ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E

privind acceptarea ofertei de donaţie nr. 3100 din 08 noiembrie 2021 şi a ofertei de donaţie nr. 3099 din 08 noiembrie 2021

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 28 aprilie 2022,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre nr. 63/21.04.2022 privind acceptarea ofertei de donaţie nr. 3100 din 08 noiembrie 2021 şi a ofertei de donaţie nr. 3099 din 08 noiembrie 2021,

Analizând Referatul de aprobare nr. 39003/21.04.2022, întocmit de primarul comunei Floreşti, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de iniţiator, Raportul de specialitate nr. 39004/21.04.2022 al Compartimentului Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Floreşti, precum şi avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul art. 129 şi art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donaţie nr. 3100 din 08 noiembrie 2021 şi oferta de donaţie nr. 3099 din 08 noiembrie 2021, anexate prezentei, având ca obiect:

- imobilul-teren, cu destinaţia de drum de acces, situat în localitatea Floreşti, comuna Floreşti, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 78269, nr. cad. 78269, în suprafaţă totală de 1531 mp.

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Floreşti, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donaţie cu sarcini.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează primarul comunei Floreşti.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreşticluj.ro.

Nr. 50 din 28 aprilie 2022

Preşedinte de şedinţă,
Todoran Marius

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 15
Voturi pentru 15

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ, COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL 50/28.04.2022

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

OFERTĂ DE DONAȚIE

Societatea **NEVIPET S.R.L.,** cu sediul social în Sat. Florești, Com. Florești, Str. Florilor, nr. 178, ap. 1, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului nr. J12/199/2010, având CUI 26497699, reprezentată prin administrator și asociat unic **PETRIȘOR IOAN,** cu domiciliul în Sat. Florești, Com. Florești, Str. Avram Iancu, nr. 284, jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 289792 eliberată la data de 03.08.2017 de SPCLEP Florești, având CNP 1620717120671, proprietară cu titlu de cumpărare asupra **cotei de 613/1531 parte** din imobil, în calitate de **PROPRIETARA-OFERTANTA**

Oferă ca donație către COMUNA FLOREȘTI, jud. Cluj, în temeiul articolului nr. 1013 din Noul Cod Civil, cota sa totală de proprietate **de 613/1531 parte** din imobilul situat în localitatea Floreşti înscris în **C.F. nr. 78269 Floreşti, A1 cu nr. cadastral 78269** constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 1.531 m.p. având la rubrica Observații/referinte mențiunea - Teren neimprejmuit, proprietatea subscrisei **NEVIPET S.R.L.** sub B14.1 cu titlu de cumpărare, cu scopul de a fi introdusă în domeniul public, cu destinație de drum.

Societatea **NEVIPET S.R.L.,** declară că a dobândit cota de 613/1531 parte din imobil cu titlu de cumpărare în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1787/29.07.2020 de Notar Public Lupea Cătălin. Declară de asemenea că **a achitat integral** prețul de vânzare-cumpărare menționat în contractul de vânzare-cumpărare.

În ceea ce privește cota din imobilul care constituie obiectul prezentei oferte de donație, PROPRIETARA-OFERTANTĂ declară următoarele:

- nu a mai înstrăinat-o către alte persoane fizice sau juridice
- cota din imobil este liberă de orice sarcini de procese sau litigii
- nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanșată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința cotei din imobil aceasta fiind în posesia şi proprietatea societății în mod legal şi conctinuu de la data dobândirii
- nu este afectată de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților
- nu a fost adusă ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice
- nu a fost scoasă din circuitul civil
- nu este clasată ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic
- nu are cunoştință ca terenul susmențional să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare formulate în baza legilor române privind revendicarea

PROPRIETARA-OFERTANTĂ declară că imobilul care face obiectul prezentei oferte este cu plata taxelor şi impozitelor locale achitate la zi astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 73244 emis la data de 08.11.2021 de Comuna Floreşti, şi garantează pe donatara COMUNA FLOREȘTI de orice evicțiune totală sau parțială

