ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

# H O T Ă R Â R E A

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „EXTINDERE REŢELE DE UTILITĂŢI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ŞI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ŞI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUD. CLUJ-FAZA I", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul local al comunei Floreşti întrunit în şedinţă ordinară, în data de 29.09.2022,

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „EXTINDERE REŢELE DE UTILITĂŢI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ŞI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ŞI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUD. CLUJ-FAZA I", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum i a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului - proiect din iniţiativa primarului;

Reţinând Referatul de aprobare nr. 65783/22.09.2022 al primarului comunei Floreşti, în calitate de iniţiator;

Analizând Raportul de specialitate nr. 65825/22.09.2022 al Compartimentului Juridic, Direcţiei Economice şi al Serviciului Achizitii Publice, Implementare Proiecte şi Postimplementare Proiecte, prin care se propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizaţi şi a devizului general pentru obiectivul de investiţii „EXTINDERE REŢELE DE UTILITĂŢI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ŞI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ŞI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUD. CLUJ-FAZA I", aprobat pentru finanţare prin Programul naţional de investiţii „Anghel Saligny", precum şi a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanţate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului;

Având în vedere prevederile:

a) art. 120 şi art. 121 alin. (1) şi (2) din Constituţia României, republicată;

b) HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice

c) OUG nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii „Anghel Saligny";

d) Ordinul MDLPA NR. 1333/2021 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului naţional de investiţii "Anghel Saligny", pentru categoriile de investiţii prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 95/2021;

e) art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare şi ale art. 129 alin. 2 lit. b), coroborat cu alin. 4 lit. d), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând avizul comisiei de specialitate;

Potrivit dispoziţilor art. 129, 133 alin. (1), 139 şi 196 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ş T E :

**Art. 1.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenţi obiectivului de investiţii „EXTINDERE REŢELE DE UTILITĂŢI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ŞI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ŞI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREŞTI, JUD. CLUJ-FAZA I", conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiţii „EXTINDERE REŢELE DE

UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I", conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă finanțarea de la bugetul local al comunei Floreşti a sumei de 2.238.972,68 lei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local conform prevederilor art. 4 alin. (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 95/2021 pentru aprobarea Programului național de investiții „Anghel Saligny", pentru categoriile de investiții prevăzute la art. 4 alin. (1) lit. a)-d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 95/2021, aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1333/2021.

**Art. 4.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Florești, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Florești, Prefectului Județului Cluj și se aduce la cunoștință publică, în termen de 5 zile de la data comunicarii oficiale către prefect, prin afișare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.florești cluj.ro.

**Nr. 129 din 29 septembrie 2022**

Președinte de ședință,
Leuce Sergiu

**TOTAL CONSILIERI 18**
**Prezenți 16**
**Voturi pentru 16**

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

Anexa nr. 1 la Hotararea Consilului Local nr. 129/29.09.2022

Anexa 2.2 a la normele metodologice

ROMANIA JUDEȚUL CLUJ, COMUNA FLOREȘTI CONSILIUL LOCAL

**Caracteristicile principale şi indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiţii**

| **Denumirea obiectivului de investiţii: „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I”** | |
|---|---|
| **Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)** | **PT** |
| **Beneficiar (UAT)** | **Comuna Floresti** |
| **Amplasament:** | **Străzile Profesor Dumitru Mocanu, Șesului de Sus și Petuniei din localitatea Florești / UAT Comuna Florești** |
| **Valoarea totală a investiţiei (lei inclusiv TVA)** | **4978770,23** |
| **din care C+M (lei inclusiv TVA)** | **4094212,18** |
| **Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021** | **4,9481** |
| **Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)** | **2739797,55** |
| **Valoare finanțată de UAT Comuna Floresti (lei inclusiv TVA)** | **2238972,68** |

## ALIMENTĂRI CU APĂ ȘI STAȚII DE TRATARE A APEI

| **Indicatori tehnici specifici categoriei de investiţii de la art. 4 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 95/2021** | **U.M.** | **Cantitate** | **Valoare (lei inclusiv TVA)** |
|---|---|---|---|
| **Sursa de apă** | buc. | ..... | ..... |
| **Instalaţiile de pompare** | buc. | ..... | ..... |
| **Staţia de clorinare a apei** | buc. | ..... | ..... |
| **Staţia de tratare a apei** | buc. | ..... | ..... |
| **Conductele de aducţiune** | m. | ..... | ..... |
| **Rezervor de înmagazinare a apei potabile** | buc. | ..... | ..... |
| **Staţiile de pompare şi repompare a apei potabile** | buc. | ..... | ..... |
| **Reţelele de distribuţie** | m. | 788 | 258.799,35 |
| **Branşamente individuale** | buc. | 20 | 105.252,79 |
| **Alte capacităţi .....** | | ..... | ..... |
| **Total locuitori ce vor beneficia direct (pentru care se realizează branşamente individuale)** | loc. | 60 | ..... |
| **Total locuitori** | loc. | 250 | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| **Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/20.09.2021 (euro fără TVA)** | euro/locuitor | 1250 |
| **Verificare încadare în standard de cost** | | |
| **Valoarea totală a investiţiei în euro, raportată la numărul de beneficiari direcţi/km drum (euro fără TVA)** | euro/locuitor | 508,52 |

