ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E A

privind modificarea HCL nr. 92 din 29 iulie 2021 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „**Modernizare străzi şi amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floreşti, judeţul Cluj**" şi însuşirea Raportului de evaluare a imobilelor afectate de exproprierea suprafeţelor de teren necesare executării lucrării de utilitate publică, cu modificările şi completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în şedinţă extraordinară în data de 04.02.2022,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind modificarea HCL nr. 92 din 29 iulie 2021 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „Modernizare străzi şi amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floreşti, judeţul Cluj" şi însuşirea Raportului de evaluare a imobilelor afectate de exproprierea suprafeţelor de teren necesare executării lucrării de utilitate publică, cu modificările şi completările ulterioare, iniţiat de către d-nul primar Pivariu Bogdan Nicolae,

Analizând Referatul nr. 78402/08.12.2021, întocmit de domnul primar Pivariu Bogdan Nicolae, în calitate de iniţiator şi Raportul de specialitate nr. 22820/01.02.2022,

În conformitate cu prevederile Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes naţional, judeţean şi local, a normelor metodologice ale acesteia aprobate prin HG nr. 53/2011, ale Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale ţi ale Odrinului nr. 700/2014 al directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară,

Văzând avizele comisiilor de specialitate,

În temeiul art. 129, art. 139 art. 196 alin. (1), lit. a), din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E:

Art. 1. Art. 1 al Hotărârii Consiliului Local Floreşti nr. 92 din 29 iulie 2021 privind aprobarea declanşării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată cuprinse în coridorul de expropriere aferent lucrării de utilitate publică „**Modernizare străzi şi amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floreşti, judeţul Cluj**" şi însuşirea Raportului de evaluare a imobilelor afectate de exproprierea suprafeţelor de teren necesare executării lucrării de utilitate publică se modifică, urmând să aibă următorul cuprins:

„ *Art. 1. Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru obiectivul de investiţii „Modernizare străzi şi amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floreşti, judeţul Cluj" , conform documentaţiilor cadastrale recepţionate şi avizate de către OCPI Cluj, cuprinse la anexa nr. 1, respectiv:*

a) Documentaţiei cadastrale nr. 256175/24.11.2021- coridor de expropriere – str. Dumitru Mocanu 2, în suprafaţă total măsurată de 8248 mp;

b) Documentaţiei cadastrale nr. 240267/04.11.2021- coridor de expropriere – str. Dumitru Mocanu 1, în suprafaţă total măsurată de 5952 mp;

c) Documentaţia nr. 157486/16.07.2021, coridor de expropriere – str. Teilor, în suprafaţă total măsurată de 2916 mp;

d) Documentaţia nr. 156042/14.07.2021, coridor de expropriere – str. Dumitru Tăuţan, în suprafaţă total măsurată de 2861 mp;

e) Documentația nr. 156227/14.07.2021, coridor de expropriere – zona Terra, în suprafață total măsurată de 784 mp;

f) Documentația nr. 156737/15.07.2021, coridor de expropriere - Str. Interprinzătorilor în suprafață total măsurată de 851 mp;

g) Documentația nr. 156480/15.07.2021, coridor de expropriere – str. Petuniei, în suprafață total măsurată de 1279 mp."

Art. 2. Se aprobă modificarea **listei imobilelor, a proprietarilor** și a altor titulari de drepturi reale asupra imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj" și sunt afectate de coridorul de expropriere, identificate pe baza evidențelor O.C.P.I. Cluj, conform **Anexei 2** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă însușirea **Raportul de evaluare actualizat** a imobilelor afectate de coridorul de expropriere în vederea executării lucrării de utilitate publica „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Florești, județul Cluj ", conform **Anexei nr. 3** la prezenta.

Art. 4. Se aprobă **sumele individuale** aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, stabilite în baza raportului de evaluare actualizat, conform **Anexei 4** ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. Se aprobă alocarea de la bugetul Comunei Florești a sumei de **1.629.460 lei**, reprezentând valoarea aferentă despăgubirilor individuale prevăzute la art. 4 pentru obiectivul de investiții „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Florești, județul Cluj".

Art. 6. Planul cu amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local la obiectivul de investiții „Modernizare străzi și amenajări urbanistice prin extindere platforma drum , comuna Florești, județul Cluj" și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate actualizată, se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului local al Comunei Florești și prin afișare pe pagina de internet www.floresticluj.ro.

Art. 7. Intenția de expropriere a imobilelor cuprinse în coridorul de expropriere și lista imobilelor ce urmează a fi expropriate vor fi notificate prin poștă noilor proprietari conform modificărilor aduse prin prezenta.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 17 din 4 februarie 2022

Președinte de ședință,
Iakab-Chirca Anca

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLORESTI CONSILIUL LOCAL

ANEXA NR. 2 LA HCL NR. 17/2022

TOPOVEST
Precizia si profesionalismul nu sunt optionale

Lista imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii "Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, jud. Cluj" - str. Dumitru Mocanu 2

Pozitia din Decizia de expropriere	Pozitia din planul anexa	Proprietari	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata afectata de coridorul de expropriere (mp)
38	1	Gal Gizella	77775	77775	4990	1171	1171
39	2	Tautan Ioana-Roxana	54471	54471	1535	132	132
40	3	Slavoaca Sanda Gabriela Slavoaca Cornel	70212	70212	64	64	64
41	4	Vidrean Calin-David	73818	73818	116	116	116
42	5	Gal Ionut Sorin Gal Carmen Adriana	53648	53648	89	89	89
43	6	Mesaros Maria Mesaros Marius Nicolae Mesaros Maria-Ioan	62539	62539	79	79	79
45	7	SC EDIL VALENTINO SRL	74678	74678	297	2	2
46	8	Van Dam Nicoleta	76608	76608	13	5	5
47	9	SC EDIL VALENTINO SRL	77400	77400	1118	7	7
48	10	MIXT TRIO CONSTRUCT SRL	78336	78336	4832	55	55
49	11	MIXT TRIO CONSTRUCT SRL	78335	78335	516	6	6
50	12	Bucea Minodora Melania	54102	7065	1757	88	88
51	13	Szakacs Anita-Erika	82909	82909	117	117	117
52	14	Kerekes Robert-Csongor Cenan Lucian-Corneliu Itu Emilian Claudiu Itu Ioana Mihaela Muresan Ioana-Romanita Muntean Adrian Muntean Gabriela Mihut Alin-Aurel	59242	59242	87	87	87
53	15	WSH FUTURE PROPERTIES SRL	68400	68400	618	135	135
54	16	Dan Horatiu Lucian Marginean Lidia Pall Arnold-Szabolcs Popa Bogdan-Virgil	55105	55105	440	22	22