PROPRIETARA-OFERTANTĂ declară următoarele: cota din imobil care face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scoasă din circuitul civil, nu a fost trecută în proprietatea statului şi se găseşte in stăpînirea sa deplină şi legală

PROPRIETARA-OFERTANTĂ declară de asemenea că imobilul situat în localitatea Floreşti înscris în **C.F. nr. 78269 Floreşti, A1 cu nr. cadastral 78269** constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 1.531 m.p. constituie **drum de acces** amenajat de către societatea PRO LINVING INVEST S.R.L. având CUI RO35985117 şi NEVIPET S.R.L. în vederea asigurării accesului la construcțiile edificate de către **PRO LINVING INVEST S.R.L.** pe terenurile proprietatea societății înscrise în C.F. nr.


CLUJ-
CLUJEA MARIANI

78272 Floreşti, C.F. nr. 78273 Floreşti şi C.F. nr. 78270 Floreşti şi de către **NEVIPET S.R.L.** pe terenul proprietatea societății înscris în C.F. nr. 78271 Floreşti.

PROPRIETARA-OFERTANTĂ declară că are cunoştinţă de faptul că beneficiara prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra cotei din imobilul donat la data comunicării acceptului de donație în formă autentică.

Cota din imobil care face obiectul prezentei oferte de donație este evaluată la suma de 49.879,63 lei conform Raportului de Evaluare Globală a Fondului Imobiliar Cluj 2021.

PROPRIETARA-OFERTANTĂ solicită ca beneficiara prezentei oferte de donație, COMUNA FLOREȘTI, să-i comunice în scris, acceptarea în formă autentică a prezentei oferte de donație, prezenta ofertă de donație fiind valabilă în perioada 08 noiembrie 2021 până cel târziu la data de 08 noiembrie 2022, dată până la care donatara poate să încheie actul de acceptare a prezentei oferte de donație în formă autentică şi să il comunice cu confirmare de primire la sediul societății **NEVIPET S.R.L.** susmenționat,

PROPRIETARA-OFERTANTĂ consimte ca, după acceptarea donației în formă autentică de către COMUNA FLOREȘTI, jud. Cluj şi comunicarea acestui accept în original, să se intabuleze în **C.F. nr. 78269 Floreşti, A1 cu nr. cadastral 78269,** dreptul de proprietate asupra cotei de **613/1531 parte** din imobil, în favoarea donatarei COMUNA FLOREȘTI, cu titlu de donație.

Subscrisa proprietară-ofertantă **NEVIPET S.R.L.** declară că se obligă ca în cazul în care beneficiara prezentei oferte de donație va accepta donația, să comunice prezentul act şi actul de acceptare la OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca să achite toate taxele la OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca pentru intabularea donatarei.

PROPRIETARA-OFERTANTĂ nu solicită notarea prezentei oferte de donație în **C.F. nr. 78269 Floreşti** asupra cotei **de 613/1531 parte** din imobilul **cu nr. cadastral 78269.**

În conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora, subsemnatele părți contractante declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Administratorul şi asociatul unic **PETRIȘOR IOAN** declară că înainte de semnarea prezentului contract a citit personal cuprinsul acestuia şi a constatat că el corespunde voinţei sale şi condiţiilor stabilite de acesta, că notarul public instrumentator i-a explicat conţinutul actului şi consecinţele care rezultă din el, a înţeles conținutul și toţi termenii juridici din prezentul contract, motiv pentru care după citirea sa a consimţit la autentificare şi au semnat unicul exemplar original şi actele care au stat la baza autentificării în faţa notarului public, în condiţiile art. 92 din Legea 36/1995, republicată.

Acte care au stat la baza autentificării: extrasul de carte funciară eliberat de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca la data de 03.11.2021 în baza cererii nr. 239776/03.11.2021, contractul de vânzare-cumpărare autentificat cu nr. 1787/29.07.2020 de Notar Public Lupea Cătălin, Certificatul de atestare fiscală nr. 73244 emis la data de 08.11.2021 de Comuna Floreşti.

