ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA

privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești

CONSILIUL LOCAL FLOREȘTI, întrunit în ședință extraordinară în data de 07 octombrie 2022,

Luând în discuție Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de alipire a două imobile aparținând Comunei Florești,

Analizând Referatul nr. 68984/06.10.2022, întocmit de primarul comunei Florești în calitate de inițiator, Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cluj nr. 191886/08.09.2022, Raportul de specialitate nr. 68961/06.10.2022 și avizul favorabil al comisiei de specialitate,

În conformitate cu prevederile art. 132 și 135 din Regulamentului privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 cadastrului și publicității imobiliare și dispozițiile art. 879, 880 din Codul Civil,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), art. 139 și art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se însușește documentația cadastrală denumită „Plan de amplasament și delimitare cu propunerea de alipire", conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, situate în comuna Florești, județul Cluj, strada Someșului, identificate prin CF nr. 55502, nr. cad. 55502, în suprafață de 13817 mp și CF nr. 77118, nr. cad. 77118, în suprafață de 6000 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) va rezulta un imobil nou, în suprafață de 19817 mp, cu nr. cad. 85105, identificat conform „Planului de amplasament și delimitare a imobilului", care constituie anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Biroul de Fond Funciar și Registrul Agricol și primarul comunei Florești.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

Nr. 137 din 07 octombrie 2022

TOTAL CONSILIERI 17
Prezenți 14
Voturi pentru 14

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI
CONSILIUL LOCAL

Președinte de ședință,
Martin Edmund-Antal

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	191886
Ziua	08
Luna	09
Anul	2022

ROMÂNIA JUDEȚUL CLUJ COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **191886** din data **08-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:
1) **55502** situat in Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 13817 mp;
2) **77118** situat in Loc. Floresti, Str SOMEȘULUI, Nr. F.N., Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 6000 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 85105, situat in Loc. Floresti, Str SOMEŞULUI, Nr. FN, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafaţa măsurată 19817 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 13-09-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
OVIDIU OLTEAN

Ovidiu Oltean Digitally signed by Ovidiu Oltean Date: 2022.09.13 11:45:33 +03'00'

