ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E A

privind acceptarea ofertei de donație nr. 3221 din 27 octombrie 2021

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință ordinară în data de 25 noiembrie 2021,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație nr. 3221 din 27 octombrie 2021,

Analizând Referatul nr.75568/19.11.2021, întocmit de primarul comunei Floreşti în calitate de inițiator și Raportul de specialitate nr. 75570/19.11.2021,

Văzând avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se accepta oferta de donație nr. 3221 din 27 octombrie 2021, anexată prezentei, având ca obiect:
a). imobilul înscris în CF nr. 76202 compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2036 mp;
b). imobilul înscris în CF nr 77343 compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 2192 mp;
c). imobilul înscris în CF nr 77344 compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 393 mp;
d). imobil înscris în CF nr. 77345 compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 103 mp;
e). imobilul înscris în CF nr 77338 compus din teren intravilan, categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 24 mp;

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul comunei Floreşti.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarul ui comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 163 din 25 noiembrie 2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Cristoltan Camelia

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenți 19
Voturi pentru 19

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

SC MEGALOC IMOB SRL
RO 36964392
J12/238/2017

JUDEȚUL CLUJ
PRIMĂRIA COMUNEI FLORESTI
Data: 28.10.2021 Nr. 71626

Juridic

29.10.2021

Adresa de inaintare

Nr 1/27.10.2021

Subscrisa SC MEGALOC IMOB SRL persoana juridica, cu sediul in sat. Floresti, com. Floresti, str. Eroilor nr 378, subsol+parter, spatiu commercial nr 10 sc.2 jud Cluj, numar de ordine in Registrul Comertului J12/238/2017, cod unic de inregistrare RO36964392, prin reprezetant legal Zfania Simon,

Prin prezenta va inaintam documentatie pentru Oferta de Donatie autentificata cu nr. 3221 din 27.10.2021 a imobilelor :

a) CF nr. cad. 76202,
b) CF nr. cad. 77343,
c) CF nr. cad. 77344,
d) CF nr. cad. 77345,
e) CF nr. cad. 77338,

Va multumim anticipat,

SC MEGALOC IMOB SRL

J12/238/2017 MEGALOC IMOB S.R.L. C.U.I. RO 36964392 CLUJ - FLORESTI

Data

27.10.2021

Contact: ing. Puscas Sergiu
E-mail: puscas.sergiu@newcity-apartments.ro
Tel: 0755086877

DUPLICAT

OFERTĂ DE DONAȚIE

1. DONATORUL

MEGALOC IMOB SRL, *persoană juridică română, cu sediul în Sat. Floresti, com. Floresti, str. Eroilor nr. 378, subsol + parter, spațiu comercial nr. 10, sc. 2, jud. Cluj, număr de ordine în Registrul Comerțului J12/238/2017, număr de ordine în Registrul Comerțului* ***J12/238/2017,*** *cod unic de înregistrare* ***RO36964392****, prin reprezentant legal* ***ZFANIA SIMON****, cetățean român,* ***CNP: 1721123129993****, domiciliat în Comuna Floreşti, str. Eroilor, nr. 198, ap. 5, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 219417, emisă la data de 04.08.2016, de SPCLEP Cluj-Napoca, denumit în continuare „****Donator****", consimt la încheierea prezentei* ***oferte de donație*** *în următoarele condiții şi cu respectarea dispozițiilor art. 1.011-1.033 C. civ.*

2. IMOBILUL

Subscrisa Donatoare, ofer cu titlul de donație ***PRIMĂRIEI COM. FLORESTI*** *avand* ***CIF 4485391****, cu sediul in Com. Floresti, str. Avram Iancu, nr. 170, jud. Cluj, conform termenilor acestei oferte de donație, dreptul meu de proprietate asupra următoarelor imobile:*

2.1 IMOBILUL situat în Loc. Floreşti, str. Eroilor nr. 378, jud. Cluj, înscris în ***CF nr. 76202 Floreşti, cu nr. cad. 76202,*** *compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 2036 mp, proprietatea societății de sub B2, dobândită prin cumpărare și dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 102407/07.06.2018;*

