ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E A

privind aprobarea condiţiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Floreşti în vederea construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii ori mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora

Consiliul Local Floreşti întrunit în şedinţă ordinară, în data de 24 noiembrie 2022;

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului primar Pivariu Nicolae Bogdan cu nr. 76.980 din 17.11.2021 la Proiectul de hotărâre privind aprobarea condiţiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Floreşti în vederea construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii ori mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, însoţit de Rapoartele compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Floreşti cu nr. 76.981/17.11.2022şi de avizul comisiei de specialitate,

Ţinând cont de prevederile:

- art. 80 -83 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;Cap. II din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, precum şi pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării reţelelor de comunicaţii electronice cu completările ulterioare; Deciziei ANCOM nr. 672/2022 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;
- art.10 alin. (1) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicaţiile electronice, aprobată, cu modificări şi completări, prin Legea nr. 140/2012, cu modificările şi completările ulterioare. .

Fiind îndeplinite prevederile cuprinse la art. 129 şi art. 136 din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul competenţelor stabilite prin art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă Regulamentul referitor la condiţiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Floreşti în vederea construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii ori mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuterniceşte Primarul comunei Floreşti să semneze contractele de acces pe proprietatea publică şi privată a comunei Floreşti ce se vor încheia cu furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice precum şi orice alt act adiţional ce se consideră a fi necesar sau impus de legislaţie.

Art. 3. Începând cu data intrării în vigoare a prezentei Hotărâri a Consiliului Local Floreşti, se abrogă orice altă prevedere care intră în conflict cu prezenta Hotărâre.

Art. 4. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează primarul comunei Florești prin compartimentele de specialitate.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul secretarului comunei Florești, compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Florești, prefectului județului Cluj și se publică site-ul primăriei, în termenul prevăzut de lege.

Nr. 174 din 24 noiembrie 2022

Președinte de ședință,
Albert Zoltan

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexa la HCL nr. 174/24.11.2022

REGULAMENT

privind condiţiile în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a comunei Floreşti în vederea construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora

Cap. I DREPTUL DE ACCES PE PROPRIETĂŢI

Art. 1 (1) Furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice, autorizaţi în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, au dreptul de acces pe proprietăţi în condiţiile prezentului Regulament.

(2) Dreptul de acces prevăzut la alin. (l) asupra unor imobile proprietate publică sau privată a comunei Floreşti este un drept de folosinţă, care se exercită în condiţiile legii, cu respectarea principiului minimei atingeri aduse proprietăţii.

Art. 2 Furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice beneficiază de dreptul de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică sau privată a comunei Floreşti, inclusiv pe drumuri, poduri, piloni, păduri şi terenuri agricole, în condiţiile prezentului regulament, dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiţii:

a) Exerciţiul acestui drept nu contravine uzului sau interesului public sau privat căruia îi suntdestinate imobilele în cauză, nu afectează dreptul de folosinţă asupra imobilelor şi nici nu stânjeneşte desfăşurarea activităţilor curente din incinta acestora;

b) Efectuarea lucrărilor de acces nu este de natură să contravină cerinţelor specifice deurbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori celor privind protecţia mediului a sănătăţii, apărării, ordinii publice şi siguranţei naţionale, pe care trebuie să le respecte activităţile ce se desfăşoară pe, deasupra, în sau sub imobilele în cauză.

Art. 3 Condiţiile de exercitare a dreptului de acces, potrivit prezentului Regulament, au fost stabilite pe baza principiilor transparenţei în atribuirea spre folosinţă a bunurilor proprietate publică sau privată, eficacităţii şi eficienţei în administrarea patrimoniului public sau privat, nediscriminării furnizorilor de reţele de comunicaţii electronice.

Cap. II DERULAREA PROCEDURII DE ACORDARE A ACCESULUI

Art. 4 (1) Primăria Comunei Floreşti va publica, pe pagina proprie de internet, condiţiile în care se acordă dreptul de acces, documentele pe care solicitantul urmează să le prezinte, precum şi tarifele conform anexa 1 din regulament pentru exercitarea dreptului de acces.

(2) Publicaţia prevăzută la alin. (I) va cuprinde cel puţin:

a) datele de identificare ale Primăriei Comunei Floreşti- precum şi modalităţile în care acestapoate fi contactat în vederea depunerii cererilor

b) caracteristicile imobilului pe care se exercită dreptul de acces cu precizarea zonelor în carese poate realiza dreptul de acces;

c) tarifele pentru exercitarea dreptului de acces şi condiţiile în care acesta se aplică, precum şicriteriile pe baza cărora acestea au fost stabilite, în funcţie de elementele reţelelor de comunicaţii electronice şi de elementele de infrastructură care fac obiectul lucrărilor de acces;

d) orice limitări tehnice cu privire la exercitarea dreptului de acces, care rezultă dincaracteristicile de uz sau interesul public al imobilului;

e) documentele obligatorii de prezentat de către solicitantul dreptului de acces;

e1) datele de identificare şi de contact ale furnizorului de reţele de comunicaţii electronice care intenţionează să realizeze lucrările de acces:

- documentele de identificare societate (agent economic), copie CUI/CIF, certificat constatator de laRegistrul Comerţului;
- autorizarea ANCOM;
- actul care atestă calitatea de reprezentant al agentului economic;
- împuternicirea reprezentantului societăţii e2) Memoriu de prezentare care conţine:
- lucrările ce urmează a fi efectuate, elementele de reţea şi de infrastructură ce urmează a fiamplasate pe respectiva proprietate, detaliate ulterior într-un Plan desituaţie anexat contractului;
- scopul solicitării dreptului de acces;
- durata estimativă a realizării lucrărilor de acces şi durata de menţinere a reţelelor;
- condiţiile în care se vor realiza intervenţiile solicitantului pe proprietatea publică sau privată aComunei Floreşti, pentru întreţinerea şi reparaţia elementelor de reţea şide infrastructură ce urmează a fi amplasate.

