ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E A

privind modificarea inventarului comunei Floreşti, judeţul Cluj şi înscriere în Cartea Funciară

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă extrordinară în data de 15.. noiembrie 2021,

Luând în discuţie Proiectul de privind modificarea inventarului comunei Floreşti, judeţul Cluj şi înscriere în Cartea Funciară,

Analizând Referatul nr. 73724/10.11.2021, întocmit de primarul comunei Floreşti în calitate de iniţiator şi raportul de specialitate nr. 73298/08.11.2021 şi 73169/08.11.2021,

În conformitate cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, Legii nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicităţii imobiliare şi Regulamentul privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare

Văzând avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 şi art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. (1). Se aprobă modificarea denumirii mijlocului fix nr. 83 din inventarul comunei Floreşti, în sensul schimbării denumirii din „Clădire Şcoală Tăuţi" în „Clădire Grădiniţă nr. 1 sat Tăuţi", restul menţiunilor rămân nemodificate.

(2) Se aprobă modificarea suprafeţei mijlocului fix nr. 98, de la suprafaţa de 500 mp la 984 mp, conform documentaţiei cadastrale realizate.

(3) Se aprobă înscrierea în Cartea Funciară a imobilului prevăzut la alin. (2), în suprafaţă de 984 mp, situat în sat Floreşti, str. Eroilor, nr. 9, conform documentaţiei cadastrale cuprinse la anexa nr. 1 la prezenta.

Art. 2. Cu ducere la îndeplinire a prezentei se încredinţează Direcţia Economică.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarul ui comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floreşticluj.ro.

Nr. 155 din 15 noiembrie 2021

Preşedinte de şedinţă,
Contraş Lucian

TOTAL CONSILIERI 19
Prezenţi 19
Voturi pentru 19

ROMÂNIA JUDEŢUL CLUJ COMUNA FLORESTI CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA NR. 1 LA HCL 155/2021

TOPOVEST
Precizia si profesionalismul nu sunt optionale

Documentaţie cadastrală în vederea inscrierii in cartea funciara a imobilului situat în loc. Floreşti, str. Eroilor, nr. 9, jud. Cluj

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393;
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2021.09.27 09:28:57 +03'00'

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobilului:** Imobilul este situat in intravilanul loc. Floresti, str. Eroilor, nr. 9, jud. Cluj;

2. **Tipul lucrarii**: Documentatia cadastrală a fost întocmită în vederea **inscrierii in cartea funciara a imobilului(teren si constructie);**

3. **Prezentarea situatiei din teren:**

a.) Faza de documentare pentru efectuarea lucrarii:

- s-au studiat actele necesare pentru realizarea documentatiei, puse la dispozitie de catre beneficiar;
- s-au coroborat actele cu informatiile actualizate din baza de date electronica a OCPI Cluj;
- s-a stabilit data efectuarii masuratorilor.

b.) Localizarea si identificarea imobilului:

- limitele au fost indicate de catre proprietar si s-au efectuat masuratorile necesare;
- imobilul este localizat in intravilanul loc. Floresti, str. Eroilor, nr. 9, jud. Cluj si este imprejmuit in partea de Nord, Est si Vest cu gard metalic, iar in partea de Sud cu gard de lemn.
- imobilul se identifica pe nomenclatura: **L-34-47-D-d-2-II;**

c.) Situatia juridica a imobilului:

- Imobilul este identificat în **inventarul Comunei Floresti**, cu suprafaţa de **500mp**, avand edificata o constructie – cladire administrativa in regim de inaltime P+E cu suprafata construita la sol de 195mp. Suprafata rezultata din masuratori a terenului afferent cladirii este de **984mp.**

4. **<u>Operatiuni topo-cadastrale efectuate:</u>**

Metoda şi aparatura folosită la măsurători: s-a stationat pe **GPS - 1** cu vize pe **GPS - 2**, din care s-a efectuat o drumuire pentru masurarea punctelor radiate. Aparatul folosit la masuratori a fost statia totala Trimble 3305 DR cu precizia unghiulara de 1.5mgon=5" si la distante cuprinse intre 1.5-7500m de ± (2mm+2ppm), iar datele au fost prelucrate cu ajutorul programului Terramodel.