2.2 IMOBILUL situat în Loc. Floreşti, str. Eroilor nr. 378, jud. Cluj, înscris în ***CF nr. 77343 Floreşti, cu nr. cad. 77343****, compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 2192 mp, proprietatea societății de sub B3, dobândită prin cumpărare și dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 177194/28.09.2018.*

2.3 IMOBILUL situat în Loc. Floreşti, str. Eroilor nr. 378, jud. Cluj, înscris în ***CF nr. 77344 Floreşti, cu nr. cad. 77344****, compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 393 mp, proprietatea societății de sub B3, dobândită prin cumpărare și dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 177194/28.09.2018.*

2.4 IMOBILUL situat în Loc. Floreşti, str. Eroilor nr. 378, jud. Cluj, înscris în ***CF nr. 77345 Floreşti, cu nr. cad. 77345****, compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 103 mp, proprietatea societății de sub B3, dobândită prin cumpărare și dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 177194/28.09.2018.*

2.5 IMOBILUL situat în Loc. Floreşti, str. Eroilor nr. 378, jud. Cluj, înscris în ***CF nr. 77338 Floreşti, cu nr. cad. 77338****, compus din teren intravilan – categoria de folosință curți construcții – în suprafață de 24 mp, proprietatea societății de sub B3, dobândită prin cumpărare și dezmembrare, întabulată cu încheierea de CF nr. 177194/28.09.2018*

Imobilele de mai sus sunt denumite în cuprinsul ofertei de donație „Imobilul".

Donația se face pur şi simplu.

3. TRANSMITEREA PROPRIETĂȚII şi PREDAREA IMOBILELOR

Transmiterea proprietății cu toate atributele sale şi predarea imobilului cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă şi neîngrădită a posesiei, se face după notificarea de către donatar a acceptării ofertei de donație donatorului.

Prezenta oferta de donație va trebui acceptată în ***termen de maxim 6 (șase) luni****, adică cel târziu până la data de* ***26.04.2022.***

4. GARANȚII ŞI DECLARAȚII ALE DONATORULUI

Subscrisa Donatoare, garanteaz pe Donatara împotriva evicțiunii. De asemenea, declar că i s-au adus la cunoştință prevederile art. 1.018 C. civ referitoare la faptul că donatoarea răspunde pentru evicțiune în situația în care „evicțiunea decurge din fapta sa ori dintr-o împrejurare care afectează dreptul transmis, pe care a cunoscut-o şi nu a comunicat-o donatarei la încheierea contractului".

Subscrisa Donatoare declar că bunul donat nu este afectat de vicii ascunse şi mi s-au adus la cunoştință prevederile art. 1.019 C. civ.

Subscrisa Donatoare pe proprie răspundere şi cunoscând consecințele legale ale declarațiilor nesincere prevăzute şi pedepsite de art. 326 C. pen., declar că:

