**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL CLUJ**
**COMUNA FLOREȘTI**
**CONSILIUL LOCAL**

# HOTĂRÂREA

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă ordinară, în data de 24 noiembrie 2022,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului - proiect din inițiativa primarului;

Reținând Referatul de aprobare nr. 77074/18.11.2022 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 77086/18.11.2022 al Compartimentului Juridic, Direcției Economice și al Serviciului Achizitii Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general pentru obiectivul de investiții „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ", aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny", precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii „Anghel Saligny";

d) Ordinul MDLPA nr. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021;

e) Ordinul MDLPA nr. 2708/2022 privind modificarea şi completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1.333/2021;

f) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

g) art. 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

cu modificările şi completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ş T E :**

**Art. 1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici actualizaţi aferenţi obiectivului de investiţii „EXTINDERE REŢELE DE UTILITĂŢI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ŞI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREŞTI, COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiţii „EXTINDERE REŢELE DE UTILITĂŢI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ŞI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREŞTI, COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ”, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă finanţarea de la bugetul local al comunei Floreşti a sumei de 2.810.921,27 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii „Anghel Saligny”, pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice şi administraţiei nr. 1333/2021.

**Art. 4.** Anexele nr. 1 şi 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

**Nr. 169 din 24 noiembrie 2022**

**TOTAL CONSILIERI 19**
**Prezenţi 19**
**Voturi pentru 19**

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ, COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Albert Zoltan

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexa nr. 1 la Hotararea Consilului Local nr. 169 / 2022

Anexa 2.2 a la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

| Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ” | |
|---|---|
| Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT) | PT |
| Beneficiar (UAT) | Comuna Floresti |
| Amplasament: | Strada Narciselor 1 și Narciselor 2 din localitatea Florești / UAT Comuna Florești |
| Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA) | 1309222.84 |
| din care C+M (lei inclusiv TVA) | 938538.87 |
| Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021 | 4.9481 |
| Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA) | 1085059.28 |
| Valoare finanțată de UAT Comuna Floresti (lei inclusiv TVA) | 224163.56 |

## ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

| Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 183/2022 | U.M. | Cantitate | Valoare (lei inclusiv TVA) |
|---|---|---|---|
| Sursa de apă | buc. | ..... | ..... |
| Instalațiile de pompare | buc. | ..... | ..... |
| Stația de clorinare a apei | buc. | ..... | ..... |
| Stația de tratare a apei | buc. | ..... | ..... |
| Conductele de aducțiune | m. | ..... | ..... |
| Rezervor de înmagazinare a apei potabile | buc. | ..... | ..... |
| Stațiile de pompare și repompare a apei potabile | buc. | ..... | ..... |
| Rețelele de distribuție | m. | 497 | 500939.87 |
| Branșamente individuale | buc. | 30 | 241249 |
| Alte capacități ..... | | ..... | ..... |
| Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branșamente individuale) | loc. | 237 | ..... |

| | |
|---|---|
| **Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny" (euro, fara TVA)** | 1250 |
| **Verificare încadare în standard de cost** | |
| **Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de locuitori beneficiari (euro fără TVA)** | 939.65 |

**Primar**
**Pivariu Bogdan-Nicolae**
**Semnătura:**



Anexa 2.2 b la normele metodologice

Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici
ai obiectivului de investiții

| Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ” | |
|---|---|
| Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT) | PT |
| Beneficiar (UAT) | Comuna Floresti |
| Amplasament: | Strada Narciselor 1 și Narciselor 2 din localitatea Florești / UAT Comuna Florești |
| Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA) | 3754593.85 |
| din care C+M (lei inclusiv TVA) | 3284347.39 |
| Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021 | 4.9481 |
| Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA) | 1167836.14 |
| Valoare finanțată de UAT Comuna Floresti (lei inclusiv TVA) | 2586757.71 |

SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE

| Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. c) din O.U.G. nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny", aprobata cu modificari si completari prin Legea nr. 183/2022 | U.M. | Cantitate | Valoare (lei inclusiv TVA) |
|---|---|---|---|
| Stație de epurare | buc. | ..... | ..... |
| Staţii de pompare şi repompare a apei apă uzată | buc. | ..... | ..... |
| Rețea de canalizare apă uzată | m. | 480 | 767376.49 |
| Conducta de evacuare a apei epurate în emisar | buc. | ..... | ..... |
| Guri de vărsare în emisar | buc. | ..... | ..... |
| Racorduri individuale | buc. | 30 | 57589.28 |
| Alte capacități: | | ..... | ..... |
| Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale) | loc. | 237 | ..... |

| Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale: | U.M. | Cantitate | Valoare (lei inclusiv TVA) |
|---|---|---|---|
| Guri de scurgere | buc. | ..... | ..... |
| Rețea de canalizare apă pluvială | m. | ..... | ..... |
| Staţii de pompare şi repompare a apei apă pluvială | buc. | ..... | ..... |
| Guri de vărsare în emisar | buc. | ..... | ..... |
| Alte capacități: | | ..... | ..... |

| | |
|---|---|
| **Standard de cost aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei nr. 1321/2021 pentru aprobarea standardelor de cost aferente obiectivelor de investitii prevazute la art. 4 alin. (1) lit. a)-c) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului national de investitii "Anghel Saligny" (euro, fara TVA)** | 2500 |
| **Verificare încadare în standard de cost** | |
| **Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de locuitori echivalenți beneficiar (euro fără TVA)** | 696.7 |

**Primar**
**Pivariu Bogdan-Nicolae**
**Semnătura:**






ANEXA NR. 2 LA HCL 169/2022

Anexa nr. 2.1

# DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investiție :** "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Valoare (fără T.V.A. ) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului** | | | | |
| **1.1** | **Obținerea terenului** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **1.2** | **Amenajarea terenului** | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| **1.3** | **Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială** | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| **1.4** | **Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților** | 200,000.00 | 38,000.00 | 238,000.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **230,000.00** | **43,700.00** | **273,700.00** |
| **Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului** | | | | |
| **2** | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului** | 60,000.00 | 11,400.00 | 71,400.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **60,000.00** | **11,400.00** | **71,400.00** |
| **Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | 75,000.00 | 14,250.00 | 89,250.00 |
| **3.2** | **Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații** | 25,000.00 | 4,750.00 | 29,750.00 |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.4** | **Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.5** | **Proiectare** | 102,260.82 | 19,429.56 | 121,690.38 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 2,350.00 | 446.50 | 2,796.50 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 7,264.62 | 1,380.28 | 8,644.90 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 72,646.20 | 13,802.78 | 86,448.98 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziție** | 55,000.00 | 10,450.00 | 65,450.00 |
| **3.7** | **Consultanță** | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| **3.8** | **Asistență tehnică** | 54,484.65 | 10,352.08 | 64,836.73 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **341,745.47** | **64,931.64** | **406,677.11** |
| **Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază** | | | | |
| **4.1** | **Construcții și instalații** | 3,218,643.91 | 611,542.35 | 3,830,186.26 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost | 1,316,936.67 | 250,217.97 | 1,567,154.64 |
| 4.1.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 1,901,707.24 | 361,324.38 | 2,263,031.62 |
| **4.2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj** | 83,666.00 | 15,896.54 | 99,562.54 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 83,666.00 | 15,896.54 | 99,562.54 |
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.5 | Dotări | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | TOTAL CAPITOL 4 | 3,302,309.91 | 627,438.89 | 3,929,748.80 |
| | Capitolul 5<br>Alte cheltuieli | | | |
| 5.1 | Organizare de şantier | 60,000.00 | 11,400.00 | 71,400.00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 40,000.00 | 7,600.00 | 47,600.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării şantierului | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 5.2 | Comisioane, taxe, cote, costul creditului | 21,793.86 | 0.00 | 21,793.86 |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 18,161.55 | 0.00 | 18,161.55 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 3,632.31 | 0.00 | 3,632.31 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse şi neprevăzute | 217,938.59 | 41,408.33 | 259,346.92 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare şi publicitate | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| | TOTAL CAPITOL 5 | 304,732.45 | 53,758.33 | 358,490.78 |
| | Capitolul 6<br>Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice şi teste | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | TOTAL CAPITOL 6 | 0.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| | TOTAL GENERAL | 4,258,787.83 | 805,028.86 | 5,063,816.69 |
| | Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1) | 3,548,643.91 | 674,242.35 | 4,222,886.26 |