e3) Acordul furnizorului de reţele de comunicaţii cu privire la tarifele stabilite in anexa 1 din regulament si afişate pe pagina de internet a Primăriei Comunei Floreşti

Art. 5 O copie a publicaţiei cuprinzând condiţiile de acces stabilite în conformitate cu prevederile prezentului Regulament, precum şi a oricăror modificări sau completări ale acestor condiţii va fi transmisă A.N.C.O.M

Art. 6. 1) În vederea exercitării dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a Comunei Floreşti solicitantul va trimite o cerere de solicitare a accesului la Comunei Floreşti, însoţită de toate documentele solicitate conform art.4 alin. 2 lit. e), acestea constituind dosarul de solicitare a accesului.

2) Comuna Floreşti, va analiza îndeplinirea condiţiilor de acces pe baza principiilor transparenţei,obiectivităţii, proporţionalităţii şi nediscriminării şi va comunica solicitantului, în scris, soluţia motivată, în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii cererii şi a documentelor care atestă îndeplinirea condiţiilor de acces.

3) În cazul transmiterii unei cereri incomplete, se va solicita completarea acesteia în cel mult 5 zilelucrătoare, termenul prevăzut la alin. 2 prelungindu-se în mod corespunzător cu intervalul de timp în care solicitantul va completa cererea.

4) Acordarea dreptului de acces poate fi refuzată doar în cazuri obiective şi temeinic justificate.Motivele care au determinat respingerea cererii se comunică, în scris, solicitantului.

5) Refuzul acordării dreptului de acces poate fi atacat de către solicitant direct la instanţacompetentă, în condiţiile art. 13

Art. 7 Este interzisă acordarea sau menţinerea unor drepturi speciale ori exclusive în ceea ce priveşte instalarea sau furnizarea de reţele de comunicaţii electronice, inclusiv cu privire la instalarea unor elemente

de infrastructură asociată reţelelor de comunicaţii electronice. Art. 8 În cazul imobilelor proprietate publică sau privată a Comunei Floreşti, date în

administrare, concesiune ori închiriate, dispoziţiile prezentului Regulament se aplică titularilor dreptului de administrare, concesiune sau de închiriere numai atunci când responsabilitatea acordării dreptului acces revine acestora, conform actelor prin care li s-a acordat dreptul de administrare, concesiune sau de închiriere, după caz.

Art. 9 În situaţia cererilor de acces depuse concomitent de către furnizori de servicii de comunicaţii diferiţi, prin care se solicită acelaşi spaţiu identificat prin repere identice, va avea prioritate cererea de solicitare a accesului înregistrat cu întâietate la Primăria Comunei Floreşti.

Cap. III ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI DE ACCES

Art. 10 În situaţia soluţionării pozitive a cererii de acces, comunicarea acesteia va cuprinde şi invitaţia pentru încheierea contractului de acces care se va semna în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la momentul acordării dreptului de acces.

Art. 11 (1) Titularii dreptului instituit în condiţiile art. 1 şi 2 îşi pot exercita dreptul de acces pe proprietate publică sau privată a Comunei Floreşti, numai după încheierea unui contract, cu titularul dreptului de administrare, Comunei Floreşti, reprezentat prin Primar, asupra imobilului pentru care se acordă dreptul de acces.

(2) Condiţiile stabilite prin contractul încheiat trebuie să fie nediscriminatorii faţă de toţifurnizorii de reţele de comunicaţii electronice.

(3) Dacă în uma negocierii unui contract se oferă condiţii mai favorabile unui furnizor de reţele de comunicaţii electronice, inclusiv în ceea ce priveşte tariful, decât cele prevăzute în contractele cu alţi furnizori de reţele de comunicaţii electronice, atunci aceste condiţii vor fi oferit tuturor celorlalţi furnizori, pe baze nediscriminatorii.

(4) In termen de 15 zile de la data încheierii contractului în vederea exercitării dreptului de accespe proprietatea publică sau privată, Comuna Floreşti, are obligaţia, cu respectarea legislaţiei privind protecţia secretului comercial, de a publica acest contract pe pagina sa de internet.

(5) Furnizorii de reţele de comunicaţii electronice care exercită dreptul de acces pe proprietateapublică sau privată au obligaţia de a transmite o copie de pe aceste contracte ANCOM.

(6) Contractul încheiat în baza prezentului Regulament trebuie să prevadă cel puţin:

a) zonele în care este permis accesul, metodele de lucru ce urmează a fi utilizate şi condiţiileefective, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces poate realiza lucrări de construire, instalare, întreţinere, înlocuire sau mutare a reţelelor de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură fizică, inclusiv lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă;

b) condiţiile în care proprietarul sau deţinătorul imobilului poate efectua lucrări ce ar afectaaccesul la reţelele de comunicaţii electronice ori Ia elementele de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora sau buna lor întreţinere ori care ar necesita mutarea lor;

c) modalităţile şi termenele de informare între părţi cu privire Ia realizarea unor lucrări peimobilul proprietate publică sau privată pe care se exercită dreptul de acces;

d) tariful sau, după caz, preţul datorat pentru exercitarea dreptului de acces;

e) condiţiile, inclusiv termenul, în care titularul dreptului de acces va readuce în starea iniţialăproprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăţi, conform dispoziţiilor legii.