- *sunt proprietarul exclusiv al Imobilului şi am stăpânit Imobilul în mod continuu şi neîntrerupt, de la data dobândirii lui;*
- *am dobândit în mod legal dreptul de proprietate asupra Imobilului, am un titlu valabil şi nu cunosc vreo cauză de nulitate care ar putea afecta titlul sau proprietatea;*
- *nu am înstrăinat sub nicio formă Imobilul, acesta nu a fost scos din circuitul prin nicio modalitate, nu a trecut în patrimoniul statului sau al unei persoane fizice sau juridice în niciun mod, nu a fost revendicat prin niciun act normativ în vigoare, nu există convenții în temeiul cărora terțe persoane pot pretinde folosința sau alte drepturi asupra Imobilului şi acesta nu este folosit de terte persoane;*
- *în perioada cuprinsă între data dobândirii dreptului de proprietate şi data încheierii prezentei oferte de donație nicio terță parte nu a revendicat drepturi în legătură cu Imobilul;*
- *Imobilul nu este grevat de niciun dezmembrământ al dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini, indiferent de natura acestora, nu este afectat de obligații de a nu face (interdicții de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, construire, demolare, restructurare şi amenajare), clauză de inalienabilitate a Imobilului, de fapte juridice, drepturi personale sau alte raporturi juridice, precum şi acțiuni privitoare la proprietate sau la drepturile reale ce se înscriu în partea a lll-a a cărții funciare, aşa cum rezultă şi din Extrasele de carte funciară pentru informare nr. 219135, 219136, 219137 şi nr. 219138 / 07.10.2021, şi sub nr. 233442 / 26.10.2021 emise de Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară;*
- *Imobilul nu face obiectul niciunei urmăriri silite;*
- *Imobilul (în tot sau în parte) şi niciun drept asupra acestuia nu fac obiectul niciunui litigiu aflat pe rolul instanțelor de judecată sau instanțelor arbitrale, nu există niciun alt fel de litigiu, procedură administrativă sau de altă natură care ar afecta situația juridică sau economică a Imobilului şi nu există motive serioase să se creadă că un astfel de litigiu sau procedură ar putea exista în viitor;*
- *la ştiința subscrisei, nu există niciun fel de cereri, notificări, somații sau orice astfel de proceduri;*
- *Imobilul nu este clasat ca monument istoric şi nu se află în zona de protecție a unui monument istoric şi/sau sit arheologic, astfel cum sunt definite acestea prin Legea nr. 422/2001, nu se suprapune cu terenuri afectate de cimitire, opere comemorativă de război, nu este traversat de rețele de curent electric, gaze sau petrol;*
- *în vederea donării, nu este cerută nicio procedură de licitație şi este necesara procedură administrativă şi/sau autorizație sau aprobare;*

- *la ştiinţa subscrisei, nu există niciun temei ca vreo persoană fizică sau juridică, publică sau privată, să solicite recunoaşterea vreunui drept în legătură cu Imobilul;*
- *Imobilul ce face obiectul prezentei oferte de donaţie are destinatia de DRUM;*
- *obligaţiile fiscale de plată datorate autorităţii administraţiei publice locale în a cărei rază se află înregistrat fiscal Imobilul sunt achitate la zi, aşa cum rezultă şi din Certificatul de atestare fiscală nr.67638 din 08.10.2021, eliberat de Primaria com. Floresti;*
- *am luat cunoştinţă de prevederile Codului civil referitoare la cazurile de revocare a donaţiei, respectiv art. 1.020-1.026;*
- *mi s-au adus la cunoştinţă faptul că oferta de donaţie poate fi revocată până în momentul acceptării ei;*
- *societatea nu este în stare de insolvabilitate constatată de instanţa de judecată printr-o hotărâre definitivă, în ceea o priveşte;*
- *nu am încheiat nicio altă ofertă de donaţie sau o promisiune de donaţie cu privire la Imobilul descris mai sus*
- *Subsemnatul ZFANIA SIMON declar că societatea MEGALOC IMOB SRL este în fiinţă şi îşi desfăşoară activitatea în conformitate cu legile în vigoare şi are capacitatea juridică deplină de a se obliga prin prezenta oferta de donatie, a obţinut toate aprobările necesare perfectării valabile a prezentei, iar persoana care semnează prezentul act are deplină capacitate şi autoritate să o reprezinte în mod legal şi valabil.*

5. *INTABULAREA IMOBILULUI*

Subscrisa Donatoare, declar în mod expres că sunt de acord cu radierea dreptului de proprietate asupra Imobilului concomitent cu intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară a Imobilului donat pe numele şi în favoarea Donatarului cu titlul de donaţie.

Subscrisa Donatoare, declar ca am cunostinta de faptul ca intabularea dreptului de proprietate asupra imobilului donat în cartea funciară se va face dupa notificarea acceptarii ofertei de donatie dontorului.

Formalităţile prevăzute de lege pentru întabularea dreptului de proprietate dobândit prin prezentul contract în cartea funciară se vor îndeplini în temeiul art. 35 alin. (1) din Legea nr.7/1996 de notarul public instrumentator al Contractului actului de acceptare a donaţiei, lucrările de publicitate imobiliară cu privire la prezenta ofertă de donaţie vor fi efectuate de către notarul public instrumentator potrivit art. 35 alin. (1) din Legea nr. 7/1996.

