ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea înscrierii în cartea funciară în favoarea Comunei Floreşti şi introducerea în domeniul public al Comunei Floreşti al apartamentului nr. 2, str. Gheorghe Doja, bloc J, suprafaţă utilă 52,98 mp

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 30 iunie 2022,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind aprobarea înscrierii în cartea funciară în favoarea Comunei Floreşti şi introducerea în domeniul public al Comunei Floreşti al apartamentului nr. 2, str. Gheorghe Doja, bloc J, suprafaţă utilă 52,98 mp,

Analizând Referatul nr. 48606/21.06.2022, întocmit de primarul comunei Floreşti în calitate de iniţiator, Raportul de specialitate nr. 48431/20.06.2022 şi Avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) şi art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se declara de uz şi utilitate publică imobilul-apartament nr. 2 situat pe str. Gheorghe Doja, bloc J, în suprafaţă utilă de 52,98 mp, precum şi cotele părţi de 5,41/100 şi cotele teren 22/412 şi se introduc în domeniul public al Comunei Floreşti.

Art. 2. Se aprobă înscrierea şi cadastrarea în favoarea comunei Floreşti în domeniul public, a imobilului - apartament nr. 2 situat pe str. Gheorghe Doja, bloc J, în suprafaţă utilă de 52,98 mp, precum şi cotele părţi de 5,41/100 şi cotele teren 22/412, identificat conform anexei nr. 1 a prezentei.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarul ui comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 74 din 30 iunie 2022

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

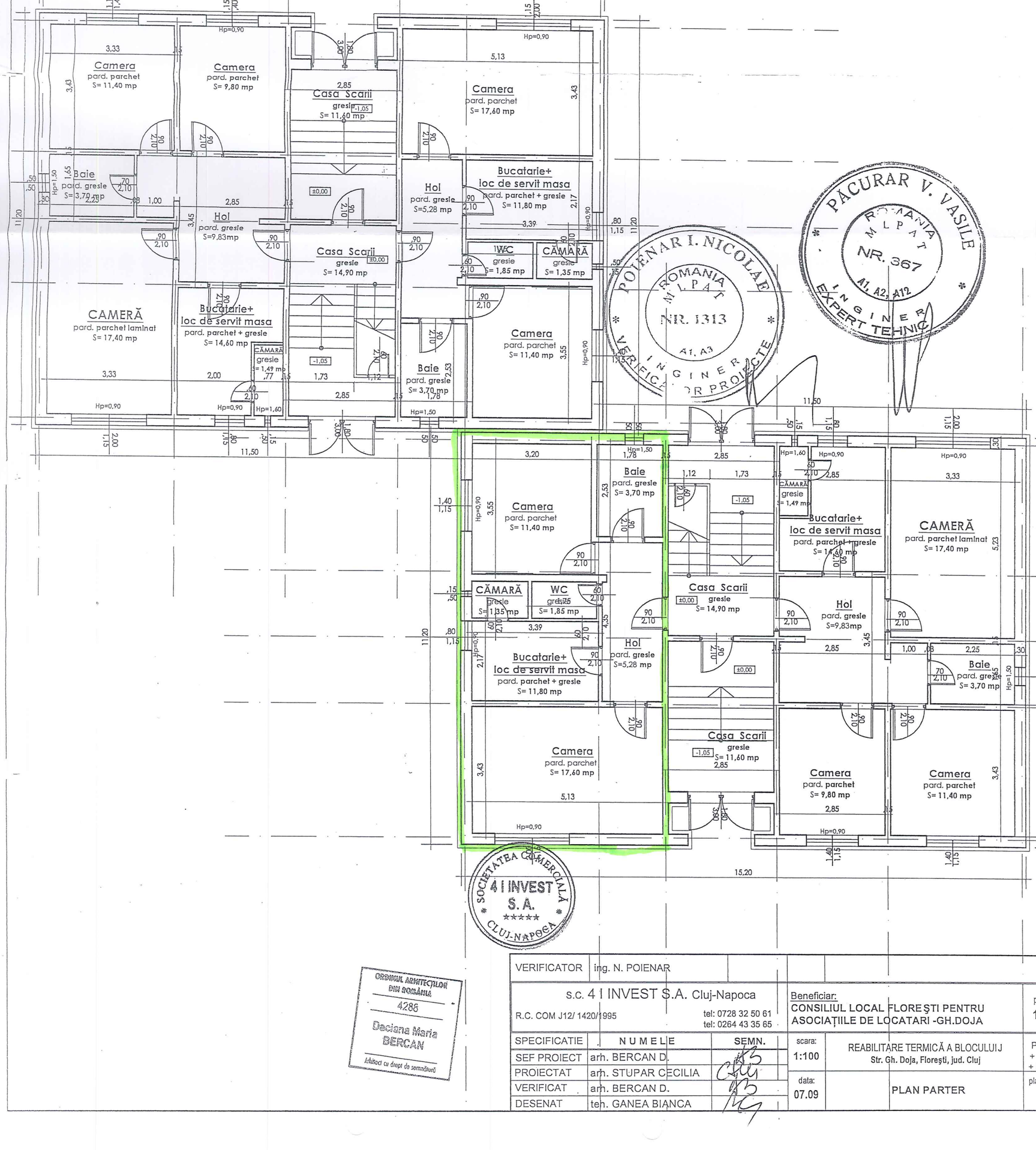
ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Contraş Lucian Teo