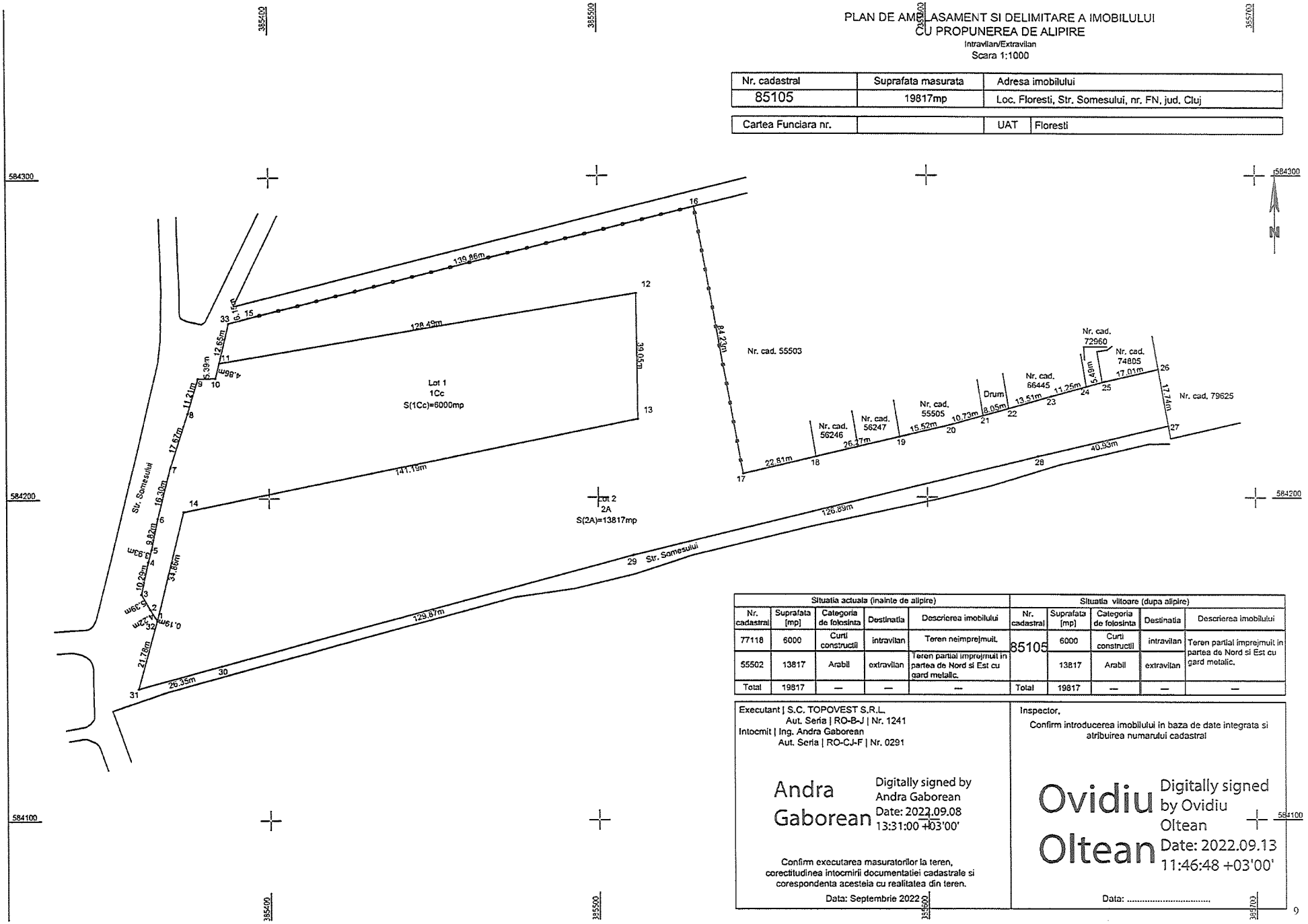
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

Intravilan/Extravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85105	19817mp	Loc. Floresti, Str. Somesului, nr. FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de alipire)					Situatia viitoare (dupa alipire)				
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Destinatia	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Destinatia	Descrierea imobilului
77118	6000	Curti constructii	intravilan	Teren neimprejmuit.	85105	6000	Curti constructii	intravilan	Teren partial imprejmuit in partea de Nord si Est cu gard metalic.
55502	13817	Arabil	extravilan	Teren partial imprejmuit in partea de Nord si Est cu gard metalic.		13817	Arabil	extravilan	
Total	19817	—	—	—	Total	19817	—	—	—

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean

Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2022.09.08 13:31:00 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ovidiu Oltean

Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2022.09.13 11:46:48 +03'00'

Data: .....