Art. 12 (1) în situaţia în care contractul nu se poate încheia în termen de maximum două luni de la data primirii solicitării de încheiere a contractului de acces pe proprietatea pe proprietatea publică sau privată ori în cazul refuzului de acordare a dreptului de acces, oricare dintre părţi se poate adresa instanţei judecătoreşti competente.

(2) În cazul în care cererea este găsită întemeiată, hotărârea instanţei de judecată va ţine loc de contract.

Cap. IV EXERCITAREA DREPTULUI DE ACCES

Art. 13 (1) Persoanele împuternicite de furnizorii de reţele de comunicaţii electronice să efectueze lucrări de acces pe proprietăţi sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuţiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea furnizorilor în cauză, cu acordul titularului dreptului de proprietate/administrare - Comunei Floreşti.

(2) Exercitarea dreptului prevăzut la alin. (1) se poate realiza, numai după transmiterea unei notificări cu cel puţin două zile lucrătoare în avans Comunei Floreşti, cu excepţia cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă.

(3) In cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracterde urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere ori de reparaţii impuse

de asigurarea continuităţii furnizării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice, persoanele împuternicite potrivit prevederilor alin. (I) au dreptul de acces pe baza unei notificări scrise şi comunicate cel mai târziu odată cu sosirea echipei de intervenţie.

Art. 14 (l) Dreptul instituit prin contractele încheiate în condiţiile prezentului regulament nu afectează existenţa dreptului de proprietate sau a altor drepturi reale asupra imobilului respectiv ori asupra infrastructurii fizice sau asupra reţelelor de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora.

(2) Exercitarea dreptului de acces nu va conduce la schimbarea destinaţiei imobilului respectivşi nu va afecta utilizarea acestuia de către Comunei Floreşti.

(3) Furnizorul de reţele de comunicaţii electronice are obligaţia de a readuce în starea iniţialăproprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietate sau, prin acordul părţilor, poate compensa Comunei Floreşti cheltuielile determinate de aducerea în starea iniţială a proprietăţii afectate.

Art. 15 (l) Titularul dreptului instituit în baza prezentului Regulament poate solicita Comunei Floreşti în situaţia în care nu există nicio altă soluţie, tăierea, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecţiei mediului, a arborilor sau arbuştilor, precum şi a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces pe proprietăţi. Aceste operaţiuni se vor realiza pe cheltuiala solicitantului şi cu acordarea de despăgubiri.

(2) Dacă, în termen de maximum 45 de zile de la primirea solicitării, Comunei Floreşti nuefectuează operaţiunile prevăzute la alin. (I), furnizorul de reţele de comunicaţii electronice poate realiza aceste operaţiuni, după transmiterea unei notificări, cu cel puţin două zile lucrătoare în avans.

(3) Operaţiunile prevăzute la alin. (1) se vor realiza cu respectarea legislaţiei privind protecţiamediului înconjurător şi într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al proprietăţii şi mediul înconjurător.

Art. 16 (1) Titularul dreptului instituit în condiţiile prezentului Regulament are obligaţia să reaşeze elementele reţelelor de comunicaţii electronice ori elementele de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora, în cadrul aceleiaşi proprietăţi, pe cheltuială proprie, când această reaşezare este necesară pentru construcţia de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări de către Comuna Floreşti, în condiţiile convenite prin contractul de acces încheiat.

Cap. V DISPOZIŢII PRIVIND AUTORIZAREA CONSTRUIRII REŢELELOR DE COMUNICAŢII ELECTRONICE

Art. 17 (1) La realizarea planurilor de amenajare a teritoriului, a lucrărilor de construire, reparare, modernizare, reabilitare sau extindere a drumurilor ori a reţelelor de utilităţi publice se va avea în vedere necesitatea instalării de reţele de comunicaţii electronice.

(2) În cazul realizării lucrărilor de la alin. 1 asupra imobilelor proprietate publică sau privată a Comunei Floreşti, acesta va publica pe site-ul propriu anunţuri privind înregistrarea unei cereri de eliberare a autorizaţiei de construire pentru lucrările prevăzute la alin. {I) sau privind realizarea altor categorii de lucrări, în termen de 10 zile de la data înregistrării cererii ori de la data la care se cunoaşte despre realizarea respectivelor lucrări, astfel încât să existe posibilitatea realizării coordonate a unor lucrări de instalare, întreţinere, înlocuire sau mutare a reţelelor de comunicaţii electronice ori a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, în condiţiile prezentului Regulament.

Art. 18 În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, deţinătorii (furnizori sau operatori) de reţele de comunicaţii electronice au obligaţia de a depune o situaţie-inventar privind reţelele de comunicaţii electronice şi infrastructura suport aferentă deţinută în Comuna Floreşti.

Art. 19 Situaţia va fi prezentată în format digital şi analogic cuprinzând un plan de situaţie cu traseul reţelelor şi marcaje pentru identificarea situaţiei din teren, realizat în sistem STEREO 70 şi Memoriu de prezentare care să ofere informaţii privind:

- tipul reţelelor de comunicaţii aerian/ subteran
- traseele reţelelor (străzile afectate) şi lungime
- date identificare administrativă a proprietăţilor afectate de reţele şi lungimea traseelor pe fiecareproprietate:

▶ terenuri pentru reţele subterane

▶ număr stâlpi : pe tip de proprietar

▶ adresa clădirilor

▶ alte elemente constructive (ziduri de sprijin, poduri, etc)

- capacităţi subterane disponibile pentru utilizare partajata: tuburi/ tubete disponibile, reţeledisponibile (dark fiber)

Art. 20 În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament deţinătorii de infrastructură suport stâlpi aferente reţelelor de comunicaţii electronice, cum ar fi Electrica, Telekom, RCS-RDS, dar nelimitându-se la aceştia, au obligaţia depunerii unei situaţii inventar privind infrastructura suport deţinută pe proprietăţi ale Comunei Floreşti.