| | |
|---|---|
| TOTAL GENERAL (cu TVA) din care: | 5,063,816.69 |
| buget de stat | *2,252,895.42* |
| buget local | 2,810,921.27 |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|---|---|---|
| Valoare CAP. 4 | *1,316,936.67* | *1,985,373.24* |
| Valoare investitie | *1,698,372.96* | *2,560,414.87* |
| Cost unitar aferent investiţiei | *7,166.13* | *10,803.44* |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | *1,448.26* | *2,183.35* |

| | |
|---|---|
| Data | 18 octombrie 2021 |
| Curs Euro | 4.9481 |
| Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km) | 237 |

**Beneficiar:**
COMUNA FLOREŞTI

**Proiectant:**
SC CALORIA SRL

Anexa nr. 2.1

# DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investiţie :** "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

**Deviz general aferent componentei: ALIMENTARE CU APA**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Valoare (fără T.V.A. ) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| **1.1** | **Obţinerea terenului** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **1.2** | **Amenajarea terenului** | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| **1.3** | **Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială** | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| **1.4** | **Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor** | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **115,000.00** | **21,850.00** | **136,850.00** |
| **Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | | | | |
| **2** | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **30,000.00** | **5,700.00** | **35,700.00** |
| **Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | 37,500.00 | 7,125.00 | 44,625.00 |
| **3.2** | **Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii** | 12,500.00 | 2,375.00 | 14,875.00 |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.4** | **Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.5** | **Proiectare** | 51,130.41 | 9,714.78 | 60,845.19 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.5.4 | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 1,175.00 | 223.25 | 1,398.25 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 3,632.31 | 690.14 | 4,322.45 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 36,323.10 | 6,901.39 | 43,224.49 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziţie** | 27,500.00 | 5,225.00 | 32,725.00 |
| **3.7** | **Consultanţă** | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| **3.8** | **Asistenţă tehnică** | 27,242.33 | 5,176.04 | 32,418.37 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **170,872.74** | **32,465.82** | **203,338.56** |
| **Capitolul 4** Cheltuieli pentru investiţia de bază | | | | |
| **4.1** | **Construcţii şi instalaţii** | 623,688.12 | 118,500.75 | 742,188.87 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost | 623,688.12 | 118,500.75 | 742,188.87 |
| 4.1.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **4.2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | **Dotări** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | **Active necorporale** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **623,688.12** | **118,500.75** | **742,188.87** |
| | **Capitolul 5 Alte cheltuieli** | | | |
| **5.1** | **Organizare de şantier** | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării şantierului | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| **5.2** | **Comisioane, taxe, cote, costul creditului** | 10,896.94 | 0.00 | 10,896.94 |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 9,080.78 | 0.00 | 9,080.78 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 1,816.16 | 0.00 | 1,816.16 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | 108,969.30 | 20,704.17 | 129,673.47 |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare şi publicitate** | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **152,366.24** | **26,879.17** | **179,245.41** |
| | **Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | |
| **6.1** | **Pregătirea personalului de exploatare** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **6.2** | **Probe tehnologice şi teste** | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | **0.00** | **1,900.00** | **11,900.00** |
| | **TOTAL GENERAL** | **1,101,927.10** | **207,295.74** | **1,309,222.84** |
| | **Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)** | **788,688.12** | **149,850.75** | **938,538.87** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:** | **1,309,222.84** |
| buget de stat | ***1,085,059.28*** |
| buget local | 224,163.56 |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|---|---|---|
| Valoare CAP. 4 | ***623,688.12*** | ***0.00*** |
| Valoare investitie | ***1,101,927.10*** | ***0.00*** |
| Cost unitar aferent investiţiei | ***4,649.48*** | ***0.00*** |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | ***939.65*** | ***0.00*** |

| | |
|---|---|
| Data | 18 octombrie 2021 |
| Curs Euro | 4.9481 |
| Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km) | 237 |