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Tiron-Popa Paula					
		MOBITIM INVEST SRL					
		Parohia Ortodoxa Sfantul Apostol si Evanghelist Marcu					
		Serban Daniel Marius					
		Szalko Iosif					
		Szalko Olimpia-Simona					
		Marc Lucretia					
		Groza Cristian Lucian					
		Groza Mariana-Anda					
		Biro Emese					
		Avram Adrian-Costel					
		Dragan Samoil-Dumitru					
		Dragan Julieta					
		Iakab Alpar Tivadar					
		Pacurar Paul Cosmin					
		Ciulta Diana-Claudia					
		Mustatea Dumitru-Liviu					
		Mustatea Elena-Liliana					
		Fulop Klara					
		Culda Sonia-Felicia					
		Pop Robert					
		Pop Ana-Maria					
		Calini Camelia					
		Bichescu Tereza					
		Bichescu Serbanica					
		Kocsis Dumitru-Silviu					
		Kocsis Lucia-Madalina					
		Druga Ion					
		Druga Angela-Claudia					
		Ciobanu Marian					
		Granaci Victor					
		Granaci Diana					
		Persa Daniel					
		Persa Carmen-Cornelia					
		Halastauan Teodor					
		WSH FUTURE PROPERTIES SRL					
		Pacurar Paul Cosmin					

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

55	17	Nagy Ana SC SRB IMOBIL SRL Topan Daniel Topan Alina Diana Man Danut-Marius Man Ioana-Diana Caraba Alexandru Cornel Caraba Lenuta SC LUKACOM INVEST SRL Suteu Emil Adrian Sandor Roland Dan Huzum Catalin-Ioan Burtan Roxana Micle Mirela Cosmina Stoica Emil Petru Balc Iuliana Florina Avram Silvia Avram Dorin Brad Rafila Brad Marcel-Dan Dibernardo Elisabeta Toth Izabella Tiuca Ionela Lavinia Tiuca Adrian-Ioan Dancu Alexandru Pop Simona Macrea Doina Ormenisan Vasile Ionut Ormenisan Ana Roxana-Paula Vlad Cristian Vlad Marieta-Corina Croitoru Nicolae - Gabriel Croitoru Ramona - Mirela Farcas Alexandra - Maria Cocian Stefanica Vertzberger Belina Pojar Ada-Monica Coptil Andreea-Ioana	51098	51098	450	22	22

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Patachi Valerian					
		Patachi Marinela					
		Hara Andreia					
		Condor Alexandru					
		Condor-Adina-Cristina					
		Chiorean Andrei					
		Chiorean Ioana-Maria					
		Boros Radu					
		Boros Elena-Maria					
56	18	SC SRB IMOBIL SRL Topan Daniel Topan Alina Diana Man Danut-Marius Man Ioana-Diana Caraba Alexandru Cornel Caraba Lenuta Suteu Emil Adrian Sandor Roland Dan Huzum Catalin-Ioan Burtan Roxana Avram Silvia Avram Dorin Brad Rafila Brad Marcel-Dan Dancu Alexandru Vertzberger Belina Pojar Ada-Monica Coptil Andreea-Ioana Hara Andreia Chiorean Andrei Chiorean Ioana-Maria Boros Radu Boros Elena-Maria	61785	61785	302	114	114
57	19	Boca Marin	65631	4693	1231	76	76
58	20	Lungu Tudor Ioan	61563	61563	800	33	33
59	21	Caraba Alexandru Cornel Caraba Lenuta Suteu Emil Adrian	61792	61792	95	75	75

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Huzum Catalin-Ioan					
		Burtan Roxana					
		Pojar Ada-Monica					
		Hara Andreia					
		Chiorean Andrei					
		Chiorean Ioana-Maria					
60	22	Groza Cristian Lucian	74917	74917	121	40	40
		Groza Mariana Anda					
		Biro Emese					
		Avram Adrian-Costel					
		Iakab Alpar Tivadar					
		Pacurar Paul Cosmin					
61	23	Stan Rodica Elena	66967	66967	307	22	22
		Stan Gavrila					
62	24	Moisa Mihai Florin	67482	67482	740	43	43
		Moisa Mirela Elena					
		Rus Florin					
		Rus Victoria					
63	25	Stefan Radu	67096	3947/3	111	111	111
		Stefan Cristian					
64	26	Stefan Radu	67097	3947/2	973	54	54
		Stefan Cristian					
65	27	Vanea Ioan	78466	7044	2404	62	62
		Iancu Ramona-Laura					
		Proca Alexandra-Ioana					
66	28	Petrovan Monica	61795	61795	2455	58	58
67	29	Topan Iosif	68635	68635	1882	44	44
68	30	Cota Vasile	63390	63390	1756	41	41
		Cota Gabriela Mariana					
69	31	Balc Alexandru	66110	66110	1956	43	43
		Balc Florica					
70	32	Pop Valeria	77108	77108	148	10	10
		Maniu Maria					
		Selicean Floarea					
		Iancu Liana Doina					
		Marcut Mariana					
71	33	Pop Valeria	77107	77107	727	50	50
72	34	Muresan Vanessa	52823	52823	2769	65	65

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

73	35	Pilbak Gheorghe	72333	72333	2704	68	68
74	36	Mesaros Maria Mesaros Marius Nicolae Mesaros Maria Ioana	62538	62538	140	10	10
75	37	Dumitras Ciprian Eugen Dumitras Adela	57161	57161	700	69	69
76	38	Deacu Emil Deacu Lidia Claudia	51337	51337	2037	56	56
77	39	Ilea Victoria	54337	54337	1581	77	77
78	40	Hintenari Iacob	58165	58165	1468	61	61
79	41	Societatea Avantgarde Arhitecture S.R.L. Antal Stefan Antal Anna Boncea Vasile-Manuel Magnesia Aurelio Pascalau-Sandor Andrei-Sorin Pascalau-Sandor Florica Chira Marcel-Daniel Dodea Nicoleta Kovacs Benjamin Kovacs Viorica Nagy Attila-Lorand Szekely Vasile Szekely Camelia Bucur Ioan-Sebastian David Mihaela-Elena Komaromi Eniko Mares Constantin Mares Erika-Delia Iov Alexandru-Ioan Iov Floarea Tomita Geta Olah Laszlo-Robert Olah Gentiana-Elena Rusu Ioana Plescaciuc Camelia Ferencz Attila	65930	65930	543	18	18