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL FLOREȘTI

JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL



POIENAR I. NICOLAE
ROMANIA
M.L.P.A.T.
NR. 1313
A1, A3
VERIFICATOR PROIECTE
INGINER

PĂCURAR V. VASILE
ROMANIA
M.L.P.A.T.
NR. 367
A1, A2, A12
INGINER
EXPERT TEHNIC

SOCIETATEA COMERCIALĂ 4 I INVEST S.A. CLUJ-NAPOCA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4286
Daciana Maria BERCAN
Arhitect cu drept de semnătură

VERIFICATOR	ing. N. POIENAR	
s.c. 4 I INVEST S.A. Cluj-Napoca R.C. COM J12/ 1420/1995 tel: 0728 32 50 61 tel: 0264 43 35 65		Beneficiar: CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI PENTRU ASOCIAȚIILE DE LOCATARI -GH.DOJA
SPECIFICATIE	NUMELE	SEMN.
SEF PROIECT	arh. BERCAN D.	
PROIECTAT	arh. STUPAR CECILIA	
VERIFICAT	arh. BERCAN D.	
DESENAT	teh. GANEA BIANCA	

scara: 1:100

REABILITARE TERMICĂ A BLOCULUIJ
Str. Gh. Doja, Floreşti, jud. Cluj

data: 07.09

PLAN PARTER

pr. 16

fa: P.A + P. + D.

plan: A

Unitatea Primăria comuna Florești

REGISTRU

pentru evidența mijloacelor fixe

1992 - 1993 - 1994 - 1995 - 1996
1997 - 1998 - 1999 - 2000 - 2001, 2002, 2003
2004, 2005, 2006, 2007, 2008.

DPPT 91/62 TIPOMAR S.A. - Comanda 2186 1991
14—1—1/a, A3, Tel 260, E.I. 1991

Diverse date	Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice	Operațiuni privind mijloace fixe: Data	Felul și nr. document.	Debit	Credit	Sold	Instalații accesorii amenajări: Denumirea	Nr. buc.	Valoarea	Locul unde se află
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Nr. de inventar 1050 Codul de clasificare 1.6.1. Proveniența Marca, nr. de fabrică și serie Data dării în folosință 01.01.1988 Durata normală de serviciu 50 ani	APARTAMENT ① Bl. J, sc. 1 Nr. CHE. SOFA, Bl. J, Ap. 1.	01.01.1988		89200		89200				Florești, str. G. Doja Bl. J
	Protocol de predare nr. 381/20.02.1996 de la PRIMĂRIA FLOREȘTI									
	Preluat din Registrul M. FIXE vechi de la cs. inventar - 1022									
Nr. de inventar 1091 Codul de clasificare 1.6.2 Proveniența Marca, nr. de fabrică și serie Data dării în folosință 13.08.2004 Durata normală de serviciu 50 ani	SALA DE SPORT - situată în CARTIER „CETATEA FETEI", FLOREȘTI, JUD. CLUJ	13.08.2004		1.570.078,62		1.570.078,62				CARTIER CETATEA FETEI
	Protocol Predat în 13.08.2004, cu ocazia Festivității Naționale de Inaugurare a Noilor Obiective de Investiții Bucurate în Com. Florești pt. predarea efectivului comunei din „SALA de SPORT în CETATEA FETEI" în suprafață de 1570 MP aferentă construcției.									
	Valoare de majorare efectuată de Primăria Florești. Lucrări de amplificare împrejmuire vecinătate de TIP AGRO SRL.	19.11.2008		63764 472607,45		1634282,62 1655510,07				
Nr. de inventar 1052 Codul de clasificare 1.6.2 Proveniența Marca, nr. de fabrică și serie Data dării în folosință 14.03.2012 Durata normală de serviciu	CLĂDIRE „Grădiniță cu program prelungit" situată în com. FLOREȘTI, str. HOREA, nr. 55			2.429.294,12		2.429.294,12				Com. Florești Str. Horea, nr. 55
Nr. de inventar Codul de clasificare Proveniența Marca, nr. de fabrică și serie Data dării în folosință Durata normală de serviciu										

