ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 83425 Florești, în suprafață de 142.647 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință extraordinară în data de 15 decembrie 2022,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale pentru dezlipirea imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 83425 Florești, în suprafață de 142.647 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj – proiect din inițativa primarului,

Analizând Referatul de aprobare nr. 82745/14.12.2022, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae, raportul de specialitate nr. 81938/12.12.2022, precum și avizul comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. e), art. 132 alin (1), art. 133, art. 134 și art.135 din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare și art. 10 alin. (2) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 286 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală de dezlipire imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 83425 Florești, în suprafață de 142.647 mp, situat în localitatea Florești, județul Cluj, înregistrată la OCPI Cluj sub nr. 261416/09.12.2022, care constituie Anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul public al comunei Florești a terenului identificat conform art. 1.

Art. 3. Se aprobă dezlipirea imobilului-teren, înscris în CF nr. 83425 Florești, nr. cadastral 83425, în suprafață de 142.647 mp, conform documentației cadastrale anexate prezentei, după cum urmează:

a) 85651 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 137.220 mp;

b) 85652 situat în Loc. Florești, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafața măsurată de 5.427 mp.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul Fond Funciar și Registrul Agricol și Serviciul Achiziții Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 181 din 15 decembrie 2022

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 18
Voturi pentru 18

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Brad Adriana

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	261416
Ziua	09
Luna	12
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **261416** din data **09-12-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand numarul cadastral 83425 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **85651** situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 137220 mp;
2) **85652** situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 5427 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 13-12-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
Augustin Balarau

Augustin Balarau

Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2022.12.13 14:50:06 +02'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	261416
Ziua	09
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 83425 / UAT Florești

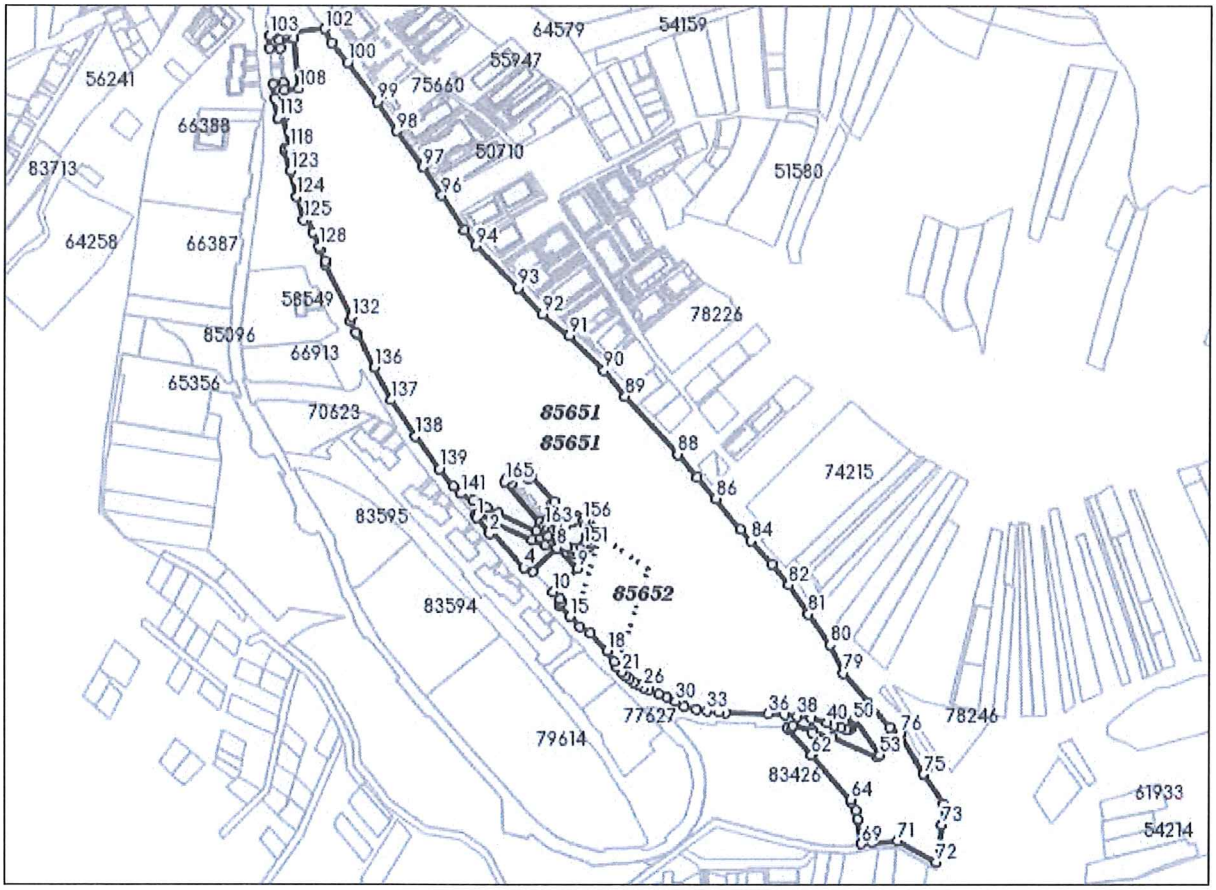
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