Art. 21 Situaţia va fi prezentată în format digital şi analogic cuprinzând un plan de situaţie cu traseul reţelelor şi marcaje pentru identificarea situaţiei din teren, realizat în sistem STEREO 70 şi Memoriu de prezentare care să ofere informaţii privind:

- informaţii privind stâlpii- infrastructură suport pentru reţelele de comunicaţii electronice:număr,amplasare, elemente de identificare, etc;
- datele de identificare ale operatorilor de reţele de comunicaţii electronice amplasate pefiecare stâlp deţinut în proprietate (numele operatorilor)
- informaţii privind identificarea (etichetarea) reţelelor de comunicaţii electronice

Art. 22 Inventarul realizat de deţinătorii de reţele de comunicaţii şi deţinătorii de infrastructură suport-stâlpi se va depune la Primăria Comunei Floreşti în termenul prevăzut de prezentul Regulament.

Art. 23 Etichetarea reţelelor de comunicaţii electronice se va face prin marcaje diferite amplasate vizibil, în trei puncte de prindere precum şi la fiecare schimbare de direcţie, iar în cazul reţelelor subterane prin marcarea/diferenţierea capacelor camerelor de tragere.

Art. 24 Reţelele neetichetate se consideră abandonate astfel putând fi desfiinţate pe cale administrativă, după împlinirea termenului prevăzut la art. 20, cheltuielile de dezafectare fiind facturate proprietarilor stâlpilor sau acolo unde este posibil deţinătorilor de reţele electronice.

Art. 25 În cazul identificării de către autorităţile locale a unor reţele existente pe proprietatea Comunei Floreşti care nu au fost declarate la inventariere, furnizorii reţelelor vor fi impuşi la plată din oficiu retroactiv de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament.

Art. 26 Începând cu data intrării în vigoare a prezentului Regulament furnizorii de reţele publice de comunicaţii electronice au următoarele obligaţii:

1. Să prezinte în termenul prevăzut la art. 18 inventarul reţelelor deţinute pe raza ComuneiFloreşti.

2. Să solicite încheierea contractului de acces pentru reţelele de comunicaţii electronice deţinutepe proprietatea publică/privată a Comunei Floreşti.

3. Să prevadă sisteme de identificare nedistructivă, respectiv markeri pentru reperarea operativăa reţelei şi a poziţiei acestora.

4. Să nu amplaseze pe stâlpi cu titlu provizoriu sau definitiv role de cabluri rezultate ca surplusal reţelelor de comunicaţii electronice au a diverselor echipamente care nu contribuie efectiv la funcţionarea reţelei.

5. Să desfiinţeze surplusurile prevăzute la alin. 4 în termen de 3 luni de la intrarea în vigoare aprezentului Regulament.

CAP. VI SANCŢIUNI

Art. 27 Nerespectarea prezentului Regulament atrage răspunderea disciplinară, civilă, contravenţională sau penală, după caz; contravenţiile prevăzute de prezentul Regulament se completează cu dispoziţiile Legii 159/2016.

Art. 28 Constituie contravenţii şi se sancţionează:

(1) cu amenda de la 1.000 lei la 2.500 lei:

- Nedeclararea reţelelor deţinute de furnizori şi operatori de reţele de comunicaţii electronice cuocazia realizării inventarierii prevăzute la art. 18

- Nedeclararea infrastructurii suport - stâlpi amplasate pe proprietăţile Comunei Floreşti cuocazia inventarierii prevăzute la art. 20

(2) cu amendă, potrivit prevederilor art.26 alin. 1 lit. a) şi alin. 2 din Legea nr. 50/1991:

- Executarea de lucrări (din categoria celor prevăzute la art.3 din Legea nr.50/1991) pentru realizarea de reţele, inclusiv amplasarea pe terenurile proprietatea cComunei Floreşti de infrastructură suport-stâlpi pentru reţelele de telecomunicaţii, fără autorizaţie de construire

Art. 29 Constatarea faptelor contravenţionale, aplicarea sancţiunilor şi individualizarea cuantumului amenzii se face de către personalul împuternicit din cadrul Primăriei Comunei Floreşti

Art. 30 Contravenţiilor prevăzute în prezentul Regulament li se aplică dispoziţiile Ordonanţei 2/2001, privind regimul juridic al contravenţiilor, cu modificările şi completările ulterioare.

Anexa nr. 1 la Regulament

TARIFE

Pentru exercitarea dreptului de acces al furnizorilor de reţele publice de comunicaţii electronice pe proprietatea publică a comunei Floreşti, stabilite conform Deciziei Preşedintelui ANCOM nr. 672/2022, privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, astfel după cum se aplică localităţilor de rang 4 şi 5.

Nr. CRT	Tip acces	Active cu exceptia cladirilor cu valoare de patrimoniu	Cladiri cu valoare de patrimoniu
1.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri situate în zona A ori B din localităţi de rang 2 şi 3, cu densitate peste 50 locuitori/km^2/clădiri de birouri din localităţi de rang 4 şi 5 cu densitate peste 50 locuitori/km^2 - utilizare discontinuă	0,1 lei/ml	0,58 lei/ml
2.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri rezidenţiale (cu excepţia clădirilor rezidenţiale situate în localităţi de rang 4 şi 5, cu densitate de sub 50 locuitori/km^2)- utilizare continuă	1,31 lei/ml	-
3.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri de birouri/clădiri industriale situate în localităţi de rang 2, 3, 4 şi 5, cu densitate peste 50 locuitori/km^2/clădiri rezidenţiale - utilizare continuă	-	2,41 lei/ml
4.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale din zona A ori B situate în intravilanul localităţilor de rang 0 şi 1/centre comerciale din zona A situate în localităţi de rang 2 şi 3, cu densitate sub 50 locuitori/km^2/centre comerciale situate în intravilanul localităţilor de rang 2 şi 3, cu densitate peste 50	1,16 lei/ml	