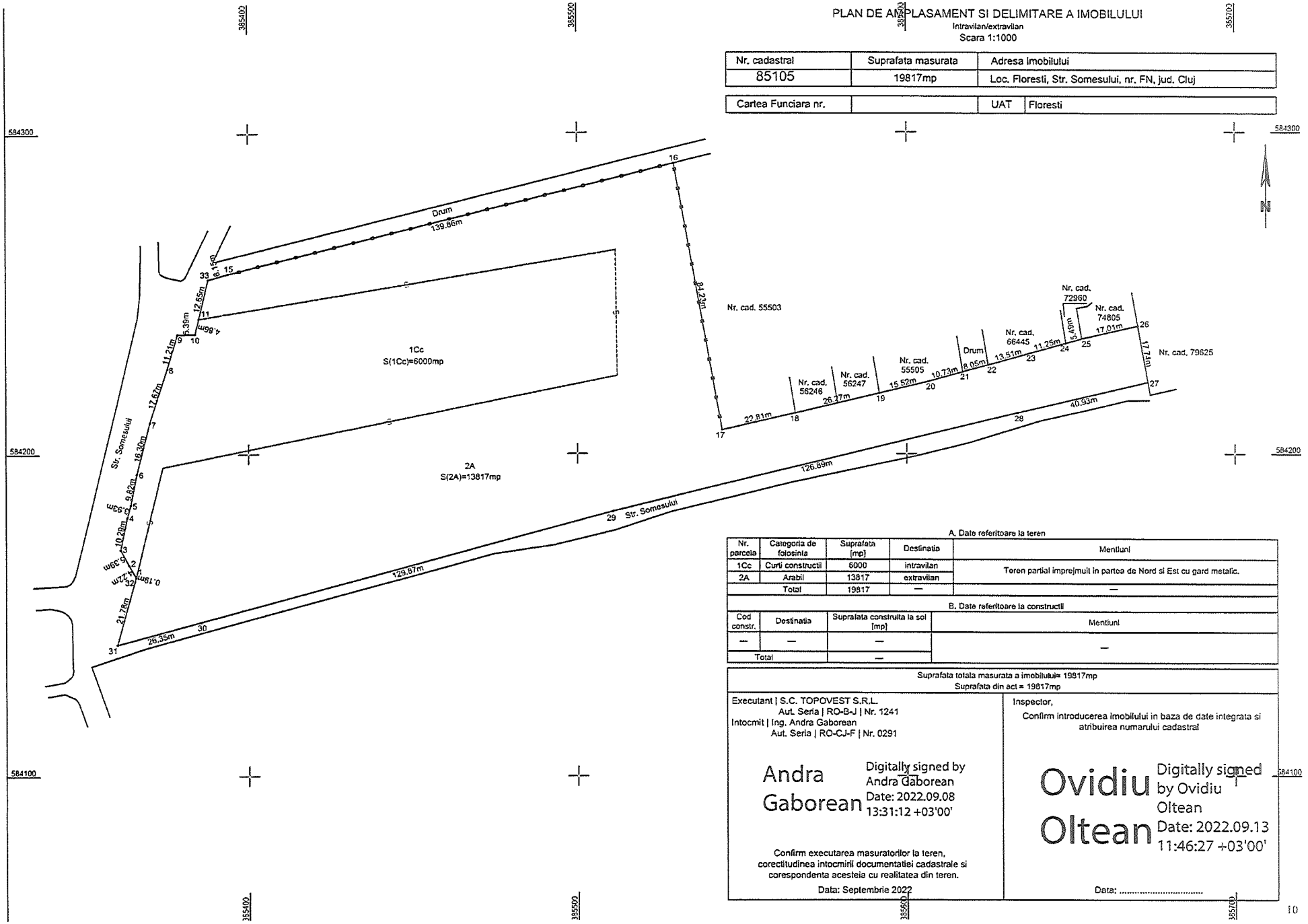
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan/extravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85105	19817mp	Loc. Floresti, Str. Somesului, nr. FN, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Destinatia	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	6000	intravilan	Teren partial imprejmuit in partea de Nord si Est cu gard metalic.
2A	Arabil	13817	extravilan	
	Total	19817	—	—

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
—	—	—	—
Total		—	

Suprafata totala masurata a imobilului= 19817mp

Suprafata din act = 19817mp

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2022.09.08 13:31:12 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ovidiu Oltean
Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2022.09.13 11:46:27 +03'00'

Data: .....

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

Nr.cerere	191886
Ziua	08
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 85105 / UAT Florești