**Primar**
**Pivariu Bogdan-Nicolae**
**Semnătura:**

Anexa 2.2 b la normele metodologice

**Caracteristicile principale și indicatorii tehnico - economici ai obiectivului de investiții**

| **Denumirea obiectivului de investiții: „EXTINDERE REȚELE DE UTILITĂȚI PUBLICE, APĂ, CANALIZARE ȘI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ȘI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMĂ DRUMURI ÎN COMUNA FLOREȘTI, JUD. CLUJ-FAZA I"** | |
|---|---|
| **Faza (Nota conceptuală/SF/DALI/PT)** | **PT** |
| **Beneficiar (UAT)** | **Comuna Floresti** |
| **Amplasament:** | **Străzile Profesor Dumitru Mocanu, Șesului de Sus și Petuniei din localitatea Florești / UAT Comuna Florești** |
| **Valoarea totală a investiției (lei inclusiv TVA)** | **4978770,23** |
| **din care C+M (lei inclusiv TVA)** | **4094212,18** |
| **Curs BNR lei/euro din data 18.10.2021** | **4,9481** |
| **Valoarea finanțată de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (cheltuieli eligibile lei inclusiv TVA)** | **2739797,55** |
| **Valoare finanțată de UAT Comuna Floresti (lei inclusiv TVA)** | **2238972,68** |

**SISTEME DE CANALIZARE ȘI STAȚII DE EPURARE A APELOR UZATE, INCLUSIV CANALIZARE PLUVIALĂ ȘI SISTEME DE CAPTARE A APELOR PLUVIALE**

| **Indicatori tehnici specifici categoriei de investiții de la art. 4 alin. (1) lit. b) din O.U.G. nr. 95/2021** | **U.M.** | **Cantitate** | **Valoare (lei inclusiv TVA)** |
|---|---|---|---|
| **Stație de epurare** | buc. | ..... | ..... |
| **Stații de pompare și repompare a apei apă uzată** | buc. | 1 | 168.428,00 |
| **Rețea de canalizare apă uzată** | m. | 778 | 223.553,31 |
| **Conducta de evacuare a apei epurate în emisar** | buc. | ..... | ..... |
| **Guri de vărsare în emisar** | buc. | ..... | ..... |
| **Racorduri individuale** | buc. | 20 | 40.431,62 |
| **Alte capacități:** | | ..... | ..... |
| **Total locuitori echivalenți ce vor beneficia direct (pentru care se realizează racorduri individuale)** | loc. | 60 | ..... |
| **Total locuitori echivalenți** | loc. | ..... | ..... |
| **Total locuitori** | loc. | 250 | ..... |

| **Capacități canalizare pluvială și sisteme de captare a apelor pluviale:** | **U.M.** | **Cantitate** | **Valoare (lei inclusiv TVA)** |
|---|---|---|---|
| **Guri de scurgere** | buc. | ..... | ..... |
| **Rețea de canalizare apă pluvială** | m. | ..... | ..... |
| **Stații de pompare și repompare a apei apă pluvială** | buc. | ..... | ..... |
| **Guri de vărsare în emisar** | buc. | ..... | ..... |
| **Alte capacități:** | | ..... | ..... |

| | | |
|---|---|---|
| **Standard de cost aprobat prin OMDLPA nr. 1321/20.09.2021 (euro fără TVA)** | euro/locuitor echivalent | 2500 |
| **Verificare încadare în standard de cost** | | |
| **Valoarea totală a investiției în euro, raportată la numărul de beneficiari direcți/km drum (euro fără TVA)** | euro/locuitor echivalent | 508,52 |

**Primar**
**Pivariu Bogdan-Nicolae**
**Semnătura:**

Anexa nr. 2.1 LA HCL 123/29.05.2021

# DEVIZ GENERAL

**al obiectivului de investiţie :** "EXTINDERE REŢELE DE UTILITĂŢI PUBLICE – APĂ, CANALIZARE MENAJERĂ ŞI ILUMINAT PUBLIC STRADAL PENTRU PROIECTUL "MODERNIZARE STRĂZI ŞI AMENAJĂRI URBANISTICE PRIN EXTINDERE PLATFORMA DRUM, COMUNA FLOREŞTI, JUDEŢUL CLUJ - FAZA II"