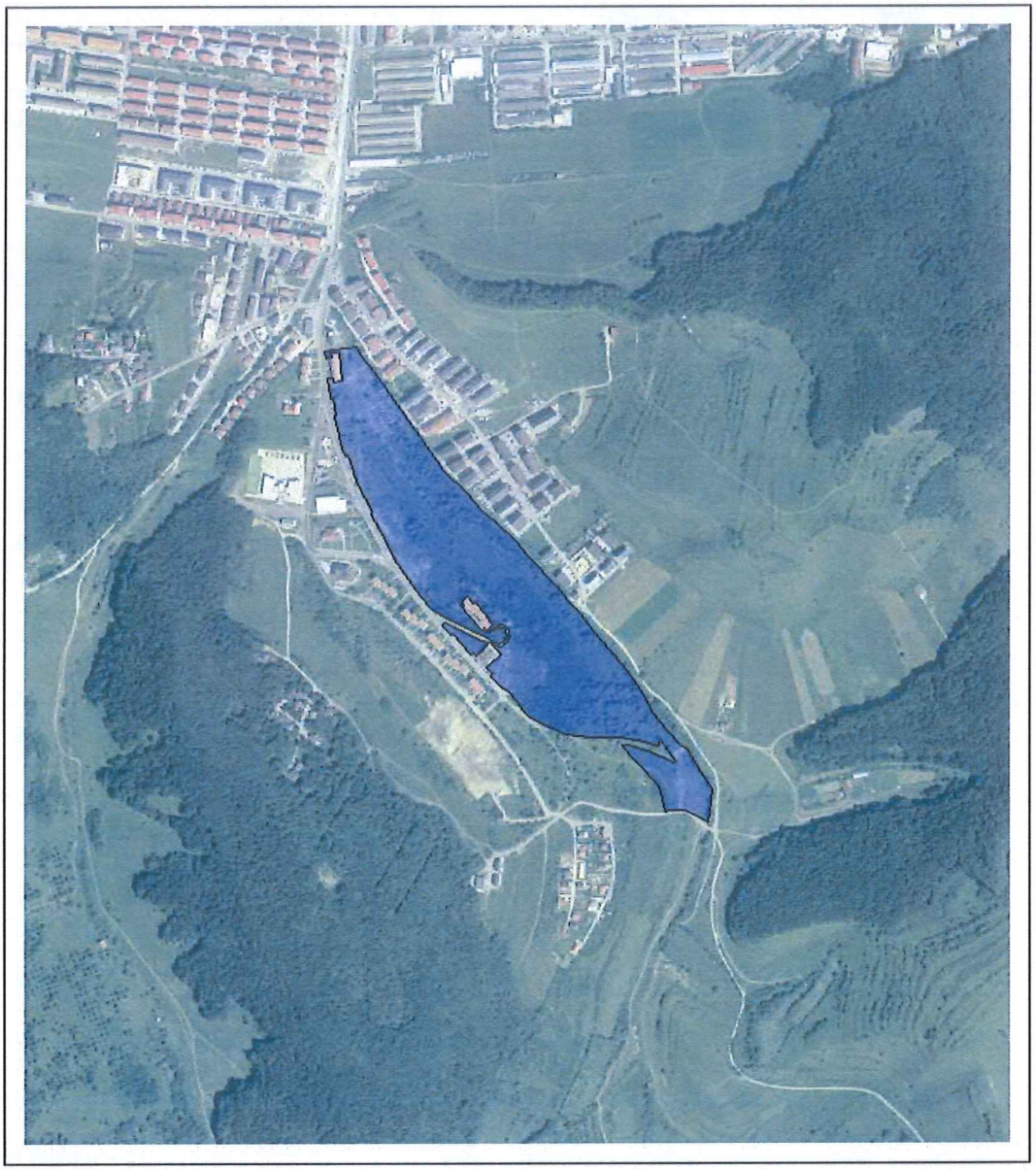
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
83425	142647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142.647			
	TOTAL:		**142.647**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (") (m)	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (") (m)	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (") (m)
1	2	21.565	2	3	3.065	3	4	48.899
4	5	1.728	5	6	3.075	6	7	8.368
7	8	34.294	8	9	29.256	9	10	34.138
10	11	10.566	11	12	3.002	12	13	2.836
13	14	2.513	14	15	15.064	15	16	14.429
16	17	13.07	17	18	24.214	18	19	13.528
19	20	5.953	20	21	7.019	21	22	5.923
22	23	4.374	23	24	5.675	24	25	5.791
25	26	5.928	26	27	5.676	27	28	10.779
28	29	8.704	29	30	10.914	30	31	9.846
31	32	13.425	32	33	10.56	33	34	11.832
34	35	7.561	35	36	44.075	36	37	16.988
37	38	12.64	38	39	15.087	39	40	16.805
40	41	7.751	41	42	7.618	42	43	5.797
43	44	1.974	44	45	1.496	45	46	1.617
46	47	1.594	47	48	1.747	48	49	1.874
49	50	1.459	50	51	1.642	51	52	3.06
52	53	45.761	53	54	3.585	54	55	50.881
55	56	21.181	56	57	2.337	57	58	21.36
58	59	2.823	59	60	5.102	60	61	3.205
61	62	34.363	62	63	0.799	63	64	61.001
64	65	0.807	65	66	2.557	66	67	9.359
67	68	9.36	68	69	25.239	69	70	11.982
70	71	25.879	71	72	45.559	72	73	38.567
73	74	20.498	74	75	37.363	75	76	47.768
76	77	12.679	77	78	33.649	78	79	39.035
79	80	32.068	80	81	38.545	81	82	35.933
82	83	27.404	83	84	32.245	84	85	15.677
85	86	40.578	86	87	28.294	87	88	31.38
88	89	79.947	89	90	34.116	90	91	50.001
91	92	35.216	92	93	36.803	93	94	61.652
94	95	19.203	95	96	42.576	96	97	35.39
97	98	44.929	98	99	36.346	99	100	50.41
100	101	25.826	101	102	15.851	102	103	57.263
103	104	13.147	104	105	10.593	105	106	7.825
106	107	14.659	107	108	51.232	108	109	14.659
109	110	7.556	110	111	10.794	111	112	14.643
112	113	20.043	113	114	1.02	114	115	1.019
115	116	1.02	116	117	3.182	117	118	31.158
118	119	2.94	119	120	0.98	120	121	0.978
121	122	0.981	122	123	20.747	123	124	26.998
124	125	24.956	125	126	4.517	126	127	15.01
127	128	16.309	128	129	3.138	129	130	12.535