Legatura in sistem national de referinta Stereografic 1970 si Sistem de cote Marea Neagra 1975 s-a realizat cu aparatura GPS ROVER GNSS South S82-T:

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393;
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2021.09.27 09:27:58 +03'00'

- ridicarea detaliilor planimetrice s-au realizat in mod cinematic prin metoda RTK-cinematic in timp real prin utilizarea in timp real de corectii diferentiate provenind de la statia de referinta integrata in RGN – GNSS, Cluj Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS;
- masuratorile s-au efectuat cu ajutorul gps-ului Rover Gnss South S82-T cu dubla frecventa;
- ROVER-ul GNSS South S82-T receptioneaza semnalele: GPS L1,L2, L2C si L5, GLONASS L1 si L2, SBAS;
- prin intermediul software-ului Surv CE, masuratorile se fac direct in sistemul de proiectie national Stereo 70, iar cotele in sistemul de referinta Marea Neagra 1975, avand implementat programul TransDat Ro versiunea 4.01;
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe orizontala = 1cm ± 1ppm (RMS);
- acuratetea de pozitionare, in mod RTK, pe verticala = 2cm ± 1ppm (RMS).

Data intocmirii : 23.09.2021

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393;
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2021.09.27 09:28:11 +03'00'

Calculul suprafetelor: s-a efectuat prin metoda analitica, coordonatele punctelor de contur ale parcelei sunt prezentate în tabelul de mai jos.

Suprafata terenului

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
4	583718.838	384336.466
5	583735.583	384334.493
6	583735.761	384331.279
7	583735.109	384323.464
8	583734.030	384303.684
9	583700.564	384306.336
10	583702.975	384327.430
11	583707.199	384329.952
12	583707.732	384336.597
13	583712.303	384336.280
Suprafata totala masurata = 984mp		

Suprafata Constructiei C1

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
14	583720.709	384309.495
15	583721.257	384309.450
16	583721.339	384310.447
17	583724.458	384310.191
18	583724.377	384309.194
19	583728.935	384308.821
20	583729.496	384314.481
21	583730.316	384314.400
22	583730.889	384319.703
23	583721.137	384320.670
24	583721.225	384321.555
25	583713.187	384322.352
26	583712.831	384318.765
27	583711.977	384318.850
28	583711.226	384311.468
29	583720.791	384310.495
Suprafata totala masurata = 195mp		

Data intocmirii : 23.09.2021

Punct de lucru: Drumul Sf. Ioan 12 | ap.1 | Cluj- Napoca | CJ | RO
E-mail: andra.gaborean@topovest.ro | office@topovest.ro;
Site: www.topovest.ro
Telefon mobil: 0741 784 393;
Telefon/fax: 0264 425 642;

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L..
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

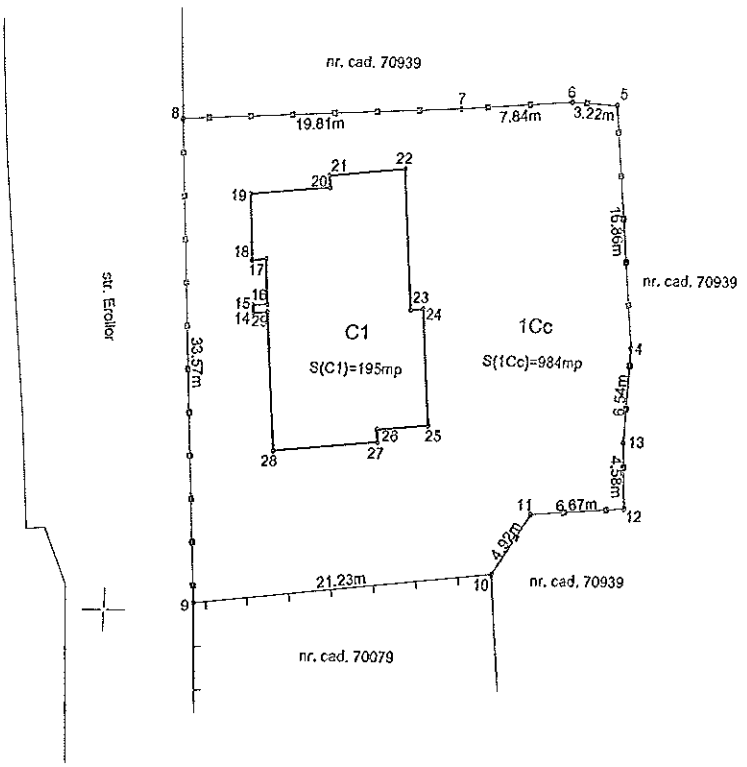
Andra Gaborean
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2021.09.27 09:28:23 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	984mp	loc. Floresti, Str. Eroilor, nr. 9, jud. Cluj
Cartea Funciara nr.		UAT: Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	984	Teren imprejmuit in partea de Nord, Est si Vest cu gard metalic, iar in partea de Sud cu gard de lemn.
Total		984	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CAS	195	Cladire administrativa in regim de inaltime P+E, edificata in anul ....., avand suprafata construita desfasurata 383.39mp
Total		195	

Suprafata totala masurata a imobilului= 984mp

Suprafata din act = 984mp

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 6291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2021.09.27 09:28:39 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestela cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2021

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Data: .....

583650

583650

384350

384350