ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind acceptarea ofertei de donaţie cu nr. 1992 din 15 iunie 2022

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 30 iunie 2022,

Luând în discuţie Proiectul de privind acceptarea ofertei de donaţie cu nr. 1992 din 15 iunie 2022,

Analizând Referatul de aprobare nr. 48993/22.06.2022, întocmit de primarul comunei Floreşti, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de iniţiator, Raportul de specialitate nr. 48994/22.06.2022 şi Avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 şi art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se acceptă oferta de donaţie nr. 1992 din 15 iunie 2022, anexată prezentei, având ca obiect:

- imobilul-teren situat în intravilanului comunei Floreşti, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 83244, nr. cad. 83244, teren în suprafaţă totală de 146 mp, având categoria de folosinţă „curţi construcţii";

- cota de 466500/938600 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul comunei Floreşti, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77279, nr. cad. 77279, teren în suprafaţă de 9.386 mp, având categoria de folosinţă „arabil" şi destinaţia de drum;

- cota de 6/12 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77251, nr. cad. 77251, teren în suprafaţă de 430 mp, având categoria de folosinţă de „arabil";

- cota de 6/12 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 77256, cad. 77256, teren în suprafaţă de 490 mp, având categoria de folosinţă „arabil".

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Floreşti, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donaţie.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei Floreşti.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 72 din 30 iunie 2022

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Contraş Lucian Teo

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului înscris:

OFERTĂ DE DONAŢIE

I. Ofertant

Subsemnatul **BURDE CRISTIAN**, cetăţean român, născut la data de 28.05.1977 în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, având CNP 1770528120717, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Trifoiului nr. 3 jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 209179, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 14.06.2016, necăsătorit.----------

II. Obiectul ofertei

Subsemnatul BURDE CRISTIAN ofer spre donaţie, fără niciun fel de sarcini, Comunei Floreşti, Judeţul Cluj:----------

- dreptul meu de proprietate, în întregime, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris în **CF nr. 83244 Floreşti, nr. cadastral 83244**, teren în suprafaţă de 146 mp., având categoria de folosinţă "curţi construcţii";--------
- dreptul meu de proprietate, în cotă de 466500/938600 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris în **CF nr. 77279 Floreşti, nr. cadastral 77279**, teren în suprafaţă de 9.386 mp., având categoria de folosinţă "arabil" şi destinaţia drum.----------
- dreptul meu de proprietate, în cotă de 6/12 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris în **CF nr. 77251 Floreşti, nr. cadastral 77251**, teren în suprafaţă de 430 mp., având categoria de folosinţă "arabil".----------
- dreptul meu de proprietate, în cotă de 6/12 parte, ce poartă asupra imobilului situat în intravilanul Comunei Floreşti, Jud. Cluj, înscris în **CF nr. 77256 Floreşti, nr. cadastral 77256**, teren în suprafaţă de 490 mp., având categoria de folosinţă "arabil".----------

Fac această ofertă, în scopul preluării imobilelor de către Comuna Floreşti, Jud. Cluj, aceste imobile reprezentând spaţii care sunt destinate folosinţei comune pentru ansamblul imobiliar format din imobilele de locuinţe colective, edificate în condiţiile Planului Urbanistic Zonal aprobat prin Hotărârea nr. 72/31.05.2018 a Consiliului Local al Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

Prezenta ofertă este valabilă 2 (doi) ani de la data comunicării acesteia destinatarului ofertei.----------

III. Garanţii / declaraţii:

Subsemnatul Burde Cristian declar că sunt proprietarul / coproprietarul actual al imobilelor ce fac obiectul prezentei oferte, conform actului de dezmembrare şi convenţie de partaj autentificat sub nr. 4048/13.09.2018 de notarul public Popa Ionuţ-Florin. Imobilele se află în circuitul civil, sunt libere de orice sarcini reale sau personale, cu excepţia imobilului înscris în CF 77256 Floreşti, care este grevat de un drept de superficie pentru o perioadă de 99 ani, în favoarea Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Transilvania Nord SA. Imobilele nu formează obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare, pact de opţiune în favoarea unor terţi, sau al vreunui litigiu, astfel cum rezultă din extrasele de carte funciară pentru autentificare, eliberate de Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj - Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca, în baza cererilor nr. 129638/14.06.2022, 129642/14.06.2022, 129658/14.06.2022 şi nr. 129669/14.06.2022.----------

Subsemnatul Burde Cristian declar că impozitele şi taxele aferente imobilelor oferite spre donaţie sunt achitate la zi.----------

Subsemnatul Burde Cristian mă oblig să garantez donatarul de răspunderea oricărei evicţiuni, potrivit art. 1018 alin. 1 din Codul Civil. ----------