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
130	131	3.39	131	132	60.199	132	133	4.796
133	134	12.518	134	135	3.026	135	136	37.501
136	137	37.881	137	138	44.409	138	139	40.993
139	140	22.891	140	141	10.707	141	142	14.227
142	143	16.161	143	144	12.797	144	145	43.219
145	146	13.363	146	147	13.872	147	148	9.026
148	149	5.772	149	150	6.58	150	151	5.353
151	152	5.523	152	153	6.204	153	154	5.766
154	155	5.206	155	156	4.095	156	157	5.648
157	158	4.191	158	159	9.484	159	160	8.225
160	161	5.576	161	162	4.094	162	163	4.746
163	164	5.929	164	165	54.87	165	166	4.467
166	167	6.315	167	168	1.119	168	169	7.919
169	170	14.608	170	171	16.27	171	172	3.581
172	173	35.041	173	174	3.662	174	175	16.177
175	176	14.593	176	177	7.873	177	178	2.174
178	179	4.367	179	180	3.547	180	181	2.703
181	182	2.92	182	183	6.196	183	184	10.39
184	185	5.83	185	186	8.824	186	187	5.111
187	188	5.599	188	189	3.81	189	190	6.639
190	191	6.127	191	192	4.873	192	193	5.416
193	194	4.926	194	195	4.137	195	196	3.938
196	197	7.18	197	198	10.008	198	199	12.784
199	200	14.167	200	201	42.993	201	202	18.398
202	203	2.657	203	204	1.45	204	1	2.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	261416	09.12.2022	14.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 261416 inregistrată la data de 09.12.2022, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	85651	137220	Loc. Floresti, Jud. Cluj
2	85652	5427	Loc. Floresti, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 13-12-2022
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Augustin Balarau

