ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E A

privind exprimarea acordului pentru realizarea lucrării – Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale, comuna Florești, str. Crișan și str. Poligonului, jud. Cluj

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 24 noiembrie 2022,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului de realizare a lucrărilor de construire rețele de utilități publice pe domeniul public al comunei Florești,

Analizând Referatul de aprobare nr. 77139 18.11.2022, întocmit de primarul comunei Florești Pivariu Bogdan Nicolae și Raportul de specialitate nr. 77138 / 18.11.2022,

În conformitate cu Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

Văzând avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și 139 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se emite acordul pentru realizarea lucrării – Înlocuire conducte și branșamente gaze naturale, comuna Florești, str. Crișan și str. Poligonului, jud. Cluj, conform Certificatului de Urbanism nr. 859 din 28.09.2022 anexa la prezenta.

Art. 2. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 171 din 24 noiembrie 2022

Președinte de ședință,
Albert Zoltan

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL



ANEXA LA HCL 171/24.11.2022

ROMÂNIA
PRIMĂRIA COMUNEI FLOREŞTI
Floreşti, Str. Avram Iancu, Nr. 170, jud. Cluj
Tel./Fax: 0264 265 101
Web: www.floresti-cluj.ro

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ, COMUNA FLOREŞTI CONSILIUL LOCAL

Nr. de înregistrare: 63790 din 14.09.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

NR. 859 din 28.09.2022

În scopul: ÎNLOCUIRE CONDUCTE ŞI BRANŞAMENTE GAZE NATURALE – STRADA CRIŞAN, POLIGONULUI

Ca urmare a cererii adresate de : INSTAL GROUP SRL, CUI 8898978, cu sediul în judeţul Arad, str. Timotei Cipariu, nr. 3, pentru DELGAZ GRID SA.
Pentru imobilul situat în judeţul CLUJ, comuna Floreşti, str. Crişan, Poligonului
În temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism faza P.U.G. FLOREŞTI aprobat cu Hotărârea Consiliului Local nr. 06/11.01.2005, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ

1.REGIMUL JURIDIC
UAT COMUNA FLOREŞTI
2.REGIMUL ECONOMIC
FOLOSINTA ACTUALA - FUNCŢIUNEA DOMINANTĂ ESTE CIRCULAŢIA / STAŢIONAREA RUTIERĂ (A MIJLOACELOR DE TRANSPORT AUTO, CU TRACŢIUNE ANIMALĂ, A BICICLIŞTILOR ŞI PIETONILOR)
DESTINATIA ZONEI (CONFORM PUG) – ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAŢII ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE (CC)

- SUBZONA CĂI DE COMUNICAŢII EXISTENTE (CCE) ;
- SUBZONA CĂI DE COMUNICAŢII PROPUSE (CCP) ;

UTILIZĂRI ADMISE (CONFORM PUG)

- LUCRĂRI DE AMENAJĂRI SPECIFICE, MENITE SĂ ASIGURE O CIRCULAŢIE FLUENTĂ ŞI SIGURĂ PENTRU TOŢI PARTICIPANŢII LA TRAFIC, CONŢINUTE ÎN PUG
- LUCRĂRI EDILITARE SAU RACORDURILE PENTRU REŢELE EDILITARE.

UTILIZĂRI ADMISE CU CONDITIONARI (CONFORM PUG) PENTRU CONSTRUCŢIILE ŞI AMENAJĂRILE DIN ZONA DE PROTECŢIE A DRUMULUI NAŢIONAL/JUDEŢEAN, SE VA OBŢINE AVIZUL ORGANELOR COMPETENTE, PE BAZA ORDONANŢEI NR.43/1997 REPUBLICATĂ, PRIVIND REGIMUL DRUMURILOR;

SE POT UTILIZA PE BAZĂ DE PUZ/PUD:

- REALIZARE STRĂZI;
  - STRĂZI DE 7 M LĂŢIME CU RIGOLE PENTRU SCURGEREA APELOR METEORICE PE AMBELE PĂRŢI;
  - DRUMURI DE SERVITUTE DE 7 M LĂŢIME CU RIGOLE PENTRU SCURGEREA APELOR METEORICE PE O SINGURĂ PARTE;
  - AMENAJAREA TRASEULUI DIRIJAT, CU BALIZE, INDICATOARE, ZEBRE;
- CONSTRUCŢIA DE PODURI
- PARCĂRI PUBLICE DE 50 LOCURI / 1.000 LOCUITORI
- ECHIPAMENTE AMBIENTALE, STAŢII ŞI REFUGII;
  - INTERZICEREA APMPLASĂRII PANOURILOR PUBLICITARE ÎN ZONA DE SIGURAŢĂ A STRĂZILOR (CÂTE 10 M DIN AX PE AMBELE PĂRŢI)
  - AMENAJAREA ACOSTAMENTELOR ŞI A REFUGIILOR PENTRU STAŢIILE DE TRANSPORT IN COMUN;
- SPAŢII PIETONALE (TROTUARE) – CU PAVAJ PE PAT DE NISIP;
  - 1 M LĂŢIME PE O PARTE A DRUMULUI DE SERVITUTE;
  - 1,5 M LĂŢIME PE AMBELE PĂRŢI ALE STRĂZII;
  - 3 M LĂŢIME ÎN ZONA REZERVATĂ DOTĂRILOR
- PISTĂ BICICLIŞTI

FUNCTIUNI INTERZISE (CONFORM PUG) ORICE CONSTRUCŢIE DEFINITIVĂ SAU PROVIZORIE CARE AR PUTE AFECTA ZONA DE SIGURANŢĂ CAROSABILĂ. AMPLASAREA FAŢĂ DE CĂILE DE COMUNICAŢIE A CONSTRUCŢIILOR / PERDELELOR DE PROTECŢIE SE VA FACE CU RESPECTAREA:

- ZONE DE SIGURANŢĂ

- DN -13 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRŢI;
- DJ -12 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRŢI;
- DC -10 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRŢI;

ASTFEL ÎNCÂT SĂ NU FIE PERICLITATĂ SIGURANŢA PARTICIPANŢILOR LA TRAFIC.

