ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E A

privind însuşirea documentaţiei de actualizare a cărţii funciare Floreşti nr. 66895, nr. cadastral 109/100 în sensul măririi suprafeţei măsurate la 18.140 mp (suprafaţa din acte de 17.426) – Bulevardul Cetatea Fetei

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 24 noiembrie 2022,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind însuşirea documentaţiei de actualizare cărţii funciare Floreşti nr. 66895, nr. cadastral 109/100 în sensul măririi suprafeţei măsurate la 18.140 mp (suprafaţa din acte de 17.426) – Bulevardul Cetatea Fetei,

Analizând Referatul nr. 76411/16.11.2022, întocmit de primarul comunei Floreşti în calitate de iniţiator şi Raportul de specialitate nr. 76162 / 15.11.2022,

În conformitate cu prevederile art. 23 lit. b), art. 95, art. 105-110 Regulamentului privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare,

Văzând avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) şi art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă actualizarea datelor de carte funciară pentru imobilul situat în comuna Floreşti, sat Floreşti, teren intravilan în suprafaţă de 17.426 mp, identificat prin cadastral nr. 109/100, cu drept de proprietate în favoarea Comunei Floreşi, în administrarea operativă a Consiliului Local al Comunei Floreşti, în cota de 1/1, prin înscrierea în cartea funciară a suprafeţei reale, rezultată din măsurătorile cadastrale, respectiv de 18.140 mp.

Art. 2. Se însuşeşte documentaţia de actualizare a cărţii funciare Floreşti nr. 66895, nr. cadastral 109/100 în, conform Anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 3. Se declară imobilul identificat prin CF nr. 66895, nr. cadastral 109/100, de uz şi interes public şi se aprobă introducerea în domeniul public a acestuia.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 167 din 24 noiembrie 2022

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLORESTI CONSILIUL LOCAL

Preşedinte de şedinţă,
Albert Zoltan

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL NR 167/24.11.2022

TOPOVEST
Precizia si profesionalismul nu sunt optionale

ROMANIA
JUDETUL CLUJ, COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

Documentatie cadastrala pentru modificarea suprafetei in cartea funciara pentru imobilul situat in loc. Floresti, Bulevardul Ceatatea Fetei, com. Floresti, jud. Cluj – CF 66895 - Floresti

Beneficiar: Comuna Floresti

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E: mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393;
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria ... Nr. ...
Intocmit | Ing. Andra ...
Aut. Cl. ... Nr. ...

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 1241
S.C. TOPOVEST S.R.L.
CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-CJ-F. Nr. 0291
ANDRA GABOREAN
CATEGORIA B

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in loc. Floresti, Bulevardul Cetatea Fetei, jud. Cluj;

2. **Tipul lucrarii**: Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea **actualizarii datelor – actualizarea suprafetei imobilului.**

3. **Prezentarea situatiei din teren:**

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este localizat in intravilanul loc. Floresti, str. Fagarasului, jud. Cluj si este neimprejmuit;
- imobilul se identifica pe nomenclatura: **L-34-47-D-d-2-IV.**

c.) Situatia juridica a imobilului:

- Imobilul este inscris in **CF nr. 66895 - Floresti, nr. cad. 109/100**, in favoarea Comunei Floresti, cu suprafata din acte de **17426mp** si suprafata masurata de **18141mp**.

4. **<u>Operatiuni topo-cadastrale efectuate:</u>**

Metoda si aparatura folosita la masuratori: masuratorile efectuate s-au realizat prin metoda RTK

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au realizat in mod cinematic prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiate provenind de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS, Cluj Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;
- masuratorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului Rover Gnss South S82-T cu dubla frecventa;
- ROVER-ul GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1,L2, L2C si L5, GLONASS L1 si L2, SBAS;

Punct de lucru: Dumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro,
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 764 393;
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPO... | ...
Aut. Seria | ...
Intocmit | Ing. ... | ...
... | ...