	locuitori/km^2, şi centre comerciale situate în localităţi de rang 4 şi 5 - utilizare discontinuă		
5.	Cabluri direct instalate pe/în/sub clădiri tip centre comerciale - utilizare continuă	3,38 lei/ml	5,55 lei/ml
6.	Cutii instalate în subteran (pe/în galerii edilitare)	9,09 lei/mp	-
7.	Cutii instalate pe/în turn - localităţi de rang 4 şi 5	35,57 lei/mp	-
8.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri de birouri cu utilizare discontinuă, localităţi de rang 4 şi 5 (cu excepţia clădirilor din zona B situate în localităţi cu densitate sub 50 locuitori/km^2)	21,53 lei/mp	-
9.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale din zona A ori B cu utilizare discontinuă, localităţi de rang 4 şi 5, având densitatea cuprinsă între 50 şi 300 locuitori/km^2	3 lei/mp	8,12 lei/mp
10.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri industriale cu utilizare continuă, localităţi de rang 4 şi 5	24,95 lei/mp	50,20 lei/mp
11.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidenţiale din zona A ori B cu utilizare discontinuă, localităţi de rang 4 şi 5, cu densitate peste 50 locuitori/km^2	8,85 lei/mp	-
12.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidenţiale cu utilizare discontinuă, localităţi de rang 4 şi 5		30,07 lei/mp
13.	Cutii instalate pe/în/sub clădiri rezidenţiale cu utilizare continuă, localităţi de rang 4 şi 5	51,29 lei/mp	83,13 lei/mp

NOTE:

1.În cazul clădirilor (rezidenţiale, de birouri, industriale şi centre comerciale) accesul are ca obiect atât anvelopa clădirii, cât şi instalaţiile funcţionale de deservire.

2.Tarifele maxime de acces sunt aplicabile cutiilor cu un volum cuprins între 60 cm3 şi 0,08 m3.

Anexa 2 la REGULAMENT

Nr. Inregistrare _____ _

CONTRACT

Nr. _____ / ____ _____

privind constituirea dreptului de acces pe proprietatea

publică / privată a COMUNEI FLORESTI în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor de comunicaţii electronice /elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora

Prezentul Contract a fost încheiat astăzi _____, în localitatea FLOREȘTI, județul CLUJ

1. Părţile contractante între:

COMUNA FLOREȘTI, unitate administrativ-teritorială cu sediul în localitatea FLOREȘTI, județul CLUJ, cod postal 407280, str. Avram Iancu, nr. 170, Telefon/Fax 0264-265101, Cod de înregistrare fiscală 4485391 ,reprezentată legal prin Bogdan-Nicolae Pivariu, în calitate de primar, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra imobilului - teren ____ în suprafaţă de ____ mp. situat în localitatea FLOREȘTI, aflat în domeniul public al Comunei FLOREȘTI, denumit în continuare „PROPRIETAR", pe de o parte,

Și

Beneficiar _____ ,cu sediul social în _____ ,comuna _____ , judetul _____,Romania, înregistrat la Registrul Comerţului sub nr. J_/ __ / _____,CUI _____, reprezentata prin _____ , telefon/fax _____ ,funcţia Administrator, în calitate de furnizor autorizat de reţele publice de comunicaţii electronice, în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, denumită în continuare "OPERATOR" ,pe de alta parte , Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de reţele publice de comunicaţiielectronice nr. _____ / ____ , ce îi conferă dreptul de a negocia şi încheia contracte de acces pe proprietatea publică/privată în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, şi că
- PROPRIETARUL face dovada calităţii sale de titular al dreptului de proprietate asupraimobilului-teren, proprietate publica/privată a COMUNEI FLORESTI situat în localitatea FLORESTI, identificat conform Extrasului de Carte Funciara nr. ___ eliberat _____ , Nr. Topografic ____ si/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al comunei ____ , Anexa ___ , pozitia ___ ,
- PROPRIETARUL a emis Hotararea de Consiliu Local nr. 25/2 1 .04.2021

- PROPRIETARUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesccondiţiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părţile au convenit de comun acord asupra termenilor şi condiţiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a reţelelor de comunicaţii electronice, ale O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicaţiile electronice, aprobată, cu modificări şi completări prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum şi ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. - Definiţii

2. 1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflateîn proprietate publică ori privată, după caz, în scopul construirii, instalării, întreţinerii, înlocuirii şi mutării reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susţinerii acestora.

2.2. Infrastructură fizică - orice element sau parte componentă a unei reţele, precum şi oriceelement necesar susţinerii acesteia, cu excepţia reţelelor de comunicaţii electronice, care pot fi utilizate pentru instalarea unei reţele de comunicaţii electronice fără a deveni ele însele elemente ale reţelei de comunicaţii electronice, cum ar fi: canalele, conductele, ţevile, camerele de tragere şi de vizitare, cabinetele, clădirile şi intrările în clădiri, structurile de susţinere a antenelor, turnurile, stâlpii, pilonii şi alte construcţii inginereşti parte a respectivei reţele; cablurile, inclusiv fibra optică neechipată, precum şi elementele reţelelor utilizate pentru furnizarea apei destinate consumului uman, astfel cum aceasta este definită la art. 2 pct. I din Legea nr. 458/2002 privind calitatea apei potabile, republicată, cu modificările ulterioare;

2.3. Reţea de comunicaţii electronice reprezintă sistemele de transmisie şi, acolo unde este cazul,echipamentele de comutare sau rutare şi alte resurse, inclusiv elementele de reţea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând reţelele de comunicaţii electronice prin satelit, reţelele terestre fixe, cu comutare de circuite şi cu comutare de pachete, inclusiv internet, şi mobile, reţelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicaţii electronice, reţelele utilizate pentru transmisia serviciilor de programe audiovizuale şi reţelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informaţie transmisă.

