ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind acceptarea ofertei de donație cu nr. 2002 din 15 iunie 2022

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 30 iunie 2022,

Luând în discuție Proiectul de privind acceptarea ofertei de donație cu nr. 2002 din 15 iunie 2022,

Analizând Referatul de aprobare nr. 49901/22.06.2022, întocmit de primarul comunei Florești, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 49002/22.06.2022 și Avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se acceptă oferta de donație nr. 2002 din 15 iunie 2022, anexată prezentei, având ca obiect:

- cota de 110209/938600 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul comunei Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77279, nr. cad. 77279, teren în suprafață de 9.386 mp, având categoria de folosință „arabil" și destinația de drum;

- cota de 1/12 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77251, nr. cad. 77251, teren în suprafață de 430 mp, având categoria de folosință de „arabil";

- cota de 1/12 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77256, cad. 77256, teren în suprafață de 490 mp, având categoria de folosință „arabil".

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donație.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

Nr. 73 din 30 iunie 2022

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Contraș Lucian Teo

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ROMÂNIA * POPA IONUT-FLORIN-NOTAR PUBLIC CLUJ-NAPOCA

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE CESIUNE A DREPTULUI DE PROPRIETATE CU TITLU GRATUIT

I. Ofertanţi

Subscrisele **RATS PEX INVEST S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 13-15 apt. 4 jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/6447/2017, Cod Unic de Înregistrare 38497668, reprezentată prin administratorul ILUŢIU ANCA, cetăţean român, născută la data de 22.06.1979 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având CNP 2790622120675, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3 jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 414897, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 22.05.2019; **WOHNUNG IMOBILIARE SRL**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucureşti nr. 16, la parter, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/6506/2017, Cod Unic de Înregistrare 38514645, reprezentată prin administratorul CIORTEA BOGDAN-MIHAI, născut la data de 18.12.1979 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP 1791218120670, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 175184, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 11.12.2015, în calitate de **ofertanţi**;----------

II. Obiectul ofertei

A. Subscrisa RATS PEX INVEST S.R.L. ofer Primăriei Comunei Floreşti, Jud. Cluj, cu titlu gratuit, fără niciun fel de sarcini:----------

- dreptul meu de proprietate, <u>în cotă de 110209/938600 parte</u>, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris în **CF nr. 77279 Floreşti, nr. cadastral 77279**, teren în suprafaţă de 9.386 mp., având categoria de folosinţă "arabil" şi destinaţia drum.----------
- dreptul meu de proprietate, <u>în cotă de 1/12 parte</u>, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris în **CF nr. 77251 Floreşti, nr. cadastral 77251**, teren în suprafaţă de 430 mp., având categoria de folosinţă "arabil".----------
- dreptul meu de proprietate, <u>în cotă de 1/12 parte</u>, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris în **CF nr. 77256 Floreşti, nr. cadastral 77256**, teren în suprafaţă de 490 mp., având categoria de folosinţă "arabil".----------

Fac această ofertă, în scopul preluării imobilelor de către Comuna Floreşti, Jud. Cluj, aceste imobile reprezentând spaţii care sunt destinate folosinţei comune pentru ansamblul imobiliar format din imobilele de locuinţe colective, edificate în condiţiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 72/31.05.2018 a Consiliului Local al Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.----------

B. Subscrisa WOHNUNG IMOBILIARE S.R.L. ofer Primăriei Comunei Floreşti, Jud. Cluj, cu titlu gratuit, fără niciun fel de sarcini:----------

- dreptul meu de proprietate, în cotă de 466500/938600 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris în **CF nr. 77279 Floreşti, nr. cadastral 77279**, teren în suprafaţă de 9.386 mp., având categoria de folosinţă "arabil" şi destinaţia drum.----------
- dreptul meu de proprietate, în cotă de 5/12 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris în **CF nr. 77251 Floreşti, nr. cadastral 77251**, teren în suprafaţă de 430 mp., având categoria de folosinţă "arabil".----------
- dreptul meu de proprietate, în cotă de 5/12 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris în **CF nr. 77256 Floreşti, nr. cadastral 77256**, teren în suprafaţă de 490 mp., având categoria de folosinţă "arabil".----------

Fac această ofertă, în scopul preluării imobilelor de către Comuna Floreşti, Jud. Cluj, aceste imobile reprezentând spaţii care sunt destinate folosinţei comune pentru ansamblul imobiliar format din imobilele de locuinţe colective, edificate în condiţiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 72/31.05.2018 a Consiliului Local al Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.----------

III. Garanţii / declaraţii:

Noi, ofertanţii declarăm că suntem proprietarii actuali ai imobilelor ce fac obiectul prezentei oferte, conform actului de dezmembrare şi convenţie de partaj autentificat sub nr. 4048/13.09.2018 de notarul public Popa Ionuţ-Florin. Imobilele se află în circuitul civil, sunt libere de orice sarcini reale sau personale, cu excepţia imobilului înscris în CF 77256 Floreşti, care este grevat de un drept de superficie pentru o perioadă de 99 ani, în favoarea Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Transilvania Nord SA. Imobilele nu formează obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, pact de opţiune în favoarea unor terţi, sau al vreunui litigiu, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare, eliberate de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru şi

Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererilor nr. 129638/14.06.2022, 129642/14.06.2022, 129658/14.06.2022 şi nr. 129669/14.06.2022.----------

Noi, ofertanţii declarăm că impozitele şi taxele aferente imobilelor oferite spre donaţie sunt achitate la zi.----------

Noi, ofertanţii ne obligăm să garantăm donatarul de răspunderea oricărei evicţiuni, potrivit art. 1018 alin. 1 din Codul Civil. ----------

Noi, ofertanţii evaluăm dreptul de proprietate asupra imobilelor ce fac obiectul prezentei oferte, la suma totală de 72.550 lei, exclusiv în vederea stabilirii taxelor notariale.-

IV. Predarea posesiei

Donatarul va intra în posesia imobilelor la data acceptării ofertei de donaţie.---------

V. Dispoziţii finale

Noi, ofertanţii declarăm că oferta de donaţie se consideră acceptată la momentul adoptării Hotărârii Consiliului Local Floreşti, din care să rezulte acceptarea prezentei oferte.----------

Noi, ofertanţii suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor donate, în favoarea donatarului COMUNA FLOREŞTI, în condiţiile art. 885 şi urm. din Codul civil şi art. 56 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil. Intabularea se va realiza numai după acceptarea ofertei.--------

Noi, ofertanţii consimţim şi solicităm notarea intenţiei de înstrăinare în C.F., în condiţiile art. 902 alin. 2 pct. 14 din Codul civil.----------

Cheltuielile legate de autentificarea prezentei oferte de donaţie au fost suportate în întregime de către ofertanţi, în părţi egale. Cheltuielile legate de înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de donatar.----------

Noi, ofertanţii ne obligăm să comunicăm prezenta ofertă de donaţie în formă autentică Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

Iniţierea formalităţilor de publicitate imobiliară se va realiza de notarul public conform art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicităţii imobiliare republicată.----------

Noi, ofertanţii declarăm că am citit în întregime actul de mai sus, că acesta corespunde în totalitate voinţei noastre, drept pentru care semnăm mai jos.----------

VI. Înscrisurile care au stat la baza redactării prezentului contract sunt: extrasele de carte funciară pentru autentificare emise de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererilor nr. 129638/14.06.2022, 129642/14.06.2022, 129658/14.06.2022 şi nr. 129669/14.06.2022, actul de dezmembrare şi convenţie de partaj autentificat sub nr. 4048/13.09.2018 de notarul

PAGINĂ ALBĂ

public Popa Ionuţ-Florin, precum şi copie de pe actele de identitate ale reprezentanţilor legali ai părţilor.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii în 1 (unu) exemplar original, după care s-au întocmit 5 (cinci) duplicate, din care 4 (patru) s-au eliberat părţilor, azi, data autentificarii. Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial şi se va comunica în format electronic biroului de cadastru şi publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28^1 din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------

OFERTANŢI,

WOHNUNG IMOBILIARE SRL
prin reprezentant legal
S.S. CIORTEA BOGDAN-MIHAI

RATS PEX INVEST SRL
prin reprezentant legal
S.S. ILUŢIU ANCA

- urmează autentificarea pe verso -

Red. OM

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii
Licenţă de funcţionare nr. 16/2022
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2002

Anul 2022, luna iunie, ziua 15

În faţa mea, **Popa Ionuţ-Florin**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

ILUŢIU ANCA, cetăţean român, născută la data de 22.06.1979 în Mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, având CNP 2790622120675, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3 jud. Cluj, identificată prin CI seria CJ nr. 414897, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 22.05.2019, în calitate de reprezentant legal al societăţii **RATS PEX INVEST S.R.L.**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, Calea Turzii nr. 13-15 apt. 4 jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/6447/2017, Cod Unic de Înregistrare 38497668;

CIORTEA BOGDAN-MIHAI, născut la data de 18.12.1979 în mun. Cluj Napoca, jud. Cluj, având CNP 1791218120670, cu domiciliul în municipiul Cluj-Napoca, Str. Miklos Zrinyi nr. 1-3, jud. Cluj, identificat prin C.I. seria CJ nr. 175184, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 11.12.2015, în calitate de reprezentant legal al societăţii **WOHNUNG IMOBILIARE SRL**, cu sediul social în municipiul Cluj-Napoca, str. Bucureşti nr. 16, la parter, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/6506/2017, Cod Unic de Înregistrare 38514645;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul notarial de 23,80 lei (T.V.A. inclus), cu b.f. nr. 22 2022,

NOTAR PUBLIC
S.S. POPA IONUŢ-FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de Popa Ionuţ-Florin, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POPA IONUŢ-FLORIN

ROMÂNIA * POPA IONUŢ-FLORIN - NOTAR PUBLIC * CLUJ-NAPOCA