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Ferencz Laura-Tunde					
		Georgiu Codruta-Monica					
		Morogan Cosmin					
		Morogan Adina-Diana					
		Pop Marian-Ionel					
		Pop Ibolya					
		Hasballa Mohamed-Hasballa Sorina-Manuela					
		Medesan Ionut-Bogdan					
80	42	Societatea Avantgarde Arhitecture S.R.L.	71699	71699	848	81	81
		Antal Stefan					
		Antal Anna					
		Boncea Vasile-Manuel					
		Magnesia Aurelio					
		Pascalau-Sandor Andrei-Sorin					
		Pascalau-Sandor Florica					
		Chira Marcel-Daniel					
		Dodea Nicoleta					
		Nagy Attila-Lorand					
		Bucur Ioan-Sebastian					
		David Mihaela-Elena					
		Komaromi Eniko					
		Mares Constantin					
		Mares Erika-Delia					
		Iov Alexandru-Ioan					
		Iov Floarea					
		Tomita Geta					
		Olah Laszlo-Robert					
		Olah Gentiana-Elena					
		Rusu Ioana					
		Plescaciuc Camelia					
		Ferencz Attila					
		Ferencz Laura-Tunde					
		Georgiu Codruta-Monica					
		Morogan Cosmin					
		Morogan Adina-Diana					
		Pop Marian-Ionel					
		Pop Ibolya					

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Hasballa Mohamed-Hasballa Sorina-Manuela Medesan Ionut-Bogdan					
81	43	Slavoaca Sanda Gabriela Slavoaca Cornel	70211	70211	1438	50	50
82	44	Hinteoar Adrian-Calin Hinteoar Letitia	66567	66567	1558	59	59
83	45	Hinteuaru Olimpiu Lucian Hinteuaru Rozica Laura Bereschi Nelica-Rodica	83012	9819	1546	56	56
84	46	Balaur-Tanef Petruta Balaur-Tanef Mariana-Monica	73573	73573	1838	63	63
85	47	Vanea Razvan-Vasile Vanea Alexandra-Gabriela	57527	57527	4423	10	10
86	48	Biserica Adventista De Ziua A Saptea din Romania	79533	79533	1255	164	164
87	49	S.C. I&I CONDOR SOLUTION S.R.L.	82725	2725	2927	176	176
88	50	Flueras Emil Flueras Elisabeta Selicean Corina-Florina Mahalean Timea Lukacs Laszlo Lukacs-Szallo Agnes Lorincz Szabolcs Rafa Mircea Rafa Anca Rebeles Vasile Rebeles Adela-Simona Borangic Adrian-Cristinel Borangic Ana	76343	76343	102	4	4
89	51	S.C. EDIL VALENTINO S.R.L.	79890	79890	152	19	19
90	52	S.C. WATER HEALTH S.R.L.	79891	79891	33	6	6
91	53	Balaur-Tanef Petruta Balaur-Tanef Mariana-Monica	80185	80185	37	37	37
92	54	Balaur-Tanef Petruta Balaur-Tanef Mariana-Monica	80184	80184	3163	76	76
93	55	Dragos Petruta Pavel Gabriel	50518	11036	1008	107	107

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Kerekes Eva Amalia					
		Dinea Mariana					
		Morar Ioana Simona					
		Chifor Oana Diana					
		Cobzaru Eugen Mihail					
		Kerekes Robert-Csongor					
		Kerekes Paraschiva					
		Hetea Liviu					
		Hetea Floarea					
		Blag Liana-Mirela					
		Calacean Dorina					
		Gadalean Alina-Dorina-Marcela					
		Cenan Lucian-Corneliu					
		Cenan Ileana-Lucia					
		Itu Emilian Claudiu					
		Itu Ioana Mihaela					
		Muresan Ioana-Romanita					
		Muntean Gabriela					
		Muntean Adrian					
		Dragos Ionut					
		Dragos Remus					
		Felean Ioan Marius					
		Felean Barbara					
		Seuchea Ilie					
		Seuchea Dorina					
		Tokes Agota Emoke					
		Bartus Katalin					
		Ilea Dora Lelia					
		S.C. SDEE TRANSILVANIA NORD S.A.					
		Jucan Mircea					
		Dumitras Carmen Camelia					
		Nagy Catalina					
		Tosa Ana-Nicoleta					
		Szekely Botond					
		Szekely Brigitta					
		Petrisor Oana-Corina					
		Barbu Dan-Mircea					

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Bitu Sterian					
		Bitu Tinca					
		Bonda Pavel-Calin					
		Mihut Alin-Aurel					
		Modan Leonard-Emanuel					
		Battes Karina-Paula					
		Narita Liliana Emilia					
		Pirvulescu Mariana					
		Pirvulescu Pavel					
		Gocs Katalin					
		Sirb Marius-Claudiu					
		Sirb Camelia-Mihaela					
		Macavei Violeta					
		Todorut Adrian-Aurel					
		Todorut Elena					
		Somlea Diana-Alina					
		Somlea Razvan-Ovidiu					
94	56	Corojan Liviu	54837	Top: 621/2, 622/2	4324	157	157
95	57	Topan Liviu-Ioachin	T.P. 28049/691	T 2; P:55,56	3873	147	147
96	58	Selicean Eugenia	T.P. 3124/2074	T 2; P:25,26	2724	153	153
97	59	Rusu Petru	T.P. 28853/631	T2; P 44	3819	178	178
98	60	Cristea Costan	T.P. 26992	T I18; P45/2, 46	2047	30	30
99	61	Znamirovschi Marta Angela	T.P. 28853/605	T2; P58/1	5461	291	291
100	62	Augustin Suciu	T.P. 28373/1312	T2; P. 80,81	1802	40	40
101	63	Tamas Floare; Hoba Elvira	T.P. 3124/2091	T2; P 76,77	1664	58	58
102	64	Proprietar neidentificat	-	-	-	983	983
103	65	Proprietar neidentificat	-	-	-	130	130
104	66	Proprietar neidentificat	-	-	-	71	71
105	67	Proprietar neidentificat	-	-	-	91	91
106	68	Proprietar neidentificat	-	-	-	105	105
107	69	Proprietar neidentificat	-	-	-	702	702
108	70	Proprietar neidentificat	-	-	-	193	193
109	71	Proprietar neidentificat	-	-	-	200	200