6. *CLAUZE FINALE*

Subscrisa Donatoare evaluez prezenta donaţie, conform evidenţelor contabile, exclusiv în vederea stabilirii onorariului şi a tarifului A.N.C.P.I. pentru intabularea dreptului de proprietate asupra Imobilului donat, la suma totală de 1.305.119,14 lei (din care suma de 559780,18 lei reprezintă valoarea imobilului înscris în CF 76202 Floreşti, suma de 6595,92 lei reprezintă valoarea imobilului înscris în CF 77338 Floreşti, suma de 602427,36 lei reprezintă valoarea imobilului înscris în CF 77343 Floreşti, suma de 28307,49 lei reprezintă valoarea imobilului înscris în CF 77345 Floreşti şi suma de 108008,19 lei reprezintă valoarea imobilului înscris în CF 77344 Floreşti).

Oferta de donaţie trebuie, conform art. 1.013 alin- (1) 0. civ., acceptată în termenul prevazut la art 3 din prezenta oferta şi notificată donatoarei.

Notificarea se va face în condiţiile legii la următoarea adresă: MEGALOC IMOB SRL: office@newcity-apartments.ro.

Cheltuielile pentru încheierea ofertei de donaţie au fost suportate de donator.

Eu, donatorul, declar că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia, mi s-a explicat şi am înţeles toţi termenii actului, sunt de acord cu conţinutul său şi îmi exprim consimţământul pentru încheierea acestuia în mod liber,

serios şi în cunoştinţă de cauză, consimţământul nefiindu-mi viciat, drept pentru care semnez mai jos.

Tehnoredactat şi autentificat la CHIŞ- Societatea Profesională Notarială în 1(un) exemplar original pentru arhiva biroului notarial şi 6 (şase) exemplare duplicat, unul pentru arhiva biroului notarial, unul pentru cartea funciară şi 4 (patru) exemplare pentru părţi.

DONATOR:

MEGALOC IMOB S.R.L** prin reprezentat **ZFANIA SIMON

ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
CHIŞ - SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
Licența de funcționare nr. 85/2021
Sediu: Cluj-Napoca, Str. Regele Ferdinand **nr. 10**, jud. Cluj
E-mail: contact@notarchis.ro
Tel: 0745 437 311, 0754 841 818

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 3221
*Anul **2021** luna **OCTOMBRIE** ziua **27***

*În faţa mea, **CHIŞ DIANA**, notar public, la sediul biroului, s-a prezentat:*

***ZFANIA SIMON**, cetăţean român, **CNP: 1721123129993**, domiciliat în Comuna Floreşti, str. Eroilor, nr. 198, ap. 5, jud. Cluj, identificat cu C.I. seria CJ nr. 219417, emisă la data de 04.08.2016, de SPCLEP Cluj-Napoca, în calitate de reprezentant al societăţii **MEGALOC IMOB SRL,** persoană juridică română, cu sediul în Sat. Floresti, com. Floresti, str. Eroilor nr. 378, subsol + parter, spaţiu comercial nr. 10, sc. 2, jud. Cluj, număr de ordine în Registrul Comerţului J12/238/2017, număr de ordine în Registrul Comerţului J12/238/2017, cod unic de înregistrare RO36964392,*

care, după citirea actului, declară ca i-au înţeles conţinutul, că cele cuprinse în act reprezintă voinţa sa, a consimţit la autentificarea prezentului înscris – Oferta de donatie- şi a semnat unicul exemplar al înscrisului;

În temeiul art. 12 lit.b din LEGEA nr. 36/1995, republicată,cu modificările şi completările ulterioare

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a perceput onorariul de 8285 lei + tva 1574,15 cu OP/27.10.2021.

NOTAR PUBLIC,
CHIŞ DIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 (şase) exemplare, de către notar public CHIŞ DIANA, azi, data autentificării actului, are aceeaşi forţă probantă ca originalul şi constituie titlu executoriu în condiţiile legii.

NOTAR PUBLIC,
CHIŞ DIANA

CHIŞ DIANA - NOTAR PUBLIC CLUJ-NAPOCA