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială „LUPEA" într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public şi în cinci duplicate din care un duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, iar patru duplicate se eliberează părţii azi, data autentificării

Societatea **NEVIPET S.R.L.,** reprezentată prin:
PETRIȘOR IOAN – administrator şi asociat unic

R O M Â N I A
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „LUPEA"
Număr licenţă de funcţionare: 3657/3210/31.12.2013
CLUJ – NAPOCA: STR. PAVEL ROŞCA NR. 5
TEL/FAX : 0264-594.833

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3100
Data : 08 noiembrie 2021

În faţa mea, **LUPEA MARIANA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

PETRIȘOR IOAN, cu domiciliul în Sat. Florești, Com. Florești, Str. Avram Iancu, nr. 284, jud. Cluj, identificat prin CI seria CJ nr. 289792 eliberată la data de 03.08.2017 de SPCLEP Florești, având CNP 1620717120671, în calitate de administrator şi asociat unic al Societății **NEVIPET S.R.L.**, cu sediul social în Sat. Florești, Com. Florești, Str. Florilor, nr. 178, ap. 1, jud. Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului nr. J12/199/2010, având CUI 26497699,

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar precum şi cele 0 (zero) anexe,

În temeiul art. 12 lit."b" din Legea notarilor publici si a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul + tva de 200 lei achitat cu _____nr. 6 /08.11.2021

Notar Public
LUPEA MARIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de LUPEA MARIANA, notar public, astăzi, data autentificării şi are aceeaşi forţă probantă ca şi originalul și constituie titlu executoriu conform legii.

_____NOTAR PUBLIC_____

ROMÂNIA LUPEA MARIANA - NOTAR PUBLIC CLUJ-NAPOCA

DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

OFERTĂ DE DONAȚIE

Societatea **PRO LIVING INVEST S.R.L.**, cu sediul social în loc. Floreşti, str. Eroilor, nr. 116B, scara I, etaj parter, ap. 2, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub J12/1631/2016, având CUI RO35985117, reprezentată prin administrator şi asociat **TONCEAN IOAN** domiciliat în Târgu Mureş, str. Înfrăţirii nr.6, ap.25, jud. Mureş, identificat prin CI seria MS nr. 921421 eliberată la data de 25.03.2016 de SPCLEP Târgu Mureş, având CNP 1760525264404, în baza Hotărârii A.G.A. nr.1 din data de 03.11.2021, proprietară cu titlu de cumpărare asupra **cotei de 918/1531 parte** din imobil, în calitate de **PROPRIETARA-OFERTANTA**

Oferă ca donație către COMUNA FLOREȘTI, jud. Cluj, în temeiul articolului nr. 1013 din Noul Cod Civil, cota sa totală de proprietate **de 918/1531 parte** din imobilul situat în localitatea Floreşti înscris în **C.F. nr. 78269 Floreşti, A1 cu nr. cadastral 78269** constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 1.531 m.p. având la rubrica Observații/referinte mențiunea - Teren neimprejmuit, proprietatea subscrisei **PRO LIVING INVEST S.R.L.** cu titlu de cumpărare astfel: sub B8.1 asupra cotei de 230/1531 parte, sub B9.1 asupra cotei de 344/1531 parte şi sub B10.1 asupra cotei de 344/1531 parte, cu scopul de a fi introdusă în domeniul public, cu destinație de drum.

Societatea **PRO LIVING INVEST S.R.L.** declară că a dobândit cota de 918/1531 parte din imobil cu titlu de cumpărare în baza contractelor de vânzare-cumpărare autentificate cu nr. 1226/19.04.2019, nr. 1224/19.04.2019 şi nr. 1225/19.04.2019 de Notar Public Lupea Diana. Declară de asemenea că **a achitat integral** prețurile de vânzare-cumpărare menționate în contractele de vânzare-cumpărare susmenționate.

