ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E A

privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 59510 Floreşti, în suprafaţă de 219.115 mp, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 24 martie 2022,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind însuşirea şi aprobarea documentaţiei cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 59510 Floreşti, în suprafaţă de 219.115 mp, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj,

Analizând Referatul de aprobare nr. 82089/22.12.2021, întocmit de primarul comunei Floreşti Pivariu Bogdan Nicolae şi Raportul de specialitate nr. 31189/17.03.2022,

Declararea terenurilor nr. cad. 83644 şi nr. cad. 83646 de uz şi interes public se impune datorită necesităţii asigurării eficienţei serviciului de ridicare a animalelor fără stăpân, prin identificarea unui loc special amenajat conform prevederilor în vigoare în vederea realizării unui adăpost pentru animalele fără stăpân ridicate de pe domeniul public/privat al UAT Floreşti,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin (1), art. 133, art. 134 şi art.135 din Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare şi art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate,

Ţinând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 şi 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se însuşeşte documentaţia cadastrală de dezlipire a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 59510 Floreşti, în suprafaţă de 219.115 mp, situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj, înregistrată la OCPI Cluj sub nr. 270326/13.12.2021, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se atestă apartenenţa la domeniul privat al comunei Floreşti a terenului identificat conform art. 1.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 59510 Floreşti, nr. cadastral 59510, în suprafaţă de 219.115 mp, conform documentaţiei cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:

a) 83643 situat în Loc. Floreşti, Jud. Cluj, UAT Floreşti având suprafaţa măsurată de 37.100 mp;
b) 83644 situat în Loc. Floreşti, Jud. Cluj, UAT Floreşti având suprafaţa măsurată de 10.963 mp;
c) 83645 situat în Loc. Floreşti, Jud. Cluj, UAT Floreşti având suprafaţa măsurată de 168.737 mp;
d) 83646 situat în Loc. Floreşti, Jud. Cluj, UAT Floreşti având suprafaţa măsurată de 2.315 mp;

Art. 4. (1) Se aprobă introducerea terenului identificat prin nr. cadastral 83644, având suprafața măsurată de 10.963 și a terenului identificat prin cadastral nr. 83646 suprafața măsurată de 2.315 mp, în domeniul public al comunei Florești și declararea acestora de uz și utilitate publică.

(2) Se aprobă destinația terenului identificat prin cad. nr. 83646 de drum public.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul Fond Funciar și Registrul Agricol și Compartimentul de Achiziții Publice.

Art. 6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 32 din 24 martie 2022

Președinte de ședință,
Moga Bogdan-Claudiu

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL NR. 32/2022

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	270326
Ziua	13
Luna	12
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **270326** din data **13-12-2021**, vă informăm:

Imobilul situat in Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 59510 a fost dezmembrat in imobilele:
1) **83643** situat in Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 37100 mp;
2) **83644** situat in Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 10963 mp;
3) **83645** situat in Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 168737 mp;
4) **83646** situat in Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 2315 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 16-12-2021.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
GHEORGHE CORNEA

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

ANCPI
Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	270326
Ziua	13
Luna	12
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 59510 / UAT Florești