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor şi a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare ( inclusiv T.V.A. ) | | |
|---|---|---|---|---|
| | | Valoare (fără T.V.A. ) | TVA | Valoare cu TVA |
| | | LEI | LEI | LEI |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **Capitolul 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului** | | | | |
| **1.1** | **Obţinerea terenului** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **1.2** | **Amenajarea terenului** | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| **1.3** | **Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea la starea iniţială** | 10.000,00 | 1.900,00 | 11.900,00 |
| **1.4** | **Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor** | 200.000,00 | 38.000,00 | 238.000,00 |
| | **TOTAL CAPITOL 1** | **230.000,00** | **43.700,00** | **273.700,00** |
| **Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | | | | |
| **2** | **Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului** | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| | **TOTAL CAPITOL 2** | **60.000,00** | **11.400,00** | **71.400,00** |
| **Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică** | | | | |
| **3.1** | **Studii** | 75.000,00 | 14.250,00 | 89.250,00 |
| **3.2** | **Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii** | 25.000,00 | 4.750,00 | 29.750,00 |
| **3.3** | **Expertizare tehnică** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.4** | **Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **3.5** | **Proiectare** | 124.582,24 | 23.670,62 | 148.252,86 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.2 | Studiu de prefezabilitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 |
| 3.5.4 | Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor | 8.000,00 | 1.520,00 | 9.520,00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie | 6.962,02 | 1.322,78 | 8.284,80 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic şi detalii de execuţie | 69.620,22 | 13.227,84 | 82.848,06 |
| **3.6** | **Organizarea procedurilor de achiziţie** | 55.000,00 | 10.450,00 | 65.450,00 |
| **3.7** | **Consultanţă** | 30.000,00 | 5.700,00 | 35.700,00 |
| **3.8** | **Asistenţă tehnică** | 52.215,16 | 9.920,88 | 62.136,04 |
| | **TOTAL CAPITOL 3** | **361.797,40** | **68.741,50** | **430.538,90** |
| **Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază** | | | | |
| **4.1** | **Construcţii şi instalaţii** | 3.110.514,44 | 590.997,74 | 3.701.512,18 |
| 4.1.1 | Pentru care exista standard de cost | 1.666.318,69 | 316.600,55 | 1.982.919,24 |
| 4.1.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 1.444.195,75 | 274.397,19 | 1.718.592,94 |
| **4.2** | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.2.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.3** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj** | 40.496,50 | 7.694,34 | 48.190,84 |
| 4.3.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.3.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 40.496,50 | 7.694,34 | 48.190,84 |
| **4.4** | **Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care nu necesită montaj şi echipamente de transport** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.4.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.5** | **Dotări** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.5.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **4.6** | **Active necorporale** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.1 | Pentru care exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4.6.2 | Pentru care nu exista standard de cost | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL CAPITOL 4** | **3.151.010,94** | **598.692,08** | **3.749.703,02** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | **Capitolul 5 Alte cheltuieli** | | | |
| **5.1** | **Organizare de şantier** | 60.000,00 | 11.400,00 | 71.400,00 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier | 40.000,00 | 7.600,00 | 47.600,00 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării şantierului | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| **5.2** | **Comisioane, taxe, cote, costul creditului** | 20.886,06 | 0,00 | 20.886,06 |
| 5.2.1 | Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii | 17.405,05 | 0,00 | 17.405,05 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi pentru autorizarea lucrărilor de construcţii | 3.481,01 | 0,00 | 3.481,01 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **5.3** | **Cheltuieli diverse şi neprevăzute** | 278.480,88 | 52.911,37 | 331.392,25 |
| **5.4** | **Cheltuieli pentru informare şi publicitate** | 5.000,00 | 950,00 | 5.950,00 |
| | **TOTAL CAPITOL 5** | **364.366,94** | **65.261,37** | **429.628,31** |
| | **Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste** | | | |
| **6.1** | **Pregătirea personalului de exploatare** | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **6.2** | **Probe tehnologice şi teste** | 20.000,00 | 3.800,00 | 23.800,00 |
| | **TOTAL CAPITOL 6** | **0,00** | **3.800,00** | **23.800,00** |
| | **TOTAL GENERAL** | **4.187.175,28** | **791.594,95** | **4.978.770,23** |
| | **Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)** | **3.440.514,44** | **653.697,74** | **4.094.212,18** |

| | |
|---|---|
| **TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:** | **4.978.770,23** |
| buget de stat | *2.739.797,55* |
| buget local | 2.238.972,68 |

| Preturi fără TVA | Cu standard de cost | Fara standard de cost |
|---|---|---|
| Valoare CAP. 4 | *1.666.318,69* | *1.484.692,25* |
| Valoare investitie | *2.214.263,47* | *1.972.911,81* |
| Cost unitar aferent investiţiei | *2.516,21* | *2.241,95* |
| Cost unitar aferent investiţiei (EURO) | *508,52* | *453,09* |

| | |
|---|---|
| Data | 18 octombrie 2021 |
| Curs Euro | 4,9481 |
| Valoare de referinţă pentru determinarea încadrării în standardul de cost (locuitori beneficiari/ locuitori echivalenţi beneficiari/ km) | 880 |

**Beneficiar:**
COMUNA FLOREŞTI

**Proiectant:**
SC CALORIA SRL