Florești, Str. Gen. Traian Moșoiu

Unitatea: COMUNA FLORESTI	Domeniul: PUBLIC UAT
Gestiunea: Active fixe corporale	Paragraf de cheltuieli: A.51.01.03 --- Autoritati executive
Loc folosinta: CLADIRI	Articol bugetar: 71.01.01 - Constructii
Cont activ/Cont amortizare : 212.09.01.01.02 /	Provenienta: Preluare manuala

FISA OBIECTULUI DE PATRIMONIU

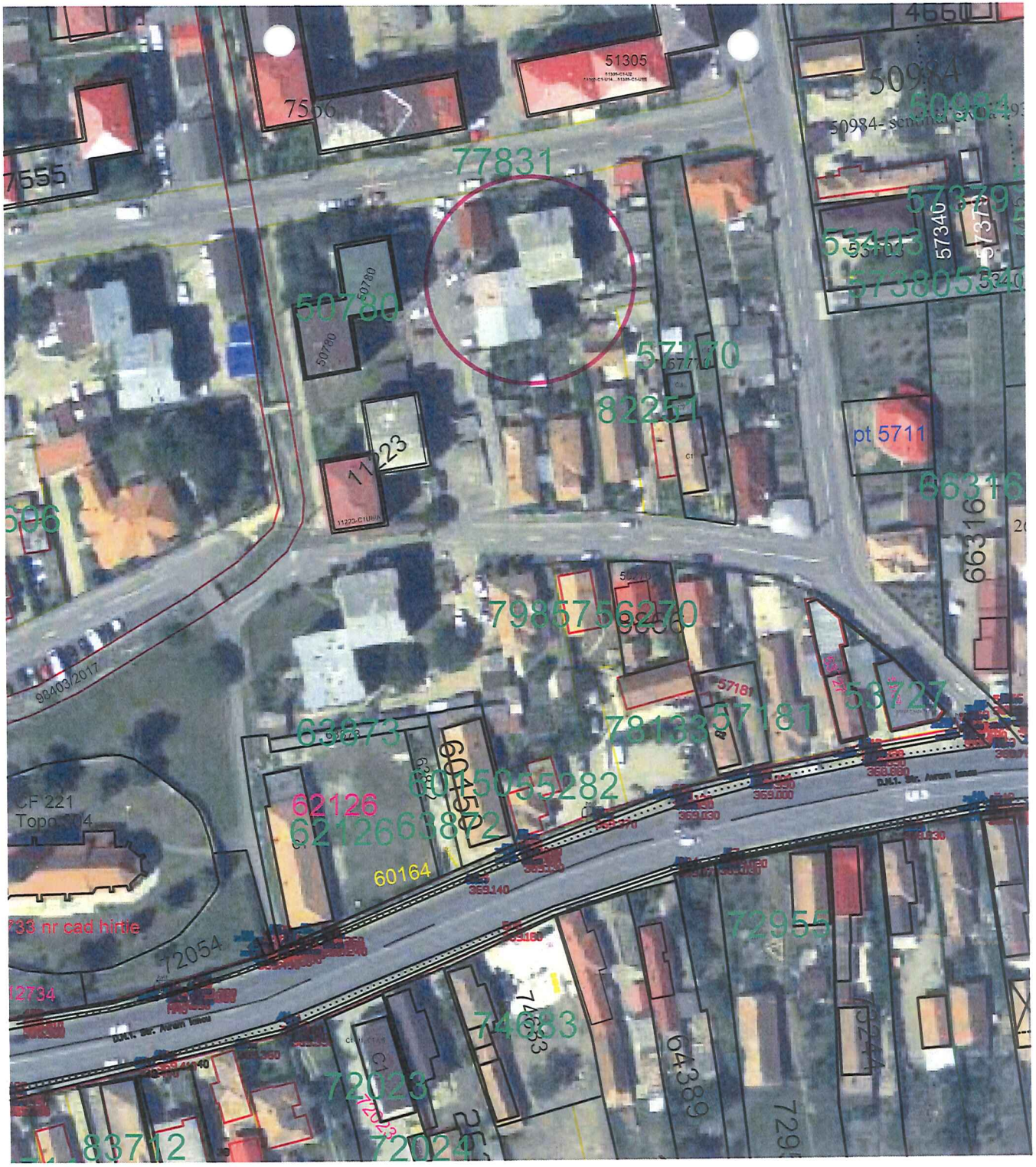
Numar inventar: 118	**Denumirea mijlocului fix: CLADIRE APARTAMENT GH DOJA BL J AP 2**
Grupa: Constructii	Codul de clasificare: 1.6.4 --- Cladiri administrative.
Document de provenienta: PM 64 / 01.01.1988	Data darii in folosinta: 01.01.1988
Valoare intrare: 138.000,00 lei	Data expirare DNF: 01.01.2048
Valoare inventar: 200.500,00 lei	Durata normala de functionare: 720 luni
Amortizare lunara: 0,00 lei	Valoare ramasa de amortizat: 0,00 lei
Accesorii:	Valoarea amortizata: 0,00 lei Cota de amortizare: neamortizabil

