ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
COMUNA FLOREŞTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA
cu privire la aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj"

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ, întrunit în sedinţă extraordinară din data de 13 octombrie 2022,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea depunerii proiectului *„Reabilitarea moderată a clădirii administrative – sediul Poliției din comuna Florești, județul Cluj"*, precum şi a Referatului de aprobare nr. 69839/11.10.2022 întocmit de către Primarul Comunei Floreşti, în calitate de iniţiator,

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 69840/11.10.2022 şi avizul favorabil al comisiei de specialitate,

Reţinând dispoziţiile Regulamentului (UE) 2021/241 al Parlamentului European şi al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare şi rezilienţi şi a Deciziei de punere în aplicare a Consiliului din 3 noiembrie 2021 de aprobare a evaluării planului de redresare şi reziliență al României;

Ținând cont de prevederile OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

Luând în considerare dispozițiile HG nr. 209/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor OUG nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea OUG nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,

În conformitate cu prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 —Fondul local și ale Ordinului M.D.L.P.A. nr. 2615/2022 pentru modificarea și completarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022, publicat în Monitorul Oficial al României nr. 976/07.10.2022;

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin. (3) și (4) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 129 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129, 134 alin. (4), 139 și 196 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se aprobă participarea comunei Floreşti în cadrul proiectului *„Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției în comuna Florești, județul Cluj"*, în vederea finanțării acestuia în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta C10 – Fondul local, Obiectul de investiții I.3 – Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți furnizarea de servicii publice de către unitățile administrativ-teritoriale.

Art. 2. Se aprobă nota de fundamentare a proiectului *„Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției în comuna Florești, județul Cluj”*, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă descrierea sumară a investiției privind proiectul *„Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției în comuna Florești, județul Cluj”*, conform Anexei 2 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă valoarea totală eligibilă a proiectului *„Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției în comuna Florești, județul Cluj”*, în cuantum de 1.010.130,16 lei, valoare fara TVA, la care se adaugă TVA eligibilă asigurată de la Bugetul de Stat în valoare de 191.924,73 lei, rezultând valoarea totală eligibilă de 1.202.054,89 lei, valoare care reprezintă investiții în reabilitarea moderată a clădirii.

Art. 5. Comuna Florești se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile rezultate din documentațiile tehnico-economice/contractele de furnizare și lucrări, ce pot apărea pe durata implementării proiectului *„Reabilitare moderată a clădirii administrative – sediul Poliției în comuna Florești, județul Cluj”*.

Art. 6. Se mandatează primarul comunei Florești pentru semnarea, în numele și pentru comuna Florești, a tuturor actelor necesare depunerii, precontractării și contractării proiectului, precum și a contractului de finanțare aferent acestuia.

Art. 7. Cu îndeplinirea prevederilor hotărârii se încredințează Serviciul Achizitii Publice, Implementare Proiecte și Postimplementare Proiecte, Compartimentul Juridic și Direcția Economică.

Art. 8. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro.

Nr. 140 din 13 octombrie 2022

TOTAL CONSILIERI 18
Prezenți 16
Voturi pentru 16

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Micle George-Emanuel

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan



Anexă la Ghidul specific
Model F

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local, Investiția-I.3- Reabilitare moderata a cladirilor publice pentru a imbunatati furnizarea de servicii publice de catre unitatile administrativ-teritoriale	Titlu apel proiect PNRR/2022/C10
1.	Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)	
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	
6.	Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții	
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	
8.	Descrierea procesului de implementare	
9.	Alte informații	

1. Descrierea pe scurt a situatiei actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)

Comuna Floresti din judetul Cluj este cea mai mare comuna din Romania. Populatia comunei s-a marit constant si acest trend se mentine si in perioada prezenta. Astfel, comuna trebuie sa investeasca in permanenta in infrastructura locala si in serviciile locale pentru a furniza populatiei un nivel de trai ridicat si modern. In prezent, cladirea administrativa in care functioneaza Politia comunei Floresti nu este reabilitata astfel incat sa ofere servicii publice moderne.