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	261416
Ziua	09
Luna	12
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 83425 / UAT Floreşti

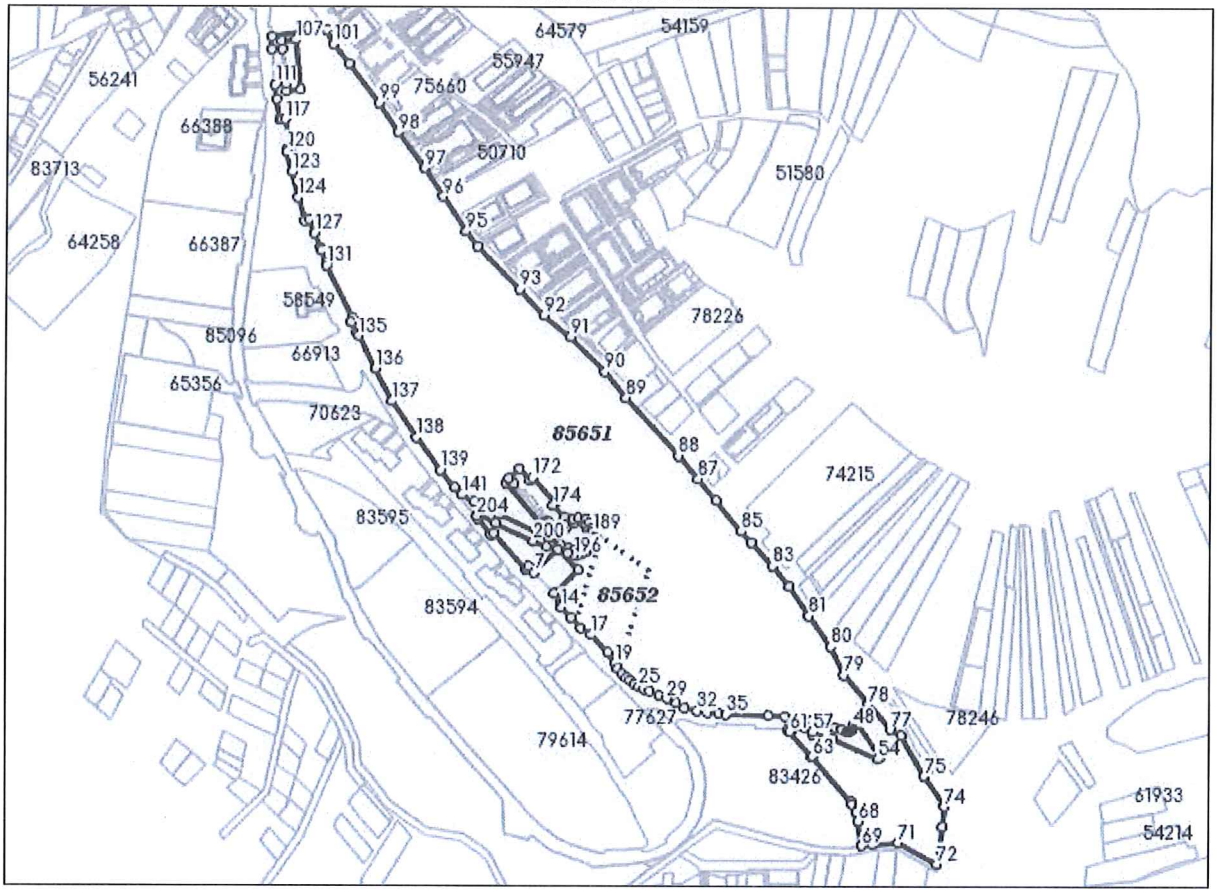
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Floreşti

