ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind acceptarea ofertei de donație nr. 4132 din 18 noiembrie 2022

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 28 decembrie 2022,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 4132 din 18 noiembrie 2022,

Analizând Referatul de aprobare nr. 84073/20.12.2022, întocmit de primarul comunei Florești, dl Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de inițiator, Raportul de specialitate nr. 84076/20.12.2022, precum și Avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 291 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se acceptă oferta de donație nr. 4132 din 18 noiembrie 2022, anexată prezentei, având ca obiect:

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 72799, nr. cad. 72799, în suprafață totală de 574 mp, având destinația de drum de acces;

- imobilul-teren intravilan, având categoria de folosință arabil, situat în localitatea Florești, comuna Florești, jud. Cluj, înscris în Cartea Funciară nr. 73117, nr. cad. 73117, în suprafață totală de 818 mp, având destinația de drum de acces.

Art. 2. Se mandatează primarul comunei Florești, domnul Pivariu Bogdan Nicolae, în vederea semnării în formă autentică, înaintea notarului, acceptul de donație.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

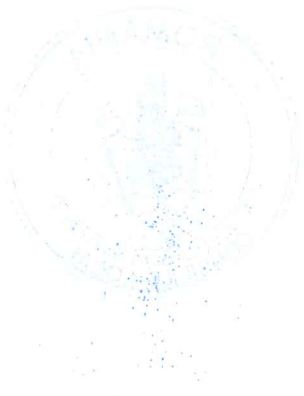
Nr. 196 din 28 decembrie 2022

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Brad Adriana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



DUPLICAT

S-a cerut autentificarea prezentului act:

OFERTĂ DE DONAŢIE

Subscrisa, **CĂRĂUŞUL CONSTRUCT S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în satul Floreşti, comuna Floreşti, strada Tăuţului, nr. 89E, ap. 3, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1589/2012, Cod Unic de Înregistrare 30306355, atribut fiscal „RO", reprezentată prin coasociat şi administrator, *SCHIAU - TOFAN COSMIN - DAN*, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moricz Zsigmond, nr. 9, judeţul Cluj, cod numeric personal 1821209125844, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 455767, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 27.11.2019, numită în prezentul act **DONATOR**,----------

în conformitate cu prevederile art. 1011-1013 Cod civil şi art. 1186-1188 Cod Civil, manifestând un consimţământ liber şi neviciat şi îndeplinind condiţiile generale de capacitate, ---

oferă cu titlu de donaţie, definitiv si irevocabil, către **comuna Floreşti**, judeţul Cluj, cu sediul în localitatea Floreşti, strada Avram Iancu, nr. 170, judeţul Cluj, CIF 4485391, numită în prezentul act **BENEFICIAR AL OFERTEI DE DONAŢIE sau DONATAR,** ----------

întreg dreptul de proprietate asupra următoarelor imobile: ----------

- **teren intravilan, arabil**, în suprafaţă din acte de 574mp. şi măsurată de 604 mp., situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 72799, a comunei Floreşti**, sub A.1., număr cadastral 72799, imobil dobândit de societate, sub B.7.1., cu titlu de drept cumpărare; imobilul antemenţionat reprezintă în fapt **drum de acces**;----------

- **teren intravilan, arabil**, în suprafaţă de 818mp., situat în localitatea Floreşti, judeţul Cluj, înscris în **cartea funciară nr. 73117, a comunei Floreşti**, sub A.1., număr cadastral 73117, imobil dobândit de societate, sub B.7.1. şi B.10.1., cu titlu de drept cumpărare, dezmembrare şi alipire; imobilul antemenţionat reprezintă în fapt **drum de acces.**----------

Imobilele antemenţionate vor fi denumite în continuare „IMOBILUL".----------

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, cunoscând consecinţele legale ale declaraţiilor nesincere, prevăzute şi pedepsite de dispoziţiile art. 326 Cod Penal, declară că este proprietara actuală a imobilului care face obiectul prezentului act, imobilul este liber de orice sarcini reale sau personale, procese sau litigii, se află în circuitul civil, în posesia legală a subscrisei, nu a fost trecut în proprietatea statului, nu face obiectul vreunei promisiuni de înstrăinare sau al vreunui pact de opţiune catre terti, nicio societate, persoană juridică sau persoană fizică autorizată si este şi cu plata taxelor şi a impozitelor la zi, asa cum rezulta din Certificatul de atestare fiscală eliberat la cererea înregistrată sub nr.74113/03.11.2022, de Primăria comunei Floreşti, nu este adus aport la capitalul social al unei societăţi, asociaţii, fundaţii sau societăţi civile cu sau fără personalitate juridică şi înţelege să îl garanteze pe donatar de orice evicţiune s-ar ivi în legătură cu bunul donat, în condiţiile art. 828 al. 2 Cod Civil.---------

