ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLORESTI

H O T Ă R Â R E A

privind aprobarea documentaţiei cadastrale de alipire a două imobile aparţinând Comunei Floreşti

CONSILIUL LOCAL FLOREŞTI, întrunit în şedinţă ordinară în data de 29 septembrie 2022,

Luând în discuţie Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentaţiei cadastrale de alipire a două imobile aparţinând Comunei Floreşti, în vederea extinderii şi etajării clădirii multifuncţionale,

Analizând Referatul nr. 65577/21.09.2022, întocmit de primarul comunei Floreşti în calitate de iniţiator, Referatul de admitere al Oficiului de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj nr. 189290/06.09.2022 şi Raportul de specialitate Nr. 65397 / 21.09.2022,

În conformitate cu prevederile art. 132 şi 135 din Regulamentului privind avizarea, recepţia şi înscrierea în evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al directorului Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 25 din Legea nr. 7/1996 cadastrului şi publicităţii imobiliare şi dispoziţiile art. 879, 880 din Codul Civil,

Văzând avizul comisiei de specialitate,

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), 139 şi art. 196 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ,

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art. 1. Se însuşeşte documentaţia cadastrală denumită „Plan de amplasament şi delimitare cu propunerea de alipire", conform anexei nr. 1 la prezenta.

Art. 2. (1) Se aprobă alipirea imobilelor, situate în comuna Floreşti, judeţul Cluj, strada Carpaţi, identificate prin CF nr. 66385, nr. cad. 66385, în suprafaţă de 664 mp şi CF nr. 79584, nr. cad. 79584, în suprafaţă de 1.694 mp.

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. (1) va rezulta un imobil nou, în suprafaţă de 2358 mp, cu nr. cad. 85096, identificat conform „Planului de amplasament şi delimitare a imobilului", care constituie anexa nr. 2 la prezenta.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredinţează Biroul de Fond Funciar şi Registrul Agricol şi primarul comunei Floreşti.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Floreşti, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la adoptare, Primarului Comunei Floreşti, Prefectului Judeţului Cluj şi se aduce la cunoştinţă publică, în termen de 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect, prin afişare la sediul Primăriei, respectiv pe pagina de internet aferentă www.floresticluj.ro

Nr. 124 din 29 septembrie 2022

Preşedinte de şedinţă,
Leuce Sergiu

TOTAL CONSILIERI 18
Prezenţi 16
Voturi pentru 16

ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ, COMUNA FLORESTI
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează secretar general,
Orza Alin Răzvan

ANEXA LA HCL 124/29.09.2022

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax. 0264/598857, 0364/116263

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
CONSILIUL LOCAL
COMUNA FLOREȘTI

Nr.cerere	189290
Ziua	06
Luna	09
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 85096 / UAT Florești