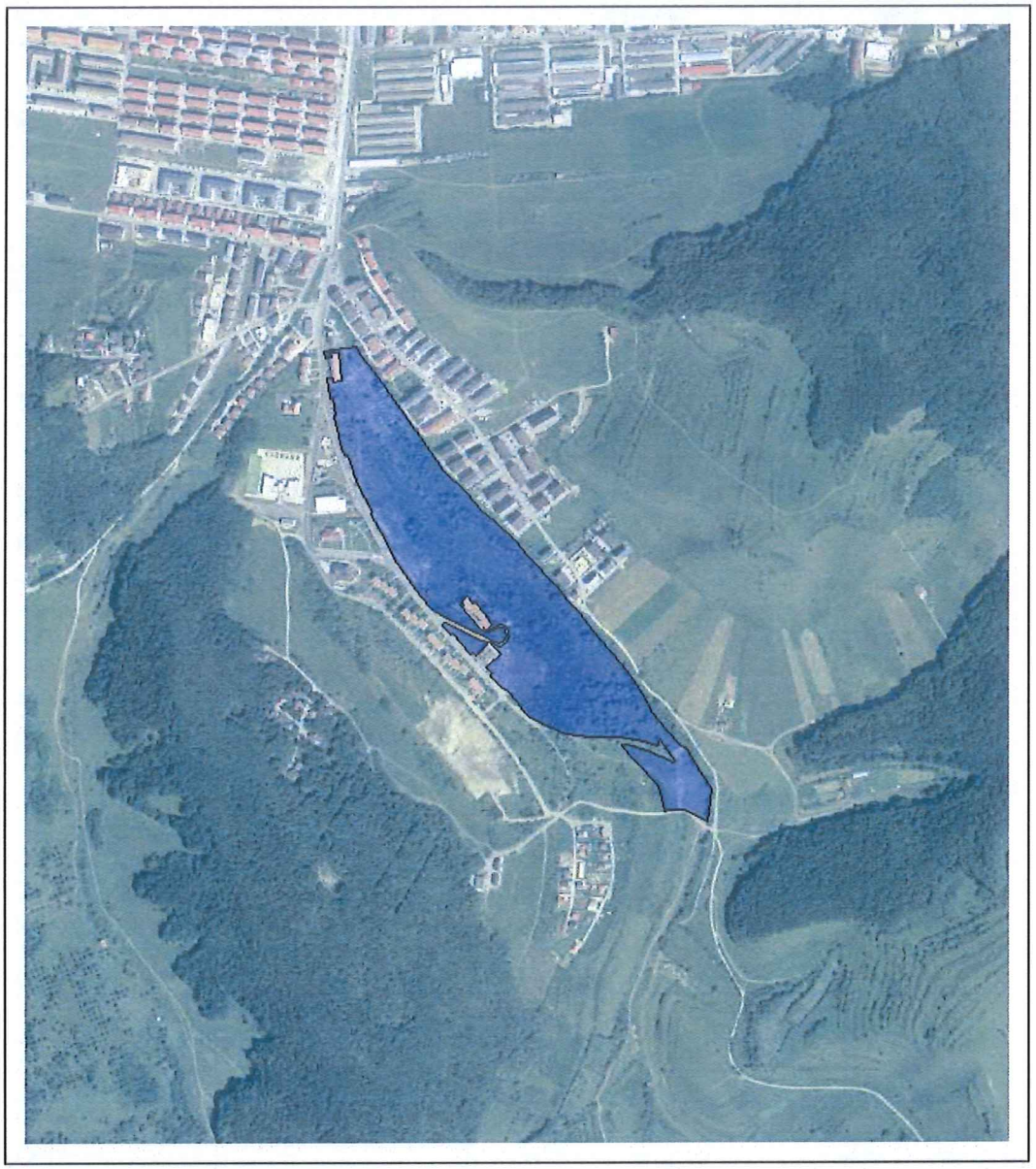
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
83425	142647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	142.647			
	TOTAL:		**142.647**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (") (m)	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (") (m)	Punct începu	Punct sfârşit	Lungime segment (") (m)
1	2	21.565	2	3	3.065	3	4	48.899
4	5	1.728	5	6	3.075	6	7	8.368
7	8	34.294	8	9	29.256	9	10	34.138
10	11	10.566	11	12	3.002	12	13	2.836
13	14	2.513	14	15	15.064	15	16	14.429
16	17	13.07	17	18	24.214	18	19	13.528
19	20	5.953	20	21	7.019	21	22	5.923
22	23	4.374	23	24	5.675	24	25	5.791
25	26	5.928	26	27	5.676	27	28	10.779
28	29	8.704	29	30	10.914	30	31	9.846
31	32	13.425	32	33	10.56	33	34	11.832
34	35	7.561	35	36	44.075	36	37	16.988
37	38	12.64	38	39	15.087	39	40	16.805
40	41	7.751	41	42	7.618	42	43	5.797
43	44	1.974	44	45	1.496	45	46	1.617
46	47	1.594	47	48	1.747	48	49	1.874
49	50	1.459	50	51	1.642	51	52	3.06
52	53	45.761	53	54	3.585	54	55	50.881
55	56	21.181	56	57	2.337	57	58	21.36
58	59	2.823	59	60	5.102	60	61	3.205
61	62	34.363	62	63	0.799	63	64	61.001
64	65	0.807	65	66	2.557	66	67	9.359
67	68	9.36	68	69	25.239	69	70	11.982
70	71	25.879	71	72	45.559	72	73	38.567
73	74	20.498	74	75	37.363	75	76	47.768
76	77	12.679	77	78	33.649	78	79	39.035
79	80	32.068	80	81	38.545	81	82	35.933
82	83	27.404	83	84	32.245	84	85	15.677
85	86	40.578	86	87	28.294	87	88	31.38
88	89	79.947	89	90	34.116	90	91	50.001
91	92	35.216	92	93	36.803	93	94	61.652
94	95	19.203	95	96	42.576	96	97	35.39
97	98	44.929	98	99	36.346	99	100	50.41
100	101	25.826	101	102	15.851	102	103	57.263
103	104	13.147	104	105	10.593	105	106	7.825
106	107	14.659	107	108	51.232	108	109	14.659
109	110	7.556	110	111	10.794	111	112	14.643
112	113	20.043	113	114	1.02	114	115	1.019
115	116	1.02	116	117	3.182	117	118	31.158
118	119	2.94	119	120	0.98	120	121	0.978
121	122	0.981	122	123	20.747	123	124	26.998
124	125	24.956	125	126	4.517	126	127	15.01
127	128	16.309	128	129	3.138	129	130	12.535