2. Necesitatea si oportunitatea investitiei

Investitia constand in reabilitarea cladirii administrative in care are sediul si-si desfasoara activitatea Politia comunei Floresti, judetul Cluj este necesara avand in vedere urmatoarele :

- investitia este necesara in primul rand pentru imbunatatirea serviciilor publice oferite catre populatia comunei
- se va promova un model de buna practica in ceea ce priveste investitiile in reabilitari de cladiri publice ce reduc consumul de energie primara
- Mediul rural trebuie sa ofere locuitorilor sai conditii bune de viata, o imbunatatire constanta a serviciilor publice oferite comunitatii.

Oportunitatea investitiei constand in reabilitarea cladirii in care isi desfasoara activitatea politia comunei Floresti, este data de existenta fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de Redresare si Rezilienta pentru atingerea obiectivelor asumate prin Planul National de Redresare si Rezilienta, mai exact fondurile alocate in cadrul componentei 10 - Fondul Local, din cadrul PNRR.

3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local

Proiectul poate fi corelat cu urmatoarele proiecte deja implementate la nivel local:
-Construire creșă în comuna Florești
-Modernizare și dotare spații de recreere și agrement - Bulevard Cetatea Fetei, comuna Florești, jud. Cluj

Se poate observa ca primaria investeste si implementeaza initiative menite sa ridice calitatea vietii locuitorilor comunei, oferind servicii publice care sa raspunda nevoilor locale si care sa continue procesul de modernizare al comunei Floresti.

4. Corelarea cu proiecte in curs de implementare

La momentul de fata, la nivelul comunei Floresti nu sunt in implementare proiecte.

5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se solicita finantare

Primaria Floresti nu mai solicita alta finantare in cadrul acestui Fond.

6. Efectul pozitiv previzionat pentru realizarea obiectivului de investitii:

Scopul prezentului proiect reprezinta dezvoltarea durabila a comunitatii comunei Floresti, prin dezvoltare economică și teritorială incluzivă din punct de vedere social si prin asigurarea unei calitati ridicate a vieții locuitorilor comunei.
Efectele pozitive previzionate pentru realizarea acestui obiectiv de investitii constau in :

- se vor furniza populatiei comunei Floresti servicii de liniste si siguranta de calitate
- Imbunatatirea calitatii mediului rural - Obiectivul de investitii va contribui la creșterea atractivitatii și calitatii mediului rural in beneficiul cetatenilor

7. Modul de indeplinire a conditiilor aferente investitiilor

Cladirea administrativa in care isi desfasoara activitatea politia comunei Floresti, si care se doreste a se reabilita, reprezinta o cladire publica cu functiuni de furnizare/prestare a serviciilor publice.
In urma implementarii proiectului de reabilitare, se va obtine o reducere de minim 30% a consumului de energie primara, in comparatie cu consumul actual, atestat prin raportul de audit si certificatele de performanta energetica elaborate inainte si dupa executarea lucrarilor de crestere a performantei energetice.
Lucrarile care nu tin de sistemele de imbunatatire a eficientei energetice nu vor depasi pragul de 10% din valoarea totala a costurilor.
Conform raportului de expertiza tehnica, cladirea nu este incadrata in clasele I si II de risc seismic.
Comuna Floresti se va asigura ca pe parcursul perioadei de implementare a contractului de finantare, precum si in perioada de durabilitate, nu vor fi afectate conditiile de construire/exploatare asupra infrastructurii imobilului aferent proiectului.
Comuna Floresti va mentine investitia realizata, asigurand mentenanta si serviciile asociate necesare si nu va realiza modificari substantiale care sa afecteze natura, obiectivele sau conditiile de realizare care ar determina subminarea obiectivelor initiale ale investitiei.