Caracteristici tehnice:

Date administrative:

Data	Fel doc.	Nr. doc.	Denumire operatiune	Sold initial	Debit	Credit	Sold final	Sold cont 105
01.01.2015	PM	64	Preluare manuala active fixe solduri initiale	138.000,00	0,00	0,00	138.000,00	-
30.09.2018	NC	1.868	Diferente reevaluare favorabile prin crestere rezerve	138.000,00	62.500,00	0,00	200.500,00	-




51305
50984
50984- semnal
77831
50780
57770
82251
pt 5711
66316
79857562270
58727
78133
63873
62126
62126638722
60164
72955
74683
72023
72024
83712
64389
72054
12734
CF 221
Topo 14
7555
7556
57340
57380
98403/2017
DJ61 Str. Avram Iancu

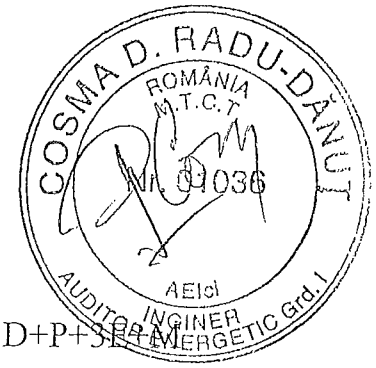
EXEMPLU DE CALCUL

AUDITUL ENERGETIC AL UNEI CLĂDIRI DE LOCUINȚE

1. ELEMENTE DE IDENTIFICARE A AUDITORULUI ENERGETIC

Nume:Cosma
Prenume: D.Radu-Danut
Adresă: Str.Avram Iancu, nr. 61, sat Floresti, Comuna Floresti
Documentul de atestare: Certificat de Atestare AUDITOR ENERGETIC PENTRU CLADIRI seria VBA nr. 01036 din 03.07.2009

2. SINTEZA RAPORTULUI DE EXPERTIZĂ



2.1 Informații generale despre clădire

Clădirea:	Bloc de locuinte colective
Adresa:	Floresti , str. Gh. Doja,
Proprietar:	Asociatia de proprietari
Destinația principală:	Locuințe colective
Tipul clădirii:	Bloc bară, cu 2 case de scară cu D+P+3E+M
Anul construirii:	1987
Proiectant:	I.C.P. Cluj
Constructor:	T.R.C.C. Cluj
Număr de unități locative:	22 apartamente
Structura constructivă:	Diafragme beton armat prefabricat

2.2 Informații de detaliu privind clădirea

Suprafață locuibilă:	1345.5 m^2
Spații utile comune (hol, casa scării, coridoare):	202 m^2
Suprafața utilă încălzită direct:	1345.5 m^2
Suprafața utilă încălzită direct şi indirect :	1547.5 m^2
Volumul util încălzit direct şi indirect:	3961.6 m^3
Suprafața anvelopei:	1847.8 m^2