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
130	131	3.39	131	132	60.199	132	133	4.796
133	134	12.518	134	135	3.026	135	136	37.501
136	137	37.881	137	138	44.409	138	139	40.993
139	140	22.891	140	141	10.707	141	142	14.227
142	143	16.161	143	144	12.797	144	145	43.219
145	146	13.363	146	147	13.872	147	148	9.026
148	149	5.772	149	150	6.58	150	151	5.353
151	152	5.523	152	153	6.204	153	154	5.766
154	155	5.206	155	156	4.095	156	157	5.648
157	158	4.191	158	159	9.484	159	160	8.225
160	161	5.576	161	162	4.094	162	163	4.746
163	164	5.929	164	165	54.87	165	166	4.467
166	167	6.315	167	168	1.119	168	169	7.919
169	170	14.608	170	171	16.27	171	172	3.581
172	173	35.041	173	174	3.662	174	175	16.177
175	176	14.593	176	177	7.873	177	178	2.174
178	179	4.367	179	180	3.547	180	181	2.703
181	182	2.92	182	183	6.196	183	184	10.39
184	185	5.83	185	186	8.824	186	187	5.111
187	188	5.599	188	189	3.81	189	190	6.639
190	191	6.127	191	192	4.873	192	193	5.416
193	194	4.926	194	195	4.137	195	196	3.938
196	197	7.18	197	198	10.008	198	199	12.784
199	200	14.167	200	201	42.993	201	202	18.398
202	203	2.657	203	204	1.45	204	1	2.823

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	261416	09.12.2022	14.12.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 261416 inregistrată la data de 09.12.2022, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	85651	137220	Loc. Floresti, Jud. Cluj
2	85652	5427	Loc. Floresti, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 13-12-2022
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Augustin Balarau