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1241 S.C. TOPOVEST S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F. Nr. 0291 ANDRA GABOREAN CATEGORIA B

- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975, avand implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS);
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS);

Data intocmirii : 09.09.2022

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E mail: sandra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 764 393;
Telefon/fax: 0264 426 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J-1241-2007
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F-0291

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 1241 S.C. TOPOVEST S.R.L. CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-CJ-F Nr. 0291 ANDRA GABOREAN CATEGORIA B

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate in tabelul de mai jos.

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	581794.583	384557.138
2	581790.868	384558.927
3	581772.763	384576.449
4	581771.160	384580.829
5	581764.202	384587.859
6	581751.399	384600.795
7	581742.967	384609.784
8	581737.591	384615.344
9	581739.398	384627.398
10	581720.535	384650.351
11	581723.140	384649.399
12	581725.966	384650.344
13	581727.642	384652.821
14	581727.445	384655.059
15	581725.247	384663.533
16	581723.160	384673.055
17	581721.059	384690.945
18	581723.817	384691.119
19	581723.191	384706.856
20	581722.449	384731.183
21	581719.426	384730.561
22	581718.684	384756.501
23	581717.844	384764.237
24	581717.293	384769.309
25	581720.096	384769.648
26	581715.288	384790.460
27	581712.992	384790.024
28	581708.686	384810.763
29	581687.987	384857.243
30	581690.103	384860.137
31	581727.649	384833.976
32	581725.421	384831.879
33	581723.124	384832.200
34	581719.752	384831.493
35	581717.044	384829.179
36	581715.306	384825.775
37	581717.877	384820.014
38	581720.572	384812.889
39	581722.871	384805.487
40	581727.105	384789.224
41	581729.680	384774.358
42	581731.226	384761.813

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | nr.1 | Cluj-Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaboreanu@topovest.ro | office@topovest.ro,
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393;
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 12[illegible]
Intocmit | Ing. Andra Gaboreanu
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



43	581732.157	384744.851
44	581733.271	384700.790
45	581733.745	384693.244
46	581734.945	384681.473
47	581736.625	384671.047
48	581739.515	384657.937
49	581744.324	384649.345
50	581748.974	384639.471
51	581752.411	384631.474
52	581756.160	384621.368
53	581758.297	384616.110
54	581760.929	384610.798
55	581763.907	384605.831
56	581767.249	384601.244
57	581770.140	384597.962
58	581774.239	384593.686
59	581779.633	384589.195
60	581784.566	384585.862
61	581796.075	384578.753
62	581813.516	384561.957
63	581820.533	384550.930
64	581830.818	384540.810
65	581841.587	384530.276
66	581844.092	384530.478
67	581846.027	384532.552
68	581848.142	384530.421
69	581855.742	384523.080
70	581876.741	384502.798
71	581882.760	384496.984
72	581879.687	384493.691
73	581916.760	384460.298
74	581914.915	384457.850
75	581931.284	384443.810
76	581961.410	384417.973
77	581963.050	384420.505
78	581980.923	384406.203
79	582013.627	384381.487
80	582050.222	384356.328
81	582083.494	384338.218
82	582116.820	384321.022
83	582119.231	384319.193
84	582130.374	384313.490
85	582134.863	384315.179
86	582188.323	384287.504
87	582191.709	384287.333
88	582203.052	384281.998
89	582206.083	384281.187
90	582221.223	384275.123

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 764 393;
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J Nr. 124
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
| RO-CJ-F Nr. 0291