2.4. Reţea publică de comunicaţii electronice reprezintă o reţea de comunicaţii electronice care esteutilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicaţii electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicaţii electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicaţiielectronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terţe persoane.

2.6. Furnizor de relele de comunicatii electronice reprezinta o persoana a carei activitate consta, in totul sau în parte,în furnizarea unei reţele de comunicaţii electronice în conditiile regimului de autorizare generala.

3. - Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL constituie, dreptul de acces asupra imobilului - teren în suprafaţa de ___ mpdin suprafata totala a terenului intravilan in suprafata totala de ___ mp situat in Localitatea _____ comuna _____ , judeţului _____ identificat conform Extrasului de Carte I Funciara nr. Top. ___ , si/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public privat al comunei _____ Anexa ___ , poziţia

_____, marcat pe planul ce constituie Anexa 4 la prezentul Contract , în favoarea OPERATORULUI în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de reţea publică de comunicaţii electronice sau elemente de infrastructură necesare susţinerii acesteia, urmând ca OPERATORUL să achite taxele stabilite prin Anexa 1 la Hotărârea consiliului local Floreşti. În cazul în care în Anexa 1 nu este prevăzut un tarif, OPERATORUL poate utiliza imobilul cu titlu gratuit, după parcurgerea procedurilor de acces pe domeniul public/privat al comunei Floreşti, conform Regulamentului aprobat de către consiliul local.

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1.' este un drept de folosinţă asupra imobilului, care seexercită în condiţiile legii. 3.3. Accesul se acordă începând cu data predării amplasamentului, pe bază de proces-verbal de predare-primire-Anexa 2 la prezentul Contract, pe toată durata Contractului.

3.4. Dreptul de acces, în înţelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces şi la facilităţile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum şi dreptul de instalare a liniei subterane şi/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum şi dreptul de a obţine toate avizele şi autorizaţiile necesare, în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, prevăzute la art 3. I., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3 .5 Instalarea, întreţinerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de reţele publice de comunicaţiielectronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora se va realiza pe bază de documentaţie (proiect) avizat şi autorizat în condiţiile Legii nr. 50/1991 republicată, modificată şi completată privind „Autorizarea lucrărilor deconstrucţii".

3.6. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreţinere, înlocuire sau mutare aelementelor de reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora va fi stabilită prin autorizaţia de construire.

3.7. În vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării elementelor de reţea publică decomunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelorde reţele publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, sunt cele stabilite şi aprobate prin autorizaţia de construire obţinută legal de la autoritatea publică competentă.

b) periodic, lucrări de întreţinere şi reparaţii a elementelor de reţele publice de comunicaţiielectronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora,

c) în caz de necesitate, lucrări de reparaţii cu caracter de urgenţă.

În cazul în care lucrările cu caracter de urgenţă se produc pe instalaţiile aparţinând altui

deţinător/proprietar, atunci remedierea acestora nu se va putea face decât după obţinerea acordului deţinătorului legal al instalaţiei construcţiei respective.

4.Drepturile şi obligaţiile Părţilor

4.1. PROPRIETARUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de repunerea în starea iniţială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor deacces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea iniţială a respectivului imobil;

b) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobiluluisau,în lipsa acesteia, personal, cu cel puţin doua zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfăşurarea unor activităţi de

studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrari, cu exceptia cazului in care este necesara efectuarea unor lucrari de reparații cu caracter de urgență;

c) sa fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobiluluisau,în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor imputernicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparatii cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;

d) să îi fie afectat într-o masura nesemnificativa dreptul de proprietate asupra imobilului care faceobiectul dreptului de acces;

e) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicațiielectronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia,în măsura în care aceasta este necesara pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;

f) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelorîmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2. PROPRIETARUL are următoarele obligaţii:

a) să asigure accesul în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiţii, astfel:

i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim 2 zile lucrătoare de la primirea unei notificări dinpartea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;

ii. să garanteze liberul acces, pentru persoanele desemnate de OPERATOR şi pentru toatematerialele, utilajele şi instalaţiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcţii şi amenajări, cât şi a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreţinere şi reparare a reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cum au fost descrise la art. 3.1.;

iii.să pună la dispoziţia OPERATORULUI toate informaţiile necesare legate de existenţa unoreventuale restricţii asupra utilizării imobilului, impuse de un terţ, în cazul în care acestea există;

b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puţin aspectul exterior al proprietăţii şimediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuştilor, precum şi a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI, în situaţia în care nu există o soluţie alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecţiei mediului;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrulacestuia se vor menţiona starea fizică a imobilului, dotările şi utilităţile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;

d) să efectueze reparaţiile necesare asupra imobilului pe toata durata Contractului, cu excepţiacelor cauzate de exercitarea dreptului de acces;

e) să se abţină de la orice fapt/act personal, care ar avea drept consecinţă împiedicarea saulimitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului