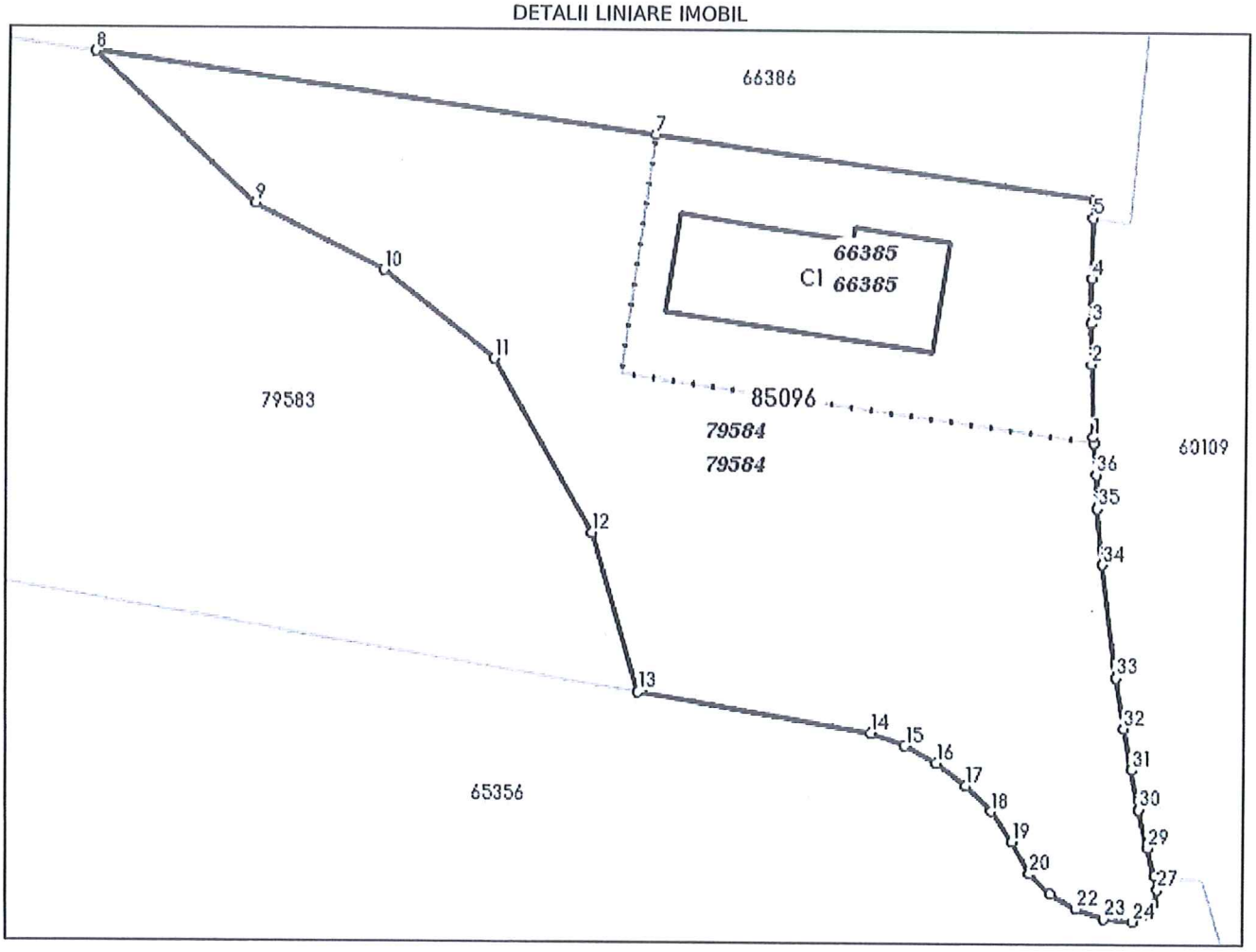
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Floresti, Str Carpaţi, Nr. 12, Jud. Cluj

Comuna/Oraş/Municipiu: Florești

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
85096	2358	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:1000