91	582235.157	384269.543
92	582233.489	384265.345
93	582257.172	384257.475
94	582283.388	384251.026
95	582304.915	384245.519
96	582305.790	384247.138
97	582306.384	384250.017
98	582336.879	384243.626
99	582335.947	384239.004
100	582337.681	384238.182
101	582357.485	384235.094
102	582372.016	384233.286
103	582375.447	384232.870
104	582388.218	384231.593
105	582391.535	384231.261
106	582404.435	384229.971
107	582407.862	384229.684
108	582420.996	384229.096
109	582430.815	384228.657
110	582430.776	384225.620
111	582488.257	384232.803
112	582489.581	384236.192
113	582506.570	384238.887
114	582516.242	384239.016
115	582522.901	384239.908
116	582522.279	384238.608
117	582541.270	384241.148
118	582581.807	384245.871
119	582586.369	384233.377
120	582575.568	384228.563
121	582494.667	384215.429
122	582495.195	384210.175
123	582449.388	384207.091
124	582448.829	384212.959
125	582441.579	384213.018
126	582433.997	384213.117
127	582426.393	384213.706
128	582418.663	384214.789
129	582417.227	384215.460
130	582405.876	384216.633
131	582370.947	384220.243
132	582357.436	384221.948
133	582355.700	384225.219
134	582348.293	384223.508
135	582297.554	384224.367
136	582300.212	384226.621
137	582300.821	384229.995
138	582299.090	384232.960
139	582266.987	384240.910

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393;
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J Nr. 124
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F Nr. 0291



140	582240.314	384249.029
141	582227.221	384253.014
142	582204.577	384261.253
143	582194.191	384265.043
144	582193.324	384262.945
145	582186.552	384265.336
146	582181.555	384266.972
147	582175.326	384269.344
148	582170.105	384271.634
149	582164.531	384274.401
150	582166.208	384278.654
151	582164.508	384279.753
152	582161.850	384281.224
153	582159.893	384280.333
154	582157.984	384279.473
155	582144.098	384286.728
156	582143.619	384286.979
157	582129.019	384294.608
158	582127.861	384298.545
159	582121.217	384301.947
160	582080.056	384323.285
161	582080.674	384325.898
162	582023.319	384362.048
163	582021.647	384359.628
164	582019.138	384361.444
165	582008.588	384369.083
166	582005.973	384370.976
167	581993.621	384379.919
168	581975.623	384393.794
169	581971.890	384396.990
170	581969.117	384399.364
171	581959.532	384407.571
172	581956.871	384409.850
173	581947.544	384417.836
174	581945.136	384419.898
175	581924.044	384437.958
176	581921.490	384440.144
177	581911.482	384448.714
178	581909.050	384450.796
179	581888.193	384468.655
180	581885.752	384470.745
181	581876.086	384479.021
182	581873.622	384481.131
183	581872.685	384481.934
184	581864.145	384490.258
185	581861.849	384492.497
186	581842.060	384511.788
187	581839.539	384514.244
188	581830.492	384523.065

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro,
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393,
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291



189	581828.286	384525.214
190	581813.832	384539.304
191	581796.470	384556.230
Suprafata totala masurata = 18141mp		

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393;
Telefon/fax: 0264 426 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | [illegible]
Inginer | Ing. Andra Gaborean
Adresa | RO-[illegible]

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 124 S.C. TOPOVEST S.R.L. CLASA III
Persoană juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-C.I.F. Nr. 0291 ANDRA GABOREAN CATEGORIA B

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca

Nr. cerere	229937
Ziua	30
Luna	10
Anul	2022

Cod verificare
100120453621

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 66895 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:8436

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 109/100	17.426	Bulevardul Cetatea Fetei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44360 / 21/06/2007		
Act nr. 523, din 14/05/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege cu rangul serial câştigat cu încheierea nr. 1901/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREŞTI**, în administarrea operativă a 2) **CONSILIULUI LOCAL FLOREŞTI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8436)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 109/100	17.426	Bulevardul Cetatea Fetei