Contract;

f) să nu instaleze pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea săafecteze buna funcţionare a echipamentelor OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;

g) să răspundă pentru evicţiunea totală sau parţială şi pentru viciile ascunse ale imobilului careîmpiedică exercitarea în bune condiţii a dreptului de acces;

h) să nu pretindă şi să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI;

i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de reţele publicede comunicaţii electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecţiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI;

j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza uneinotificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter de urgenţă pentru prevenirea sau înlăturarea consecinţelor generate de producerea unei calamităţi naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii impuse de asigurarea continuităţii funcţionării reţelelor şi serviciilor de comunicaţii electronice;

k) să acorde şi OPERATORULUI eventualele condiţii mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif,în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR in favoarea unor terti furnizori de retele publice de comunicatii electronice prin contractelei ncheiate cu acestia;

I) în situaţii justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora, sau buna lor întreţinere ori care ar necesita mutarea lor sa notifice,in scris, OPERATORULUI aceasta intenție, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

m)să asigure exercitarea dreptului de acces si condiţii Ia fel de comode pentru OPERATOR Încazul în care,în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicita reasezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificand în acest sens OPERATORUL conform lit. 1);

n) să asigure executarea lucrărilor efectuate în zona de protecţie a reţelei OPERATORULUInumai în prezenţa reprezentanţilor acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul prevăzută la art. 3.1., în condiţiile Legii nr. 159/2016 şi ale prezentului contract;

b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter deurgenţă, sau să desfăşoare activităţi de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări;

c) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecţie a reţelei sale să se realizeze în prezenţareprezentanţilor săi;

d) să beneficieze de garanţia împotriva oricărei evicţiuni totale sau parţiale;

e) să fie notificat despre intenţia PROPRIETARULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce arafecta reţelele de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructură necesare susţinerii acestora,

sau buna lor întreţinere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puţin 15 zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligaţii:

a) răspunde pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadăcontractuală;

b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosinţă asupra imobilului sau, în lipsaacesteia,PROPRIETARULUI, cu cel puţin doua zile lucrătoare in avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu exceptia cazului în care este necesara efectuarea unor lucrari de reparatii cu caracter de urgenţă, caz în care notificarea se va face telefonic în condiţiile stabilite prin prezentul contract;

c) să semneze procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;

d) să obţină avizele/autorizaţiile necesare pentru realizarea lucrărilor;

e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentuluiContract cu respectarea cerinţelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcţii ori a celor privind protecţia mediului, a igienei şi sănătăţii publice, a muncii, a ordinii publice şi siguranţei naţionale;

f) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreţinerea şirepararea reţelelor publice de comunicaţii electronice sau elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora, aşa cwn au fost descrise mai sus;

g) sa reaseze elementele reţelelor de comunicaţii electronice sau elementele de infrastructurănecesare susţinerii acestora,în cadrul aceleiaşi proprietăţi, pe cheltuială proprie,cand aceasta reaşezare este solicitată de PROPRIETAR pentru construcţia de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condiţiile convenite prin prezentul Contract. Cand reaşezarea elementelor reţelelor de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susţinerii acestora este necesara pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decat PROPRIETARUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;

h) să pună la dispoziţia persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecţie a propriei reţeletoate informaţiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune reţelei de comunicaţii electronice;

i) să respecte normele şi standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, însau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;

j) să nu afecteze, decât cel mult într-o masura nesemnificativa, dreptul de folosinţă asupraimobilului în cauza prin efectuarea lucrărilor de acces sau,în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiaşi imobil de către un alt furnizor de reţele publice de comunicaţii electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosinţă asupra imobilului, printr-o restrangere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;

k) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3. 1., OPERATORUL nu va cauzaschimbarea destinaţiei imobilului;

l) să readucă în starea iniţială proprietăţile afectate de realizarea lucrărilor sau, prin acordulPărţilor, de a compensa PROPRIETARULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea iniţială a proprietăţii afectate;

m) să folosească suprafeţele de teren afectate de exercitarea dreptului de acces în scopul pentrucare s-a încheiat prezentul contract;

n) să restituie suprafaţa de teren la expirarea duratei contractuale.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea şi încetarea Contractului

5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părţi.

5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.6 se execută de la data semnării de către părţi a Procesului verbalde începere a lucrărilor. 5.3. Dreptul de acces care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de __ ani.

5.4. Părţile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un actadiţional la prezentul Contract.

5.5. Contractul încetează prin acordul de voinţă al părţilor, prin denunţarea unilaterală, prindispariţia imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligaţiilor sau în condiţiile prevăzute la art. 5.6.

5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR aunei notificări cu cel puţin 2 luni înainte, într-una din situaţiile următoare:

a) utilizarea elementelor de reţea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă saumai puţin performantă decât a fost prevăzut iniţial;

b) se modifică arhitectura reţelei publice de comunicaţii electronice a OPERATORULUI, iarelementele de reţea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;

c) autorizaţiile necesare desfăşurării activităţii OPERATORULUI nu pot fi obţinute.

6. Tarifare

6.1. Părţile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de __ lei/mp/lună sau lei/ml/lună,reprezentând contravaloarea dreptului de acces menţionat la art.3.1.

6.2. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele şi impozitele legale aferente imobiluluice face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.I. unui alt furnizor de reţelepublice de comunicaţii electronice, autorizat în condiţiile legislaţiei din domeniul comunicaţiilor electronice, cu condiţia notificării PROPRIETARULUI.

7.2. OPERATORUL rămâne dator faţă de PROPRIETAR numai pentru obligaţiile născute înaintede cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL şi cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligaţiilor faţă de PROPRIETAR.