8. Descrierea procesului de implementare

Primaria, prin reprezentantul sau legal, va fi direct responsabila de implementarea proiectului. Aceasta va subcontracta managementul necesar implementarii proiectului, precum si lucrarile de crestere a eficientei energetice necesare pentru cladirea administrativa in care isi desfasoara activitatea Politia comunei Floresti.
De asemenea, in etapa de implementare a proiectului, UAT Comuna Floresti va incheia contracte pentru realizarea serviciilor de proiectare si asistenta tehnica, audit energetic la finalizarea lucrarilor de reabilitare, intocmire documentatii suport si obtinere avize, acorduri, autorizatii.
Comuna Floresti se va asigura ca pe parcursul perioadei de implementare a contractului de finantare, precum si in perioada de durabilitate, nu vor fi afectate conditiile de construire/exploatare asupra infrastructurii imobilului aferent proiectului.
Comuna Floresti va mentine investitia realizata, asigurand mentenanta si serviciile asociate necesare si nu va realiza modificari substantiale care sa afecteze natura, obiectivele sau conditiile de realizare care ar determina subminarea obiectivelor initiale ale investitiei.
Comuna Floresti se va asigura ca pe perioada de implementare, imobilul care face obiectul proiectului propus sa fie liber de orice sarcini sau interdictii, sa nu faca obiectul unor litigii sau a unor revendicari. In calitate de beneficiar, primaria Floresti va prezenta, următoarele documente obligatorii:

- Document justificativ din care va rezulta faptul că cladirea administrativa in care isi desfasoara activitatea Politia comunei a fost construită înainte de anul 2000 (dacă din conținutul Raportului de expertiză tehnică nu reies informațiile respective, Extras al cărții tehnice a clădirii, fișa tehnică a clădirii, procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor);
- Certificatul de urbanism; Certificatul de urbanism va fi cel eliberat în vederea obținerii autorizației de construire pentru proiectul aferent cererii de finanțare depuse împreună cu avizele conforme pentru asigurarea utilităților, precum și avize, acorduri și studii specifice, după caz.
- Documentația tehnico-economică -DALI, împreună cu devizul general în conformitate cu legislația în vigoare.
Suplimentar, se va anexa un deviz general centralizator al componentelor cererii de finanțare, dacă va fi cazul.

9. Alte informatii

Investitia constand in reabilitarea energetica a cladiii administrative in care isi desfasoara activitatea Politia Floresti, va conduce la imbunatatirea conditiilor de trai a locuitorilor comunei si la imbunatatirea serviciilor publice oferite de institutiile locale.

NUME SI PRENUME .....
DATA .....
SEMNĂTURA .....

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2

Scurta descriere a investitiei în cadrul proiectului *„Reabilitare moderată a clădirii administrative-sediul Poliţiei din comuna Floreşti, judeţul Cluj”*

Investitia propusa prin prezentul proiect consta in reabilitarea moderata a cladirii administrative in care isi desfasoara activitatea Politia comunei Floresti, judetul Cluj. Aceasta este necesara avand in vedere urmatoarele considerente: investitia este necesara in primul rand pentru imbunatatirea serviciilor publice oferite catre populatia comunei Floresti, iar mediul rural trebuie sa ofere locuitorilor sai conditii bune de viata, o imbunatatire constanta a serviciilor publice oferite comunitatii.

Structura de rezistenta este realizata din fundatii din beton armat, pereti portanti din zidarie de caramida, în conlucrare cu samburi si centuri de beton armat. Peretii exteriori sunt din caramida plina cu grosimi variate de 25,35,45, 60 şi 87 cm. Placa pe sol, precum si planşeul peste parter sunt din beton armat, iar planşeul peste etajul 1 este din structura uşoara . Acoperisul este de tip sarpanta din lemn de raşinoase cu învelitoare din tigla ceramica . Finisaje interioare- Pardoseli: - Parchet laminat în birouri, - Gresie în restul spatiilor, Finisaje la pereti:- Faianta partial pe pereti la grupurile sanitare si oficiu; - Zugraveli lavabile în restul spatiilor. Finisaje la plafoane: - Zugraveli lavabile in toate spatiile- Usile interioare sunt realizate din PCV. Starea finisajelor interioare: acestea prezinta uzura avansata, este necesara o renovare majora a interiorelor.