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

110	72	Proprietar neidentificat	-	-	-	10	10
111	73	Proprietar neidentificat	-	-	-	160	160
112	74	Proprietar neidentificat	-	-	-	10	10
-	75	Comuna Floresti - Domeniu Public	79816	79816	77	0	77
-	76	Comuna Floresti - Domeniu Public	78775	78775	78	0	14
-	77	Comuna Floresti - Domeniu Public	74204	74204	43	0	43
Total						8114	8248

Lista imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii "Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, jud. Cluj" - Dumitru Mocanu

Nr. Crt.	Pozitia din planul anexa	Proprietari	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata coridor de expropriere (mp)
1	1	Utiu Vasile Aurel Utiu Ioana Rodica	66024	66024	9	3	3
2	2	Galatean Fira-Aurelia Cira Ana Maria Cira Dumitru-Donisie	59389	59389	36	36	36
3	3	Denes Nicusor Simion Denes Melinda	60315	60315	500	19	19
4	4	Galatean Fira-Aurelia Cira Ana Maria Cira Dumitru-Donisie	59037	59037	40	40	40
5	5	Corches Ioan Corches Doina Zoie Silvia	61628	61628	172	5	5
6	6	Corches Ioan Corches Doina Zoie Silvia	61629	61629	173	9	9
7	7	Pop Dorina Cira Ana Maria Cira Dumitru-Donisie	59255	59255	43	43	43
8	8	Cira Ana Maria Cira Dumitru-Donisie	61196	61196	20	20	20
9	9	Pop Dorina	61197	61197	10	10	10
10	10	Tanco Petronel Claudiu Tanco Roxana Oana	61631	61631	94	3	3
11	11	Galea Ion-Viorel Galea Ancuta-Simona	65642	65642	495	15	15
12	12	Lorincz Rozalia	59701	59701	41	41	41
13	13	Balc Viorel Balc Sorina-Adriana	72874	72874	600	24	24
15	14	Tarta Maria Tarta Ioan Cornel Tarta Marian Dumitru	57695	4593	1907	38	38

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

16	15	Baias Loredana-Mihaela Pop Cornel Pop Daniela-Marioara Mates Alin-Gheorghe Petrariu Andreia Roman Precup Roman Florentina Puscasu Marioara-Viorica	64688	64688	343	17	17
17	16	Veres Viorica	60022	60022	934	27	27
18	17	TERRA PROGRESSIO SRL	288122 – Cluj-Napoca	11125	38	18	18
18	18	Pop Elvira Tautan Aurel	61343	12307	1094	39	39
20	19	Merca Marinel Merca Maria-Georgina	69330	6645	600	7	7
21	20	Pop Adrian	64853	4890	1424	9	9
22	21	Hodrea Loredana Maria	52618	52618	902	6	6
23	22	Monac Catalin Bogdan Monac Andreea Eliza	73741	73741	405	2	2
24	23	Oltean Nicolae Vasile Oltean Valeria	57796	6687	563	23	23
25	24	Sababei-Slavas Mircea-Radu Sababei-Slavas Ioana-Maria Porumb Laura-Gabriela Puscasu Cristian Bogdan Galatanu Virgil Ardelean Vlad-Adrian Moise Ileana Petrean Liviu-Adrian Petrean Eniko Dannela Rino Neagu Laura-Gabriela Tamas Raul-Laurentiu Sachelarie Cosmin Sachelarie Ioana-Mihaela Rat Romulus-Marcel Rat Miana Octavia Carp Ioana-Francesca-Florentina Gavrila Angela Micu Tudor-Adrian Cotoi-Micu Amalia-Maria Demeter Lucia	54333	54333	321	3	3

26	25	Sababei-Slavas Mircea-Radu Sababei-Slavas Ioana-Maria Petean Florin Alesandro Coman Vlad-Nicolae Cotoi-Micu Amalia-Maria Micu Tudor-Adrian Demeter Lucia Rat Romulus-Marcel Rat Miana-Octavia	54332	54332	352	13	13
27	26	Oprean Radu-Nicolaie	55654	55654	800	11	11
28	27	Petrean Alin Marius	66966	2332/2	800	28	28
29	28	Gorgan Ovidiu-Adrian Gorgan Gabriela-Mihaela	56741	56741	158	18	18
30	29	Ciudin Iuliana Maier Ionut-Mihai Dunca Alexandrina-Adriana Birle Paul Mihai Suatean Emil Suatean Elena Macicasan Flore Macicasan Viorica Fat Adela Cobarzan Claudiu Dorutiu Doriana Lucia Fodor Ildiko Lorintz Marius Martin Alexandrescu Teodora Stanga Daniel Hategan Petrica-Paul Ursu Horia-Nicolae Bilac Nicoleta-Margareta Vaida Dorel-Daniel Vaida Cristina-Daniela Pop Dumitru Ionescu Livia-Maria Makay Dorottya Lilly Hantiu Vasile Horvath Zoltan	50746	2343	2173	48	48

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Horvath Rozalia Csug Izabella Shal'ata Daniela-Zoita Ursu Dorian Horia Matinca Bianca Monica Fizesan Iulian Fizesan Viorica Zoicas David Curutiu-Zoicas Camelia-Corina Cosma Doina-Ariadna Jakob Gyozo Danci Dumitru Danci Floare Handru Anamaria Mogosanu Constantin Mogosanu Marcela Silvasan Vasile Gheorghe Geertsma Cornelis Hendrik Bouwer Mercedus Tripon Ana Tamas Adriana Oproescu Silviu Oproescu Obrenia Tamasan Georgiana-Sabina Zamfirescu Violeta Zamfirescu Radu Elek Cristina Cioban Teodor Cioban Angela-Eugenia Crisan Horica Crisan Ana Dracea Ruxandra-Mihaela Breazu Marius Breazu Irina Popa Iulia-Maria Mocian Iosif-Viorel Mocian Georgiana Virvarii Ion Virvarii Ilinca Proprietar neidentificat					
31	**30**	**Tucudean Alexandru Tucudean Otilia**	**64214**	**64214**	**623**	**5**	**5**