384100

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE

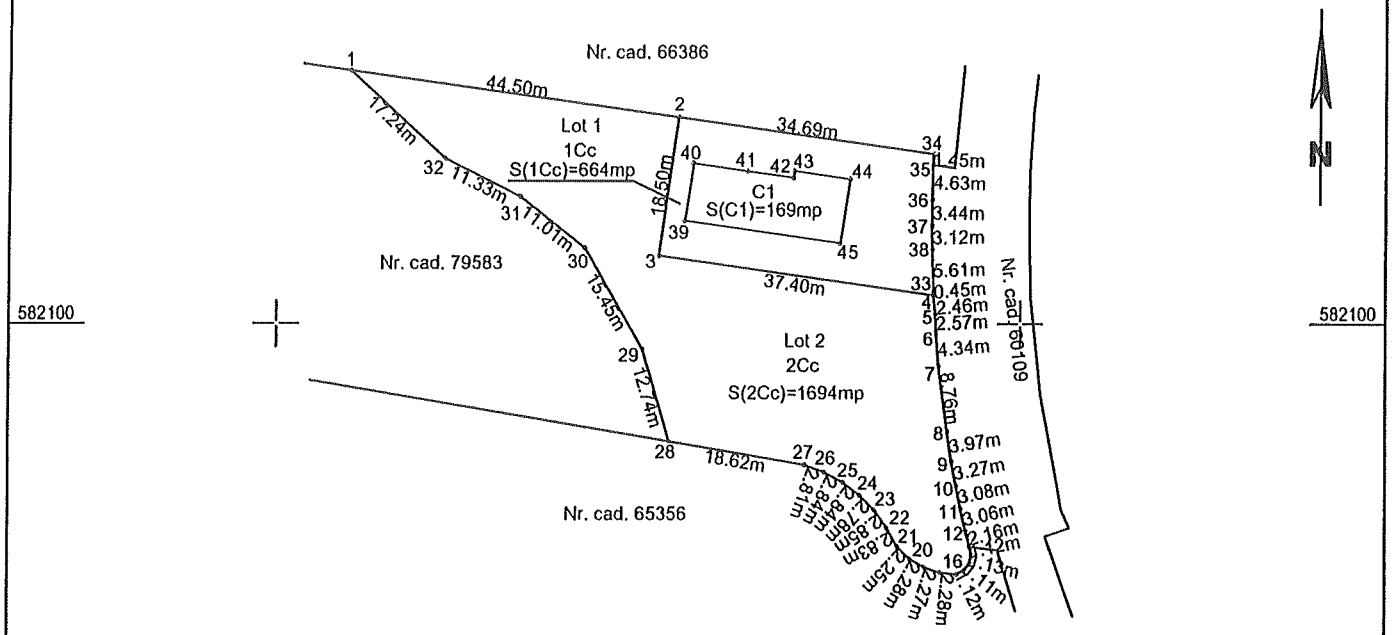
384200

Intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	2358mp	Loc. Floresti, Str. Carpati, nr. 12, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
66385	664	Curti constructii	Teren neimprejmuit. C1 - Cladire multifunctionala P+E, construita pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip terasa, avand la: - Parter: hol, sala de curs, 2 birouri, oficiu, coridor, gr. sanit. H, gr. sanit. Barbati, gr. sanit. Femei; - Etaj: 2 sali de curs, hol de nivel. Edificata in 2015 cu AC nr. 279 din 03.06.2015 si PV de receptie la terminarea lucrarilor nr.1216/14.12.2015 cu S. constructie desfasurata= 345 mp.	85096 85096-C1	2358	Curti constructii	Teren neimprejmuit. C1 - Cladire multifunctionala P+E, construita pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip terasa, avand la: - Parter: hol, sala de curs, 2 birouri, oficiu, coridor, gr. sanit. H, gr. sanit. Barbati, gr. sanit. Femei; - Etaj: 2 sali de curs, hol de nivel. Edificata in 2015 cu AC nr. 279 din 03.06.2015 si PV de receptie la terminarea lucrarilor nr.1216/14.12.2015 cu S. constructie desfasurata= 345 mp.
79584	1694	Curti constructii	Teren neimprejmuit.				
Total	2358	---	---	Total	2358	---	---

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2022.09.06 10:25:35 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ovidiu Oltean
Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2022.09.08 11:57:04 +03'00'

Data: .....

384100 384200

384100 364200

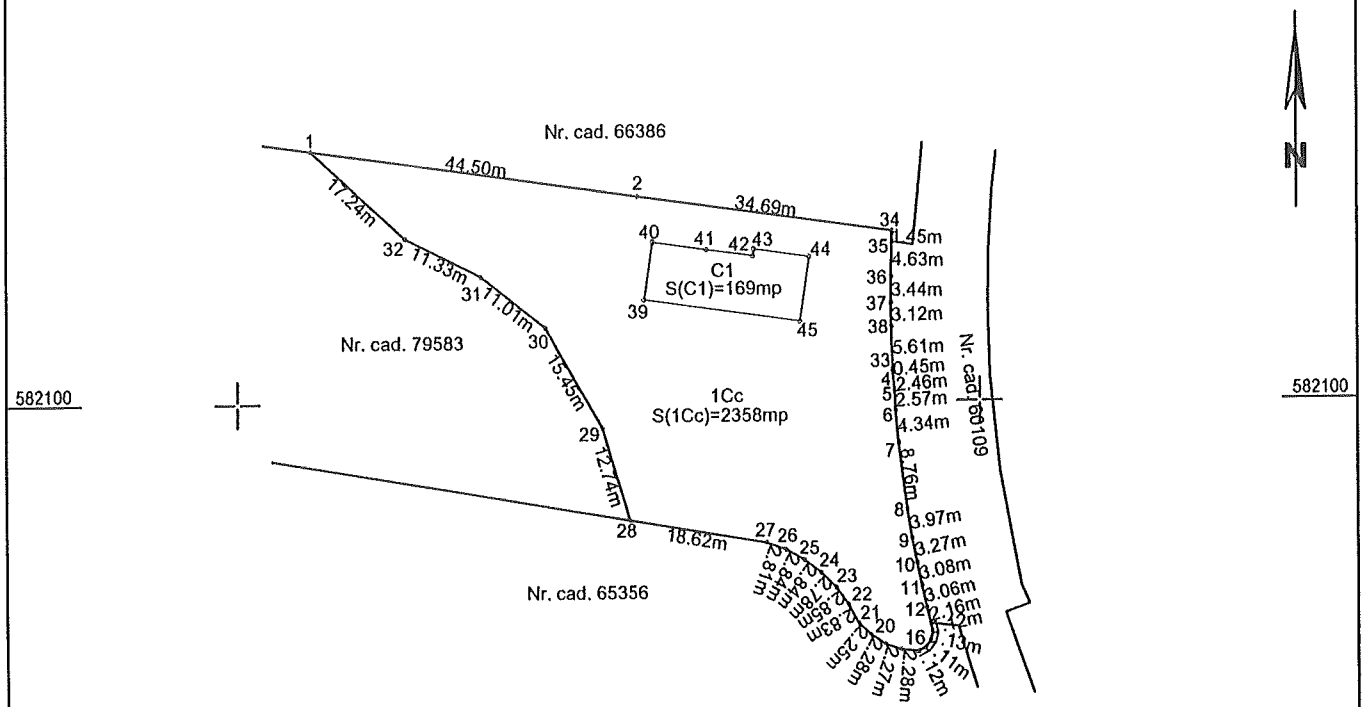
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Intravilan