Pachetul de masuri tehnice care sunt propuse a fi realizate pentru cresterea eficientei energetice a cladirii sunt:

Termoizolarea la exterior a tuturor peretilor exteriori ai cladirii cu vata minerala de 15 cm grosime
Termosistem de 30 cm de vata minerala semirigida î n poduri, inclusiv peste camera centralei
Termosistem suplimentar de 10 cm (dinspre pod) aplicat pe peretii verticali ai mansardei.
Termosistem la interior din vata minerala rigida la peret ii înclinati ai mansardei.
Inlocuirea tampla riei, cu una eficienta energetic, 3 foi de sticla (tripan) cu gaz inert.
Inlocuirea surselor de iluminat clasice existente cu surse eficiente tehnologie LED si a circuitelor de alimentare si de comanda
Inlocuirea surselor termice existente, centrala pe gaz, cu centrale termice în condensatie, acelasi combustibil precum si înlocuirea corpurilor statice cu ventiloconvectoare de perete, distributie inferioara .
Implementarea climatiza rii centralizate, chiller cu disstribut ie prin ventiloconvectoare
Implementarea unui sistem de management energetic al cladirii de tip BEMS.
Instalarea de panouri fotovoltaice in regim de autoproductie, autoconsum, cu putere instalata de 3 kW;
Instalarea de captatoare solare pentru producere ĂCM;

Asadar, asa cum rezulta din raportul de audit energetic, recomandarile sunt urmatoarele:

- Pentru izolarea termica a peretilor exteriori se recomanda sistem compozit de izolatie termica

exterioara ,ETICS, unde placa de vata minerala bazaltica este fixata de peretele portant prin ancore s i adeziv. Pentru ancorare se recomanda utilizarea ancorelor mecanice de fixat prin îns urubare sau batere, ce îndeplinesc cerintele ETĂ; Termoizolarea tuturor planşeelor sub pod cu termosistem de 30 cm vată minerală; Temoizolarea pereților mansardei cu 10 cm de vată minerală rigidă, cei verticali pe exterior iar cei înclinati la interior.

- Pentru inlocuirea tamplariei si a vitrajelor se înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie nouă performantă energetic din PVC cu geam termoizolant, vitraj triplu (tripan), termoizolant, de tip 4 anotimpuri
- In ceea ce priveste instalatia de incalzire se propune inlocuirea centralelor actuale pe gaz cu o centrala in condensatie si boiler de cumulare cu circuit de serpentin suplimentar
- In ceea ce priveste inlocuirea circuitului de distribuitie se propune montarea de ventiloconvectoare in locul corpurilor statice actuale. De asemenea se propune înlocuirea tevilor si coloanelor.
- In ceea ce priveste instalația de ventilare mecanică cu recuperare de căldură se propune ventilatie descentralizata, instalarea de module de ventilatie cu recuperare de caldura cu eficient a ≥ 85% în birouri si salile unde exista personal pentru mai multe ore pe zi sau alte sali asemnantoare si care sa asigure 1,5 schimburi per ora a aerului interior din aceste incaperi.
- Referitor la climatizarea centralizata se propune montarea unui chiller care sa asigure climatizarea întregii cladiri în sezonul cald; ditributia va fi realizata prin ventiloconvectoarele propuse mai sus.
- Modernizare sistemului de iluminat interior se va realiza prin inlocuirea lampilor incandescente si fluorescente cu lampi cu tehnologie LED si control automat, adaptativ
- Se propune implementarea unui sistem de management energetic al clădirii de tip BEMS
- In ceea ce priveste integrarea surselor regenerabile de energie, se propune instalarea unor panouri fotovoltaice pentru producerea energiei electrice si captatoare termice solare.

In urma implementarii proiectului de reabilitare, se va obtine o reducere de minim 30% a consumului de energie primara, in comparatie cu consumul actual, atestat prin raportul de audit si certificatele de performanta energetica elaborate inainte si dupa executarea lucrarilor de crestere a performantei energetice. Lucrarile care nu tin de sistemele de imbunatatire a eficientei energetice nu vor depasi pragul de 10% din valoarea totala a costurilor.