Augustin Balarau

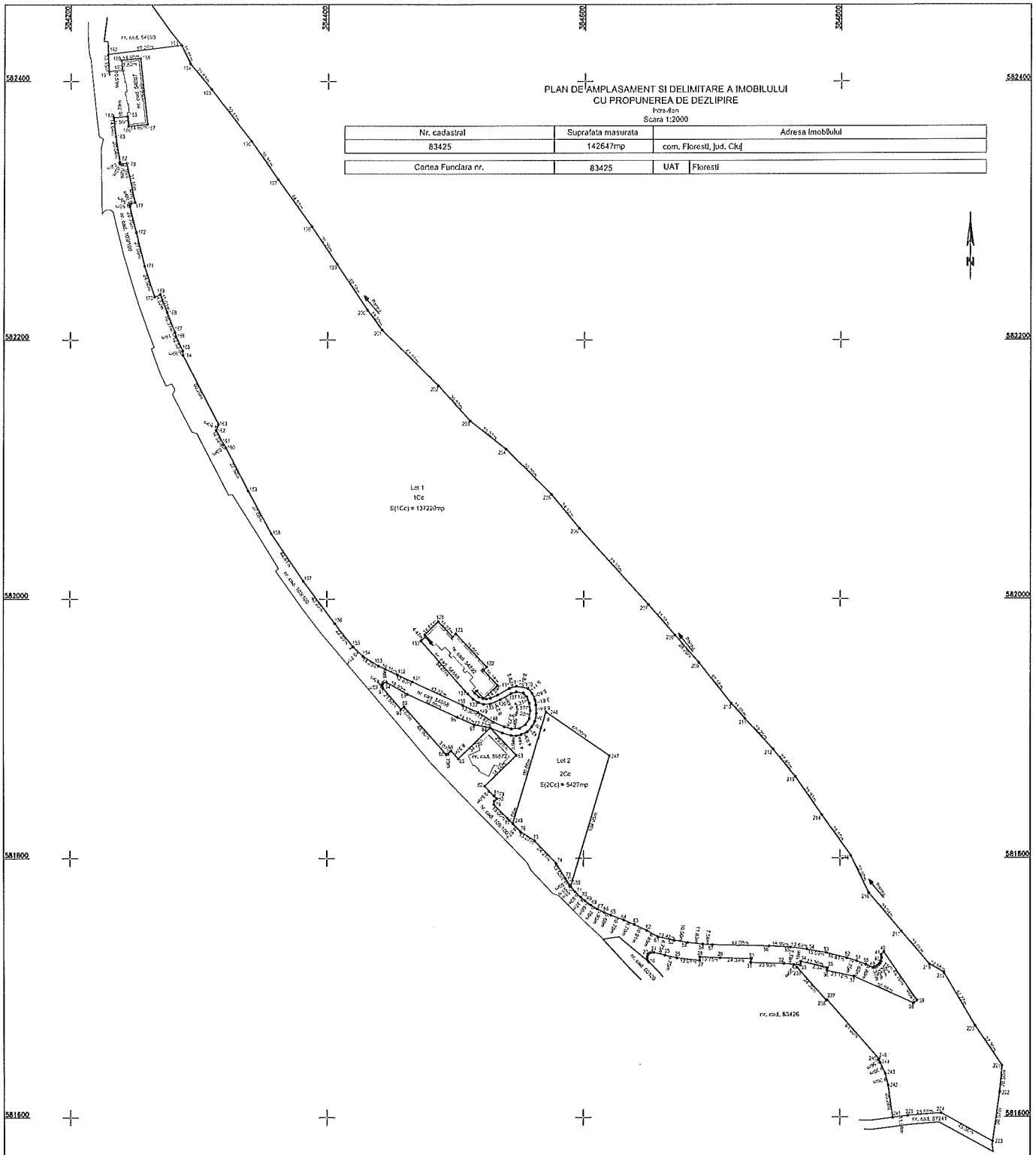
Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2022.12.13 14:47:52 +02'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE

Intravilan
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
83425	142647mp	com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.	83425	UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
83425	142647	Curti - constructii	Teren neimprejmuit.	85651	137220	Curti - constructii	Lot 1 - Teren neimprejmuit.
				85652	5427	Curti - constructii	Lot 2 - Teren neimprejmuit.
Total	142647			Total	142647		

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2022.12.09 00:55:13 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Decembrie 2022

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Augustin Balarau

Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2022.12.13 14:48:22 +02'00'