8. Forţa majoră

8.1. Niciuna dintre Părţi nu răspunde de neexecutarea la termen şi/sau executarea în modnecorespunzător - totală sau parţială - a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei respective a fost cauzată de forţa majoră aşa cum este definită de lege. Partea care invocă forţa majoră este obligată să notifice celeilalte Părţi în termen de 1 O zile lucrătoare de la producerea evenimentului şi să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecinţelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancţiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerţ şi Industrie sau de alt organism abilitat. Dacă aceste împrejurări şi

consecinţele lor durează mai mult de 60 zile lucrătoare, fiecare parte poate renunţa la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepţiunea Părţilor, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte estevalabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9 .2. În cazul în care notificarea se transmite prin poştă, se va utiliza un serviciu poştal cuconfirmare de primire şi se consideră primită de destinatar la data menţionată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreţinere sau de reparaţii cu caracter deurgenţă, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin email, fax sau poştă.

9.4. Comunicările de rutină se pot efectua şi prin e-mail.

9.5. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în carea fost expediată.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părţi, necesare în derularea acestui Contractsunt prevăzute mai jos. în cazul modificării acestor informaţii partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancţiunea considerării valabile a comunicării transmise Ia vechiul punct de contact.

Pentru PROPRIETAR	Pentru OPERATOR
Persoană de contact:	Persoana de Contact:
Telefon:.....	Telefon:.....
Fax:.....	Fax:.....
E-mail:.....	E-mail:.....

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînţelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor Ia validitatea, interpretarea, executarea ori desfiinţarea lui, se va soluţiona de către instanţele judecătoreşti competente.

11. Clauze finale11.1. în cazul în care Părţile îşi încalcă obligaţiile ce Ie revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligaţiei respective nu înseamnă că ea a renunţat la acest drept al său.11.2. Prezentul contract reprezintă voinţa părţilor şi înlătură orice altă înţelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat într-un număr de 5 exemplare originale, dintre care patru pentru operator şi unul pentru proprietar, astăzi _____
Prezentul Contract este însoţit de următoarele Anexe, care sunt parte integrantă a acestuia:

Anexa 1 - Documentele care certifică calitatea de proprietari a COMUNEI FLOREŞTI asupra Imobilului si orice alte documente care dovedesc dreptul de a încheia acest Contract;

Anexa 2 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului;

Anexa 3 - Model Proces-verbal de predare-primire a Imobilului Ia încetarea Contractului;

Anexa 4 - Schita Proprietăţii şi Planul de amplasament a Imobilului;

Anexa 5 - Procura nr._____ nr. din _____

Anexa 6 - Procura nr. nr. _____ din _____

Anexa 7 - împuternicire . nr. _____ din _____

Anexa 8 - CERTIFICAT-TIP de furnizor de reţele sau de servicii de comunicatii electronice nr. _____ din _____

PROPRIETAR, OPERATOR

COMUNA FLOREŞTI

Bogdan-Nicolae Pivariu

PRIMAR

Alin Orza

SECRETAR GENERAL

Anexa 1 la Contract

Documente care certifică calitatea de proprietar a COMUNEI FLOREŞTI
asupra imobilului şi orice alte documente care dovedesc dreptul de a încheia acest Contract

1. Extrasul de Carte Funciara eliberat de B.C.P.I. _____ sub nr. _____

2. şi/sau Inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul public/privat al comunei Floreşti

anexa _____ poziţia. _____

3. Hotararea Consiliului Local al Comunei Floreşti, nr .._____Imobilul este identificat de Părţi după cum urmează:

1. locul este situat în localitatea _____, comuna Floreşti, judeţul Cluj

2. suprafaţa acestuia este de __ mp, din proprietatea totala a Proprietarului de _____ mp,

3. hotarele Proprietăţii sunt marcate pe schema anexată

Anexa 2 la Contract

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil ..... .

Denumire Imobil ..... .

Subsemnaţii:

.....

.....

Reprezentanţi ai Operatorului (sau imputerniciţi) şi

.....

.....

Reprezentanţi ai COMUNEI FLOREŞTI

Am procedat la predarea respectiv preluarea Imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea (publică/privată] în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora

nr ..... .

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezintă următoarele particularităţi:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Fotografii relevante ale Imobilului sunt ataşate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea în care se afla imobilul la momentul semnării.

Cu ocazia semnării prezentului Proces-Verbal se consideră că sunt îndeplinite condiţiile necesare desfăşurării activităţilor de proiectare, autorizare şi execuţie site.

Prezentul Proces-Verbal a fost întocmit, azi _____ în localitatea _____, în trei exemplare, unul pentru Proprietar şi două pentru Operator sau împuternicitul acestuia.

PROPRIETAR, OPERATOR

prin prin

_____ _____

Mandatar

Anexa 3 la Contract

PROCES-VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE

Cod Imobil ..... .

Denumire Imobil ..... .

Subsemnații:

.....

.....

Reprezentanți ai Operatorului (sau împuterniciți) și

.....

.....

Reprezentanți ai COMUNEI FLOREȘTI

Am procedat la predarea respectiv preluarea imobilului ce face obiectul Contractului de constituire a dreptului de acces pentru realizarea accesului pe proprietatea (publică/privată] în vederea instalării, întreţinerii, înlocuirii sau mutării reţelelor publice de comunicaţii electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susţinerii acestora

nr ..... .

La momentul întocmirii prezentului Proces Verbal Imobilul prezintă urmatoărele particularități:

.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....

Fotografii relevante ale Imobilului sunt atașate la prezentul Proces verbal pentru a descrie starea în care se afla Imobilul la momentul semnării.

Cu ocazia semnării prezentului Proces Verbal, Părțile considera ca Locația este în stare corespunzătoare de utilizare, respectiv Operator(sau împuterniciți) a restituit Locația în aceeași stare în care a primit-o de la Proprietar. Proprietarul declara ca nu are nicio pretentie actuala sau viitoare împotriva Operatorului in legatura cu Locația predata.

PROPRIETAR, OPERATOR prin

prin

_____