**Beneficiar:**
COMUNA FLOREŞTI

**Proiectant:**
SC CALORIA SRL

Anexa nr. 2.1

# DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investiţie :** "EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE PRIN ASFALTARE STRĂZI LOCALE ÎN LOCALITATEA FLOREȘTI, COMUNA FLOREȘTI, JUDEȚUL CLUJ"

**Deviz general aferent componentei: CANALIZARE MENAJERA si alte lucrari finantate din bugetul local**

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Valoare (fără T.V.A. ) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| **1.1** | **Obţinerea terenului** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **1.2** | **Amenajarea terenului** | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| **1.3** | **Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială** | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| **1.4** | **Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor** | 100,000.00 | 19,000.00 | 119,000.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **115,000.00** | **21,850.00** | **136,850.00** |
| **Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | | | | |
| **2** | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **30,000.00** | **5,700.00** | **35,700.00** |
| **Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | 37,500.00 | 7,125.00 | 44,625.00 |
| **3.2** | **Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii** | 12,500.00 | 2,375.00 | 14,875.00 |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.4** | **Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **3.5** | **Proiectare** | 51,130.41 | 9,714.78 | 60,845.19 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 3.5.4 | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 1,175.00 | 223.25 | 1,398.25 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 3,632.31 | 690.14 | 4,322.45 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 36,323.10 | 6,901.39 | 43,224.49 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziţie** | 27,500.00 | 5,225.00 | 32,725.00 |
| **3.7** | **Consultanţă** | 15,000.00 | 2,850.00 | 17,850.00 |
| **3.8** | **Asistenţă tehnică** | 27,242.32 | 5,176.04 | 32,418.36 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **170,872.73** | **32,465.82** | **203,338.55** |
| **Capitolul 4** Cheltuieli pentru investiţia de bază | | | | |
| **4.1** | **Construcţii şi instalaţii** | 2,594,955.79 | 493,041.60 | 3,087,997.39 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost | 693,248.55 | 131,717.22 | 824,965.77 |
| 4.1.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 1,901,707.24 | 361,324.38 | 2,263,031.62 |
| **4.2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj** | 83,666.00 | 15,896.54 | 99,562.54 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 83,666.00 | 15,896.54 | 99,562.54 |
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | **Dotări** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6 | **Active necorporale** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **2,678,621.79** | **508,938.14** | **3,187,559.93** |
| | **Capitolul 5 Alte cheltuieli** | | | |
| 5.1 | **Organizare de şantier** | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 20,000.00 | 3,800.00 | 23,800.00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării şantierului | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| 5.2 | **Comisioane, taxe, cote, costul creditului** | 10,896.92 | 0.00 | 10,896.92 |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 9,080.77 | 0.00 | 9,080.77 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 1,816.15 | 0.00 | 1,816.15 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | 108,969.29 | 20,704.16 | 129,673.45 |
| 5.4 | **Cheltuieli pentru informare şi publicitate** | 2,500.00 | 475.00 | 2,975.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **152,366.21** | **26,879.16** | **179,245.37** |
| | **Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | |
| 6.1 | **Pregătirea personalului de exploatare** | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | **Probe tehnologice şi teste** | 10,000.00 | 1,900.00 | 11,900.00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | **0.00** | **1,900.00** | **11,900.00** |
| | **TOTAL GENERAL** | **3,156,860.73** | **597,733.12** | **3,754,593.85** |
| | **Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)** | **2,759,955.79** | **524,391.60** | **3,284,347.39** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:** | **3,754,593.85** |
| buget de stat | ***1,167,836.14*** |
| buget local | 2,586,757.71 |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|---|---|---|
| Valoare CAP. 4 | ***693,248.55*** | ***1,985,373.24*** |
| Valoare investitie | ***817,020.58*** | ***2,339,840.15*** |
| Cost unitar aferent investiţiei | ***3,447.34*** | ***9,872.74*** |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | ***696.70*** | ***1,995.26*** |

| | |
|---|---|
| Data | 18 octombrie 2021 |
| Curs Euro | 4.9481 |
| Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km) | 237 |

**Beneficiar:**
COMUNA FLOREŞTI

**Proiectant:**
SC TALORIA SRL