În ceea ce priveşte cota din imobilul care constituie obiectul prezentei oferte de donație, PROPRIETARA-OFERTANTĂ declară următoarele:

- nu a mai înstrăinat-o către alte persoane fizice sau juridice
- cota din imobil este liberă de orice sarcini de procese sau litigii
- nu există nicio procedură de executare silită sau vreo altă procedură judiciară sau administrativă declanşată în legătură cu proprietatea, posesia sau folosința cotei din imobil aceasta fiind în posesia şi proprietatea societății în mod legal şi conctinuu de la data dobândirii
- nu este afectată de niciun fel de pretenții actuale sau iminente ale terților
- nu a fost adusă ca aport în natură la capitalul vreunei societăți comerciale sau vreunei alte persoane juridice
- nu a fost scoasă din circuitul civil
- nu este clasată ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic
- nu are cunoştință ca terenul susmenționat să facă obiectul vreunei cereri de retrocedare formulate în baza legilor române privind revendicarea

PROPRIETARA-OFERTANTĂ declară că imobilul care face obiectul prezentei oferte este cu plata taxelor şi impozitelor locale achitate la zi astfel cum rezultă din Certificatul de atestare fiscală nr. 73030 emis la data de 05.11.2021 de Comuna Floreşti, şi garantează pe donatara COMUNA FLOREȘTI de orice evicțiune totală sau parțială

PROPRIETARA-OFERTANTĂ declară următoarele: cota din imobil care face obiectul prezentei oferte de donație nu a fost scoasă din circuitul civil, nu a fost trecută în proprietatea statului şi se găseşte in stăpînirea sa deplină şi legală

PROPRIETARA-OFERTANTĂ declară de asemenea că imobilul situat în localitatea Floreşti înscris în **C.F. nr. 78269 Floreşti, A1 cu nr. cadastral 78269** constând în teren intravilan având categoria de folosință arabil în suprafață de 1.531 m.p. constituie **drum de acces** amenajat de către societatea PRO LINVING INVEST S.R.L. şi NEVIPET S.R.L.


ROMÂ
CLUJ-NA
LUPEA MARIANA -

având CUI 26497699 în vederea asigurării accesului la construcțiile edificate de către **PRO LINVING INVEST S.R.L.** pe terenurile proprietatea societății înscrise în C.F. nr. 78272 Floreşti, C.F. nr. 78273 Floreşti şi C.F. nr. 78270 Floreşti şi de către **NEVIPET S.R.L.** pe terenul proprietatea societății înscris în C.F. nr. 78271 Floreşti.

PROPRIETARA-OFERTANTĂ declară că are cunoştinţă de faptul că beneficiara prezentei oferte de donație intră în posesiunea de drept asupra cotei din imobilul donat la data comunicării acceptului de donație în formă autentică.

Cota din imobil care face obiectul prezentei oferte de donație este evaluată la suma de 74.697,38 lei conform Raportului de Evaluare Globală a Fondului Imobiliar Cluj 2021.

PROPRIETARA-OFERTANTĂ solicită ca beneficiara prezentei oferte de donație, COMUNA FLOREȘTI, să-i comunice în scris, acceptarea în formă autentică a prezentei oferte de donație, prezenta ofertă de donație fiind valabilă în perioada 08 noiembrie 2021 până cel târziu la data de 08 noiembrie 2022, dată până la care donatara poate să încheie actul de acceptare a prezentei oferte de donație în formă autentică şi să il comunice cu confirmare de primire la sediul societății **PRO LIVING INVEST S.R.L.** susmenționat,

PROPRIETARA-OFERTANTĂ consimte ca, după acceptarea donației în formă autentică de către COMUNA FLOREȘTI, jud. Cluj şi comunicarea acestui accept în original, să se intabuleze în **C.F. nr. 78269 Floreşti, A1 cu nr. cadastral 78269,** dreptul de proprietate asupra cotei de **918/1531 parte** din imobil, în favoarea donatarei COMUNA FLOREȘTI, cu titlu de donație.

Subscrisa proprietară-ofertantă **PRO LIVING INVEST S.R.L.** declară că se obligă ca în cazul în care beneficiara prezentei oferte de donație va accepta donația, să comunice prezentul act şi actul de acceptare la OCPI CLUJ, BCPI Cluj-Napoca să achite toate taxele la OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca pentru intabularea donatarei.