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

32	31	Szekely Zoltan Szekely Erika-Olivia	66280	66280	400	80	80
33	32	Takacs Iosif	5493	Top. 539/1/2, 540/1/2, 541/1,5 42/1	676	38	38
34	33	Selejan Ioachim Sever Popa Delia-Minerva	T.P. 26196/94 3	T3, P39,40	2255	47	47
35	34	AXENTE VIORICA	CF 2328	Top:55 3/2, 554/2	2055	42	42
36	35	Petrusa Claudiu-Danut	61660	Top: 559/1/1/ 1,560/1/ 2/1	563	49	49
37	36	Rotar Tudor Rotar Elena-Daniela	CF 71901	Top: 570, 571	2400	30	30
-	37	Comuna Floresti – domeniu public	Inventar comuna Floresti		5086	0	5086
Total						866	5952

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Lista imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii "Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, jud. Cluj" - str. Petuniei

Pozitia din decizia de expropriere	Pozitia din planul anexa	Numele si prenumele proprietarului/ detinatorul terenului	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata afectata de coridorul de expropriere (mp)
116	1	Parohia Reformata Luna de Sus	71014	71014	4734	114	114
117	2	Iepure Angela Daniela	64631	6989	975	48	48
118	3	Gal Gizela	67387	67387	862	49	49
119	4	Csibi Sandor	55167	55167	550	20	20
120	5	EWS AUTOASIG SRL	80283	80283	1020	29	29
-	6	Kallo Ana	83696	83696	989	20	20
121	7	Proprietar neidentificat	-	N1	-	96	96
122	8	Proprietar neidentificat	-	N2	-	146	166
-	9	Comuna Floresti - domeniu public	Inventar comuna Floresti		757	0	757
Total						522	1279

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Lista imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii "Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, jud. Cluj" - str. Teilor							
Nr. Crt	**Pozitia din planul anexa**	**Numele si prenumele proprietarului/ detinatorul terenului**	**Nr. CF**	**Nr. cadastral**	**Suprafata imobilului (mp)**	**Suprafata de expropriat (mp)**	**Suprafata afectata de coridorul de expropriere (mp)**
1	1	Piţ Cosmin-Dumitru Pűsők Roza-Vilma Vlad Denisa-Laura Lăuran Ioan-Florin Lăuran Dumitriţa-Alexandra Afloarei Gheorghe Afloarei Emilia Lostun Dragoş Lostun Maria Crişan Mina-Ancuţa Crişan Emanuel Afloarei Diana Niamtu Sorin Niamţu Simona Nagy Martin Strugar Anca-Ioana Tîrloi Liviu-Mihai Tămăşan Codruţa-Simona Aldea Nicolae Hărăstăşan Mircea-Petre Hărăstăşan Elena-Gabriela Gheţa Cristina-Denisa Treitli Terezia Buzan Rozalia-Maria Buzan Viorel Varga Ciprian-Călin Leahu Adrian Ferdeanu Simina-Adiţa Radu Bogdan Florin Radu Diana-Roxana Pojar Vasile	77221	77221	861	109	109

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Pojar Daniela					
		Petrişor Bianca-Denisa					
		Petrişor Titus					
		Petruş Vasile-Răzvan					
		Petruş Simona					
		Mesaros Edith					
		Mesaros Ioan					
		Nechita Victoriţa					
		Nechita Ioan					
		Bisioc Claudia-Alina					
2	2	Pusok Roza-Vilma	79013	79013	11	4	4
3	3	PALA IZA SRL Pusok Roza-Vilma Safta Marius Decean Adrian-Ilie Gale Anca-Liana Gyurka Zsolt Gyurka-Horvath Erzsebet Orsolya Nechita Ion-Calin Poienar Jenica-Mariana Poienar Grigore-Valer Lostun Dragos Lostun Maria Vlad Denisa-Laura Afloarei Gheorghe Afloarei Emilia Afloarei Diana Niamtu Sorin Niamtu Simona Nagy Martin Strugar Anca-Ioana Aldea Nicolae Tirloi Liviu-Mihai Tamasan Codruta Simona Nemes Adrian-Mihai Gheta Cristina-Denisa Treitli Terezia	79020	79020	215	50	50

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Buzan Rozalia-Maria					
		Buzan Viorel					
		Lauran Ioan-Florin					
		Lauran Dumitrita-Alexandra					
		Oarga Ioan					
		Dos Santos Antonio Ana-Maria					
		Nechita Ioan					
		Nechita Victorita					
4	4	GENERAL INVEST TEAM SRL DDTM BUILDING SRL PALA IZA SRL Pop Etelka-Bobi Pop Etelka-Ioana Mera Petru Mera Garofita-Mariana Huidu Mariana Omut Rodica Omut Florin Pop Ioana Rotar Sergiu-Cosmin Purghel Emanuela Pop Mariana-Lucica Baciu Alexandra Andreea Stanculete Constantin Stanculete Maria-Gabriela Bereza Nicoleta Rosca Marin-Marcel Rosca Loredana-Diamantina Rogozan Laurentiu-Lucian Decean Adrian-Ilie Gale Anca-Liana Varga Stela Cost Zaharia-Natanel Cost Andreea-Ioana Lingurar Bianca-Roxana Csutak Stefan Csutak Bianca-Minodora	77222	77222	600	600	600

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Pavel Mariana-Elena
Safta Marius
Varga Ovidiu
Varga Rodica
Manaszes Valerica-Geanina
Manaszes Alexandru
Paszti Iosif
Gyurka Zsolt
Gyurka-Horvath Erzsebet-Orsolya
Poienar Grigore Valer
Poienar Jenica-Mariana
Peter Iozefa-Renata
Rus Petru-Daniel
Ciceu Radu
Ciceu Dana-Alexandra
Dali Marius-Gheorghe
Dali Mariana
Lauran Ioan - Florin
Lauran Dumitrita - Alexandra
Pit Cosmin-Dumitru
EGO IMOBILIARE SRL
Pusok Roza-Vilma
Lostun Dragos
Lostun Maria
Vlad Denisa - Laura
Iosif Alin-Roman
Crisan Emanuel
Crisan Rodica-Iudita
Afloarei Gheorghe
Afloarei Emilia
Murariu Maria
Afloarei Diana
Niamtu Sorin
Niamtu Simona
Negrus Vlad-Cristian
Balogh Melinda
Nagy Martin