Subsemnatul Burde Cristian declar că mi s-au pus în vedere de către notarul public dispoziţiile legale referitoare la rezerva succesorală, prevăzute de art 1086 şi următoarele din Codul civil, sens în care declar pe proprie răspundere următoarele: nu sunt căsătorit, nu am avut şi nu am copii, iar părinţii îmi sunt în viaţă.----------

Totodată, declar pe proprie răspundere că am înţeles care sunt consecinţele donaţiei care încalcă rezerva succesorală a moştenitorilor rezervatari şi insist în perfectarea donaţiei în aceste condiţii.----------

Subsemnatul Burde Cristian evaluez dreptul de proprietate supra imobilelor ce fac obiectul prezentei oferte, la suma totală de 61.425 lei.----------

IV. Predarea posesiei

Donatarul va intra în posesia imobilelor la data acceptării ofertei de donaţie.----------

V. Dispoziţii finale

Subsemnatul Burde Cristian declar că oferta de donaţie se consideră acceptată la momentul adoptării Hotărârii Consiliului Local Floreşti, din care să rezulte acceptarea prezentei oferte.----------

Subsemnatul Burde Cristian sunt de acord cu intabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor donate, în favoarea donatarului COMUNA FLOREŞTI, în condiţiile art. 885 şi urm. din Codul civil şi art. 56 din Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil. Intabularea se va realiza numai după acceptarea ofertei.----------

Subsemnatul Burde Cristian consimt şi solicit notarea intenţiei de înstrăinare în C.F., în condiţiile art. 902 alin. 2 pct. 14 din Codul civil.----------

Cheltuielile legate de autentificarea prezentei oferte de donaţie au fost suportate în întregime de către ofertant. Cheltuielile legate de înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară vor fi suportate de donatar.----------

Subsemnatul ofertant mă oblig să comunic prezenta ofertă de donaţie în formă autentică Comunei Floreşti, Jud. Cluj.----------

Iniţierea formalităţilor de publicitate imobiliară se va realiza de notarul public conform art. 35 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, a cadastrului şi a publicităţii imobiliare republicată.----------

Subsemnatul ofertant am luat la cunoştinţă că prezenta ofertă de donaţie se va înscrie din oficiu de către notarul public, în R.N.N.E.L. (Registrul Naţional Notarial de Evidenţă a Liberalităţilor), în conformitate cu dispoziţiile art. 1012 din Codul civil.----------

Subsemnatul ofertant declar că am citit în întregime actul de mai sus, că acesta corespunde în totalitate voinţei mele, drept pentru care semnez mai jos.----------

VI. Înscrisurile care au stat la baza redactării prezentului contract sunt: extrasele de carte funciară pentru autentificare emise de BCPI Cluj-Napoca, în baza cererilor nr. 129638/14.06.2022, 129642/14.06.2022, 129658/14.06.2022 şi nr. 129669/14.06.2022, actul de dezmembrare şi convenţie de partaj autentificat sub nr. 4048/13.09.2018 de notarul public Popa Ionuţ-Florin, precum şi copie de pe actul de identitate a ofertantului.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii în 1 (unu) exemplar original, după care s-au întocmit 4 (patru) duplicate, din care 3 (trei) s-au eliberat părţii, azi, data autentificarii. Un duplicat al actului se va păstra în arhiva biroului notarial şi se va comunica în format electronic biroului de cadastru şi publicitate imobiliară competent, potrivit art. 28^1 din Legea nr. 7/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare.----------

OFERTANT,
S.S. BURDE CRISTIAN

- urmează autentificarea pe verso -

Red. OM

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Societatea Profesională Notarială Popa, Dorobanţu şi asociaţii
Licenţă de funcţionare nr. 16/2022
Sediul: mun. Cluj-Napoca, str. Republicii, nr. 28, jud. Cluj

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1992

Anul 2022, luna iunie, ziua 15

În faţa mea, **Popa Ionuţ-Florin**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:
BURDE CRISTIAN, cetăţean român, născut la data de 28.05.1977 în Mun. Cluj-Napoca, Jud. Cluj, având CNP 1770528120717, cu domiciliul în Mun. Cluj-Napoca, Str. Trifoiului nr. 3 jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 209179, eliberată de SPCJEP Cluj, la data de 14.06.2016, în nume propriu;

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa lor, au consimţit la autentificarea prezentului înscris şi au semnat unicul exemplar al acestuia.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea nr.36/1995, republicată:
SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a încasat taxă cadastru în sumă de 300 lei, conform b.f. nr. 23/2022, cod 2.3.2.
S-a perceput onorariul notarial de 23,80 lei (T.V.A. inclus), cu b.f. nr. 1 2022,

NOTAR PUBLIC
S.S. POPA IONUŢ-FLORIN

Prezentul duplicat s-a întocmit în patru exemplare de Popa Ionuţ-Florin, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
POPA IONUŢ-FLORIN

ROMÂNIA * CLUJ-NAPOCA * POPA IONUŢ-FLORIN-NOTAR PUBLIC