PROPRIETARA-OFERTANTĂ nu solicită notarea prezentei oferte de donație în **C.F. nr. 78269 Floreşti** asupra cotei **de 918/1531 parte** din imobilul **cu nr. cadastral 78269.**

În conformitate cu prevederile legale în vigoare pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestora, subsemnatele părți contractante declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date, în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

Administratorul şi asociatul **TONCEAN IOAN** declară că înainte de semnarea prezentului contract a citit personal cuprinsul acestuia şi a constatat că el corespunde voinţei sale şi condiţiilor stabilite de acesta, că notarul public instrumentator i-a explicat conţinutul actului şi consecinţele care rezultă din el, a înţeles conținutul și toți termenii juridici din prezentul contract, motiv pentru care după citirea sa a consimţit la autentificare şi au semnat unicul exemplar original şi actele care au stat la baza autentificării în faţa notarului public, în condiţiile art. 92 din Legea 36/1995, republicată.

Acte care au stat la baza autentificării: extrasul de carte funciară eliberat de OCPI Cluj, BCPI Cluj-Napoca la data de 03.11.2021 în baza cererii nr. 239776/03.11.2021, contractele de vânzare-cumpărare autentificate cu nr. 1226/19.04.2019, nr. 1224/19.04.2019 şi nr. 1225/19.04.2019 de Notar Public Lupea Diana, Certificatul de atestare fiscală nr. 73030 emis la data de 05.11.2021 de Comuna Floreşti

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială „LUPEA" într-un singur exemplar original, care se păstrează în arhiva notarului public şi în cinci duplicate din care un duplicat se păstrează în arhiva biroului notarial, iar patru duplicate se eliberează părţii azi, data autentificării

Societatea **PRO LIVING INVEST S.R.L.** reprezentată prin:
TONCEAN IOAN - administrator şi asociat

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „LUPEA"
Număr licenţă de funcţionare: 3657/3210/31.12.2013
CLUJ – NAPOCA: STR. PAVEL ROŞCA NR. 5
TEL/FAX : 0264-594.833

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3099
Data : 08 noiembrie 2021

În faţa mea, **LUPEA MARIANA**, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:

TONCEAN IOAN domiciliat în Târgu Mureş, str. Înfrăţirii nr.6, ap.25, jud. Mureş, identificat prin CI seria MS nr. 921421 eliberată la data de 25.03.2016 de SPCLEP Târgu Mureş, având CNP 1760525264404, în calitate de administrator şi asociat al societății **PRO LIVING INVEST S.R.L.**, cu sediul social în loc. Floreşti, str. Eroilor, nr. 116B, scara I, etaj parter, ap. 2, jud. Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub J12/1631/2016, având CUI RO35985117 în baza Hotărârii A.G.A. nr.1 din data de 03.11.2021

care după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar precum şi cele 0 (zero) anexe,

În temeiul art. 12 lit."b" din Legea notarilor publici si a activității notariale nr. 36/1995 republicată, cu modificările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul + tva de 200 lei achitat cu _____nr. 5/08.11.2021

Notar Public
LUPEA MARIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare de LUPEA MARIANA, notar public, astăzi, data autentificării şi are aceeaşi forţă probantă ca şi originalul și constituie titlu executoriu conform legii.

_____NOTAR PUBLIC_____

ROMÂNIA LUPEA MARIANA - NOTAR PUBLIC CLUJ-NAPOCA

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	61287
Ziua	17
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100114146339

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 78269 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	78269	1.531	Teren neimprejmuit; TEREN NEIMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76479 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. 1223, din 19/04/2019 emis de Lupea Diana; Act Administrativ nr. 25050, din 26/02/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI FLORESTI; Act Notarial nr. 1222, din 19/04/2019 emis de Lupea Diana; Act Notarial nr. 1221, din 19/04/2019 emis de Lupea Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 78269 a imobilului cu numarul cadastral 78269/Floresti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 72807 inscris in cartea funciara 72807;	A1
76484 / 22/04/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1226, din 19/04/2019 emis de Lupea Diana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 230/1531	A1
	1) **SC PRO LIVING INVEST SRL**, CIF:35985117	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1224, din 19/04/2019 emis de Lupea Diana;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 344/1531	A1
	1) **SC PRO LIVING INVEST SRL**, CIF:35985117	
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1225, din 19/04/2019 emis de Lupea Diana;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 344/1531	A1
	1) **SC PRO LIVING INVEST SRL**, CIF:35985117	
155605 / 30/07/2020		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1787, din 29/07/2020 emis de Lupea CĂTĂLIN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 613/1531	A1
	1) **SC NEVIPET SRL**, CIF:26497699	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