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
85096, 85096-C1	2358mp	Loc. Floresti, Str. Carpati, nr. 12, jud. Cluj

Cartea Funciara nr.		UAT	Floresti



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1Cc	Curti constructii	2358	Teren neimprejmuit.
Total		2358	---

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	169	Cladire multifunctionala P+E, construita pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip terasa, avand la: - Parter: hol, sala de curs, 2 birouri, oficiu, coridor, gr. sanit. H, gr. sanit. Barbati, gr. sanit. Femei; - Etaj: 2 sali de curs, hol de nivel. Edificata in 2015 cu AC nr. 279 din 03.06.2015 si PV de receptie la terminarea lucrarilor nr.1216/14.12.2015 cu S. constructie desfasurata= 345 mp.
Total		169	

Suprafata totala masurata a imobilului= 2358mp

Suprafata din act = 2358mp

Executant | S.C. TOPOVEST S.R.L.
Aut. Seria | RO-B-J | Nr. 1241
Intocmit | Ing. Andra Gaborean
Aut. Seria | RO-CJ-F | Nr. 0291

Andra Gaborean
Digitally signed by Andra Gaborean
Date: 2022.09.06 10:25:51 +03'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Data: Septembrie 2022

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ovidiu Oltean
Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2022.09.08 11:57:22 +03'00'

Data: .....

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	2.358			
	TOTAL:		2.358			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	85096-C1	constructii administrative si social culturale	169	Cu acte	Cladire multifunctionala P+E, construita pe fundatii din beton armat, zidaria din caramida, acoperis tip terasa, avand la: - Parter: hol, sala de curs, 2 birouri, oficiu, coridor, gr. sanit. H, gr. sanit. Barbati, gr. sanit. Femei; - Etaj: 2 sali de curs, hol de nivel. Edificata in 2015 cu AC nr. 279 din 03.06.2015 si PV de receptie la terminarea lucrarilor nr.1216/14. 12.2015 cu S. constructie desfasurata= 345 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	5.61
3	4	3.441
5	6	1.45
7	8	44.499
9	10	11.331
11	12	15.45
13	14	18.618
15	16	2.838
17	18	2.778
19	20	2.83
21	22	2.285
23	24	2.278
25	26	1.107
27	28	1.12
29	30	3.057
31	32	3.265
33	34	8.758
35	36	2.567
37	1	0.446

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m)
2	3	3.125
4	5	4.633
6	7	34.685
8	9	17.237
10	11	11.008
12	13	12.744
14	15	2.809
16	17	2.844
18	19	2.851
20	21	2.25
22	23	2.272
24	25	1.115
26	27	1.128
28	29	2.162
30	31	3.079
32	33	3.967
34	35	4.339
36	37	2.457

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	189290	06.09.2022	09.09.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 189290 inregistrată la data de 06.09.2022, s-a propus inscrierea imobilului in urma alipirii urmatoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66385	664	Loc. Floresti, Str Carpați, Nr. 12, Jud. Cluj
2	79584	1694	Loc. Floresti, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 08-09-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OVIDIU OLTEAN

Ovidiu Oltean Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2022.09.08 11:56:14 +03'00'

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Cluj-Napoca
Adresa: Localitate: Cluj-Napoca, Str. Alexandru Vaida Voevod, Nr.53, Cod postal 400436, Jud. Cluj, Tel. 0264/431032, 0264/434800, 0364/101233 Fax.

Nr.cerere	189290
Ziua	06
Luna	09
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei COMUNA FLOREȘTI
Domiciliul Loc. Floresti, Str Avram Iancu, Nr. 170, Jud. Cluj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **189290** din data **06-09-2022**, vă informăm:

Imobilele:
1) **66385** situat in Loc. Floresti, Str CARPAŢI, Nr. 12, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 664 mp;
2) **79584** situat in Loc. Floresti, Jud. Cluj, UAT Florești avand suprafaţa măsurată 1694 mp;

Au fost alipite, rezultand imobilul cu numărul cadastral 85096, situat in Loc. Floresti, Str CARPAŢI, Nr. 12, Jud. Cluj, UAT Florești având suprafaţa măsurată 2358 mp

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 08-09-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
OVIDIU OLTEAN

Ovidiu Oltean
Digitally signed by Ovidiu Oltean
Date: 2022.09.08 11:47:32 +03'00'