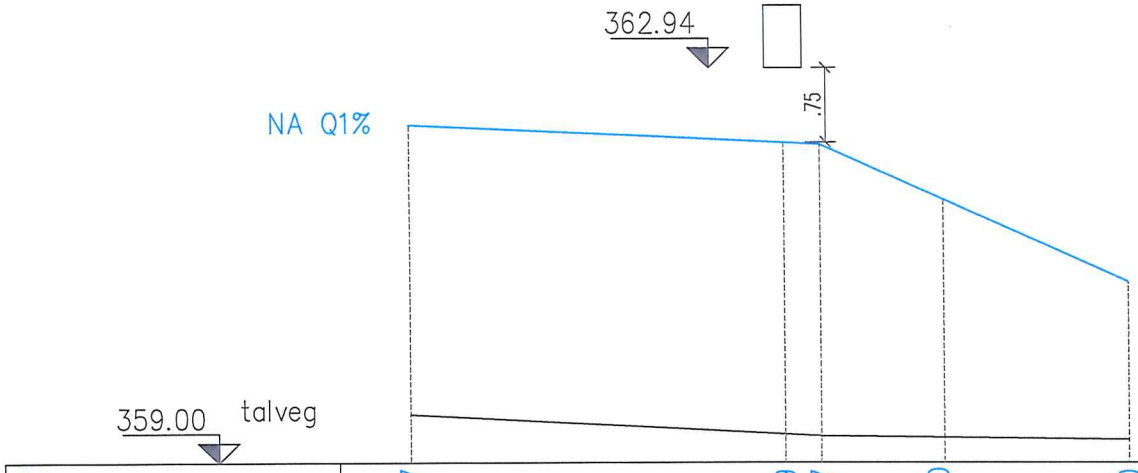
VEDERE PLANĂ

sc. 1:100



SOCIETATEA COMERCIALĂ PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. Cui 26520230 Vama - Jud. Satu Mare

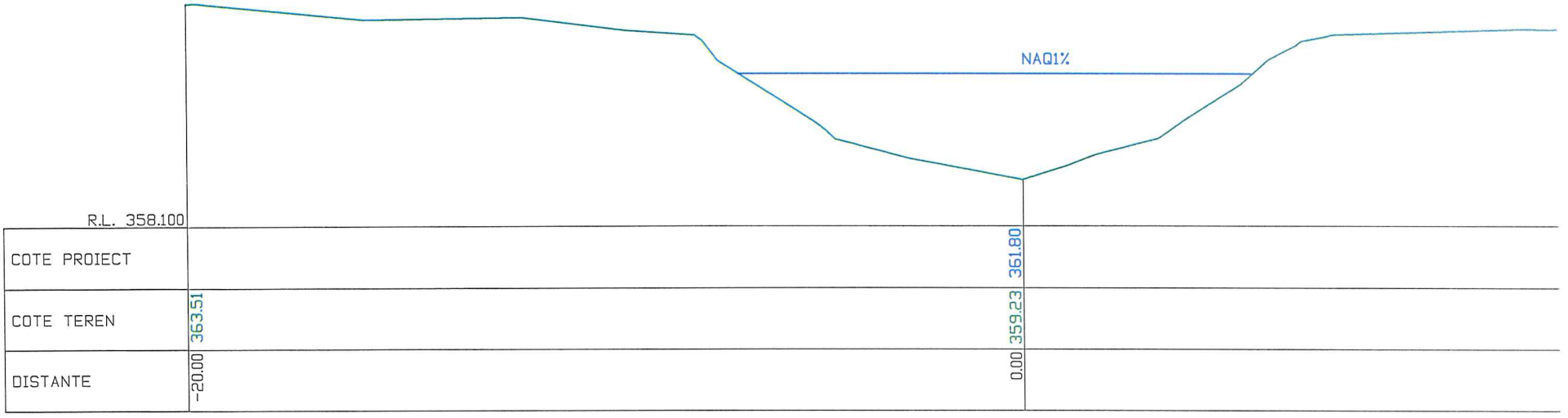
Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. J30/4/2012, C.U.I.: RO26520230 IBAN: RO69 BTRL 0310 1202 W905 002X Banca Transilvania Negrești Oaș Adresa: România, Jud. Satu Mare, Loc.Vama Str. Tineretului nr. 791, cod 447350 Tel:0740057151, email:benuitziu@yahoo.com pontisconceptdesign@gmail.com				Beneficiar: HEXAGON ESTATE SRL Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod Nr. 16	Proiect Nr.: 03/2022
				Denumire proiect: "ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI"	Faza: P.T. + D.E. P.A.C. D.A.A.
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:50	Titlu plansa: DISPOZIȚIE GENERALĂ - VEDERE PLANĂ	Plansa Nr.: DG_03
Sef proiect	ing. LUP I.				
Proiectat	ing. LUP I.		Data: 05.2022		
Desenat	ing. LUP I.				