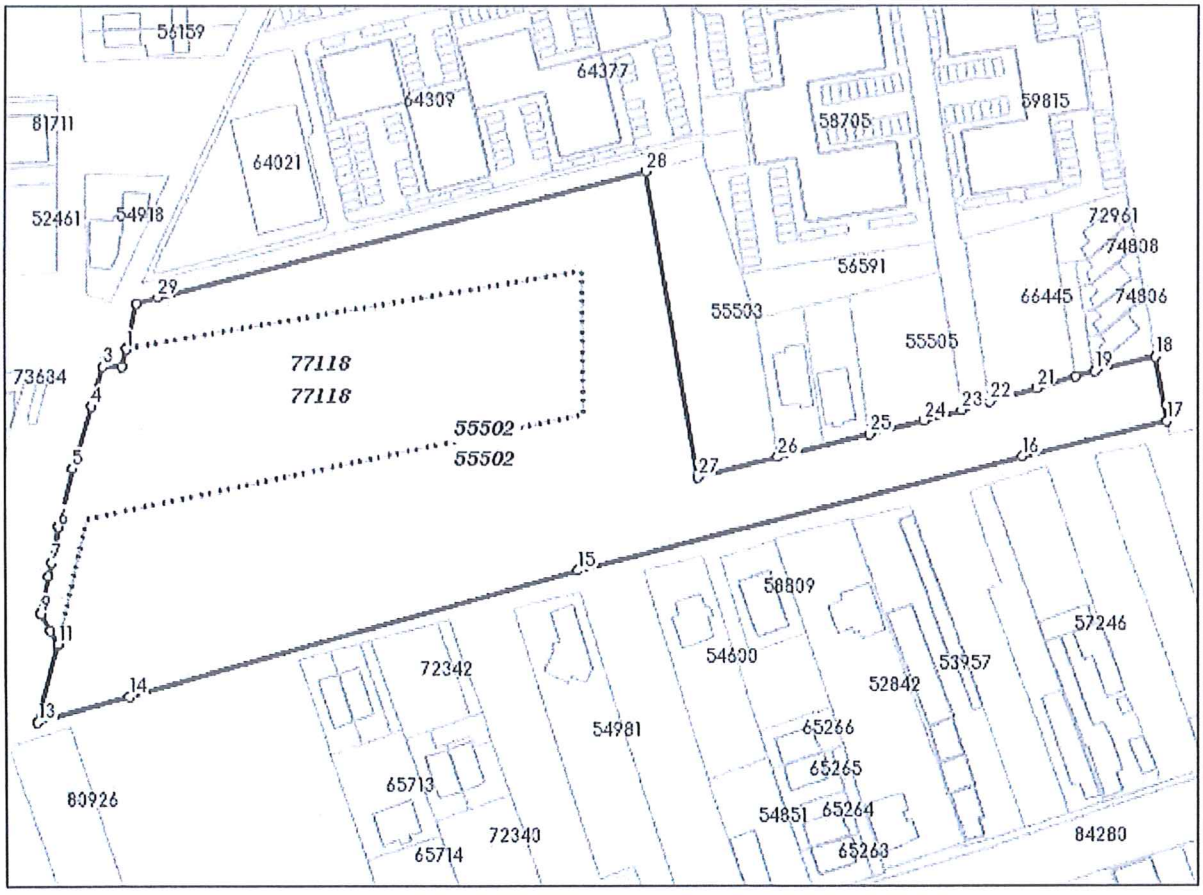
TEREN Partial Intravilan
Adresa: Loc. Floresti, Str Someşului, Nr. FN, Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