Garanţia de evicţiune reprezintă obligaţia legală a donatorului de a-l garanta pe donatar împotriva oricăror tulburării de fapt şi/sau de drept care ar proveni fie din partea sa, fie din partea unui terţ, în acest din urmă caz cauza tulburării trebuind să fie anterioară încheierii contractului de donaţie şi să nu fi fost cunoscută de către donator.----------

Subscrisa donatoare, prin reprezentant legal, declară că mi i s-a adus la cunoştinţă faptul că oferta de donaţie poate fi revocată până în momentul acceptării ei de către donatar; de asemenea, cunosc faptul că contractul de donaţie va fi valabil încheiat în momentul în care acceptarea prezentei oferte de donaţie, făcută în formă autentică, va fi notificată donatorului.-----

Oferta de donaţie trebuie acceptată înainte ca donatorul să-şi piardă capacitatea de exerciţiu. Conform art.1013 alin.2 Cod Civil, acceptarea donaţiei trebuie notificată donatorului în

timpul cât donatorul are capacitate de exerciţiu. Notificarea se va face în condiţiile legii la următoarea adresă: satul Florești, comuna Florești, strada Tăuțului, nr. 89E, ap. 3, judeţul Cluj.---

În vederea stabilirii texelor notarile bunul oferit spre donaţie a fost evaluat conform raportului de evaluare în vigoare a Camerei Notarilor Publici Cluj întocmită în condiţiile Codului fiscal la suma de 17.064 lei. ----------

Cheltuielile pentru încheierea prezentului act au fost suportate de catre donator.----------

Subsemnatul SCHIAU - TOFAN COSMIN - DAN, consimt la prelucrarea datelor mele cu caracter personal de către notarul public, precum şi la arhivarea acestora în condiţiile impuse de activitatea notarială şi regimul general al arhivării actelor notariale. Totodată, consimt la prelucrarea datelor cu caracter personal, în limitele necesare îndeplinirii de către notarul public a obligaţiilor sale profesionale, cu respectarea Regulamentului nr. 679/2016 privind protecţia persoanelor fizice în ceea ce priveşte prelucrarea datelor cu caracter personal.----------

Înainte de semnarea actului, partea declară că a citit actul în întregime, i-a înţeles conţinutul şi consecinţele juridice şi cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa.----------

Tehnoredactat şi autentificat la Societatea Profesională Notarială „BOCA ŞI ASOCIAŢII", astăzi, data autentificării, într-un singur exemplar original şi 4 (patru) duplicate, din care 1 (unu) duplicat s-a păstrat în arhiva biroului notarial, iar 3 (trei) duplicate s-au eliberat părţi.----------

DONATOR
societatea CĂRĂUȘUL CONSTRUCT S.R.L.,
reprezentată prin asociat și administrator,
SCHIAU - TOFAN COSMIN - DAN

ROMÂNIA
UNIUNEA NAŢIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ „BOCA ŞI ASOCIAŢII”
Licenţă de funcţionare nr. 314/2022/08.11.2022
Sediul: loc. Floreşti, str. Traian, nr. 1, bl. A, sc. 2, ap. 2,3, judeţul Cluj,
Telefon fix: 0364.801.800, telefon mobil: 0770.808.808

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4132

Anul 2022, luna noiembrie, ziua 18

În faţa mea, **DAN ALEXANDRA - MARIA, notar public**, la sediul biroului, s-au prezentat:

SCHIAU - TOFAN COSMIN - DAN, domiciliat în municipiul Cluj-Napoca, str. Moricz Zsigmond, nr. 9, judeţul Cluj, cod numeric personal 1821209125844, identificat prin carte de identitate seria CJ nr. 455767, eliberată de SPCLEP Cluj-Napoca, la data de 27.11.2019, în calitate de reprezentant legal al CĂRĂUŞUL CONSTRUCT S.R.L., persoană juridică română, cu sediul social în satul Floreşti, comuna Floreşti, strada Tăuţului, nr. 89E, ap. 3, judeţul Cluj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Cluj sub nr. J12/1589/2012, Cod Unic de Înregistrare 30306355, Atribut Fiscal „RO”,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris şi a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici şi a activităţii notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul, cu TVA inclus şi taxa infonot inclusă, în sumă de 450 lei, cu bonul fiscal nr. 5/18.11.2022.

NOTAR PUBLIC,
DAN ALEXANDRA – MARIA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de Dan Alexandra - Maria, notar public, astăzi, data autentificării actului şi are aceeaşi forţă probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC,
DAN ALEXANDRA - MARIA

Pagină albă