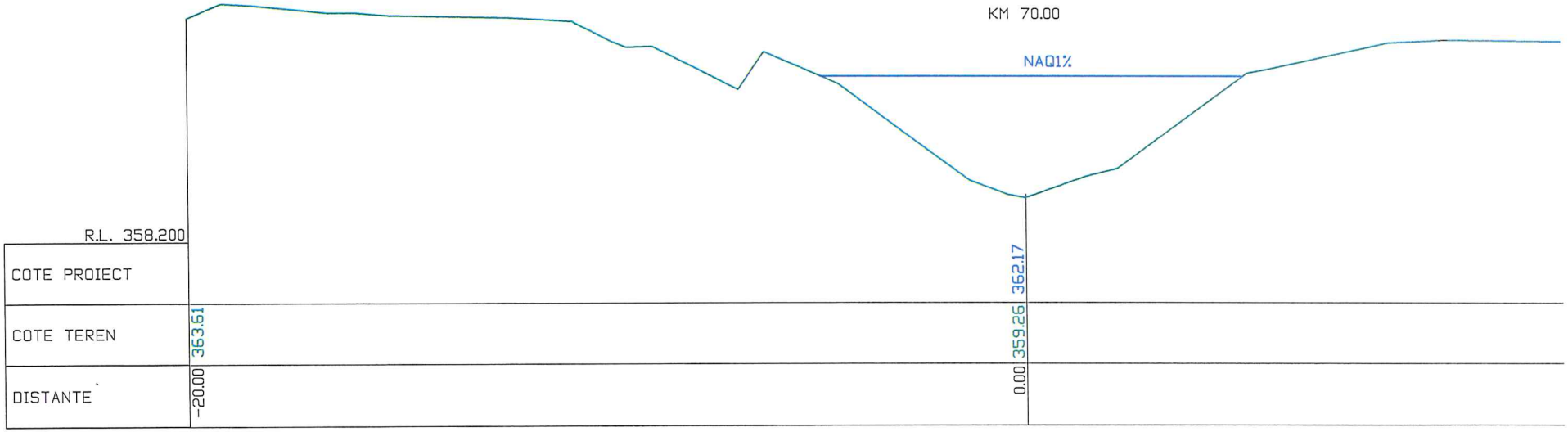
Nivel apa pentru Q=72,2 mc/s	362.37		362.19	362.17	262.50	361.80
Cote talveg	359.48			359.26		359.23
Distante intre picheti		36.50		3.50	30.00	
Distante cumulate	0.00		POD	40.00		70.00
Profile	0+010			0+040		0+070

SOCIETATEA COMERCIALĂ PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. Cui 26520230 Viile - Jud. Satu Mare

Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. J39/9/2012, C.U.I.: RO26520230 IBAN: RO69 BTRL 0310 1202 W965 003X Banca Transilvania Nagyszi Ga Adresa, Romania, Jud. Satu Mare, Loc.Viile Str. Tineretului nr. 791, cod 447355 Tel:0740087151, email:bonatoy@yahoo.com pullmayer@gmail.com	pontis concept design			Beneficiar: HEXAGON ESTATE SRL Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod Nr. 16	Proiect Nr.: 03/2022
				Denumire proiect: "ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI"	Faza: P.T. + D.E. P.A.C. D.A.A.
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:100/1:1000	Titlu plansa: PROFIL LONGITUDINAL ALBIE	Plansa Nr.: LUNG_ALB
Sef proiect	ing. LUP I.				
Proiectat	ing. LUP I.		Data: 05.2022		
Desenat	ing. LUP I.				