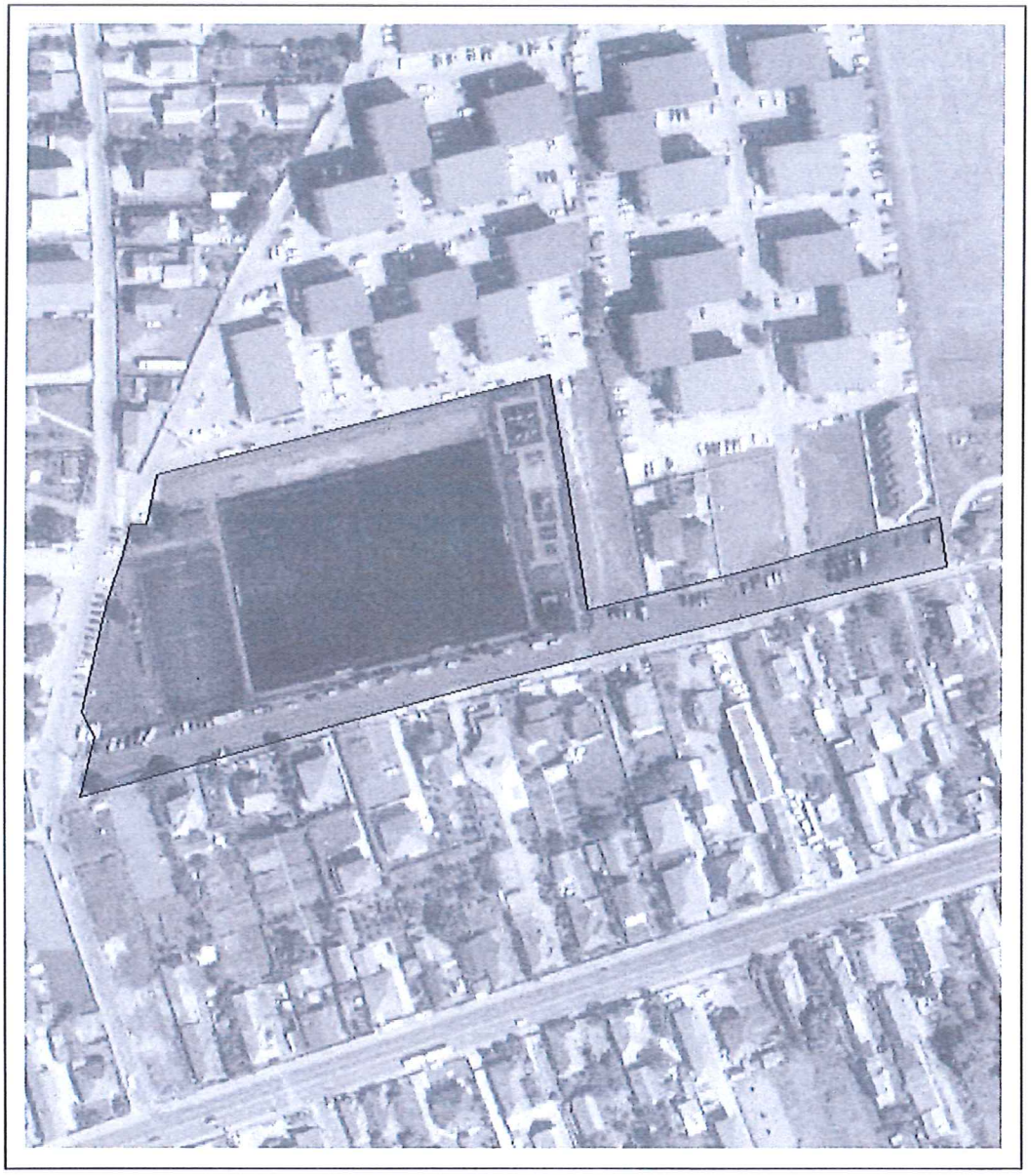
Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
85105	19817	Teren partial imprejmuit in partea de Nord si Est cu gard metalic.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	13.817			
2	curti constructii	DA	6.000			Teren neimprejmuit.
	TOTAL:		**19.817**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are în componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↕ (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	4.862	2	3	5.395
3	4	11.206	4	5	17.667
5	6	16.305	6	7	9.824
7	8	3.929	8	9	10.291
9	10	5.388	10	11	4.218
11	12	0.188	12	13	21.777
13	14	26.353	14	15	129.874
15	16	126.886	16	17	40.932
17	18	17.735	18	19	17.013
19	20	5.485	20	21	11.247
21	22	13.513	22	23	8.054
23	24	10.735	24	25	15.522
25	26	26.268	26	27	22.814
27	28	84.227	28	29	139.86
29	30	6.151	30	1	12.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	191886	08.09.2022	13.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 191886 inregistrată la data de 08.09.2022, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	55502	13817	Jud. Cluj
2	77118	6000	Loc. Floresti, Str Someşului, Nr. F.N., Jud. Cluj

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 13-09-2022
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OVIDIU OLTEAN

Ovidiu Oltean
Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2022.09.13 11:46:01 +03'00'