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Strugar Anca-Ioana
Aldea Nicolae
Tirloi Liviu-Mihai
Tamasan Codruta Simona
Codarcea Horatiu-Gabriel
Codarcea Ioana
Harastasan Mircea-Petre
Harastasan Elena-Gabriela
Nemes Adrian-Mihai
Gheta Cristina-Denisa
Treitli Terezia
Chira Monica-Claudia
Cioica Traian-Ovidiu
Cioica Arsenta
Toader Cornel
Chirche Claudia
Popu Diana-Alexandra
Nechita Ioan-Calin
Nechita Maria
Biro Catalin-Marian
Buzan Rozalia-Maria
Buzan Viorel
Campian Maria
Vaidasigan Codruta-Elena
Varga Ciprian-Calin
Petrisor Titus
Petrisor Bianca-Denisa
Oarga Ioan
Chiorean Andreea-Alina
Avadanei Constantin-Sorin
Leahu Adrian
Radu Bogdan-Florin
Radu Diana-Roxana
Ferdeanu Simina-Adita
Mat Marius-Gheorghe
Pojar Vasile
Pojar Daniela
Calian Lucia-Denisa

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Chis Marcel					
		Palas Vlad-Mihai					
		Petrus Vasile-Razvan					
		Petrus Simona					
		Sinpetrean Gheorghe Aurel-Sorin					
		Sinpetrean Dorina-Luminita					
		Bobaila Mariana					
		Bobaila Mihai					
		Mesaros Ioan					
		Mesaros Edith					
		Nechita Ioan					
		Nechita Victorita					
		Horvath-Novai Beatrix					
		Rusu Radu					
		Dos Santos Antonio Ana-Maria					
		Bisioc Claudia-Alina					
		Modog Andrei					
		Rotund Ramona-Codruta					
5	5	PALA IZA SRL	77219	77219	855	54	54
		Pavel Mariana Elena					
		Varga Stela					
		Csutak Stefan					
		Csutak Bianca-Minodora					
		Varga Ovidiu					
		Varga Rodica					
		Lingurar Bianca-Roxana					
		Babos Bela					
		Safta Marius					
		Cost Zaharia-Natanel					
		Cost Andreea Ioana					
		Dos Santos Antonio Ana-Maria					
		Gyurka Zsolt					
		Gyurka-Horvath Erzsebet-Orsolya					
		Manaszes Valerica-Gianina					
		Manaszes Alexandru					
		Paszti Iosif					
		Poienar Grigore-Valer					

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Poienar Jenica-Mariana					
		Rus Petru Daniel					
		Dali Marius-Gheorghe					
		Dali Mariana					
		Ciceu Radu					
		Ciceu Dana-Alexandra					
		Negrus Vlad-Cristian					
		Balogh Melinda					
		Chira Monica-Claudia					
		Cioica Traian-Ovidiu					
		Cioica Arsenta					
		Campian Maria					
		Petrisor Bianca-Denisa					
		Petrisor Titus					
		Oarga Ioan					
		Chiorean Andreea-Alina					
		Avadanei Constantin-Sorin					
		Palas Vlad-Mihai					
		Rotund Ramona-Codruta					
		Sinpetrean Gheorghe Aurel-Sorin					
		Sanpetrean Dorina-Luminita					
6	6	GENERAL INVEST TEAM SRL	78911	78911	227	32	32
		DDTM BUILDING SRL					
		Modog Andrei					
		Biro Catalin-Marian					
		Rotar Sergiu-Cosmin					
		Purghel Emanuela					
		Pop Mariana-Lucica					
		Omut Rodica					
		Omut Florin					
		Rogozan Laurentiu Lucian					
		Paszti Iosif					
		Ciceu Radu					
		Ciceu Dana-Alexandra					
		Dali Marius-Gheorghe					
		Dali Mariana					
		Iosif Alin-Roman					

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Murariu Maria					
		Negrus Vlad-Cristian					
		Chira Monica-Claudia					
		Codarcea Horatiu-Gabriel					
		Codarcea Ioana					
		Nechita Ion-Calin					
		Nechita Maria					
		Popu Diana-Alexandra					
		Vaidasigan Codruta-Elena					
		Petrisor Titus					
		Petrisor Bianca-Denisa					
		Leahu Adrian					
		Mat Marius-Gheorghe					
		Calian Lucia-Denisa					
		Pojar Daniela					
		Pojar Vasile					
		Petrus Vasile-Razvan					
		Petrus Simona					
		Bobaila Mariana					
		Bobaila Mihai					
		Horvath-Novai Beatrix					
		Rusu Radu					
7	7	PALA IZA SRL Pop Etelka-Ioana Pop Etelka-Bobi Pop Ioana Mera Petru Mera Garofita-Mariana Rotar Sergiu-Cosmin Huidu Mariana Omut Rodica Omut Florin Modog Andrei Purghel Emanuela Pop Mariana-Lucica Vaidasigan Codruta-Elena Stanculete Constantin Stanculete Maria-Gabriela	77217	77217	935	56	56

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

		Baciu Alexandra-Andreea					
		Bereza Nicoleta					
		Rosca Marin-Marcel					
		Rosca Loredana-Diamantina					
		Rogozan Laurentiu Lucian					
		Gale Anca-Liana					
		Decean Adrian-Ilie					
		Peter Iozefa-Renata					
		Iosif Alin-Roman					
		Murariu Maria					
		Codarcea Horatiu-Gabriel					
		Codarcea Ioana					
		Toader Cornel					
		Cirche Claudia					
		Biro Catalin-Marian					
		Calian Lucia-Denisa					
		Chis Marcel					
		Bobaila Mariana					
		Bobaila Mihai					
		Horvath-Novai Beatrix					
8	8	Magui Denisa-Nicoleta	72655	72655	140	52	52
9	9	Magui Denisa-Nicoleta	72654	72654	2759	428	428
10	10	Magui Denisa-Nicoleta	62820	8487	1373	294	294
11		Str. Teilor – domeniu public	Inventarul comunei Floresti		4254	0	1237
TOTAL						**1679**	**2916**

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Lista imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii "Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, jud. Cluj" - Terra						
Nr. Crt.	**Pozitia din planul anexa**	**Numele si prenumele proprietarului/ detinatorul terenului**	**Nr. CF**	**Nr. cadastral**	**Suprafata imobilului (mp)**	**Suprafata de expropriat (mp)**
1	1	Topan Dumitru; Topan Mariana Doina	67278	67278	765	765
2	2	Proprietar neidentificat	-	-	19	19
Total					784	784

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Lista imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii "Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, jud. Cluj" - Dumitru Tautan