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

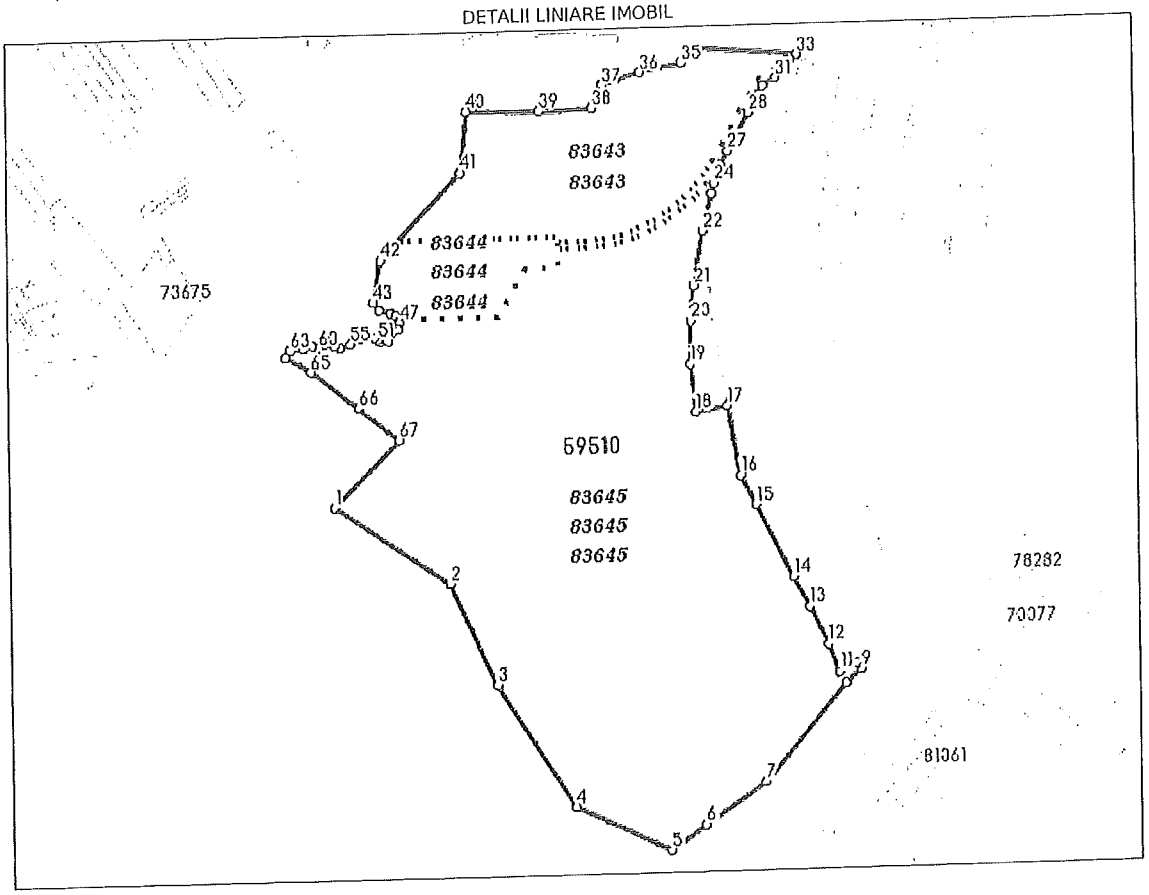
TEREN Extravilan
Adresa: Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