- RESPECTIV DE PROTECŢIE CORESPUNZĂTOARE A CATEGORIEI
  - DN – 50 M DE LA MARGINEA DE ÎMBRĂCĂMINŢII ASFALTICE, PE AMBELE PĂRŢI;
  - DJ – 20 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRŢI;
  - DC – 18 M DE LA AXUL DRUMULUI, PE AMBELE PĂRŢI;

3.REGIMUL TEHNIC

UTR = ZONA PENTRU CAI DE COMUNICAŢII ŞI CONSTRUCŢII AFERENTE (CC) PENTRU UAT FLOREŞTI
Lungime traseu
Steren= 841 MP
POT MAX , CUT MAX - NU SUNT DEFINITORII PENTRU ACEASTA ZONA
Zonă cu dotări utilitate pentru intravilan şi zonă fără dotări utilitare pentru extravilan
CARACTERISTICI ALE PARCELELOR(conform PUG) -NU ESTE CAZUL .
AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT – NU EXISTA REGLEMENTARI IN ACEST SENS

CONDIŢII DE AMPLASARE ŞI CONFORMARE A CONSTRUCŢIILOR
COMPLETAREA, MODERNIZAREA, REPARAREA REŢELEI STRADALE INDIFERENT DE IMPORTANŢA DRUMURILOR RESPECTIVE, SE VA FACE RESPECTÂND NORMELE DE SPECIALITATE
NU SE AUTORIZEAZĂ NICI UN FEL DE LUCRARE, FĂRĂ ASIGURAREA SCURGERII APELOR METEORICE ÎN RIGOLE AMENAJATE
AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA - NU ESTE CAZUL
CIRCULATII SI ACCESE Pt. toate tipurile de utilitati, amenajari si constructii sunt asigurate accese direct din circulatiile publice.
STATIONAREA AUTOVEHICULELOR - nu este cazul.
INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR - nu este cazul
ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR – NU ESTE CAZUL
CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA – NU ESTE CAZUL

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII

Prezentul cerificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat pentru:

ÎNLOCUIRE CONDUCTE ŞI BRANŞAMENTE GAZE NATURALE – STRADA CRIŞAN, POLIGONULUI

4. OBLIGATIILE TITULARULUI CERIFICATULUI DE URBANISM :

IN SCOPUL ELABORARII DOCUMENTATIEI PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTII- DE CONSTRUIRE / DE DESFIINTARE – SOLICITANTUL SE VA ADRESA AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI: **AGENTIA REGIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI CLUJ-NAPOCA**

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/ CEprivind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programme in legatura cu mediul si modificarea , cu privire la participarea publicului si accesul la justitie , a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida , dupa caz, incadrarea /neincadrarea proiectului investitiei publice /private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.
In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism , anterior depunerii documetatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratie' publice competente.
In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu , autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.
In aceste conditii :

Dupa privirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii necesitatii evaluarii efectelor acestela asupra mediului . In urma evaluarii initiale a investitiei se va emite actul administrativ al autoritatilor competente pentru protectia mediului.
In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste necesitatea evaluarii efectelor investitiei asupra mediului, solicitantului are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.In situatia in care, dupa emiterea cerificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a efectelor investitiei asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, aceasta are obligatia de anotifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE VA FI INSOTITA DE URMATOARELE DOCUMENTE :

a) certificatul de urbanism ;
b) proiect întocmit şi verificat conform legislaţiei în vigoare
c) dovada achitării taxelor pentru autorizarea lucrării
☒D.T.A.C ☐D.T.O.E ☐D.T.A.D
d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism
d.1. *Avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura:*
☐ alimentarea cu apa ☐ canalizare
☐ alimentarea cu energie electrica ☐ alimentare cu energie termica

☒ gaze naturale ☐ telefonizare
☐ salubritate (contract) ☐ transport urban
Altele

d.2. *Avize si acorduri privind:*

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.*Avizele/ acordurile specifice ale administratiei publice centrale si/ sau ale serviciilor descentralizate ale acestora* :

d.II. *Alte avize/ acorduri:*

- ***Aviz EON GAZ România***
- ***Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului***
- ***Aviz Compania de Apă Someș***
- ***Aviz Poliția Rutieră-Siguranța Circulației***
- ***Aviz CNADNR***
- ***Aviz RADJC (dacă este cazul)***
- ***Documentație tehnică pentru obținerea ac***
- ***Lucrările se vor face etapizat***
- ***Anterior începerii lucrărilor se va solicita de la Biroul de Achiziții Primăria Florești eliberarea autorizației de spargere***
- ***Lucrările de refacere se vor face exclusiv pe cheltuiala beneficiarului***
- ***Acordul Consiliului Local în calitate de administrator al domeniului public și privat al Comunei Florești,***
- ***Acordul co-proprietarilor pentru traseele stabilite pe proprietăți particulare ;***

d.III .*Studii de specialitate* ;

d.IV. se vor anexa : cerere cu semnatura în original a titularului ;anexa la cerere conform normelor de aplicare a Legii50/1991 republicata

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.
Achitat taxa de: 26 LEI conform OP din 14.09.2022.

PRIMAR
PIVARIU BOGDAN-NICOLAE

ȘEF BIROU URBANISM
ARH. ALEXANDRU LĂDARIU

SECRETAR
ORZA ALIN-RĂZVAN

Întocmit: Insp. Pleșa Doria