Pozitia din decizia de expropriere	Pozitia din planul anexa	Numele si prenumele proprietarului/ detinatorul terenului	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata de expropriat (mp)	Suprafata afectata de coridorul de expropriere (mp)
113	1	Vatca Rovin ; Vatca Monica	60277	60277	572	572	572
114	2	Coroi Maria	60278	60278	571	571	571
-	3	Comuna Floresti - domeniu public	78775	78775	78	0	64
-	4	Comuna Floresti - domeniu public	Inventar comuna Floresti		1654	0	1654
Total						1143	2861

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Lista imobilelor care se suprapun peste amplasamentul obiectului de investitii "Modernizare strazi si amenajari urbanistice prin extindere platforma drum, comuna Floresti, jud. Cluj" - str. Intreprinzatorilor							
Nr. Crt.	**Pozitia din planul anexa**	**Numele si prenumele proprietarului/ detinatorul terenului**	**Nr. CF**	**Nr. cadastral**	**Suprafata imobilului (mp)**	**Suprafata de expropriat (mp)**	**Suprafata afectata de coridorul de expropriere (mp)**
1	1	Sander Ralph	63243	63243	1440	225	225
2		str. Intreprinzatorilor - domeniu public	Inventarul comunei Floresti		2263	0	626
Total						225	851

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

ANEXA NR. 4 LA HCL NR. 17/2022

ADEVAL CONSULTING

Nr. crt.	Strada	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata afectata (mp)	Valoare de despagubire conform legii 255/2010 (Lei)
1	Dumitru Mocanu (vechi)	66024	66024	9	3	30
2	Dumitru Mocanu (vechi)	59389	59389	36	36	365
3	Dumitru Mocanu (vechi)	60315	60315	500	19	3.857
4	Dumitru Mocanu (vechi)	59037	59037	40	40	406
5	Dumitru Mocanu (vechi)	61628	61628	172	5	51
6	Dumitru Mocanu (vechi)	61629	61629	173	9	91
7	Dumitru Mocanu (vechi)	59255	59255	43	43	436
8	Dumitru Mocanu (vechi)	61196	61196	20	20	203
9	Dumitru Mocanu (vechi)	61197	61197	10	10	102
10	Dumitru Mocanu (vechi)	61631	61631	94	3	30
11	Dumitru Mocanu (vechi)	65642	65642	495	15	3.045
12	Dumitru Mocanu (vechi)	59701	59701	41	41	416
13	Dumitru Mocanu (vechi)	72874	72874	600	24	4.872
14	Dumitru Mocanu (vechi)	57695	4593	1907	38	7.714
15	Dumitru Mocanu (vechi)	64688	64688	343	17	3.451
16	Dumitru Mocanu (vechi)	60022	60022	934	27	5.481
17	Dumitru Mocanu (vechi)		11125	38	18	183
18	Dumitru Mocanu (vechi)	61343	12307	1094	39	7.917
19	Dumitru Mocanu (vechi)	69330	6645	600	7	1.421
20	Dumitru Mocanu (vechi)	64853	4890	1424	9	1.827
21	Dumitru Mocanu (vechi)	52618	52618	902	6	1.218
22	Dumitru Mocanu (vechi)	73741	73741	405	2	406
23	Dumitru Mocanu (vechi)	57796	6687	563	23	4.669
24	Dumitru Mocanu (vechi)	54333	54333	321	3	609
25	Dumitru Mocanu (vechi)	54332	54332	352	13	2.639
26	Dumitru Mocanu (vechi)	55654	55654	800	11	2.233
27	Dumitru Mocanu (vechi)	66966	2332/2	800	28	5.684
28	Dumitru Mocanu (vechi)	56741	56741	158	18	183
29	Dumitru Mocanu (vechi)	50746	2343	2173	48	9.744
30	Dumitru Mocanu (vechi)	64214	64214	623	5	1.015
31	Dumitru Mocanu (vechi)	66280	66280	400	80	812
32	Dumitru Mocanu (vechi)	5493	Top. 539/1/2,540/1/2,	676	38	7.714
33	Dumitru Mocanu (vechi)	T.P. 26196/943	T3, P39,40	2255	47	9.541
34	Dumitru Mocanu (vechi)	CF 2328	Top:553/2, 554/2	2055	42	8.526
35	Dumitru Mocanu (vechi)	61660	Top:	563	49	9.947
36	Dumitru Mocanu (vechi)	CF 71901	Top: 570, 571	2400	30	6.090
37	Dumitru Tautan	60277	60277	572	572	110.284
38	Dumitru Tautan	60278	60278	571	571	110.162
39	Petuniei	71014	71014	4734	114	86
40	Petuniei	64631	6989	975	48	36
41	Petuniei	67387	67387	862	49	37
42	Petuniei	55167	55167	550	20	4.060
43	Petuniei	80283	80283	1020	29	22
44	Petuniei	Necunoscut	N14		96	19.488
45	Petuniei	Necunoscut	N15		146	1.482
46	Intreprinzatorilor	63243	63243	1440	225	26.100
47	Terra	67268	67268	765	765	133.830
48	Dumitru Mocanu(nou)	77775	77775	4990	1171	183.362
49	Dumitru Mocanu(nou)	54471	54471	1535	132	26.796
50	Dumitru Mocanu(nou)	70212	70212	64	64	650
51	Dumitru Mocanu(nou)	73818	73818	116	116	1.177
52	Dumitru Mocanu(nou)	53648	53648	89	89	903
53	Dumitru Mocanu(nou)	62539	62539	79	79	802