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

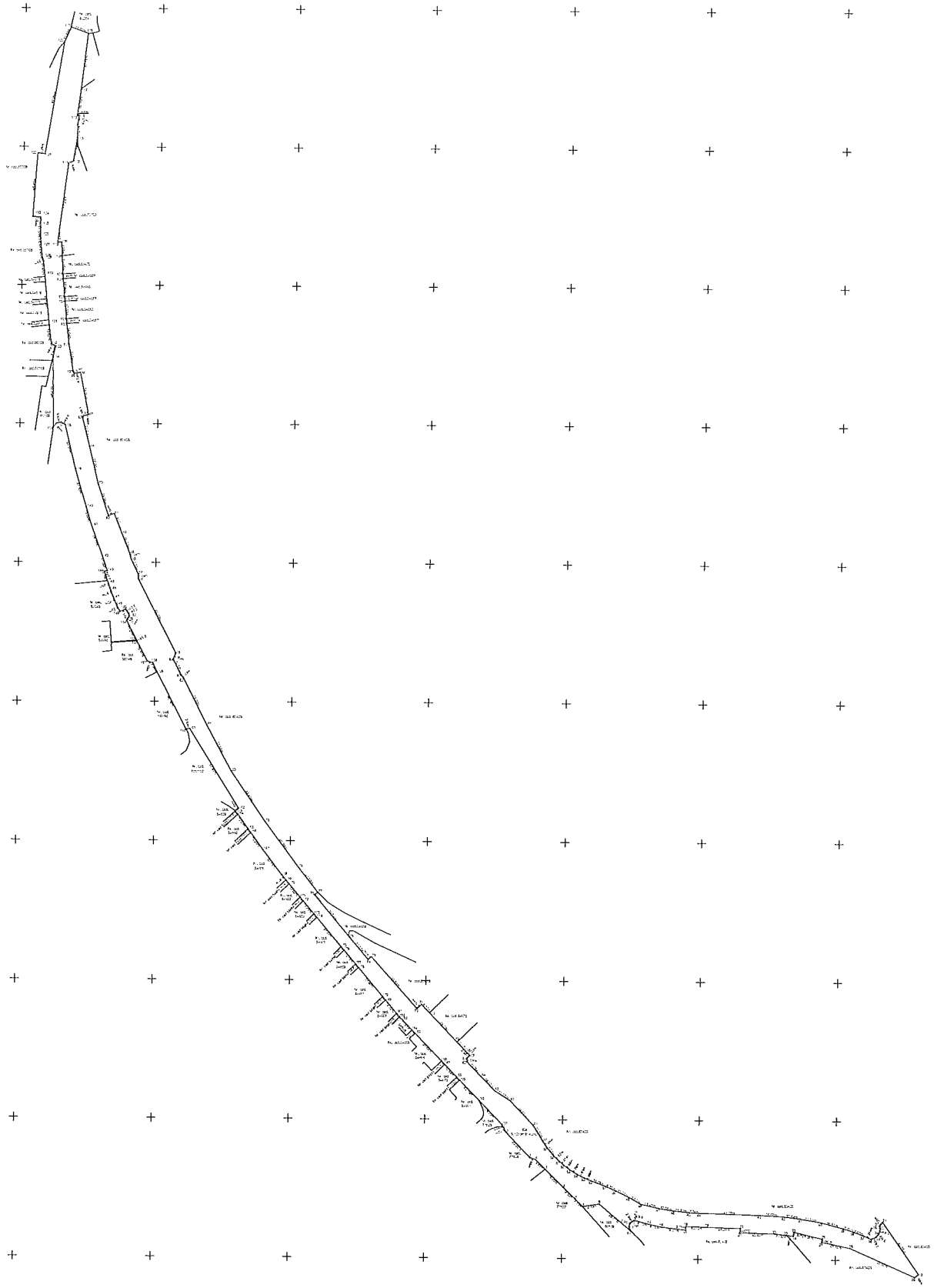
Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	-	17.426	-	-	-	Bulevardul Cetatea Fetei

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
30/10/2022, 20:12

PLAN OF REPLACEMENT OF HEAVY MAINS



CARTE FUNCIARĂ NR. 66895
COPIE

Carte Funciară Nr. 66895 Floreşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Nr. CF vechi:8436

Adresa: Loc. Floresti, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 109/100	17.426	Bulevardul Cetatea Fetei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44360 / 21/06/2007		
Act nr. 523, din 14/05/2007;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege cu rangul serial câştigat cu încheierea nr. 1901/2003, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA FLOREŞTI**, în administrarea operativă a 2) **CONSILIULUI LOCAL FLOREŞTI**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 8436)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
CAD: 109/100	17.426	Bulevardul Cetatea Fetei

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	-	17.426	-	-	-	Bulevardul Cetatea Fetei

Neutilizabil în circuitul civil