KM 70.00

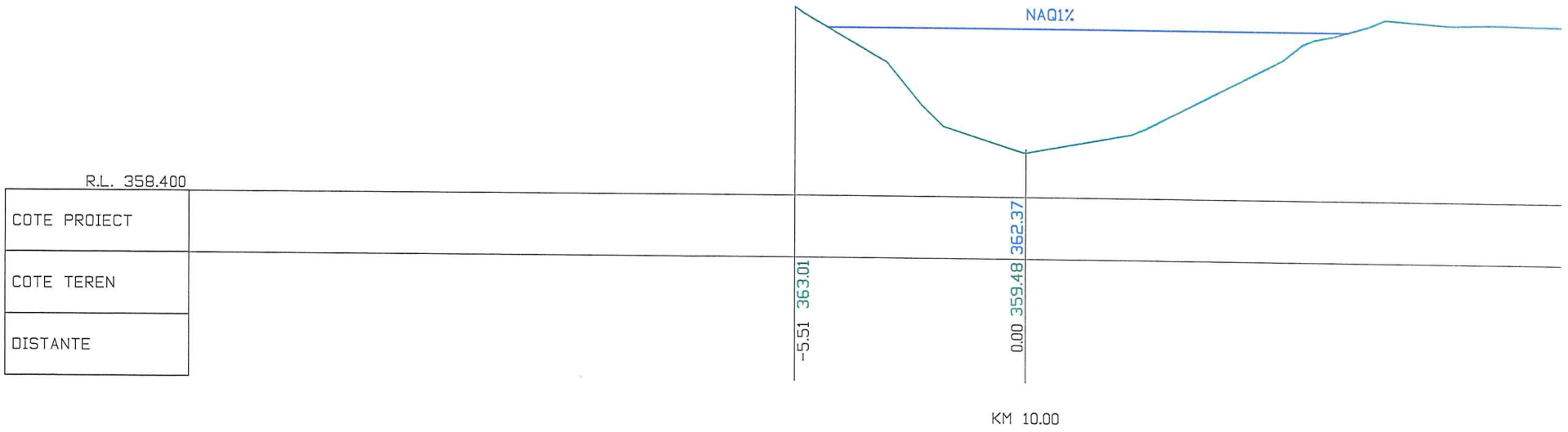


KM 40.00

SOCIETATEA COMERCIALĂ PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. Cui 36520090 Vama - Jud. Satu Mare

Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. J30/4/2012, C.I.F.: RO29520090 IBAN: RO69 BTRL 0310 1202 W005 0XXX Banca Transilvania Negrești Oaș Adresa: România, Jud. Satu Mare, Loc.Vama Str. Tineretului nr. 791, cod 447350 Tel:0740207151, email:lemaitalup@yahoo.com podwayne@gmail.com	pontis concept design		
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:100
Sef proiect	ing. LUP I.		
Proiectat	ing. LUP I.		Data: 05.2022
Desenat	ing. LUP I.		

Beneficiar: HEXAGON ESTATE SRL Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod Nr. 16	Proiect Nr.: 03/2022
Denumire proiect: "ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI"	Faza: P.T. + D.E. P.A.C. D.A.A.
Titlu plansa: PROFILURI TRANSVERSALE ALBIE	Plansa Nr.: TR_ALB



SOCIETATEA COMERCIALĂ PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. CUI 29520230 Vama - Jud. Satu Mare

Proiectant: S.C. PONTIS CONCEPT DESIGN S.R.L. J39/972012, C.U.I.: RO29520230 IBAN: RO69 BTRL 0510 1202 W395 0GXX Banca Transilvania Negrelii Oas Adresa: Romania, Jud. Satu Mare, Loc.Vama Str. Timerului nr. 791, cod 447355 Tel.0740067151, email:ionutrus@yahoo.com pontis concept design			
Specificatie	Numele	Semnatura	Scara: 1:200
Sef proiect	ing. LUP I.		
Proiectat	ing. LUP I.		Data: 05.2022
Desenat	ing. LUP I.		

Beneficiar: HEXAGON ESTATE SRL Cluj-Napoca, str. Alexandru Vaida Voievod Nr. 16	Proiect Nr.: 03/2022
Denumire proiect: "ACCES SECUNDAR CU CONSTRUIRE POD PESTE VALEA GÂRBĂULUI"	Faza: P.T. + D.E. P.A.C. D.A.A.
Titlu plansa: PROFILURI TRANSVERSALE ALBIE	Plansa Nr.: TR_ALB2