Nr. crt.	Strada	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata afectata (mp)	Valoare de despagubire conform legii 255/2010 (Lei)
54	Dumitru Mocanu(nou)	74678	74678	297	2	20
55	Dumitru Mocanu(nou)	76608	76608	13	5	51
56	Dumitru Mocanu(nou)	77400	77400	1118	7	1.421
57	Dumitru Mocanu(nou)	78336	78336	4832	55	11.165
58	Dumitru Mocanu(nou)	78335	78335	516	6	1.218
59	Dumitru Mocanu(nou)	54102	7065	1757	88	17.864
60	Dumitru Mocanu(nou)	59527	59527	760	117	23.751
61	Dumitru Mocanu(nou)	59242	59242	87	87	883
62	Dumitru Mocanu(nou)	68400	68400	618	135	27.405
63	Dumitru Mocanu(nou)	55105	55105	440	22	223
64	Dumitru Mocanu(nou)	51098	51098	450	22	223
65	Dumitru Mocanu(nou)	61785	61785	302	114	23.142
66	Dumitru Mocanu(nou)	65631	4693	1231	76	15.428
67	Dumitru Mocanu(nou)	61563	61563	800	33	6.699
68	Dumitru Mocanu(nou)	61792	61792	95	75	761
69	Dumitru Mocanu(nou)	74917	74917	121	40	406
70	Dumitru Mocanu(nou)	66967	66967	307	22	4.466
71	Dumitru Mocanu(nou)	67482	67482	740	43	8.729
72	Dumitru Mocanu(nou)	67096	3947/3	111	111	1.127
73	Dumitru Mocanu(nou)	67097	3947/2	973	54	10.962
74	Dumitru Mocanu(nou)	78466	7044	2404	62	12.586
75	Dumitru Mocanu(nou)	61795	61795	2455	58	11.774
76	Dumitru Mocanu(nou)	68635	68635	1882	44	8.932
77	Dumitru Mocanu(nou)	63390	63390	1756	41	8.323
78	Dumitru Mocanu(nou)	66110	66110	1956	43	8.729
79	Dumitru Mocanu(nou)	77108	77108	148	10	102
80	Dumitru Mocanu(nou)	77107	77107	727	50	10.150
81	Dumitru Mocanu(nou)	52823	52823	2769	65	13.195
82	Dumitru Mocanu(nou)	72333	72333	2704	68	13.804
83	Dumitru Mocanu(nou)	62538	62538	140	10	102
84	Dumitru Mocanu(nou)	57161	57161	700	69	14.007
85	Dumitru Mocanu(nou)	51337	51337	2037	56	11.368
86	Dumitru Mocanu(nou)	54337	54337	1581	77	15.631
87	Dumitru Mocanu(nou)	58165	58165	1468	61	12.383
88	Dumitru Mocanu(nou)	65930	65930	543	18	3.654
89	Dumitru Mocanu(nou)	71699	71699	848	81	16.443
90	Dumitru Mocanu(nou)	70211	70211	1438	50	10.150
91	Dumitru Mocanu(nou)	66567	66567	1558	59	11.977
92	Dumitru Mocanu(nou)	0	9819	1546	56	11.368
93	Dumitru Mocanu(nou)	73573	73573	1838	63	12.789
94	Dumitru Mocanu(nou)	57527	57527	4423	10	2.030
95	Dumitru Mocanu(nou)	79533	79533	1255	164	33.292
96	Dumitru Mocanu(nou)	80251	80251	2927	176	35.728
97	Dumitru Mocanu(nou)	76343	76343	102	4	41
98	Dumitru Mocanu(nou)	79890	79890	152	19	193
99	Dumitru Mocanu(nou)	79891	79891	33	6	61
100	Dumitru Mocanu(nou)	80185	80185	37	37	376
101	Dumitru Mocanu(nou)	80184	80184	3163	76	771
102	Dumitru Mocanu(nou)	50518	11036	1008	107	21.721
103	Dumitru Mocanu(nou)	54837	Top: 621/2, 622/2	4324	157	31.871
104	Dumitru Mocanu(nou)	T.P. 28049/691	T 2; P:55,56	3873	147	29.841
105	Dumitru Mocanu(nou)	T.P. 3124/2074	T 2; P:25,26	2724	153	31.059
106	Dumitru Mocanu(nou)	T.P. 28853/631	T2; P 44	3819	178	36.134
107	Dumitru Mocanu(nou)	T.P. 26992	T I18; P45/2, 46	2047	30	6.090
108	Dumitru Mocanu(nou)	T.P. 28853/605	T2; P58/1	5461	291	59.073

Nr. crt.	Strada	Nr. CF	Nr. cadastral	Suprafata imobilului (mp)	Suprafata afectata (mp)	Valoare de despagubire conform legii 255/2010 (Lei)
109	Dumitru Mocanu(nou)	T.P. 28373/1312	T2; P. 80,81	1802	40	8.120
110	Dumitru Mocanu(nou)	T.P. 3124/2091	T2; P 76,77	1664	58	11.774
111	Dumitru Mocanu(nou)	NECUNOSCUT	N1		983	9.977
112	Dumitru Mocanu(nou)	NECUNOSCUT	N2		130	1.320
113	Dumitru Mocanu(nou)	NECUNOSCUT	N3		71	721
114	Dumitru Mocanu(nou)	NECUNOSCUT	N4		91	924
115	Dumitru Mocanu(nou)	NECUNOSCUT	N5		105	1.066
116	Dumitru Mocanu(nou)	NECUNOSCUT	N6		702	7.125
117	Dumitru Mocanu(nou)	NECUNOSCUT	N7		193	1.959
118	Dumitru Mocanu(nou)	NECUNOSCUT	N8		200	2.030
119	Dumitru Mocanu(nou)	NECUNOSCUT	N9		10	101,50
120	Dumitru Mocanu(nou)	NECUNOSCUT	N10		160	1.624,00
121	Dumitru Mocanu(nou)	NECUNOSCUT	N11		10	101,50
122	Teilor	77221	77221	861	109	22.127,00
123	Teilor	79013	79013	11	4	40,60
124	Teilor	79020	79020	215	50	507,50
125	Teilor	77222	77222	600	600	6.090,00
126	Teilor	77219	77219	855	54	10.962,00
127	Teilor	78911	78911	227	32	324,80
128	Teilor	77217	77217	935	56	11.368,00
129	Teilor	72655	72655	140	52	528
130	Teilor	72654	72654	2759	428	86.884,00
131	Teilor	62820	8487	1373	294	59.682
132	Terra	NECUNOSCUT	N16		19	193
133	Petuniei	83696	83696	989	20	15
	TOTAL				**13.333**	**1.629.460**

Raportul de evaluare care urmează, prezintă baza în care am stabilit opinia valorică raportată. Raportul de evaluare a fost pregătit în conformitate cu legislaţia în vigoare.

Considerentele privind valorile estimate sunt:

- valoarea de piaţă raportată a fost exprimată ţinând seama exclusiv de ipotezele şi aprecierile exprimate în prezentul raport;
- evaluarea este o opinie asupra unei valori;
- cursul de schimb luat în considerare este de 4,9262 RON/EUR.

Cu aleasă consideraţie,

Bogdan Rada, MAA, REV

Managing partner,
ADEVAL CONSULTING