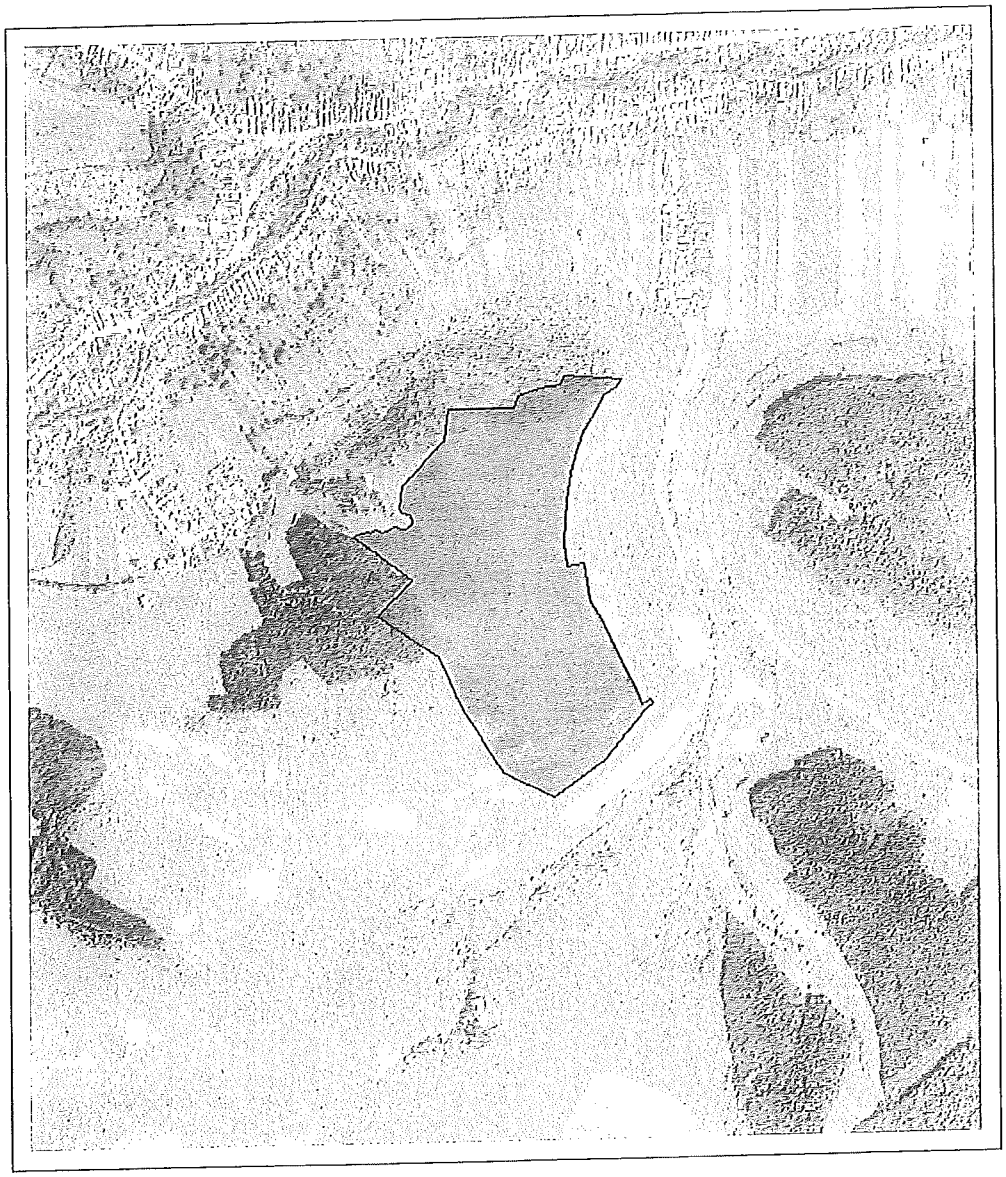
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
59510	219115	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	pasune	NU	219.115	43		Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa datorita lipsei planului parcelar
	TOTAL:		219.115			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
1	2	134.264
4	5	103.373
7	8	120.521
10	11	18.162
13	14	32.084
16	17	66.882
19	20	40.381
22	23	36.225
25	26	5.213
28	29	20.375
31	32	12.299
34	35	15.673
37	38	23.231
40	41	57.919
43	44	8.868
46	47	6.947
49	50	8.534
52	53	6.569
55	56	10.945
58	59	4.648
61	62	8.978
64	65	28.077
67	1	89.469

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
2	3	106.338
5	6	41.134
8	9	19.309
11	12	28.101
14	15	77.775
17	18	31.588
20	21	33.622
23	24	10.323
26	27	15.614
29	30	9.348
32	33	18.365
35	36	41.971
38	39	51.952
41	42	113.369
44	45	11.793
47	48	7.364
50	51	2.604
53	54	7.538
56	57	6.092
59	60	6.019
62	63	13.14
65	66	57.566

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (**) (m)
3	4	140.245
6	7	70.605
9	10	6.822
12	13	40.152
15	16	31.621
18	19	45.124
21	22	52.345
24	25	12.623
27	28	40.504
30	31	13.896
33	34	105.727
36	37	40.157
39	40	72.251
42	43	40.509
45	46	5.314
48	49	13.971
51	52	4.161
54	55	11.201
57	58	5.9
60	61	7.228
63	64	7.077
66	67	50.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	270326	13.12.2021	16.12.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 270326 inregistrată la data de 13.12.2021, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	83643	37100	Jud. Cluj
2	83644	10963	Jud. Cluj
3	83645	168737	Jud. Cluj
4	83646	2315	Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 16-12-2021
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

GHEORGHE CORNEA