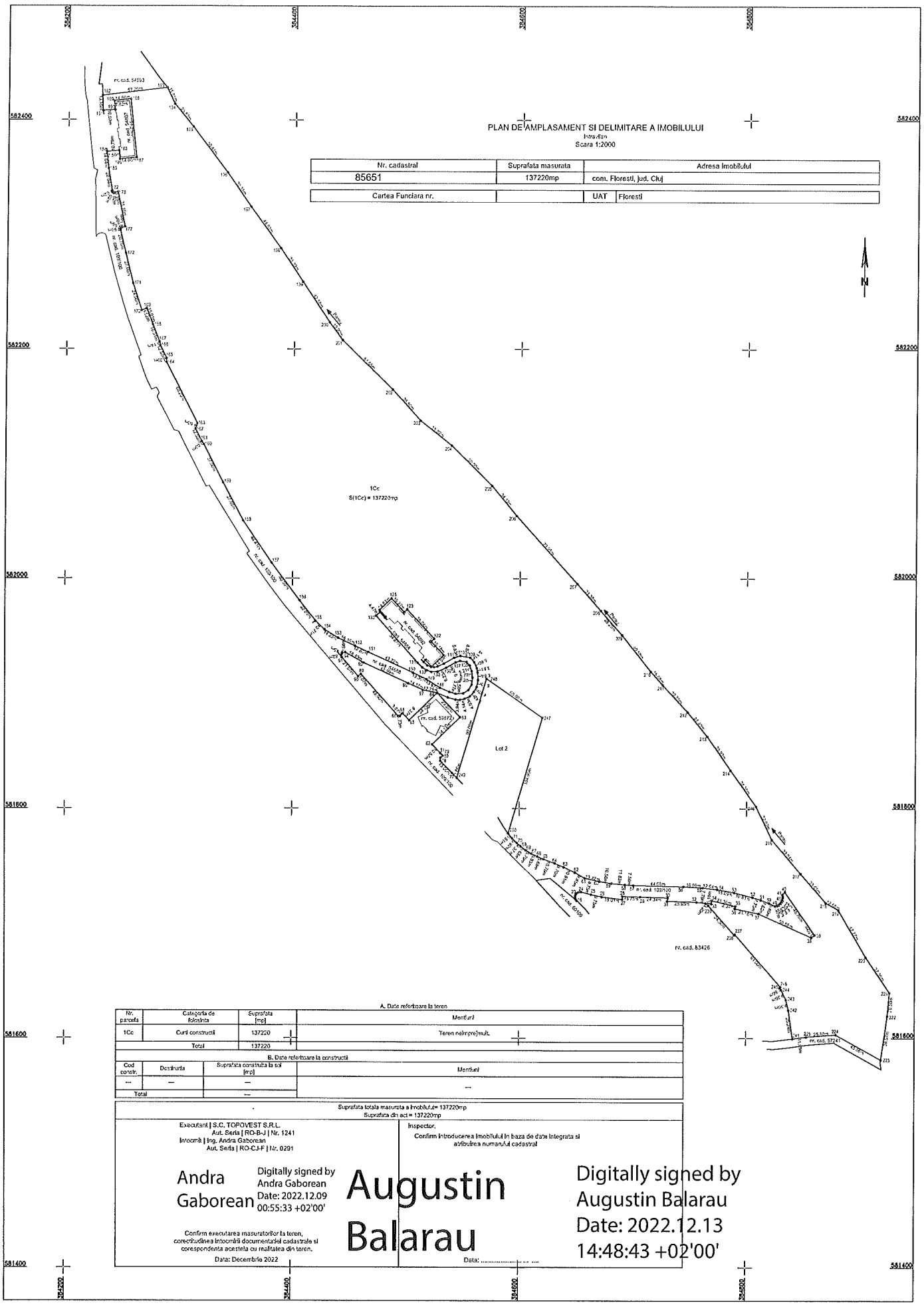
Data: .....

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85651	137220mp	com. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	137220	Teren neimprejmuit
	Total	137220	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului= 137220mp
Suprafata din act = 137220mp

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2022.12.09 00:55:33 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Decembrie 2022

Inspector,
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Augustin Balarau
Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2022.12.13 14:48:43 +02'00'

Data: .....

384600

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

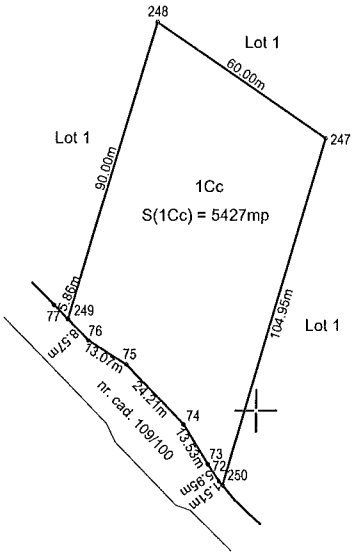
intravilan

Scara 1:2000

582000 582000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85652	5427mp	Loc. Floresti, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



581800 581800

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	5427	Teren neimprejmuit.
Total		5427	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
---	---	---	---
Total		---	

Suprafata totala masurata a imobilului= 5427mp
Suprafata din act = 5427mp

581600 581600

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2022.12.09 00:55:43 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Decembrie 2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Augustin Balarau
Digitally signed by Augustin Balarau
Date: 2022.12.13 14:49:00 +02'00'

Data: .....

384600