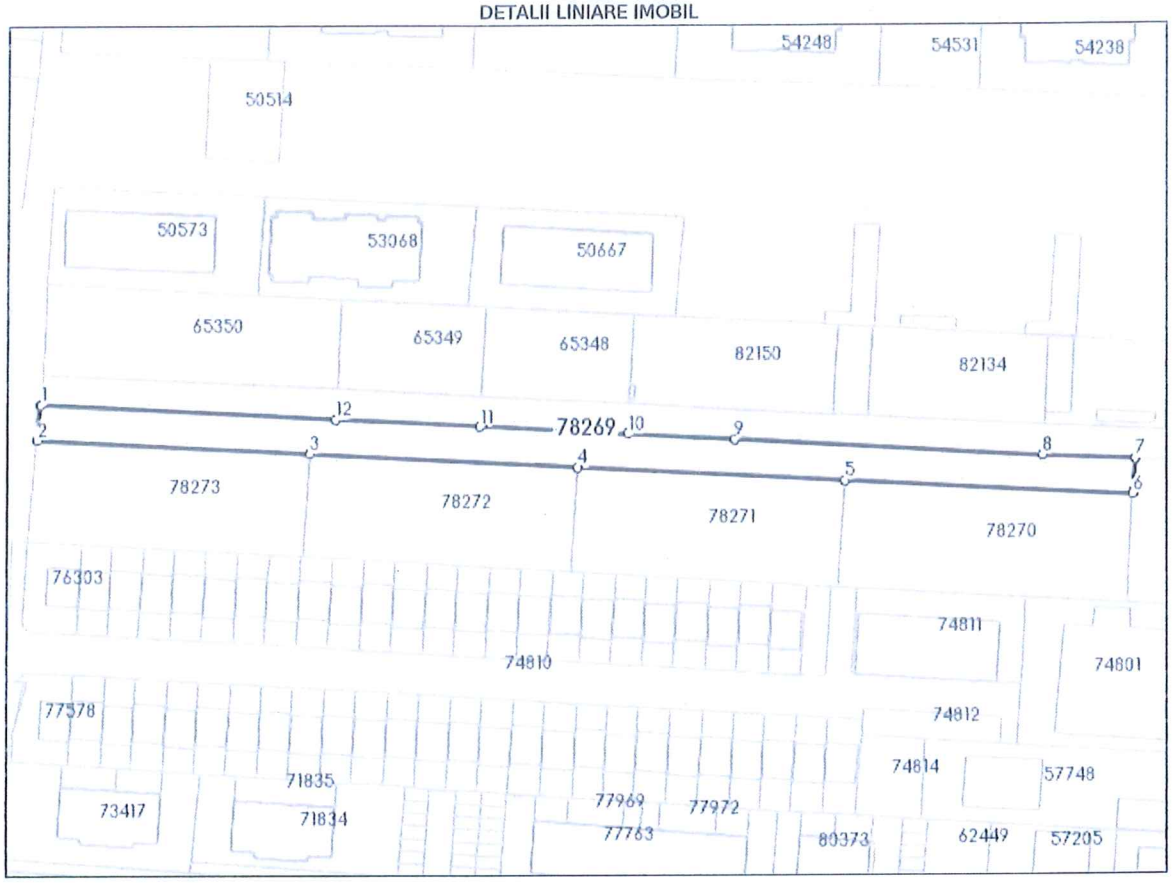
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
78269	1.531	TEREN NEIMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.531	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	7.002
2	3	54.551
3	4	53.5
4	5	53.5
5	6	57.353
6	7	7.0

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (= (m)
7	8	18.371
8	9	61.567
9	10	21.245
10	11	29.668
11	12	28.735
12	1	59.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/03/2022, 14:14